

榆林市榆阳区政府采购中心

竞争性磋商文件

项目名称：榆林市明德小学餐厅及宿舍楼维修改造

项目编号：YYZFCG 竞争性磋商(2025)105 号

采 购 人：榆林市明德小学

采购代理机构：榆林市榆阳区政府采购中心

2025 年 9 月 15 日

目 录

- 第一章 磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审办法及标准
- 第四章 磋商内容及采购需求
- 第五章 合同基本条款
- 第六章 响应文件构成及格式
 - 第一部分 资格证明文件
 - 第二部分 符合性证明文件
 - 第三部分 响应方案

第一章 磋商公告

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：YYZFCG 竞争性磋商（2025）105 号
- 2、项目名称：榆林市明德小学餐厅及宿舍楼维修改造
- 3、预算金额：¥1042235.05 元（含暂列金 28000.00 元）
- 4、最高限价：¥1042235.05 元（含暂列金 28000.00 元）
- 5、采购需求：维修改造工程。详见《磋商文件第四章磋商内容及采购需求》

简要技术要求、用途：维修改造工程

- 6、合同履行期限：合同签订后 60 日内。（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、 投标人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据相关政策落实
- 3、本项目的特定资格要求：

供应商需在响应文件中提供相关证明材料复印件加盖公章。

3.1 营业执照等主体资格证明文件。

3.2 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。提供《基本资格条件承诺函》。

3.3 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书。

3.4 供应商应具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；安全生产许可证副本；拟派本项目负责人的建造师注册证书（建筑工程二级及以上）、安全生产考核合格证书（B证）及近一年度至递交磋商响应文件截止时间在本单位至少三个月的社会保障资金银行缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，且无在建项目〔须提供相关查询证明（查询日期为从磋商公告发布之日起至磋商响应文件递交截止时间前，以网页截图加盖供应商公章为准）或承诺书〕。

3.5 本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.6 本项目专门面向小微企业采购，投标人应填写《中小企业声明函（工程）》

4、提供投标人信用承诺书。

5、提供投标人书面声明函。

备注：《基本资格条件承诺函》《法定代表人授权委托书》《中小企业声明函（工程）》《投标人信用承诺书》《投标人书面声明函》应按招标文件第六章给定的格式填写。

三、 招标文件的获取方式

1、领取时间：2025 年 9 月 17 日至 2025 年 9 月 23 日（工作时间）

2、领取地点：CA 锁自行下载

3、各投标人领取招标文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

四、 投标文件递交

1. 截止时间：2025-9-30 下午 13:30

开标时间：2025-9-30 下午 13:30

2. 提交投标文件的方式：网上提交。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目开标地点：榆林市公共资源交易中心十楼（榆林不见面开标大厅）

1、方式：投标人可登录全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件。**特别提醒：本项目采用电子化不见面开标方式**，供应商使用数字认证证书（CA 锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）（<http://yl.sxggzyjy.cn/>），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册 V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，供应商自行承担责任。投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000。CA 锁购买：榆林市榆阳区文化南路市民大厦三楼 E14、E15 窗口购买，或微信小程序：陕西公共资源交易服务，线上购买。联系电话：0912-3452148

2、建议使用带有麦克风和摄像头的笔记本电脑。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息：榆林市明德小学

电话：18991068288

2、采购代理机构信息：榆林市榆阳区政府采购中心

地址：榆阳区政务服务中心 325

电 话：0912-3518917

第二章 供应商须知

一、定义

(一) 采购人：榆林市明德小学

(二) 采购代理机构：榆林市榆阳区政府采购中心（以下简称采购中心）

(三) 投标人：拟向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人

二、供应商注意事项

(一) 询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

(二) 质疑和投诉

投标人如果认为磋商文件中涉及的采购需求（包括供应商资格条件、评审要素及分值设置、采购内容和要求、合同条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向**采购人**提出质疑；

投标人如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向**采购中心**提出质疑。

采购人、采购中心将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

1、投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- 1.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 1.2 质疑项目的名称、编号；
- 1.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 1.4 事实依据；
- 1.5 必要的法律依据；

1.6 提出质疑的日期。

2、质疑人为自然人的，应当由本人在《质疑函》上签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表在《质疑函》上签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交《质疑函》外，还应当提交《授权委托书》及授权代表的有效身份证明，《授权委托书》应当载明委托代理的具体权限和事项。

在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人、采购中心不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次采购项目的供应商或潜在投标人；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或《质疑函》主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 《质疑函》没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

4、质疑人对采购中心或采购人的答复不满意，以及采购人、采购中心未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向榆阳区财政局采管股提出投诉。

5、投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标

标法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，采购人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的供应商列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7、依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

8、质疑函递交地址：

采购人：榆林市明德小学

联系电话：18991068288

代理机构：榆林市榆阳区政府采购中心（榆阳区政务服务中心 325）

联系电话：0912-3518917

9、投诉书递交地址：

榆阳区财政局采购管理股

联系电话：0912-3518955

（三）关于信用记录的查询和使用

1、采购人、采购中心在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对供应商的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为

