
项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566

西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村
回迁选房服务项目

招 标 文 件

采 购 人：西安市雁塔区等驾坡街道办事处
采购代理机构：红城国际工程项目管理有限公司

二零二五年九月

目 录

第一章	招标公告	1
第二章	投标人须知	4
第三章	招标内容及要求	28
第四章	合同文本	30
第五章	投标文件构成及格式	35

第一章 招标公告

西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目已具备招标条件，现对本项目实施公开招标，欢迎符合资格条件的、有兴趣的潜在投标人参加投标。

一、项目基本信息：

项目名称：西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目

项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566

二、招标内容和要求：

西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目，采购内容：组织实施回迁选房，后勤保障，法律服务，信访维稳，安全保障，会务组织服务等；主要功能或目标：确保回迁选房圆满完成；需满足的要求：有回迁选房业务经验

服务期：自合同签订之日起至本项目全部服务内容完成。

三、预算金额（最高限价）：4068596.00 元

四、投标人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）本项目是专门面向中小企业采购项目，参与投标人提供《中小企业声明函》。监狱企业及残疾人福利性单位，视同小、微型企业。

（2）落实政府采购政策：

1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

4）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

5）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

-
- 6) 《环境标志产品政府采购实施的意見》（财库[2006]90号）；
 - 7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
 - 8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
 - 9) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
 - 10) 《财政部住房城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）
 - 11) 其他需要落实的政府采购政策。如有最新颁布的政府采购政策，按照最新的文件执行。

3.本项目特定的资格要求：

（1）投标人应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

（2）财务状况报告：提供经会计师事务所审计的2024年度财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；或提供投标人基本存款账户信息及开标日期前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。

（3）税收缴纳证明：提供投标人2024年8月至今已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供投标人2024年8月至今已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（5）投标人提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

（6）法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件及原件；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人委托授权书及授权代表身份证明原件；

（7）信用状况声明及信用信息查询截图：

参加本次招标活动前三年内（以自然日计）信用状况书面声明及信用截图：

- 1) 信用中国（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体黑名单；
- 2) 国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）；
- 3) 中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单（被执行人包括投标人和法定代表人）。

提供以上三个网站四项内容的查询结果截图。

（8）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同下的政府采购活动。

（9）中小企业声明函。

（10）本项目不接受联合体。

五、招标文件获取：

1、获取时间：2025年09月01日09:30至2025年09月05日17:00（北京时间）

2、获取方式：凡有意参加者，请于2025年09月01日到2025年09月05日（每日上午09:30:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00），在西安市高新区高新六路21号万象汇6幢1单元7层，持单位介绍信原件、身份证原件及身份证复印件（加盖投标人公章）购买招标文件，逾期不售 售后不退（谢绝邮购）。

3、售价：800.00元/份。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025年09月22日14:30（北京时间）

递交方式：西安市高新区高新六路21号万象汇6幢1单元7层，密封纸质文件递交。

七、开标时间及地点：

开标时间：2025年09月22日14:30（北京时间）

开标地点：西安市高新区高新六路 21 号万象汇 6 幢 1 单元 7 层

八、联系方式

1、采购人：西安市雁塔区等驾坡街道办事处

地址：西安市雁塔区长鸣路 8 号

联系人：刘老师

联系电话：029-82612481

2、采购代理机构：红城国际工程项目管理有限公司

地址：西安市高新区高新六路 21 号万象汇 6 幢 1 单元 7 层

联系人：刘婷

电话：18049266569

电子邮件：157827135@qq.com

九、发布公告的媒介

陕西省政府采购网

十、其他

/

第二章 投标人须知

『前附表』

序号	内容	说明和要求
1	采购人	西安市雁塔区等驾坡街道办事处
2	项目名称	西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目
3	项目编号	ZCBN-雁塔区-2025-00566
4	预算金额 (最高限价)	4068596.00 元
5	是否接受联合体	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
6	资金来源	其他资金
7	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 踏勘时间：____/____/____ 踏勘集中地点：____/____/____
8	标前集中答疑	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 召开时间：____/____/____ 召开地点：____/____/____
9	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 允许分包的内容：____/____/____ 分包商应当满足的要求：____/____/____
10	服务期	自合同签订之日起至本项目全部服务内容完成。
11	质量要求	合格
12	备选投标方案	本项目不接受备选投标方案
13	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 无须提交 <input type="checkbox"/> 须提交 投标保证金金额：____元。 提交投标保证金形式：____

		详见本章“关于保证金”有关内容。
14	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 无须提交 <input type="checkbox"/> 须提交 履约保证金金额：合同总价的 <u> / </u> %。 提交履约保证金形式： <u> / </u> 详见本章“关于保证金”有关内容。
15	投标文件密封	投标文件密封：投标文件的正本和开标一览表 分别单独封装 ；副本及电子版装在同一个密封袋内，所有投标文件加贴封条，封口处均应加盖投标人公章和法定代表人章，同时在封袋正面清晰标注文件编号、项目名称、投标人全称、日期、并由法定代表人或委托代理人盖章或签字。
16	投标文件份数	1、投标文件 正本壹份，副本壹份，开标一览表壹份 ，同时提供与正本内容一致的 电子版一份 ；且封面须清楚注明“正本”、“副本和电子版”，“开标一览表”；当正、副本不一致时，以正本为准。 2、封面标有开标时间前不得启封。
17	是否退还投标文件	不退还
18	招标信息发布媒体（招标公告、结果公告、变更公告）	陕西省政府采购网
19	信用信息查询截止时点	同提交投标文件截止时间
20	投标有效期	自开标之日起不少于 90 个日历日
21	招标形式	公开招标
22	招标代理服务费	由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。招标代理服务费按照国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980号）文件规定标准收费基础下浮 15% 计取，招标代理服务收费按差额定率累进法计算；具体金额以代理机构发出的缴费通知为准。
23	投标人资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： （1）本项目是专门面向中小企业采购项目，参与投标人提供《中小企业声明函》。监狱企业及残疾人福利性单位，视同小、微型企业。 （2）落实政府采购政策： 1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

		<p>2)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号)；</p> <p>3)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)；</p> <p>4)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发(2007)51号)；</p> <p>5)《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号)；</p> <p>6)《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)；</p> <p>7)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)；</p> <p>8)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采(2018)23号)；</p> <p>9)《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库(2019)27号)；</p> <p>10)《财政部住房城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库(2022)35号)</p> <p>11)其他需要落实的政府采购政策。如有最新颁布的政府采购政策，按照最新的文件执行。</p>
24	投标人特定的资格要求	<p>(1) 投标人应具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>(2) 财务状况报告：提供经会计师事务所审计的2024年度财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；或提供投标人基本存款账户信息及开标日期前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。</p> <p>(3) 税收缴纳证明：提供投标人2024年8月至今已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供</p>

