

评审报告

项目名称：旬阳市中医医院江南院区保洁服务采购

项目编号：XYZFCG2025CSCG12

采购方式：竞争性磋商

旬阳市政府采购中心

2025 年 09 月 24 日

旬阳市中医医院：

旬阳市中医医院江南院区保洁服务采购，由旬阳市政府采购中心采用竞争性磋商的方式组织实施，于 2025 年 09 月 24 日 09:00 在安康市公共资源交易中心进行。在陕西省政府采购网发出公告后投标截止时间前实际收到 3 家供应商的投标文件，分别是鹏福（陕西）物业管理服务有限公司,陕西诚昌杰智慧城市服务有限公司,陕西万和嘉居物业管理服务有限责任公司；磋商小组按照磋商文件的要求，本着公开、公平、公正的原则，经过有效性、完整性审查和综合评审打分，推荐了成交候选单位。具体情况如下：

一、 公开报价情况

序号	投标供应商	投标报价
1	鹏福（陕西）物业管理服务有限公司	1373760.00
2	陕西诚昌杰智慧城市服务有限公司	1378085.00
3	陕西万和嘉居物业管理服务有限责任公司	1370880

二、 响应文件审查情况

旬阳市中医医院江南院区保洁服务采购根据磋商文件要求，采购人资格审查小组对 3 家投标供应商的资格进行了审查，3 家投标供应商的资格均符合磋商文件中资格要求。磋商小组按照磋商文件中符合性审查表审查要素的要求，对各供应商进行了逐一审查，3 家供应商均符合磋商文件要求。

三、 合格服务商最后报价情况

序号	合格服务商	最后报价
1	陕西诚昌杰智慧城市服务有限公司	1378080.00
2	陕西万和嘉居物业管理服务有限责任公司	1369440.00

3	鹏福（陕西）物业管理服务有限公司	1372320.00
---	------------------	------------

四、综合评审打分情况

旬阳市中医医院江南院区保洁服务采购根据磋商文件的综合评审要求,磋商小组对3家供应商的投标文件进行了综合评审,并进行了打分。

磋商小组评审总得分

序号	投标单位	报价分	综合分	总分	排名
1	鹏福（陕西）物业管理服务有限公司	14.97	73.80	88.77	1
2	陕西诚昌杰智慧城市服务有限公司	14.91	64.40	79.31	2
3	陕西万和嘉居物业管理服务有限公司	15.00	51.80	66.80	3

五、评标结论

旬阳市中医医院江南院区保洁服务采购综合以上情况,磋商小组成员依照磋商文件和评审办法的要求,综合打分后排序如下:

第一名:鹏福(陕西)物业管理服务有限公司

第二名:陕西诚昌杰智慧城市服务有限公司

第三名:陕西万和嘉居物业管理服务有限公司

磋商小组名单: 陈通北 蒋令 李宝堂 何友琴

监督人: 陈攀

采购人: 同意鹏福(陕西)物业管理服务有限公司为成交供应商.

2025 年 09 月 24 日 2025.9.24