**渭南市临渭区街镇区域综合养老服务中心项目（第一批）二标段：官底镇编制说明**

一、工程概况

工程名称：渭南市临渭区街镇区域综合养老服务中心项目（第一批）二标段：官底镇

工程地点：渭南市临渭区官底镇

工程内容：主要建设内容包含官底镇养老服务中心原建筑楼改造、室外配套工程、加固工程、增加钢楼梯、家具家电采购、厨房设备采购、电梯安装。

二、编制依据

1. 设计文件；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）；

3、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；

4、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；

6、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）；

7、现行相关的专业工程施工质量验收规范、标准、规定、以及正常的施工组织、施工工艺等；

8、材料价主要依据《渭南工程造价信息》2025年第三期、《陕西省工程造价信息》2025年7月份并结合现行市场价；

三、其他说明

1、电气设备安装工程电梯以专业工程暂估价计入，室外加装电梯180000元；

2、加固工程以专业工程暂估价计入，金额为327000元；

3、苗木养护期按1年计算；

4、本工程采用广联达计价软件GCCP7.0(7.5000.23.1)。