记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的采购人，拒绝其参与本次投标活动。

2、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，需提供相关证明材料。

3、信用记录查询的结果，将以截图形式留存。供应商未如实填报《投标人书面声明函》的，视为“采购人提供虚假材料谋取中标、成交的”行为，拒绝其参与本次投标活动。

（四）执行优惠政策

对于中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本次投标，以及节能产品、环保产品的采购，执行国务院办公厅以及国家部委有关文件。

（五）关于知识产权与保密事项

1、所有涉及知识产权的产品及设计，投标人必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2、由采购人向投标人提供的所有资料，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人要求，供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

（六）政采贷业务

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》

（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

三、磋商文件

（一）磋商文件包括以下内容

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 评审办法及标准

第四章 磋商内容及采购要求

第五章 合同基本条款

第六章 响应文件构成及格式

（二）磋商文件的检查及阅读

供应商下载磋商文件后应仔细阅读检查磋商文件中的所有内容，按照磋商文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在响应文件中对磋商文件做出全面的响应，并按磋商文件的要求提交全部资料。

如本项目废标后需重新组织招标，区采购中心将重新编制、发布新版磋商文件，供应商应按新版磋商文件重新编制响应文件。原磋商文件及响应文件失效。

响应文件封面、投标函以及法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段（如有）应当与最新发布的磋商文件保持一致，否则将被视为无效响应文件。

（三）磋商文件的修改、澄清

1、区采购中心可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应将在原公告发布媒体上发布澄清公告，其内容为磋商文件的组成部分。

2、澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，区采购中心将在投标截止时间至少 5 日前，在原公告发布媒体上**发布更正公告**；不足 5 日，区采购中心将顺延提交响应文件的截止时间。

3、各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的变更公告，也可登录全国公共资源交易平台（陕西省）政府采购交易系统查看左上角的信息提醒，区采购中心不再单独通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

（1）【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】中的【首页·> 县区级公告·> 更正公告】；

（2）【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】中的【首页·> 交易大厅·> 政府采购】。

（四）磋商文件的解释权归区采购中心。

投标报价是供应商响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

（一）供应商应严格按照《响应文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。

（二）投标报价货币：人民币；单位：元。

（三）投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

（四）投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与投标。

（五）响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

1、响应文件中开标一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

（六）因供应商对磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

五、响应文件

（一）响应文件的式样

本项目采用电子响应文件的形式。

编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

1、电子磋商文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 电子交易平台·> 企业端】后，在【磋商公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子磋商文件。

2、电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·> 服务指南·> 下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

3、制作电子响应文件。电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

CA 锁购买：榆林市榆阳区文化南路市民大厦三楼 E14、E15 窗口购买，或微信小程序：陕西公共资源交易服务，线上购买。联系电话：0912-3452148

（二）响应文件有效期

响应文件有效期为自开标之日起 90 个日历日。如成交，延长至合同执行完毕时止。

（三）响应文件的提交

电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

（四）响应文件的补充、修改和撤回

1、供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回。

2、对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

3、响应文件提交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

（五）供应商出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：

- 1、逾期提交电子响应文件；
- 2、提交的响应文件与本项目不相符；

3、供应商拒绝对电子响应文件进行解密；

4、因供应商自身原因（如在榆林市不见面开标大厅投标截止时间前未签到、供应商网络设备故障或沿用旧版磋商文件编制电子响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件；

5、上传的电子响应文件无法打开。

六、组织开标

（一）区采购中心组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

（二）区采购中心在磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商必须在榆林市不见面开标大厅系统签名报到。

供应商不足 3 家的，不得开标。

（三）开标时，供应商应在规定时间内，在榆林市不见面开标大厅系统解密电子响应文件。

（四）开标会议记录由区采购中心工作人员记录，参加开标的各供应商在规定时间内，在榆林市不见面开标大厅系统签到，参加开标的采购人签到，所有资料随磋商文件一并存档。

（五）投标供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、区采购中心相关工作人员有需要回避情形的，应在榆林市不见面开标大厅系统提出询问或回避申请，采购人、区采购中心应当及时处理。

（六）投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

（七）特殊情形下的应急处置：

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，视具体情况确定是否停止开评标活动。

七、资格审查

开标结束后，由磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查，供应商无需提供纸质材料，需在响应文件中提供相关证明材料

复印件加盖公章。未通过资格审查的供应商其响应文件将被视为无效。

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据相关政策落实
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 3.1 营业执照等主体资格证明文件。

3.2 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。提供《基本资格条件承诺函》。

3.3 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书。

3.4 供应商应具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；安全生产许可证副本；拟派本项目负责人的建造师注册证书（建筑工程二级及以上）、安全生产考核合格证书（B证）及近一年度至递交磋商响应文件截止时间在本单位至少三个月的社会保障资金银行缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，且无在建项目〔须提供相关查询证明（查询日期为从磋商公告发布之日起至磋商响应文件递交截止时间前，以网页截图加盖供应商公章为准）或承诺书〕。

3.5 本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.6 本项目专门面向小微企业采购，投标人应填写《中小企业声明函（工程）》