		<p>相关文件证明；</p> <p>(4) 社会保障资金缴纳证明：提供投标人 2024 年 8 月至今已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；</p> <p>(5) 投标人提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；</p> <p>(6) 法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件及原件；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证原件；</p> <p>(7) 信用状况声明及信用信息查询截图： 参加本次招标活动前三年内（以自然日计）信用状况书面声明及信用截图：</p> <p>1) 信用中国（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体黑名单；</p> <p>2) 国家企业信用信息公示系统 （https://www.gsxt.gov.cn/index.html）严重违法失信企业名单（黑名单）；</p> <p>3) 中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）失信被执行人名单（被执行人包括投标人和法定代表人）。</p> <p>提供以上三个网站四项内容的查询结果截图。</p> <p>(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同下的政府采购活动。</p> <p>(9) 中小企业声明函。</p> <p>(10) 本项目不接受联合体。</p>
25	开标现场携带资料	<p>法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件及原件；</p> <p>法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及授</p>

	权代表身份证原件：
--	-----------

一、名词解释

1. 采购人：见投标人须知前附表。
2. 投标人：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

二、投标人注意事项

（一）关于询问、异议

1. 询问

投标人对招标活动事项有疑问的，可以采取电话、当面或书面等形式向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 2 个工作日内对投标人依法提出的询问作出答复。但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

2. 异议

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式并加盖公章提出。发送至邮箱 157827135@qq.com，采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。

（2）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。采购人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。

3. 质疑

（1）投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在法定期限内，以书面形式向采购人提出质疑。

（2）投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

（3）有下列情形之一的，属于无效质疑：

3.1 对招标文件提出质疑的质疑人不是依法获取招标文件的潜在投标人；
对招标过程、评标结果提出质疑的质疑人不是参与本次招标项目的投标人；

3.2 超过招标文件规定期限或未以书面形式提出的；

缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

3.3 质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交投标人签署的授权委托书）；（投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。投标人委托代理人提出质疑的，应当同时提交投标人签署的授权委托书）

3.4 针对同一招标程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

3.5 不符合法律、法规、规章规定的其他条件的。

（二）关于联合体投标

1、《前附表》中注明“接受联合体投标”的，两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份共同参加招标。

2、联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体协议签订后，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动。

3、以联合体形式进行招标的，参加联合体的投标人均应当具备招标公告中要求的基本资格条件，采购人根据招标项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

4、投标文件中需要投标人加盖公章之处，联合体牵头人加盖公章即可。除联合体协议必须由各方共同签署外，投标文件中限定必须由单位法定代表人签

字、盖章之处，由联合体牵头人的法定代表人代表联合体各方进行签字、盖章，并对联合体各方负责。

5、招标文件要求交纳保证金的，由联合体牵头人交纳保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

6、招标文件要求进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体不得增减、更换成员。

7、招标文件要求投标人提供人员和设备情况的，联合体各方均应提供，以说明其作为独立投标人所具有的能有效执行合同的能力和资源。

8、招标文件要求投标人提供同类或类似业绩的，联合体各方符合招标文件要求的同类或类似业绩可以累计，但联合体一方或多方共同参与的同一业绩不重复计算。

9、审查投标人信用记录时，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

10、联合体出现下列情形之一的，投标无效：

(1) 投标联合体没有提交有效的联合体协议或投标保证金的；

(2) 联合体协议签订后，联合体成员单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动的；

(3) 进行资格预审的项目，资格预审后联合体增减、更换成员的。

11、本项目不接受联合体投标

(三) 关于知识产权和保密事项

1. 所有涉及知识产权的产品及设计，投标人必须确保委托人、采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿；否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由投标人承担。

2. 由采购人向投标人提供的用户需求书、图纸和所有资料，投标人获得后，应对其保密。除非采购人同意，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标

以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，投标人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

（四）关于现场踏勘及标前集中答疑

《前附表》中明确安排现场踏勘或标前集中答疑活动的，各投标人应在《前附表》约定的时间，派技术、预算等相关人员进行现场踏勘、参加标前集中答疑，需答疑的问题各投标人可以口头或书面形式做出。采购人将对各投标人提出的问题进行答复，并对投标人书面提出的问题形成答疑纪要，在网上发布公告。答疑纪要与招标文件中不一致的内容，以答疑纪要为准。凡未参加现场踏勘或集中答疑的投标人，由此造成的偏差由各投标人自行负责。现场踏勘及标前集中答疑所发生的一切费用由投标人自行承担。

本项目不组织现场勘查。

（五）其他重要事项

1. 招标文件内所附网络链接仅供参考，不保证其长期有效性。
2. 投标人的投标费用自理。

三、关于保证金

（一）交纳投标保证金及到账确认

投标人应在提交投标文件截止时间前及时足额交纳投标保证金，保证金金额见《前附表》要求。

1、投标人可通过银行转账或者保函等非现金形式等非现金形式交纳投标保证金。

采用银行转账形式交纳时，最晚应在提交投标文件截止时间前（逾期视为未交纳）从其基本存款账户将投标保证金足额交纳至以下账户：

户 名： /

账 号： /

开户行： /

2、保证金的退还

(1) 已中标项目的投标保证金

未中标单位的投标保证金自中标通知书发出之日起5个工作日内无息退还；
中标单位的投标保证金自合同签订之日起5个工作日内无息退还。

(2) 废标项目的投标保证金

自废标公告发布之日起5个工作日内无息退还。项目重新组织招标活动时，
投标人应重新交纳投标保证金。拟继续采用投标保函形式的，应向保函开具机
构申请担保续期，确保保函有效期符合招标文件要求。

(3) 暂停项目的投标保证金

投标人若不再参与该项目，自收到投标人退款申请之日起5个工作日内无
息退还。

(4) 终止项目的投标保证金

项目因故终止时，自终止公告发布之日起5个工作日内无息退还。

(5) 其他情形

因投标人错交、重复交纳等情况的，投标人可持退款申请到采购人处办理
投标保证金退还手续，5个工作日内无息退还/返还（退款申请应写明项目编号、
保证金交纳时间、金额、形式、事由及回款账户信息，并加盖单位公章）。

