

榆林高新区政府采购 项目采购需求

采购项目编号：YGX-ZFCG-2025-87 号

采购项目名称：榆林高新八幼校园维修及全域化游戏系统
采购项目

采购单位（公章）：榆林高新区第八幼儿园



采购代理机构：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

编制时间：2025 年 9 月 22 日

一、采购需求

(一) 技术要求

1. 项目概况：满足幼儿园的正常运转需求，保证教育教学的正常运转，给幼儿营造一个温馨安全的学习生活环境。

2. 项目清单（或方案）（或服务内容、标准）：

后附工程量清单

(二) 商务要求

1. 采购时间：预计 2025 年 9 月

2. 采购地点：采购人指定地点

3. 采购项目意向是否公开：是 否

榆林高新区第八幼儿园2025年09月政府采购意向 (已发布)

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，现将本单位2025年08月至2025年09月采购意向公开如下：

序号	采购项目名称	采购需求概况	预算金额(万元)	预计采购时间	备注
1	榆林高新区第八幼儿园涉及全域化游戏系统采购项目	采购内容:榆林高新八幼校园涉及全域化游戏系统采购项目; 主要功能或目标:促进儿童体能、社交及创造力发展。; 需满足的要求:满足采购人要求,符合国家质量指标。	87.37	2025年09月	无

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

榆林高新区第八幼儿园
2025年08月21日

4. 意向公开时间：2025 年 8 月

5.项目所属分类：货物 服务 工程

6.付款条件（进度、方式）：合同签订之后7个工作日内，甲方支付合同价款的40%；经甲方验收合格之后，支付剩余合同价款的60%；乙方开具发票，采用银行转账形式支付。

7.交付（实施）时间（期限）：自合同签订之日起（2）个月之内；

8.交付（实施）地点（范围）：榆林高新区第八幼儿园

9.包装和运输要求：包装应采取防潮、防晒、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要措施。成交人应承担由于其包装或防护措施不妥而引起的货物锈蚀、损坏和丢失等任何损失造成责任或费用。运输选择运输风险小、运费低、距离短的运输路线。运杂费一次包死在总价内，包括生产厂到交付所需的装卸、运输费、保险费、现场保管费、等费用。

10.售后服务要求：成交单位应当明确服务公约，承诺保证货物质量。第一时间作出的应对于一般性问题，提供24小时电话咨询服务，协助甲方解决问题。对于通过电话无法解决的问题，将派出专业人员进行售后服务指导。

11.保险要求：由乙方对服务期内的安全保险事项全权负责。

12.其他要求：（1）验收标准、规范以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准，并满足采购人的使用要求，

（2）采购标的服务要求：乙方应按照合同约定的要求完成

甲方的委托工作。

(3) 质量要求：合格并所有服务质量必须符合国家法律法规规定执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范。

二、采购计划

(一) 合同订立安排

1. 项目预算(概)算：榆横财发(2025)42号

2. 最高限价(元)：873700.00元

3. 采购活动的时间安排：预计2025年10月进行

4. 合同履行期限：自合同签订之日起(2)个月之内

5. 组织形式：委托招标

6. 委托代理计划：社会中介代理机构

代理机构名称：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

负责人：张燕 联系方式：15029880990

7. 供应商资格条件：(1) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位(提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明

函》或者《监狱企业声明函》）；

(2) 具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及 2024 年度企业年度报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

(3) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(4) 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

(5) 财务状况报告：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度经审计的财务报告复印件（包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码），或提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明；成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证

明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

(6) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章（鲜章）的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告（查询日期为从公告发布之日起至响应文件递交截止日前）；

(7) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书（格式详见竞争性谈判文件）；

(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 本项目采用信用承诺书代替谈判保证金（格式详见竞争性谈判文件）；

备注：（1）本项目不接受联合体竞争性谈判，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞争性谈判；违反规定的，其谈判无效。。

(2) 事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

8.采购包划分：分包采购 不分包采购

包一为 / ，包含 / ，预算 / ；

包二为 / ，包含 / ，预算 / ；

9.合同分包：分包采购 不分包采购

10.是否支持联合体投标：是 否

11.采购方式：

公开招标 邀请招标 竞争性谈判

询价 单一来源 竞争性磋商 框架协议采购

12.评审规则：

(1) 评审方法：综合评分法 最低评标价法

(2) 推荐中标候选人方式：

方式一：综合评分法：推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人，排名第三的投标人为第三中标候选人。