- 4、提供投标人信用承诺书。

5、提供投标人书面声明函。

备注：《基本资格条件承诺函》《法定代表人授权委托书》《中小企业声明函（工程）》《投标人信用承诺书》《投标人书面声明函》应按招标文件第六章给定的格式填写。

通过资格审查的投标人不足 3 家的，不得评标。

八、组织评标

（一）采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

1、核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行向财政部门报告；

2、宣布评标纪律；

3、公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

4、组织磋商小组推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

5、在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

6、根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；

7、维护评标秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

8、核对评标结果；

9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

10、处理与评标有关的其他事项。

（二）磋商小组负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1、严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

2、发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

3、审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

4、要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明；

5、对响应文件进行比较和评价；

6、确定成交候选人名单；

7、配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

8、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求。

9、编写评标报告。

（三）组建磋商小组

1、为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

磋商小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

2、评标专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

3、评标中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，区采购中心应当依法补足后继续评标。被更换的磋商小组成员所做出的评标意见无效。无法及时补足磋商小

组成员的，区采购中心应当停止评标活动，封存所有响应文件和开标、评标资料，依法重新组建磋商小组进行评标。原磋商小组所做出的评标意见无效。

（四）评标方法：本次评审采用综合评分法

采用综合评分法，是指即响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评标方法。

（五）磋商程序

分步评审，每一步评审不符合磋商文件要求者，不得进入下一步评审，全部评审合格的供应商，进入最后的打分，最后按得分由高向低排序，推荐成交候选供应商。

1、第一次磋商报价。

2、磋商响应文件的符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的全部实质性要求做出响应。

磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上没有响应磋商文件要求的投标作无效投标处理。磋商小组应告知有关供应商未通过审查的原因，供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

3、磋商响应文件的澄清

（1）磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者补正。

（2）依照民法中的过失责任原则，澄清、说明或补正前磋商小组将按最不利于投标供应商的原则对磋商响应文件做出评判。

(3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者补正磋商响应文件应通过不见面电子询标。

(4) 供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。澄清、说明或者补正的内容将作为合同履行的重要依据。

4、磋商过程

磋商小组应在资格性评审、符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，磋商小组必须对响应文件的采购内容等有关要求进行一对一磋商。（磋商过程通过腾讯会议方式进行，腾讯会议号及密码在不见面开标系统公布，请注意查收。）

5、最终报价

资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最终报价阶段。最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。（最后报价相同时，可进行多次报价）

供应商使用 CA 锁，自行在电脑上进行最终报价（报价限时 30 分钟，超时视为自动放弃竞标资格）。对成交供应商的最终报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明理由。

6、综合比较与评价

磋商小组应按“评审要素及分值一览表”中规定的评标标准，对通过符合性和响应性审查的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

对监狱企业、残疾人福利性单位（参照第二章《供应商须知》（四）执行优惠政策）提供的投标报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审排序，除此之外的其他情形均不适用本款规定。

磋商小组应审查投标人是否具备“落实政府采购政策”的资格，如不符合相关文件要求或投标人未提供相关声明或证明材料，投标人不可以享受价格折扣优惠政策。

投标人按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

7、推荐成交候选人

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

8、编写评标报告

(1) 磋商小组应根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应包括：磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；供应商名单和磋商小组成员名单；评标方法和标准；开标记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等。

(2) 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。对拒绝说明理由的，报区财政局处理，并将其评审情况如实计入考核表。

九、无效投标情形

（一）供应商存在下列情况之一的，投标无效：

- 1、响应文件未按磋商文件要求签署、盖章；
- 2、不具备磋商文件中规定的资格要求；
- 3、报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价；
- 4、响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 5、有选择的报价将不予接受，按无效投标处理；
- 6、按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

（二）供应商存在下列情形之一的，视为串通投标，其投标无效：

- 1、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（三）供应商不得以低于成本的报价参加本次采购项目。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

十、成交

（一）区采购中心在评标工作结束后2个工作日内将评标报告送采购人。

（二）采购人在收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。

采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定成交供应商，区采购中心将发布成交公告。

（三）区采购中心将在成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发布媒体为【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】、【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】上公告成交结果。

成交公告期限为 1 个工作日。

（四）在公告成交结果的同时，区采购中心向成交供应商发出成交通知书。

（五）成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

十一、签订政府采购合同

（一）自成交通知书发出之日起 10 日内，采购人与成交供应商应按磋商文件和成交供应商响应文件的规定，签订书面合同。所签订的政府采购合同不得对磋商文件和成交供应商的响应文件内容作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

（二）成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

（三）磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

（四）政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

（五）采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

（六）采购人应及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的投标供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

（七）采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

十二、废标情形

（一）磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者区采购中心沟通并作书面记录。采购人或者区采购中心确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

（二）根据《政府采购法》第三十六条规定，在招标采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

- 1、符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 3、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付；
- 4、因重大变故，采购任务取消。