3、投标人有下列情形之一的，投标保证金不予退还：

(1) 在投标文件中提供虚假资料的；

(2) 与采购人、其他投标人恶意串通的；

(3) 向采购人行贿或者提供其他不正当利益的；

(4) 在提交投标文件截止时间后、或在投标文件有效期内撤销投标文件的。

(5) 除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，中标人不与采购人签订合
同的；

(6) 招标文件规定的其他情形

(二) 交纳履约保证金

投标人应在签订合同之日起 5 个工作日内及时足额交纳履约保证金，金额见《前附表》要求。

1、采用支票、汇票、本票、网上银行支付形式交纳时，应从其基本存款账户将履约保证金足额交纳至以下账户：

户 名： /

账 号： /

开户行： /

2、采用纸质履约保函形式交纳时，应将履约保函原件递交至采购人或代理机构：

业务受理时间：（法定节假日除外）上午 9:00-12:00；下午 14:00-17:00

3、采用履约保函（包括纸质保函和电子保函）形式时应注意以下事项：

（1）履约保函的受益人为采购人，投标人未能按合同规定履行其义务时，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

（2）履约保函的内容包括但不限于保函申请人、项目名称、担保金额、保函有效期（履约保函的有效期至少应覆盖至合同验收之日，履约保函有效期不足的，投标人应向履约保函签发机构办理担保续期手续）；

（3）担保金额不少于《前附表》中规定的履约保证金交纳金额；

（4）保函申请人须与投标人名称一致，若为联合体参加投标的，则由从招标采购平台中成功获取招标文件的一方作为保函申请人。

4、退还履约保证金

在项目完成后，由中标人到履约保证金原收取人处办理退还手续，5 个工作日内无息退还（支票、本票、汇票、网上银行等支付形式）。

四、招标文件

（一）招标文件的解释权

本项目招标文件的解释权归采购人，评标委员会成员应根据招标文件所载明的评审方法、标准进行评审。

（二）招标文件主要内容

第 1 章 招标公告

第 2 章 投标人须知

第 3 章 招标内容及要求

第 4 章 合同文本

第 5 章 投标文件构成及格式

（三）招标文件的检查及阅读

投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求，在投标文件中对招标文件做出全面响应，并按招标文件的要求提交全部资料。

项目废标后重新组织招标的，采购人将重新编制、发布新版招标文件，投标人应按新版招标文件重新编制投标文件。原招标文件及投标文件失效。

（四）招标文件的修改、澄清

1. 提交投标文件截止之日前，采购人可能对已发出的招标文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

2. 当需要澄清或修改的内容可能影响到投标人投标文件的编制时，采购人将在提交投标文件截止之日 15 日前通知投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件截止时间。

3. 采购人可以视招标具体情况，暂停项目的执行或延长投标截止时间和开标时间，但至少会在招标文件要求的提交投标文件的截止时间 3 日前通知投标人。不足 3 日的，将另行通知。

4. 请各投标人在提交投标文件截止时间之前，务必随时关注“陕西省政府采购网”平台上发布的变更公告，采购人不再另行通知，因投标人未及时关注所造成的一切后果由投标人自行承担。

五、投标文件

（一）投标文件的要求

1. 组成及格式

投标人依照招标文件第五章《投标文件构成及格式》给定形式进行编制投标文件。

2. 语言

招标活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，如有差异，以简体中文为准。

3. 计量单位

投标文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，但招标文件另有规定的除外。

（二）投标文件的有效期

投标文件有效期为自开标之日起不少于 90 个日历日。如中标，延长至合同执行完毕时止。

（三）投标报价

投标报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成招标内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。

1. 投标人在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，招标文件未列明，而投标人认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

2. 投标人应严格按照《投标文件构成及格式》第二部分《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。

3. 投标报价货币：人民币；单位：元。

4. 投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

5. 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中其他位置相应内容表述不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的报价为准，并修改单价；

(5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

6. 因投标人对招标文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由投标人自己负责。

(四) 投标文件要求

投标文件密封：投标文件的正本和开标一览表**分别单独封装；副本及电子版装在同一个密封袋内**，所有投标文件加贴封条，封口处均应加盖投标人公章和法定代表人章，同时在封袋正面清晰标注文件编号、项目名称、投标人全称、日期、并由法定代表人或委托代理人盖章或签字。

投标文件份数：1、投标文件**正本壹份，副本壹份，开标一览表壹份**，同时提供与正本内容一致的**电子版一份**；且封面须清楚注明“正本”、“副本和电子版”，“开标一览”字样；当正、副本不一致时，以正本为准。

2、封面标有开标时间前不得启封。

(五) 投标文件的提交

同招标公告里投标文件的递交时间，采购人在规定的投标文件递交截止时间以后拒收任何投标文件。

(七) 投标文件的补充、修改和撤回

在递交投标文件截止时间后，投标人不能要求更改或撤回其投标文件。

(八) 投标文件被拒绝接收的情形

1. 误投的或采用旧版招标文件制作的；

-
2. 未按招标文件要求对纸质投标文件进行密封的；
 3. 逾期提交投标文件的。

（九）备选投标方案

除《前附表》另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

六、开标程序

（一）投标人须按规定的投标截止时间（开标时间）和地点公开开标，并应携带符合招标文件规定的相应证件：法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件及原件；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人委托授权书及授权代表身份证原件，出席开标会，否则采购人可将其投标文件按无效标处理。

- 1、宣布开标纪律；
- 2、宣布参加开标会议的相关单位；
- 3、公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，点名确认投标人是否派人到场；
- 4、宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- 5、监标人核验证件（原件）
法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人参加只需提供身份证原件）
- 6 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- 7、当众开启投标文件，公布投标人名称、投标报价等内容，并记录在案；
- 8、投标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- 9、将投标文件交评标委员会评审；
- 10、开标过程由招标代理机构指定专人记录。
- 11、公开开标后，直到向中标的单位授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及授标意见等内容，任何人均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

12、在投标截止时间投标人不足 3 家的，不得开标。

(二) 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

1、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

2、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3、在符合性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

4、投标人的法定代表人（或授权委托人）未出席开标会的。

5、未按招标文件规定签署投标文件。

(三) 突发状况的应急处置

在开评标过程中，如因停电、断网、等特殊原因导致评标工作无法正常进行时，采购人应及时通知投标人，并等待或中止后续活动。

(四) 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

1、采购人或投标人的主要负责人的近亲属；

2、项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

4、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

七、资格审查

(一) 开标结束后，由评标委员会按照招标文件有关规定，对投标文件中的投标人资格证明文件进行审查，并对投标人信用记录进行核查。

(二) 投标人提供的资格证明文件缺少任何一项或有任何一项不满足，都将被视为无效投标。投标人所提供的资格证明文件应图文清晰、易于辨识，否则由此带来的不利后果由投标人自行承担。

