

采购需求

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	（一）项目背景及意义 为深入贯彻党中央、国务院决策部署，完善推进农村集体经营性建设用地入市试点工作，为集体建设用地市场的建立和发展提供地价标准和宏观引导，同时完善公示汉台区基准地价体系，有效保障集体、企业、政府等各方的权益。
	2	（二）工作依据 1. 《农村集体土地定级与估价技术指南》（T/CREVA 1201-2021）； 2. 《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507—2014）； 3. 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508—2014）； 4. 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）； 5. 《自然资源部关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资发〔2023〕234号）； 6. 《土地基本术语》（GB/T 19231-2003）； 7. 《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2260-2007）； 8. 《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）； 9. 《国家基本比例尺地图编绘规范》（GB/T 12343.1-2008）第一部分：1：25000、1：50000、1：100000 地形图编绘规范； 10. 其他相关技术依据。
	3	（三）工作范围 and 对象 本次工作范围为汉台区行政范围内现状确权的集体建设用地。
	4	（四）工作内容 按照省、市对此次集体建设用地定级和基准地价更新评估工作的要求，结合汉台区实际情况，确定此次集体建设用地定级和基准地价更新评估工作内容。包括以下内容： 1. 根据汉台区的自然社会经济状况，对原有基准地价定级成果进行更新。 2. 在土地级别更新基础上，对原有商服用地、宅基地、工矿仓储用地的基准地价标准进行更新调整。 3. 调整商服用地、宅基地、工矿仓储用地的地价修正体系。 4. 完善信息系统，使用土地定级软件，并在该系统中重新建立数据库。 5. 完成土地级别和基准地价更新工作报告和技术报告。 6. 完成成果审核验收，报自然资源厅备案并公布实施。
	5	（五）工作成果 1. 文字成果 （1）汉台区 2024 年集体建设用地定级与基准地价更新工作报告； （2）汉台区 2024 年集体建设用地定级与基准地价更新技术报告。 2. 图件成果 汉台区集体建设用地基准地价图。 3. 表格成果 （1）汉台区集体建设用地基准地价表； （2）汉台区集体建设用地各定级因素分值表；

		(3) 陕西省汉中市汉台区集体建设用地级别地价数据表（基准日：2023 年 12 月 31 日）； (4) 汉台区集体建设用地基准地价修正系数及影响因素指标说明表。 4. 数据库成果 汉台区集体建设用地定级与基准地价更新数据库。
--	--	--