废标后，由榆阳区政府采购中心发布废标公告。

第三章 评审办法及标准

符合性审查

序号	符合性审查项	通过条件	结论	未通过原因
1	响应文件语言	响应文件语言符合磋商文件要求。		
2	响应文件封面、投标函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段（如有）	三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号、标段（如有）一致。		
3	响应文件签署、盖章	均按磋商文件要求盖章（评分标准中要求提供的证明材料除外）。		
4	响应文件组成	响应文件应包含以下内容： （1）资格证明文件； （2）符合性证明文件； （3）投标方案。		
5	响应文件有效期	响应文件有效期符合磋商文件的要求。		
6	开标一览表	（1）投标报价符合唯一性要求； （2）开标一览表填写符合要求； （3）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。		
7	技术服务要求	完全理解并接受对合格投标人、合格的服务要求，实质性要求没有负偏离。		
8	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项	没有不符合磋商文件规定的被视为无效响应的其他条款。		
9	合同条款响应	有完全理解并接受磋商文件合同基本条款要求的描述。		

评审因素表

评分因素	评审内容		分值
投标 报价	实质性满足招标文件的要求且最终报价进行计算： 最后报价（15 分）：满足招标文件要求且报价合理最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。 其他供应商的价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=（基准价/最后报价）×15 评审委员会发现某一供应商的最后报价明显低于其他供应商的最后报价，使得其报价可能低于其成本的，应当要求该供应商在 30 分钟内作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商在有效时间内不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评审委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其供应商的最后报价不予认可，作无效响应处理视为自动放弃，基准价以次低价为准。 本项目专门面向中小微企业采购，故不再执行价格评审优惠；		15 分
施工组织 部分	主要工程项目的施工方案、方法与技术措施	施工方案全面、合理，可行性强，满足本项目维修内容。 其中（1）有本项目施工关键内容的具体施工方法得 5 分；不详细、不完整 2 分。 （2）主要施工内容有详细的施工工序安排得 5 分；不详细得 2 分。 （3）针对本次维修的难点有详细方案描述的得 5 分；不详细、不完整得 2 分 （4）有工完场清、有成品保护等内容描述得 5 分；不详细得 2 分。 （5）施工方案有明显不符合本项目施工内容的不得分。	20 分
	工程质量管理体系及保证措施	有完善的质量管理体系，具体详实可行的质量保证措施，有基本的质量管理和措施，但措施有主要节点的质量控制措施，得 10 分 有完整的质量管理体系，质量保证措施基本合理，得 8 分； 有质量管理和质量保证措施基本合理得 6 分； 有质量管理、但保证措施不具体、没有针对性，得 4 分 质量保证措施不合理或未提供得 0 分。	10 分
	组织协调措施	针对本项目有具体、可行组织协调措施，能很好的配合采购人和	10 分

		相关处室及时完成各项工作。计 10 分 未提供得分。	
	安全生产管理体系及保证措施	针对本项目有完善的安全生产管理体系，措施完整全面，能够从多方面保证安全生产，且合理性、可行。 其中（1）有明确的安全管理人员和责任管理制度得 3 分； （2）有详细的安全措施（如人行安全通道防护等）得 3 分； （3）有必要的安全设施设备（包括但不限于安全帽、等并设置清晰的安全警示牌）得 2 分 （4）有完整的针对本维修工程的安全交底得 2 分。 上述 4 项内容中有缺陷或不完整、不详细，没有针对性分别扣 1 分	10 分
	确保文明施工的技术措施及环境保护措施	措施全面、完整，能从多方面确保文明施工、并提出相关解决和防治措施（不限于对减少灰尘、控制噪音等方面）可达到环境保护要求的得 5 分； 措施基本全面、有一定的可行性，能基本满足文明施工等环境保护要求的得 3 分； 措施存在较大不合理性、内容简单、没有针对性的简单的得 2 分； 未提供不得分。	5 分
	施工机械设备配备计划和劳动力安排计划	机械种类齐备、计划安排完善、设备能够满足项目需要，劳动力工种齐全、数量充足，安排合理，得 6 分； 机械设备种类合理，劳动力数量充足，得 4 分； 机械设备种类基本满足，劳动力基本合理得 2 分； 机械设备安排不合理，劳动力不合理得 1 分 未提供得分。	6 分
	拟投入项目管理人员	项目管理人员配置齐全合理、满足施工要求、所附岗位证明材料齐全，得 5 分； 项目管理人员岗位设置基本合理、所附相关证明材料齐全，得 3 分； 管理人员安排不合理或者所附相关证明材料不齐全，得 2 分。 未提供相关证明资料不得分。	5 分

		新技术、工艺	新技术、新产品、新工艺、新材料应用方案合理、可行、科学、其中：每提出 1 项适合本维修工程的新技术或工艺，并说明其优点得 3 分，最高 5 分，未提供或存在明显不符合本项目施工内容的不得分。	5 分
		服务承诺	售后服务：投标人售后服务方案（包括但不限于售后服务承诺、方案、响应 时限及保障措施等）详细、具体、可行，明确技术支持及保障，有完善的售 后服务体系，满足招标售后服务期限、故障处理时限、质保期等要求，建立有售后服务机构、人员，针对本项目有技术支持能力，在产品配送、检验、安装、设备发生故障后的补救措施（包括配件及易损件），有明确的承诺且具体、切实可行计 5 分。 未提供不得分。	5 分
商务部分	业绩	2020 年至今已完工（完工日期以合同工期为准）的类似项目业绩每提供一份得 3 分，最高 9 分。 注：以提供的业绩证明材料（含施工合同、发票，二者不可缺一），响应文件中应附相应的复印件；		9 分