(三) 资格审查结束后，评标委员会应当对审查结果进行签字确认；对未通过资格审查的投标人，应告知其未通过的原因。

『资格性审查表』

序号	资格项	审查内容
1	营业执照	投标人应具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；
2	财务状况报告	提供经会计师事务所审计的 2024 度财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；或提供投标人基本存款账户信息及开标日期前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。
3	税收缴纳证明	提供投标人 2024 年 8 月至今已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明；
4	社会保障资金缴纳证明	提供投标人 2024 年 8 月至今已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
5	承诺函	投标人提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
6	法定代表人授权委托书\身份证明	法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证复印件及原件；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证原件；
7	信用状况声明及信用信息查询截图	信用状况声明及信用信息查询截图： 参加本次招标活动前三年内（以自然日计）信用状况书面声明及信用截图： 1) 信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）重大税收违法失信主体黑名单； 2) 国家企业信用信息公示系统（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）严重违法失信企业名单（黑名单）； 3) 中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）失信被执行人名单（被执行人包括投标人和法定代表人）。 提供以上三个网站四项内容的查询结果截图。
8	关联关系要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同下的政府采购活动。
9	中小企业声明函	提供中小企业声明函
10	非联合体	本项目不接受联合体

注意事项：

《法定代表人授权委托书》、《法定代表人身份证明》应按第五章《投标文件构成及格式》中给定的格式填写，并按要求签字、盖章。

（一）评标方法

本项目采用综合评分法。

（二）评标程序

1. 组建评标委员会

为了确保评标工作的公平、公正，采购人根据本项目特点，组建评标委员会，评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。其中，采购人代表1人，从专家库中随机抽取专家4人。

由评标委员会推选评标组长。

评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加招标活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与投标人有其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系。

2. 投标文件的符合性审查

投标人资格性审查通过后，评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3. 在资格审查阶段或符合性审查阶段，当出现有效投标人不足 3 家时，项目废标。

『符合性审查表』

序号	符合性审查项	通过条件
1	与项目的一致性	至少以下三处的项目名称、项目编号与本项目完全一致： (1) 投标文件封面 (2) 投标函 (3) 法定代表人委托授权书\身份证明 以招标公告中的项目名称、项目编号为准。
2	投标文件组成	投标文件应包含以下部分： (1) 投标函 (2) 开标一览表 (3) 资格证明文件 (4) 投标人概况 (5) 投标人参加招标活动承诺书 (6) 投标方案
3	签章	签章均符合招标文件要求，且无遗漏。
4	语言和计量单位	符合招标文件的要求
5	投标文件有效期	符合招标文件的要求
6	投标报价	同时满足以下条款： (1) 货币单位符合招标文件要求 (2) 报价符合唯一性要求（招标文件允许提交备选方案的除外） (3) 未超出预算金额或最高限价 (4) 符合《开标一览表》的填报要求
7	附加条款	投标文件未含采购人不能接受的附加条件
8	其他	没有出现法律法规或招标文件规定的其他无效情形。

4. 综合比较与评价

评标委员会按《评审要素及分值一览表》中规定的评标方法和标准，对通过符合性审查的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

出现下列情形的，投标人投标无效：

(1) 投标文件报价出现本章第五小节“投标报价”所列需要修正情形，但投标人对修正后的报价不予确认的；

(2) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，要求投标人在评标现场合理

的时间内提供书面说明（必要时提交相关证明材料），投标人不能证明其报价合理性的。

『评审要素及分值一览表』

项别	总分值	评审要素	备注
	100		
价格	30	对各投标单位有效投标报价进行算术平均值计算，以算术平均值为评标基准价。投标人的有效投标报价等于评标基准价时得满分 30 分。在此基础上投标人的有效投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.2 分，每低于评标基准价 1%扣 0.1 分扣完为止。增减不足 1%时，按插值法计算。	
服务方案	52	<p>1. 提供针对本项目的定点宣传方案，方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-6 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p> <p>2. 提供回迁房选房策划、流程组织方案，方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-6 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p> <p>3. 提供选房现场规划布置、现场组织方案，方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-6 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p> <p>4. 提供过程资料的收集、整理、存档、保存方案，方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-6 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p> <p>5. 提供突发情况的应急处理方案，方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-6 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p> <p>6. 提供服务进度保障方案，方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-6 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p> <p>7. 提供选房现场公证监督方案，方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-6 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p> <p>8. 提供分房现场线上公示展示（以图表、图片或 PPT 的格式在投标文件中展示），方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-5 分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4 分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2 分）。</p>	

		9. 提供活动物料及场地保障措施（包括但不限于物料及场地投入保障措施、秩序及安全保障措施、软件及公信力保障措施等），方案专门针对本项目编制，全面、合理、可行性强得（4-5分），方案专门针对本项目编制，较全面、较合理、可行性较强得（2-4分），方案针对本项目编制，全面性、合理性、可行性均一般得（0-2分）。	
人员 配备	8	拟投入的人员机构设置科学、规范，人员配备数量充足、职责明确、分工清晰合理得（6-8分），拟投入的人员机构设置较科学、规范，人员配备数量较充足、职责较明确、分工较清晰合理得（3-6分），拟投入的人员机构设置一般，人员配备数量较少、职责、分工一般得（0-3分）。	
业绩	10	投标人近三年（2022年8月1日起至本项目提交投标文件截止时间止，以合同签订时间为准）具有类似项目业绩，每提供一个合同得2分，最高得10分。	
说明	评标委员会成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位。		

5. 推荐中标候选人

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。若出现综合得分并列时，比较投标报价，价格低的排序在前；若价格得分仍相同，比较服务方案得分，按此项得分由高到低依次推荐中标候选人。

6. 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告。

评标委员会成员应当在评标报告中签字确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字又未另行书面说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

（三）评标争议处理规则

评标委员会在评审过程中，对于符合性审查、对投标文件做无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人书面反映。

（四）评标现场人员的保密责任

在评标结果确定前，采购人对评标委员会名单负有保密责任。评标委员会成员、采购人和主持机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

（五）视同投标人串通投标的情形，其投标无效：

1. 两份（含两份）以上投标文件内容雷同
2. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人（或同一台电脑）编制；
3. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
4. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
5. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

