

宝鸡市军队离退休干部服务管理中心房屋提升改造工程竞争性磋商公告

项目概况

房屋提升改造工程采购项目的潜在供应商应在宝鸡市公共资源交易平台获取采购文件，并于 2025年09月28日 09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：DSZZ-2025-0909

项目名称：房屋提升改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,440,000.00元

采购需求：

合同包1(宝鸡市军队离退休干部服务管理中心房屋提升改造工程)：

合同包预算金额：3,440,000.00元

合同包最高限价：3,380,877.46元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	房屋提升改造	1(项)	详见采购文件	3,440,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：见竞争性磋商文件

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(宝鸡市军队离退休干部服务管理中心房屋提升改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014] 68号）；
- （3）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- （4）《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；
- （5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；
- （6）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；
- （7）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办〔2020〕15号）；
- （8）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- （9）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- （10）如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市军队离退休干部服务管理中心房屋提升改造工程)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
- (2) 财务状况：提供**2022-2024**年度的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前半年内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。
- (3) 税收缴纳证明：提供**2024**年**8**月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。
- (4) 社保缴纳情况：提供**2024**年**8**月至今已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。
- (5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明（提供声明函）。
- (6) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。
- (7) 供应商应授权合法的人员参加磋商会议，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人证明书、身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表及法人身份证复印件。
- (8) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中重大税收违法失信主体的供应商；不得为“中国执行信息公开网”网站（court.gov.cn）中失信被执行人；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供加盖公章的网页查询截图）。
- (9) 供应商须同时具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上、建筑机电安装工程专业承包三级（含三级）及以上资质，并且具备有效的安全生产许可证（提供加盖公章的证明材料）。
- (10) 拟派项目经理须具备建筑工程专业注册二级（含二级）及以上注册建造师执业资格证，提供有效的安全生产考核B证，在本单位注册且无在建证明（提供加盖公章的证明材料及无在建项目承诺书）。
- (11) 供应商须具有**2022**年**8**月**1**日至今已完工类似项目业绩至少**1**项（以中标通知书或成交通知书签发时间为准）。
- (12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）。
- (13) 本项目为专门面向中小企业（提供声明函）。
- (14) 本项目不接受联合体磋商（提供声明函）。

三、获取采购文件

时间： **2025**年**09**月**15**日 至 **2025**年**09**月**19**日， 每天上午 **09:00:00** 至 **12:00:00**， 下午 **14:00:00** 至 **17:00:00**（北京时间）

途径： 宝鸡市公共资源交易平台

方式： 在线获取

售价： **0**元

四、响应文件提交

截止时间： **2025**年**09**月**28**日 **09**时**00**分**00**秒（北京时间）

地点： 宝鸡市公共资源交易平台

五、开启

时间： **2025**年**09**月**28**日 **09**时**00**分**00**秒（北京时间）

地点： 宝鸡市公共资源交易平台

六、公告期限

自本公告发布之日起**3**个工作日。

七、其他补充事宜

1.供应商使用捆绑CA证书登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn>），选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。

2.本项目为电子化政府采购项目，供应商初次登录宝鸡市公共资源交易平台前应先完成诚信入库登记、CA认证和企业信息绑定。

3.本项目为“全流程电子化”采购模式，各供应商须自行在网上下载招标文件、缴纳保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的投标截止时间前上传电子投标文件。请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

4.提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·项目管理·答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件，使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

5.磋商响应文件的提交方式：从宝鸡市公共资源交易平台【首页·电子交易平台·陕西政府采购交易系统·企业端】登录，登录后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·项目管理·上传响应文件】上传加密后的电子投标文件。

6.因图纸较大系统无法上传，请各投标单位报名后及时电话联系获取图纸，因投标单位自身问题没有按时获取图纸而导致的一切后果，投标单位自负。联系电话：**0917-3900399**；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：宝鸡市军队离退休干部服务管理中心

地址：渭滨区海棠路20号

联系方式：**09173262599**

2.采购代理机构信息

名称：陕西东胜中正项目管理工程咨询有限责任公司

地址：陕西省宝鸡市渭滨区新建路东段3号

联系方式：**09173900399**

3.项目联系方式

项目联系人：陕西东胜中正项目管理工程咨询有限责任公司经办

电话：**09173900399**

陕西东胜中正项目管理工程咨询有限责任公司