第四章 磋商内容及采购需求

1、工程量清单

工程名称:榆林市明德小学校舍维修工程

序号	项目名称
1	餐厅电梯土建工程
2	餐厅装饰改造
3	餐厅-电梯
4	餐厅-电气
5	餐厅-通风
6	餐厅-采暖
7	宿舍楼-墙面及天棚刮白
8	建筑垃圾外运

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅电梯土建

第 1 页 共 5

工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
		土石方工程					

1	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1. 土的类别:一二类土 2. 开挖深度:2.6m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 原土夯实		m3	37.77		
2	010102009001	回填方 [项目特征] 1. 材料品种:素土回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	29.43		
3	010102009002	回填方 [项目特征] 1. 材料品种:500 厚 3:7 灰土换 填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	5.78		
		砌筑工程					

4	010401001001	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结普通砖 2. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 砌筑 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设		m3	1.52		
---	--------------	---	--	----	------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅电梯土建

第 2 页 共 5 页

工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
5	010402001001	砌块墙 [项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4.51		
		混凝土及钢筋混凝土工程					

6	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1. 材料品种、强度要求、配比： 商砼 C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	0.32		
7	010502001001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土种类：商砼 C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.78		
8	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1. 混凝土种类：商砼 C30 2. 截面形式：500*500 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.6		
9	010502005001	基础连系梁 [项目特征] 1. 混凝土种类：商砼 C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅电梯土建

第 3 页 共 5 页

工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描	计量单	工程数量	
----	------	------	-------	-----	------	--

			述	位			
10	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以上螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.132		
11	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内螺纹钢 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.208		
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1. 钢材种类: YM-1: 250*300*16, Q235B; YM-2: 300*300*16, Q235B 2. 锚筋: 6 $\Phi 16$, 长度 40cm [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装		t	0.113		
		金属结构工程					

13	010603003001	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:□ 150*8, Q235B 2. 构件涂（镀）层要求:构件除锈，除锈等级达到 Sa2. 5，红丹酚醛防锈漆两道，调和漆三道，非膨胀型防火涂料，厚度不小于 2. 2mm，耐火要求不小于 2. 5h [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆		t	0.856		
----	--------------	---	--	---	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅电梯土建

第 4 页 共 5 页

工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

14	010603003002	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: □100*4, Q235B 2. 构件涂（镀）层要求: 构件除锈, 除锈等级达到 Sa2. 5, 红丹酚醛防锈漆两道, 调和漆三道, 非膨胀型防火涂料, 厚度不小于 2. 2mm, 耐火要求不小于 2. 5h [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆		t	0. 049		
15	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 梁类型: □150*6, Q235B 2. 构件涂（镀）层要求: 构件除锈, 除锈等级达到 Sa2. 5, 红丹酚醛防锈漆两道, 调和漆三道, 非膨胀型防火涂料, 厚度不小于 3mm, 耐火要求不小于 1. 5h [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆		t	1. 015		
		措施项目					

16	010505001001	垫层模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	1.44		
----	--------------	---	--	----	------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅电梯土建

第 5 页 共 5 页

工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
17	010505002001	基础模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	4.6		

18	010505003001	基础连系梁模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.04		
19	010505004001	柱面模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	4.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
		拆除工程					
		零星工程					

1	01170900200 1	隔断隔墙拆除 [项目特征] 1. 拆除隔墙的骨架种类: 铝合金隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	10.55		
2	01170100100 1	砖砌体拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	27.74		
3	01170200200 1	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1. 构件名称: 现浇混凝土板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 12cm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	2		
		一层拆除					

4	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:块料地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	616.01		
---	--------------	--	--	----	--------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
5	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1. 龙骨及饰面种类:PVC 吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	81.6		
6	011703001001	木构件拆除 [项目特征] 1. 构件名称:成品木柜 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		件	1		

7	011710002001	金属门窗拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		樘	3		
8	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:块料墙面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	134.09		
		二层拆除					
9	011710002002	金属门窗拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		樘	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

10	01170500100 2	平面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:块料地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	524.94		
11	01170500200 2	立面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:块料墙面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	139.11		
12	01170800100 1	铲除油漆面 [项目特征] 1. 铲除材料名称:乳胶漆墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	535.99		
13	01170600300 2	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1. 龙骨及饰面种类:PVC 吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	79.1		

		楼梯间 A、B 地面及墙面拆除					
14	011708001002	铲除油漆面 [项目特征] 1. 铲除材料名称:乳胶漆墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	322.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
		揭顶后重新浇筑屋面					
15	010401003001	多孔砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 承重多孔砖 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级:M10 混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	11.89		