九、中标

1. 采购人或其授权的评标委员会按照评标报告中推荐的中标候选人名单，按顺序确定中标人。

2. 招标代理机构在评标结束后，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序在陕西省政府采购网平台上发布中标候选人公示，公示期 3 日。

3. 公示期结束且无异议后发布中标结果公示并向第一中标候选人发出《中标通知书》。

4. 投标人可通过后续登录系统查看中标结果。

5. 招标代理服务费：由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。招标代理服务费按国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980号）文件规定标准收费基础上浮 15%计取，招标代理服务收费按差额定率累进法计算；具体金额以代理机构发出的缴费通知为准。

招标代理服务费交纳信息

户名：红城国际工程项目管理有限公司

开户行：招商银行股份有限公司西安科技路支行

账号：129911459210601

行号：308791011178

十、合同签订、履行及验收

招标文件、投标文件、澄清、补充合同等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

（一）签订合同

1. 自中标通知书发出之日起 30 日内，采购人与中标人应按招标文件和中标单位投标文件的约定，签订书面合同。

2. 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以确定下一候选人为中标人，也可以重新开展招标活动。由此给采购人造成损失的，中标人应予以补偿或者赔偿。

3. 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标单位投标文件作实质性修改。

（二）履行合同

1. 合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

2. 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》及合同条款的有关规定进行处理。

（三）验收或考核

采购人严格按照国家相关法律法规的要求及招标文件的要求组织验收或考核。

十一、废标及重新招标

1. 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人沟通并作书面记录。采购人确认后，应当修改招标文件，重新组织招标活动。

2. 在招标活动中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

-
- (1) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；
 - (2) 投标人的报价均超过了预算金额，采购人不能支付的；
 - (3) 因情况变化，不再符合规定的招标方式适用情形的；
 - (4) 因重大变故，招标任务取消的。
3. 招标文件未明确的其他事项，按相关法律法规执行。

第三章 招标内容及要求

西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目，

采购内容：组织实施回迁选房，后勤保障，法律服务，信访维稳，安全保障，会务组织服务等；主要功能或目标：确保回迁选房圆满完成；需满足的要求：有回迁选房业务经验。

预算金额（最高限价）：4068596.00 元

服务期：自合同签订之日起至本项目全部服务内容完成。

服务内容、范围及基本要求：

1、服务范围：

回迁选房服务：西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村共计 1070 户。

包含：

(1) 定点宣传：租赁选房场地并在选房场地布置宣传广告展板、空飘等。

(2) 选房组织并实施：制定选房方案、组织并现场具体实施、场地租赁、选房现场办公家具、办公用品、选房现场内外规划布置、人员组织安排、现场影像、选房结果档案（纸质版及电子版）资料的整理、选房过程线上公示展示、公开、透明。

(3) 选房通告登报、选房现场安保秩序维护、选房现场公证监督、策划服务费、选房期间后勤保障（选房期间工作餐、饮用水等保障）。

(4) 协助街道办事处组织召开村民代表及村委会干部回迁大会。

(5) 提供选房活动中使用专业的选房软件，根据采购人提供的相关房源、选房人的相关信息，确保前期数据库信息录入的正确性，并根据选房办法，组织到达选房现场有选房资格的选房人依据相应的顺序按序选房，确保选房结果的正确性。

(6) 负责西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁安置楼看房场地布置及气氛营造。

2、回迁选房服务具体工作内容：

一、前期准备工作

（一）整理拆迁资料

- 1、整理拆迁安置协议书
- 2、整理户型确认卡
- 3、整理拆迁安置顺序号
- 4、宣传回迁实施办法，听取村民意见，确保分房工作顺利完成。

（二）整理回迁安置小区房源资料

- 1、整理小区户型图，平面图，鸟瞰图
- 2、整理小区各户型面积及套数

（三）根据采购人要求制定方案及实施办法

- 1、制定回迁安置工作计划，制定回迁安置方案
- 2、制定回迁安置实施办法及细则

二、正式回迁选房工作

三、协调工作

选房期间乙方应负责街办、村委会、安保公司等部门之间的协调工作直至选房工作结束。

第四章 合同文本

西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村 回迁选房服务项目

服务合同

甲方：

乙方：

签订时间： 2025 年 月

甲方：

乙方：

为加快西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目工作的步伐，甲方同意将西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目工作委托乙方实施，经双方协商一致，根据《中华人民共和国民法典》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成一致，订立本合同。

第一条 项目名称及地点

1.1 项目名称：西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目。

1.2 选房场地：。

第二条 服务内容、范围及基本要求

2.1 服务范围：回迁选房服务：西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目共计 1070 户。

包含：

(1) 定点宣传：租赁选房场地并在选房场地布置广告宣传展板、空飘等。

(2) 选房组织并实施：制定选房方案、组织并现场具体实施、场地租赁、选房现场办公家具、办公用品、选房现场内外规划布置、人员组织安排、现场影像、选房结果档案（纸质版及电子版）资料的整理、选房过程线上公示展示、公开、透明。

(3) 选房通告登报、选房现场安保秩序维护、选房现场公证监督、策划服务费、选房期间后勤保障（选房期间工作餐、饮用水等保障）。

(4) 协助街道办事处组织召开村民代表及村委会干部回迁大会。

(5) 乙方提供每日乙方在选房活动中使用专业的选房软件，根据甲方提供的相关房源、选房人的相关信息，确保前期数据库信息录入的正确性，并根据

选房办法，组织到达选房现场有选房资格的选房人依据相应的顺序按序选房，确保选房结果的正确性。

(6) 乙方负责西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁安置楼看房场地布置及气氛营造。

2.2 回迁选房服务具体工作内容：

一、前期准备工作

(一) 整理拆迁资料

- 1、整理拆迁安置协议书
- 2、整理户型确认卡
- 3、整理拆迁安置顺序号
- 4、宣传回迁实施办法，听取村民意见，确保分房工作顺利完成。

(二) 整理回迁安置小区房源资料

- 1、整理小区户型图，平面图，鸟瞰图
- 2、整理小区各户型面积及套数

(三) 根据甲方要求制定方案及实施办法

- 1、制定回迁安置工作计划，制定回迁安置方案
- 2、制定回迁安置实施办法及细则

二、正式回迁选房工作

(一) 宣传工作

1、广告宣传：按照采购人要求发布采购人的宣传稿件，在指定媒体及报纸上宣传，选房通告登报不少于份。

2、定点宣传：回迁安置现场的场地规划布置（布置宣传广告展板、拱门、空飘、桁架、横幅等）。

3、制作宣传大型展板、单据、表格、标语、等资料。

(二) 回迁安置组织机构

1、组织人的工作团队进行培训上岗，工作人员统一着装、佩戴工作证。

2、根据分房流程，分个部门开展工作。

(三) 选房周期：选房分三轮进行，第一轮选取户型搭配组合，第二、三轮选房，共计天。

看房周期为天。

(四) 活动开始日前提供活动中选房村民的正确信息、安置楼房源等的相关信息资料。甲方所提供信息资料须加盖甲方或属地街道办事处公章。乙方将以甲方或属地街道办事处提供的加盖公章的相关信息资料为准。

