# 采购内容及要求

**一、项目背景**

为全面贯彻落党的二十大和二十届三中全会、中央经济工作会议精神，深入学习习近平总书记历次来陕考察重要讲话和重要指示精神，紧紧围绕“西安国家中心城市副中心、西咸一体化重要增长极”的发展功能要求，按照新区党工委管委会“重点片区推进、重点板块突破、重点项目支撑”的发展思路要求，编制西咸新区重点片区建设规划，旨在指导新区集中力量、集约节约用好资源，为新区推进城市发展动能转换和实现城市高质量发展提供具体实践路径。

**二、规划范围**

本次规划共涉及19个重点片区约136平方公里（其中包含24个重点板块约63平方公里）。

**三、工作内容**

**1、摸清家底，深入盘点本底资源潜力条件。**对重点片区土地整备、项目建设、开发收益等方面进行综合评估，总结问题特征，研判建设规划未来重点方向。

**2、系统研判，谋定五年总体建设目标与思路。**结合19个重点片区的开发建设条件、区位条件、发展基础、市场招商、规划战略等，合理确定未来五年的重点片区建设的目标和开发思路。

**3、分类施策，合理确定“19+24”的建设举措。**对重点片区分类，差异化制定开发思路，结合片区分类对24个重点板块进行分类实施引导，制定差异化实施策略。

**4、实施指引，提出详实的近中期实施安排。**结合各重点片区和板块的实施条件，通过系统评价确定板块开发的优先级排序，为下一步的资源投放提供指引。

**5、形成清单，夯实任务安排与责任分解。**分类制定5年任务库，明确项目实施主体、时间安排、资金需求等；建立实施监督机制，落实项目责任分解，提出实施监督建议。

**四、成果形式**

本规划采用 “1+19” 成果体系，具体内容如下：

一、“1”：即2026-2030年新区城市建设规划分析报告：

基于新区 357 平方公里全域开展研究，聚焦四大核心内容：一是开展高质量发展战略研判，明确城市建设核心方向，提出需破解的关键问题；二是提出重点片区开发规划实施体系，制定“规划-项目-要素”系统推进体系；三是结合经济与城市发展趋势，研判未来五年建设目标、发展思路，测算供地面积、资金投入规模，明确实施路径；四是完成 19 个重点片区、24 个重点板块现状调研，建立现状数据库，同步提出各片区、板块的开发分期计划、建设目标及实施策略。

二、“19”：重点片区、重点板块开发建设规划实施方案：

围绕重点片区、重点板块开展研究，包含三方面内容：一是深入梳理范围现状，涵盖现状禀赋、已批规划、公服与市政基础设施配套、土地权属及储备情况，明确未来五年建设规模与土地储备供应范围，分片区、板块形成空间图册（含空间规划图等）及统计报表（含城建设施、土地指标统计等）；二是建立未来五年实施项目库，统计项目资金需求、用地规模及土地出让收益预期；三是制定 2026 年城建项目与土地储备供应清单，明确项目推进节点、责任主体及保障措施。

**五、编制周期（合同履行期限）**

1年。

**六、付款方式**

合同签订后 30 日历天内，甲方支付给乙方合同总价款的30%。成果编制完成经专家评审通过后 30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的 40%。最终成果经甲方确认通过后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的30%。