**一、工程概况及要求**

1、工程概况

本项目为临潼主城区老旧基础设施提升改造，包括西大街（姜寨南路—南大街）、健康路（秦唐大道—西关正街）两条道路。本项目需对这两条道路进行如下改造：（1）市政道路雨、污分流：增加雨水管道，将现状合流管利用为污水管道，进行相应的雨、污分流改造，完善排水管网，以满足区域排水需求，降低城市内涝风险；（2）道路优化改造：根据现状道路情况，对现状路面进行修复，并对人行道破损路段进行恢复。

2、要求：

（1）施工必须满足现行国家规范及设计图纸相关要求；

（2）招标内容为施工图纸及工程量清单所示内容；

（3）投标人应完全响应招标文件技术及商务要求。

**二、清单编制说明（详见附件）**

**三、图纸及工程量清单（详见附件）。**

**四、商务要求：**

1、工期：60日历天。

2、工程质量：合格。

3、工程保修期：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）建筑保温工程，为五年；

（3）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为五年；

（4）装修工程为两年；

（5）供热与供冷系统，为两个采暖期、供冷期；

（6）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为两年。

（7）给排水设施、道路等配套工程为两年；

4、付款方式：

4.1、工程预付款

本工程预付款为合同价款（不含暂列金额）的30%，合同签订、承包人进场并提供等额预付款银行保函后，十个工作日内支付。

文明施工措施费用的比例和时间：安全文明施工措施费在开工前一次性足额支付。

4.2、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人每完成工程量的50%时报总监理工程师审核，经发包人确认后支付。

4.3、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付方式、和比例是：

本工程进度款按完成该施工工程量进度支付。完成工程量50%时进行第一次支付，支付已完工程量价款40%的工程进度款；完成工程量100%时进行第二次支付，工程进度款支付至已完工程量价款的80%；工程竣工验收合格，审计结束后，留结算总造价3%的质保金，其余款项一次性支付，承包人申请支付款项时应提供本项目水电费结清交费票据、合同约定应由承包人承担的审计成果费交费票据、增值税专用发票。竣工验收之日起两年后无工程质量问题，发包人确认后退还。