(五) 选房现场公证监督

针对本项目现场公证及监督需求，制定科学合理的公证及监督措施，保证选房现场公开、公平、公正。

(五) 选房期间后勤保障

1、服务内容：选房期间工作餐、饮用水等保障。

2、服务标准：保证食品安全、食材新鲜、菜品种类等，回迁工作不能因回迁行为不当引起村民的纠纷投诉。

(六) 线上展示公示

对选房过程及结果进行线上公示，保证结果真实可查。

(七) 档案整理

对于本项目回迁选房过程全部资料纸质版及电子版进行收集、整理、留存、归档、移交，保证资料的真实性、完整性。

(八) 突发事件应急预案

面对突发性事件，具有应急调配能力及意外事故处理方案，保证回迁选房服务顺利进行。

(九) 回迁秩序维护服务

1、服务内容：负责西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目过程中的秩序维护服务事宜，提供疏通道路，保证村民及所有现场人员的人身财产安全，对采购人指定区域进行安全保护以及其他采购人要求的工作等。

2、服务标准：回迁工作应遵循国家拆迁回迁政策法律、法规和采购人的回迁方案，不得发生违章、违规事件，不能因回迁行为不当引起村民的纠纷投诉。

3、工作量：选房现场根据实际工作需要安排相应安保秩序维护人员，看房现场根据实际工作需要安排相应安保秩序维护人员。

三、协调工作

选房期间乙方应负责街办、村委会、安保公司等部门之间的协调工作直至选房工作结束。

第三条 服务期

服务期限：自合同签订之日起至本项目全部服务内容完成。

第四条 合同价款及结算

4.1 本合同总价不含税为：人民币（小写：¥ ），税率为， 税金为：，含税总价为：人民币（小写：¥ ）。协议户数 1070 户，每户选房单价含税为人民币：元（其中：每户选房公证费用含税单价为人民币：元；看房、选房安保每人每天元，最终费用以每日发生人数据实结算）。此报价为完成本回迁服务工作包所需要的全部费用，包括但不限于回迁工作人员工资、看房场地布置、节假日加班费、选房登报费、宣传费、安保、公证、选房期间的工作餐、场地租赁、设备采购费、设备租赁费、选房软件费、选房网络直播公示展示费、印刷费、材料制作费、差旅交通费、劳动保护费、通讯费、业务招待费、施工现场津贴、固定资产使用费、办公设备用具使用费、管理费、利润、税金、其他管理性质的开支和相关协调费等。在合同实施期间，其合同价格不受市场价格及政策性价格的调整而增减，同时投标人应充分考虑在项目实施过程中可能出现的其他风险，并在本次投标的报价中自行考虑。

4.2 付款方式：选房活动开始前甲方支付至乙方合同总额的 30%，人民币大写：（小写：元），待本次集中回迁选房服务内容完成且不存在任何违约情形并办理完结算手续后 30 个工作日内，甲方向乙方支付剩余费用，人民币大写：

(小写:元)。甲方付款前,乙方应提供税务部门要求的全额增值税专用发票(税率:%),否则甲方有权暂停支付合同价款且不承担违约责任。

4.3 乙方银行账户信息

开户名称:

开户行:

银行账号:

第五条甲方的权利和义务

5.1 对乙方所呈报的问题及时给予答复。

5.2 有权对乙方配置人员进行身份和资格核查、备案。

5.3 在服务过程中甲方现场工作人员有权对乙方派驻人员的具体工作进行调整安排,同时有权对乙方的服务工作提出合理化建议,并要求乙方限期改正。

5.4 有义务根据约定及时结算和支付合同费用。

5.5 有义务协助乙方共同提高服务质量。

5.6 甲方有权要求乙方调换不符合甲方要求、不服从甲方安排的派驻人员。

5.7 甲方有权对乙方的服务管理工作提出指导性意见。

第六条 乙方的权利和义务

6.1 按照本服务合同约定提供服务,为甲方出具服务方案。承诺采用合理谨慎态度及科学准确的方法提供服务,以保证本项目能够在服务期限内顺利完成。

6.2 对服务项目的资料和甲方提供的所有资料负有保密责任。未经甲方同意,不得将甲方提供的资料再次提供与本项目无关的任何单位及个人使用。乙方要妥善保管甲方提供的资料。如因乙方原因丢失,应当负责赔偿甲方相关的经济损失。

6.3 乙方在回迁过程中要遵守应遵循国家拆迁政策法律、法规,不得发生违章、违规事件,不能因回迁行为不当引起村民的纠纷投诉。

6.4 指派专职项目负责人，代表乙方联系和处理回迁工作中的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题。乙方在合同服务期间需更换主要工作人员时，应提前 5 天以书面形式通知甲方，替换人员继续行使前任的职权，履行前任的义务。

6.5 乙方坚持公开、公平、公正的原则，确保选房过程中的安全性，在活动执行期间，接受甲方的监督和指导，积极向甲方提出服务工作方面的合理化建议；认真完成规定的作业项目和标准，确保服务质量，达到规定的合格标准。

6.6 负责与场地租赁方联系并租赁选房场地，支付场地费用，负责甲乙双方工作人员的后勤保障和场地安全。

6.7 乙方人员应执行甲方的管理制度履行职责。严格按照乙方工作规定着装，注重仪表仪容，工作时不准擅离岗位及进行其他与工作无关的事宜。

6.8 乙方保证其属下业务均在符合法律、法规，符合本合同的范围内进行。

6.9 负责承担在选房服务过程中因管理不善等乙方或乙方工作人员自身原因产生的赔偿责任，若因此造成甲方损失的，应当赔偿甲方全部损失(包含甲方因追偿产生的诉讼费、律师费、食宿费、交通费等费用)。

第七条 安全责任划分

7.1 因乙方管理不力等原因造成的安全事件或人身伤害、环境污染等事件，以及其他安全事故、劳动纠纷、经济损失等，由乙方负责并承担责任。乙方人员在合同履行期间发生财产损害、人身伤亡事故，全部由乙方自行负责并承担相应赔偿责任。