16	010502021001	构造柱 [项目特征] 1. 混凝土种类:商砼 C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、 养护		m3	1.62		
17	010502022001	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土种类:商砼 C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、 养护		m3	0.85		
18	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1. 混凝土种类:商砼 C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、 养护		m3	1.43		
19	010502032001	零星现浇构件 [项目特征] 1. 构件名称:压顶 2. 混凝土种类:商砼 C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、 养护		m3	0.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

20	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10 以上(含Φ10) [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.257		
21	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10 以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.181		
22	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10 以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.067		
		餐厅钢结构楼梯					

23	010607006001	钢梯 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 钢梯形式:踏步式 3. 构件涂（镀）层要求:构件除锈，除锈等级达到 Sa2. 5，红丹酚醛防锈漆两道，调和漆三道，非膨胀型防火涂料，厚度不小于 2. 2mm，耐火要求不小于 2. 5h [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆		t	0. 833		
		装饰装修工程					
		一层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
24	01B001	不锈钢水篦子		m	35. 51		

25	01080200400 1	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2800 2. 防火等级:甲级 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	4.2		
26	01040100300 2	多孔砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:承重多孔砖 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	0.73		
27	01120700300 1	成品隔断 [项目特征] 1. 隔断材料品种、规格:乙级钢化防火玻璃门窗 9 厚 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口		m2	10.55		

28	011207003002	成品隔断 [项目特征] 1. 隔断材料品种、规格:肯德基玻璃门、框+10 厚钢化安全玻璃 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口		m2	39.15		
----	--------------	---	--	----	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅装饰改造 专业/标段: 单独装饰工程

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
29	011501001001	备餐台 [项目特征] 1. 规格、型号:650*900 2. 龙骨:40*40*3 镀锌钢管间距900mm 3. 基层:木工板 4. 面层:人造莎安娜米黄大理石 [工作内容] 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装		m2	6.8		

30	011501001002	备餐台 [项目特征] 1. 规格、型号:650*900 2. 龙骨:40*40*3 镀锌钢管间距900mm 3. 基层:木工板 4. 面层:人造莎安娜米黄大理石 [工作内容] 1. 制作、安装（安放） 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装		m2	3.92		
31	010904002001	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1. 防水膜品种:1.5 厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起 150 高 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层		m2	616.01		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
----	------	------	--------	------	------	--	--

32	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1. 防水层:1.5 厚合成高分子涂 抹结合层,四周翻起 150 高-另 计 2. 结合层厚度、材料种类及强 度等级:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆结合层(内掺建筑胶)+撒 素水泥面(洒适量清水) 3. 面层材料品种、规格:铺 8~ 10 厚地砖地面,干水泥擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	616.01		
----	--------------	--	--	----	--------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅装饰改造 专业/标段: 单独装饰工程

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

33	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1. 基层类型、部位:教师厨房、大厅 2. 找平层:9 厚 1:3 水泥砂浆打底压实抹平+素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 防水层:2 厚聚氨酯防水涂料 2 遍 4. 粘结层:4 厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实 5. 面层材料品种、规格:5 厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水 2h 以上） 6. 缝宽、勾缝材料种类:白水泥擦缝（或 1:1 彩色水泥细砂浆勾缝） [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡		m2	134.09		
----	--------------	---	--	----	--------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

34	01130200100 1	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 专用弹簧吊扣, 中距≤ 1200, 用吊件与钢筋吊杆联结调平, 10 号镀锌低碳钢丝 (或 $\phi 6$ 钢筋) 吊杆, 双向中距≤ 1200, 吊杆上部与板底膨胀栓固定, 现浇钢筋混凝土板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环 (勾), 双向中距≤ 1200 (预制混凝土板可在板缝内预埋吊环) 2. 面板材料品种、规格: 铝合金方格 100×100, 组合块 1200×600 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	81.6		
		二层					

35	010401003003	多孔砖墙 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:承重多孔砖 2. 墙体类型:封堵窗户 3. 墙体厚度:240 4. 砂浆强度等级:M5 混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	1.5		
----	--------------	---	--	----	-----	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
36	011101006001	平面砂浆找平层 [项目特征] 1. 找平层厚度:20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设		m2	619.31		

37	011102003002	块料楼地面 [项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:5 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 面层材料品种、规格:铺 6~10 厚地砖楼面,干水泥擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	619.31		
----	--------------	--	--	----	--------	--	--

38	011105003001	块料踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:150 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:5 厚 1:2 水泥砂浆(内掺建筑胶) 粘结层+8 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道+水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶, 砖墙无此道工序) 3. 面层材料品种、规格:6~10 厚铺地砖踢脚, 稀水泥浆(或彩色水泥浆) 擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料		m	129.33	
----	--------------	---	--	---	--------	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅装饰改造 专业/标段: 单独装饰工程