方式二：最低评标价法：按照投标报价由低到高的顺序推荐 3 名中标候选人。

(3) 评审因素及对应的分值、权重(综合性评分法需填写)：

14.执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

专门面向中小企业采购

非专门面向中小企业采购 原因：附说明

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

15.是否采购环境标识产品： 是 否

16.是否采购节能产品： 是 否

17.是否采购进口产品： 是 否

18.采购标的是否属于政府购买服务： 是 否

政府购买服务的分类（选“是”时填写以下内容）

政府履职所需辅助性服务

政府向社会公众提供的公共服务

19. 落实政府采购政策：

- 1.《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- 2.《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- 3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 4.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- 5.根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- 6.根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- 7.《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.com>)

gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/;

8. 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库（2014）68号）；

9. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）；

10. 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125号）；

11. 其他需要落实的政府采购政策；

20. 是否属于一签多年的项目： 是 否

（二）合同管理安排

1. 合同类型：委托合同（按照政府采购限额标准执行，本项目实行委托服务）

2. 定价方式：固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

3. 合同文本的主要条款：（可单附合同模版）

合同主要条款

采购人（全称）：_____

供应商（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：_____；

2. 项目地点：_____；

4. 项目内容：详见采购清单。

二、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书、谈判响应文件、谈判文件、澄清、招标补充文件（或委托书）；
3. 谈判响应文件或相关服务建议书；
4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、备忘录也是本合同文件的组成部分。

三、签约金额

签约金额（大写）：_____（¥ _____）。

合同价即中标价，供应商应在投标报价表中标明完成本次招标所要求的货物、服务且验收合格的所有费用，包括产品（设备）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、技术培训费、安装调试费用、验收费用等其他一切相关费用。投标报价表中标明本次货物、服务的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

四、结算方式：

（1）结算单位：由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人（附详细清单）。

（2）付款方式：合同签订之后7个工作日内，甲方支付合同价款的40%；经甲方验收合格之后，支付剩余合同价款的60%；乙方开具发票，采用银行转账形式支付。

五、供货期

合同签订后30日历天内完成供货并安装。

六、双方承诺

1. 供应商向采购人承诺，按照本合同约定提供相关服务。
2. 采购人向供应商承诺，按照本合同约定支付服务款项。

七、内容及要求：

即交付的服务内容、数量与谈判响应文件、谈判文件等所指明的，或者与本合同所指明的货物、服务内容相一致。（附清单）

八、项目实施地点：采购人指定地点。

九、安装、调试要求：

1.由供应商负责派技术人员到现场进行安装至验收合格。

2.供应商应在合同中向采购人提供安装及运行的进度计划表。

3.供应商应在合同规定的安装期内完成该项工作。如因供应商责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的（1%）支付采购人误期赔偿金，直至交货或提供服务结束为止，所有因延期而产生费用由投标的人承担。

4.安装期间所发生的费用均由供应商负责。

十、技术支持：

提供全年 7*24 小时技术支持；

十一、技术培训：

应包括产品(设备)使用操作、保养、维修等培训内容。供应商需为采购人免费培训技术人员若干名，培训服务以受培训人员熟练掌握相应技能为原则。在产品(设备)投入使用初期进行必要的跟踪指导，保障产品(设备)的稳定运行。投标产品(设备)需在培训基地培训的，供应商应按要求履行，培训产生的交通费、食宿费、培训费、资料费应商承担。

十二、质量保证：

供应商提供的产品(设备)及材料必须保证质量可靠，为市场最新或主流产品(设备)，进货渠道正常，配置合理齐全，应全面满足谈判文件的要求，谈判文件未明确要求的內容，采购人须按招标产品(设备)主流标准配置或以采购人的补充要求为准。所供产品(设备)工艺质量应严格按国家最新发布的规范标准执行，如发生质量问题由供应商承担全部责任。

十三、验收：

由采购人、供应商等人对项目整体进行验收。其内容包括确认产品(设备)的产地、规格、型号和数量，对其产品(设备)技术指标、性能参数以及工程质量是否达到现行国家有关验收规范“合格”标准进行逐项检查。

1.所验产品(设备)的指标、性能参数通过验收达不到谈判文件要求和谈判响应文

件承诺的，或在使用中发现采购人不能容忍的缺陷等，将视为设备(设备)验收不合格，供应商应无条件免费更换或退货。

2.若发现供应商有弄虚作假的，在投标阶段故意或随意夸大产品(设备)技术性能，供应商应无条件退货，并赔偿采购人相应的损失。

3.验收标准：按谈判文件、谈判响应文件及澄清函等技术指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。