7.2 乙方必须按照法律相关规定对人身安全负责，乙方工作人员在工作场所统一着装穿戴合格的劳动护用品。

7.3 乙方派驻人员的道路交通安全由乙方负责。工作期间发生的道路交通安全事故责任，以公安部门认定为准。乙方单位或工作人员原因导致的道路交通责任事故，由乙方负责处理。

第八条 违约责任

8.1 乙方未能按照约定提供服务，或服务未达到甲方验收标准，甲方有权要求乙方限期整改，并要求乙方承担 3 万元/次违约金，乙方无正当理由逾期未整改或拒绝整改，给甲方工作质量、进度、声誉造成影响，甲方有权无责终止合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约金，同时，乙方还需赔偿甲方的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、保全费、保全保险费等）。

8.2 如任意一方无正当理由提前终止合同或有其他违约情形给对方造成经济损失时，由违约方承担全部赔偿责任，并承担 3 万元违约金。

第九条 合同的变更、解除、终止

9.1 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商一致，本合同可以无责任解除。

9.2 服务期限内甲方由于政策调整和甲方客观原因导致需要终止合同的，应以书面的方式通知乙方，自乙方收到书面通知之日起本合同即无责终止。

9.3 在合同履行过程中，因甲方服务需求增加时，经甲乙双方协商同意，可以签订补充协议。

第十条 争议解决

发生纠纷时甲乙双方应当友好协商解决，不能协商一致时，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并可签订补充协议作为本合同的附件。

11.2 甲乙双方有义务对本合同条款保密，以确保双方利益。

11.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，其中甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方单位：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

乙方单位：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

第五章 投标文件构成及格式

项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566

西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村

回迁选房服务项目

投 标 文 件

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期：_____ 年_____ 月_____ 日

目 录

(可自行细化到多级目录)

第一部分	投标函-----	X
第二部分	开标一览表-----	X
第三部分	资格证明文件-----	X
第四部分	投标人概况-----	X
第五部分	投标人参加招标活动承诺书-----	X
第六部分	投标方案-----	X

第一部分 投标函

采购人：

我方收到贵单位发布的西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目（项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566）招标文件，经详细研究，我方决定参加该项目的招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我方已详细阅读了招标文件，完全理解并同意招标文件的所有事项及内容。

2. 我方已悉知并及时关注了贵单位在招采通平台上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对招标文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

3. 我方同意向贵单位提供与本次招标有关的全部证明材料，并保证所提交的证明材料真实、合法、有效。

4. 我方理解最低价不是中标的唯一条件，并尊重评标委员会的评审结果。

5. 我方投标文件有效期自开标之日起不少于90个日历日（应不少于90个日历日）。

6. 若我方中标，我方承诺：

（1）将投标文件有效期延长至合同执行完毕；

（2）遵照招标文件中的要求，完成本项目的合同责任和义务。

7. 所有关于此次招标活动的函电，请按下列方式联系：

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

通讯地址：

邮 编：

电子邮箱：

日 期：____年____月____日

第二部分 开标一览表

项目名称	西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目
项目编号	项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566
投标报价	<p>单价：元/户；</p> <p>总价：</p> <p>（大写）：人民币</p> <p>（小写）：¥</p> <p style="padding-left: 20px;">注：总价=单价*1070 户</p> <p>本项目回迁选房暂定 1070 户，最终费用以单价据实结算；此报价包括但不限于回迁工作人员工资、看房场地布置、节假日加班费、选房登报费、宣传费、安保、公证、选房期间的工作餐、场地租赁、设备采购费、设备租赁费、选房软件费、选房网络直播公示展示费、印刷费、材料制作费、差旅交通费、劳动保护费、通讯费、业务招待费、施工现场津贴、固定资产使用费、办公设备用具使用费、管理费、利润、税金、其他管理性质的开支和相关协调费等。</p>
服务期	自合同签订之日起至本项目全部服务内容完成
质量要求	合格
项目负责人	
<p>备注：</p> <p>1、报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准；</p> <p>2、本表所列各项数据与投标文件其他地方表述不一致时，以本表为准。</p> <p>3、本页开标一览表需在开标当日单独打印，并按招标文件要求单独封装提交。</p>	

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

注：投标报价超过本项目预算或最高限价的按无效投标处理。

**附：西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服
务项目报价明细表**

序号	服务内容	单价	单位	数量	总价（元）	备注
1	...					
2	...					
3	公证					
4	安保					
...	...					
合计（元）						

注：报价明细表由各投标单位根据实际情况自行拟定填写，须体现公证及安保费用；合计金额与开标一览表中投标报价须保持一致。

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期： ____年__月__日

第三部分 资格证明文件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）本项目是专门面向中小企业采购项目，参与投标人提供《中小企业声明函》。监狱企业及残疾人福利性单位，视同小、微型企业。

（2）落实政府采购政策：

1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

4) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

7) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

9) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

10) 《财政部住房城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）

11) 其他需要落实的政府采购政策。如有最新颁布的政府采购政策，按照最新的文件执行。

3.本项目特定的资格要求:

(1) . 营业执照

投标人应具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人, 出具合法有效的营业执照等相关证明文件, 自然人参与的提供其身份证明;

(2) . 财务状况报告

提供经会计师事务所审计的 2024 度财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；或提供投标人基本存款账户信息及开标日期前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。

(3) . 税收缴纳证明

提供投标人 2024 年 8 月至今已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

(4) . 社会保障资金缴纳证明

提供投标人 2024 年 8 月至今已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(5) . 投标人提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(6). 信用状况声明（按下方给定格式进行填写）

『信用状况声明』

采购人：

我方作为西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目（项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566）的投标人，在此郑重声明：

1. 在参加本次招标活动前 3 年内经营活动中不存在以下严重不良情形：

(1) 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚。

(2) 进入清算程序、或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

2. 我方（包括本单位的法定代表人）（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3. 我方（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4. 我方（填“未被列入”或“被列入”）严重违法失信企业名单（黑名单）。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的招标活动，并按照有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期： ____年____月____日

附截图：

①信用中国（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体黑名单；

②国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）；

③中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单（被执行人包括投标人和法定代表人）。

提供以上三个网站四项内容的查询结果截图。

(7)、法定代表人委托授权书\身份证明

说明：按下方给定格式进行填写

法定代表人委托代理人参加投标时，提供法定代表人委托授权书；法定代表人亲自参加投标时，提供法定代表人身份证明。

『法定代表人身份证明』（格式）

采购人：

〈法定代表人姓名〉系〈投标人全称〉的法定代表人，特此证明。

法定代表人

身份证正反面（扫描件）

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日

『法定代表人委托授权书』（格式）

采购人：

现委派 〈代理人姓名〉 代表我方参加贵单位组织的西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目（项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566）招标活动，以我方名义签署、澄清、确认、递交、撤回、修改投标文件，签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