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

39	011205001001	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 找平层材料种类、规格:10 厚 1:3 水泥砂浆找平层木抹子抹平 2. 防水层材料种类、规格:1.2 厚水泥聚合物涂膜防潮层 3. 基层材料种类、规格:12 厚纸面石膏板背面满图建筑胶粘剂,用胀管螺栓与墙体固定 4. 面层材料品种、规格:建筑胶粘结剂粘贴 0.8~1.0 厚防火塑料装饰板面层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	103.44		
40	011404001001	墙面喷刷涂料 [项目特征] 1. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 2. 2 厚粉刷石膏(石膏与水的比重为 1:0.42 重量比)罩面压光 3. 找平层材料种类、规格:1、10 厚粉刷石膏(粉刷石膏与水的重量比为 1:2.5:0.64)打底抹平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料		m2	458.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
41	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格：钢龙骨 75 系列 2. 隔板材料品种、规格：2*12 厚石膏板墙体 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条		m2	47.04		
42	010801001001	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸：1500*2400 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	3.6		

43	010802004002	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2400 2. 防火等级:甲级 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	2.88		
----	--------------	--	--	----	------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

44	011302001002	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 专用弹簧吊扣, 中距≤ 1200, 用吊件与钢筋吊杆联结调平, 10 号镀锌低碳钢丝 (或 $\phi 6$ 钢筋) 吊杆, 双向中距≤ 1200, 吊杆上部与板底膨胀栓固定, 现浇钢筋混凝土板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环 (勾), 双向中距≤ 1200 (预制混凝土板可在板缝内预埋吊环) 2. 面板材料品种、规格: 铝合金方格 100×100, 组合块 1200×600 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	188.55		
		屋面					
45	010902002001	屋面涂膜防水 [项目特征] 1. 涂膜厚度、遍数: 2 厚 JS 防水涂膜 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层		m2	35.17		

46	010902002002	屋面涂膜防水 [项目特征] 1. 涂膜厚度、遍数:2 厚 JS 防水 涂膜立面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层		m2	26.38		
----	--------------	---	--	----	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅装饰改造 专业/标段: 单独装饰工程

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
47	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 20 厚 C20 细石混凝土 2. 卷材品种、规格、厚度:2 厚 高分子防水涂膜一道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2 道 3. 找平层:25 厚 1:3 水泥砂浆 找平层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口		m2	31.11		

48	011001001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100 厚 XPS 聚苯板保温层 2. 找坡层材料品种、厚度:1: 6 水泥陶粒或焦渣找坡最薄处 30 (或结构找坡) [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷 (喷) 防护材料		m2	7.99		
		加高部分外墙保温涂料及内墙无机涂料					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

49	011001003001	保温隔热墙面 [项目特征] 1. 保温隔热部位:揭顶部位加高处 2. 基层墙面:刷界面剂 3. 找平层:6 厚 1:2.5 水泥砂浆找平+9 厚 1:2.5 水泥砂浆打底扫毛 4. 保温隔热材料品种、规格、性能:60 厚硅质聚合聚苯板 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类:抹 4 厚聚合物砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 6. 面层材料种类、做法:涂料饰面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨, 填、贴、挂保温材料; 粘贴、固定保温板; 抹压保温浆料; 喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 铺设增强格网, 抹抗裂、防水砂浆 6. 保温材料嵌缝、发泡填缝, 打密封膏 7. 铺、刷(喷)防护材料		m2	59.17		
----	--------------	---	--	----	-------	--	--

50	011404001002	墙面喷刷涂料 [项目特征] 1. 找平层:2 厚粉刷石膏 (石膏与水的比重为 1 : 0.42 重量比) 罩面压光 2. 基层:2 厚粉刷石膏 (石膏与水的比重为 1 : 0.42 重量比) 罩面压光 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料		m2	68.14		
----	--------------	---	--	----	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅装饰改造 专业/标段: 单独装饰工程

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
		楼梯间 A、B 地面及墙面更换					
51	011103002001	橡塑卷材楼地面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格:4 厚 PVC 卷材地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉		m2	39.92		

52	011404001003	墙面喷刷涂料 [项目特征] 1. 找平层:10 厚粉刷石膏(粉刷石膏与水的重量比为 1:2.5:0.64) 打底抹平 2. 基层:2 厚粉刷石膏(石膏与水的比重为 1:0.42 重量比) 罩面压光 3. 涂料品种、喷刷遍数:无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料		m2	322.8		
53	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1. 成品栏杆(板)种类、规格:不锈钢栏杆 [工作内容] 1. 安装 2. 刷防护材料(若有)		m	4.15		
		措施项目					
54	010505011001	构造柱模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	15.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅装饰改造 专业/标段：单独装饰工程 第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
55	010505012001	圈梁模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	4.72		
56	010505007001	楼板、屋面板模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	11.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-电梯 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工 程 数		
				量 单 位			
1	03B001	餐厅配餐电梯		部	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-电气 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工 程 数		
				量 单 位			
1	030412001001	配管 [项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地		m	20		

2	030412003001	配线 [项目特征] 1. 型号:WDZ-BYJ-3x4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	60		
3	030413013001	插座 [项目特征] 1. 名称:五孔插座 [工作内容] 1. 安装		套	4		
4	040804004001	接线盒 [项目特征] 1. 规格:开关盒 [工作内容] 1. 本体安装		个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-通风 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		