4.验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

5.验收依据：

a) 合同文本；

b)谈判响应文件及澄清函、谈判文件；

c)国家和行业制定的相应的标准和规范。

d)产品(设备)验收清单（注明各部件的品名、数量、技术参数及要求 and 原产地或生产厂家）。

十四、知识产权：

供应商应保证投标设备及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商承担全部责任。任何被供应商用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由供应商承担。

十五、违约责任：

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

未按合同或谈判文件要求提供产品(设备)或供应的产品(设备)质量不能满足采购人技术要求，采购单位有权单方终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。

十六、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十七、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十八、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

十九、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

二十、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，中标供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向中标供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

二十一、其他（在合同中具体明确）

二十二、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人：_____（盖章）

供应商：_____（盖章）

地址：_____

地址：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

4.履约验收方案：

（1）履约验收主体：采购人

（2）履约验收时间：预计 10 月份

(3) 履约验收方式：采用现场验收方式

(4) 履约验收程序：成立验收小组→制定验收方案→验收小组组长牵头组织进行履约验收→出具验收报告→资料备案与归档

(5) 履约验收内容：采购清单所有内容

(6) 验收标准：合格，满足采购人的需求

(7) 是否邀请参加本项目的其他供应商参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。 是 否

(8) 是否邀请第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。 是 否

5.风险管控措施：采购过程和合同履行过程中的风险包括国家政策变化、实施环境变化、重大技术变化、预算项目调整、因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同、出现损害国家利益和社会公共利益情形等；若出现以上风险，我单位严格把控，把风险降到最低。

6.其他要求： /

三、风险控制（一般性审查）

（一）审查情况

1. 审查时间：2025年9月22日
2. 审查地点：榆林高新区第八幼儿园
3. 审查人员：蒋瑞玲



序号	姓名	单位	部门	职务/职称	联系方式
1	蒋瑞玲	榆林高新区第八幼儿园	总务处	总务处副主任	19929692366
2					

（二）审查意见

1. 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定？

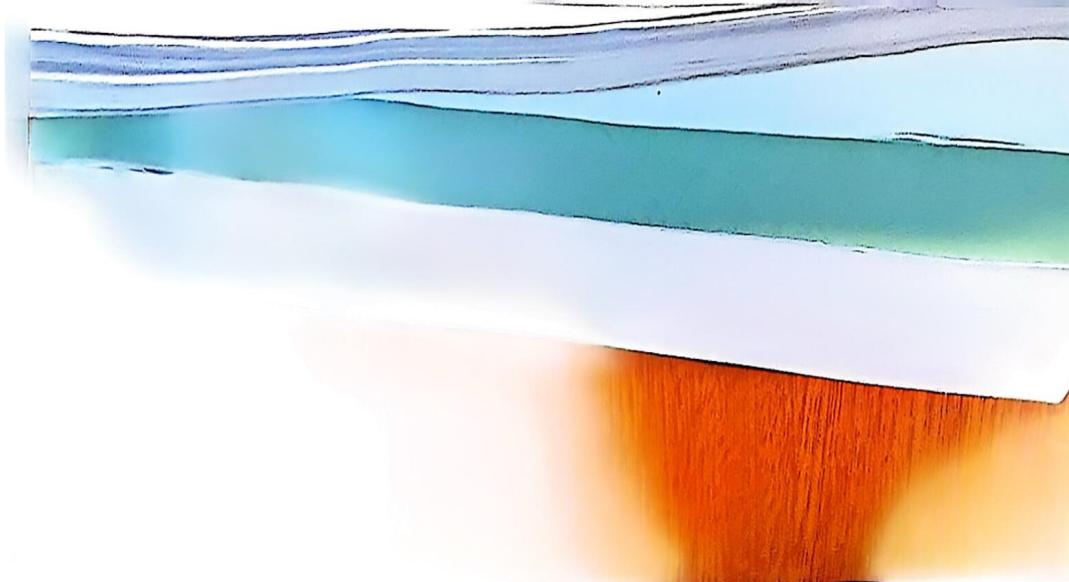
是 否

2. 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由？

是 否

3. 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排？

是 否



4.采购实施计划是否完整?

是 否

5. 审查结论

通过 不通过