本授权有效期与投标文件有效期一致。代理人无转委托权。

代理人姓名：_____ 联系电话：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

通讯地址：_____

法定代表人

身份证正反面（扫描件）

身份证正反面（扫描件）

委托代理人

身份证正反面（扫描件）

身份证正反面（扫描件）

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

第四部分投标人概况

投标人基本信息

单位基本情况			
投标人全称			
注册地址		成立时间	
统一社会信用代码		单位性质	
法定代表人 (主要负责人)		所属行业	
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号	
上年度 营业收入		资产总额	
经营范围			
资质证书名称	证书号	等级	类型
从业人员情况			
从业人员总数			
存在直接控股、管理关系的相关投标人			
关系	投标人名称		
说明	① 成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可不填写“上年度营业收入”； ② 表格空间不足时，请自行扩展。		

第五部分投标人参加招标活动承诺书

1、质量安全责任承诺书

为保证本招标项目顺利进行，作为投标人，现郑重承诺：

(1) 我方将严格按照国家现行相关技术标准及规范、服务标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付。

(2) 我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期： ____年____月____日

2、参加招标活动行为自律承诺书

作为参加本次招标活动的投标人，我方郑重承诺在参与本项招标活动中遵纪守法、公平竞争、诚实守信，如有违反愿承担一切责任及后果：

(1) 不与采购人、评审专家恶意串通，不向其行贿或提供其他不正当利益；

(2) 不与其他投标人恶意串通，采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段谋取中标、成交；

(3) 不提供虚假或无效证明文件（包括但不限于资格证明文件、合同及验收文件、检验检测报告、从业人员资格证书、机构认证证书等）或虚假材料谋取中标、成交；

(4) 不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

(5) 不以不正当理由拒不与采购人签订合同，或逾期签订合同，或不按照招标文件确定的事项签订合同；

(6) 不以不正当理由拒绝履行合同义务，不会擅自变更、中止或者终止合同或将合同转包；

(7) 不在提供商品、服务或工程施工过程中提供假冒伪劣产品，损害采购人的合法权益或公共利益；

(8) 不采取捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质询和投诉；

(9) 不发生其他有悖于招标公开、公平、公正和诚信原则的行为。

(10) 尊重和接受采购人监督管理部门的监督和采购人的招标工作要求，愿意承担因违约行为给采购人造成的损失。

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日

3、企业关联关系承诺书：

采购人：

我方收到贵单位发布的西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目（项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566）招标文件，经详细研究，我方决定参加该项目的招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

本单位_____（投标人全称），就参与贵单位西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目（项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566）的政府采购活动，就关联关系事宜，郑重作出如下承诺：

1. 本单位不存在单位负责人为同一人的其他供应商，参与本项目同一合同项下的政府采购活动。

2. 本单位不存在与其他供应商存在直接控股、管理关系的情形，且该等供应商未参与本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 本单位已如实披露与本项目相关的全部关联关系信息，无任何隐瞒、虚假陈述或误导性说明。

4. 若本单位违反上述承诺，一经查实，将视为虚假投标。本单位自愿接受取消投标资格、中选资格，被列入政府采购不良行为记录名单，并在规定期限内禁止参与贵单位及相关行政区域内政府采购活动的处罚；若已签订合同，同意贵单位解除合同，且承担由此给贵单位及相关方造成的全部损失。

本承诺书自签署之日起生效，对本单位具有法律约束力。

特此承诺！

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

3、中小企业声明函

4、中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

第六部分 投标方案

一、投标人可结合第三章《招标内容及要求》相关要求及第二章《评审要素及分值一览表》中各评审要素编制投标方案。

以下内容仅供参考：

- (一) 服务方案；
- (二) 人员配备；
- (三) 业绩；
- (四) 其他

二、拟派项目团队人员

1、拟派本项目负责人						
姓名	年龄	学历	资格/职称	在本行业从业 工作年限	主要工作 业绩和经历	当前 分工
2、实施服务人员						
姓名	年龄	学历	资格/职称	在本行业从业 工作年限	主要工作 业绩和经历	当前 分工
3、其他人员						
姓名	年龄	学历	资格/职称	在本行业从业 工作年限	主要工作 业绩和经历	当前 分工
备注	表格空间不足时请自行扩展；					

三、声明

声明：我单位提交的投标文件均完全响应招标文件中的各项条款及要求。

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日 期： ____年__月__日

四、业绩情况

序号	项目名称	签订时间	合同金额	招标内容简述	甲方名称	证明资料所在页码
备注	①表格行数不足时请自行扩展。 ②合同须至少包括合同首页（显示项目名称或项目内容）、内容页、金额页、甲乙双方签字盖章页。 ③招标文件要求附相关证明资料的复印件的，应附本表后，并明确证明资料所在页码。					

投标人：（投标人全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日

五、投标人认为有利于本次招标的其他情况说明。

1、其他

**关于西安市雁塔区等驾坡街道办事处
马腾空村回迁选房服务项目澄清函**

致各投标人：

由我公司代理的西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目（项目编号：ZCBN-雁塔区-2025-00566）。现对于西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目招标文件做以下澄清说明：

西安市雁塔区等驾坡街道办事处马腾空村回迁选房服务项目为专门面向中小企业采购项目，所属行业为服务，请投标人严格按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），要求提供中小企业承诺函。具体格式以同本次澄清函同时发的《西安市等驾坡街办马腾空村回迁选房服务项目招标文件（9.9发售稿最终版）》里《第五部分投标人参加招标活动承诺书及承诺函》为准。

若各投标人对澄清内容有任何疑问，应在收到澄清函之日起7个工作日内以书面形式发出质疑函，并附有法定代表人或授权代表人签字或盖章以及单位公章。发送至邮箱 157827135@qq.com；超过7个工作日内以后的质疑函概不接受，采购人或采购代理机构按规定在收到质疑函7个工作日内做出书面答复，并以书面形式通知质疑投标人及其他有关投标人。

本澄清函是招标文件不可分割的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。本澄清函内容若与原招标文件不一致，以本澄清函为准。

望各投标人知悉

红城国际工程项目管理有限公司（盖章）

2025年9月9日