1	030702001001	碳钢通风管道 [项目特征] 1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:800*600 4. 板材厚度: δ 1.2 5. 管件、法兰及支架设计要求:风管支吊架手工除锈, 刷防锈底漆、调和漆各两遍 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞		m2	76.86		
2	030705001001	通风空调工程检测、调试 [工作内容] 1. 风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整 5. 风管检测、漏风测试		系 统	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅-采暖 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价

1	031004002001	拆装钢制散热器 [项目特征] 1. 片数:20 片 2. 规格:钢制柱式散热器 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验		组	35		
2	030704001001	自动排气阀 [项目特征] 1. 名称:手动放风阀 2. 型号:DN10 [工作内容] 1. 安装		个	70		
3	031008001001	采暖工程系统调试 [工作内容] 1. 系统调试		系统	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:宿舍楼-墙面及

天棚刮白

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
		拆除工程					

1	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	5744.6		
2	011708001002	铲除油漆面 [项目特征] 1. 铲除部位名称:顶棚 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	2562		
		内墙面及天棚刮白					
3	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	5774.6		

4	011403001002	抹灰面油漆-天棚 [项目特征] 1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	2562		
---	--------------	--	--	----	------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑垃圾外运 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量		
1	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1. 按照榆政发 2013 年 54 号文件执行，运距暂按 10km 计入 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		m3	433.9		

工程名称:暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	暂列金	28000

2、具体要求

2.1 施工图纸及招标清单包含所有工程内容。投标企业需根据施工图纸内容进行复核清单工程量，投标人对清单内容提出质疑的，应在招标文件公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式提出，采购人或采购中心以书面形式予以答复，公告期满未对清单工程量提出质疑，默认清单工程量符合图纸。（现场勘察及施工图纸获取方式：从采购人处获取）。

2.2 各投标企业如需进行项目实地勘察，可在开标之前自行联系采购单位本项目相关负责人进行。

2.3 施工要求：成交供应商必须按照国家相关施工规范、标准进行施工。

2.4 工程建设标准要求：本磋商项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

第五章 合同基本条款

一、服务条件

（一）实施地点：明德小学

（二）完工期：合同签订后 60 日内。（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、合同价款：合同总价为一次性包干价，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

（一）支付方式：银行转账

（二）货币单位：人民币

（三）结算方式：合同签订后支付合同价款的 40%为预付款，剩余 60%待验收合格后一次性付款。

四、工程质量保证

（一）明确工程质量保证承诺及工程维护服务条件。

（二）符合国家要求，确保工程质量。

五、服务承诺

以投标文件、澄清表（函）、合同等相关文件为准。

六、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供产品或产品质量不能满足合同要求，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求中标投标人承担违约责任。

七、争议解决

若本合同执行过程中产生纠纷，由采购人与中标投标人双方协商解决；若协商不成，向采购人所在地的人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

第六章响应文件构成及格式

注释：

1、本章分为三部分，是为方便投标人制作投标文件设计。第一、二部分应按要求或给定格式**选择填报**。

2、第三部分投标方案格式**仅供参考**，投标人应根据项目特点，结合本次招标要求，对有关表格进行**补充或修改**，但不得对实质性文件的相关条款做出变动。

封面格式

榆阳区政府采购工程项目

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

标 段：（如有）

供 应 商：（公章）

时 间：

第一部分	资格证明文件-----	X
	一、营业执照等主体资格证明文件-----	X
	二、基本资格条件承诺函-----	X
	三、有效法人证明或授权书-----	X
	四、其他资质（如有）-----	X
	五、非联合体投标声明-----	X
	六、中小企业声明函-----	X
	七、投标人信用承诺书-----	X
	八、投标人书面声明函-----	X
第二部分	符合性证明文件-----	X
	一、投标函格式-----	X
	二、开标一览表-----	X
	三、投标人参加政府采购活动承诺书-----	X
	四、技术服务偏差表-----	X
	五、合同条款响应-----	X
第三部分	响应方案-----	X
	一、投标人性质及其概况-----	X
	投标人基本信息-----	X
	投标人性质-----	X
	其他-----	X
	二、响应方案-----	X
	三、参考样表-----	X
	四、投标人认为有利于中标的其他情况说明-----	X

第一部分 资格证明文件

投标人按以下要求逐一提供全部资料，缺少其中任何一项，其投标文件将被视为**无效文件**。其中，《法定代表人授权委托书》、《投标人信用承诺书》应按下文给定格式填写，否则按**无效处理**。特别说明，法定代表人亲自参加投标的，可不提供法定代表人授权委托书，但须提供其本人身份证（正反面）复印件。

- 一、营业执照等主体资格证明文件
- 二、基本资格条件承诺函
- 三、有效法人证明或授权书
- 四、其他资质（如有）
- 五、非联合体投标声明（自拟格式）
- 六、中小企业声明函
- 七、投标人信用承诺书
- 八、投标人书面声明函

法定代表人证明书

致：榆林市榆阳区政府采购中心				
企业法人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	网 址			
	工商登记机关			
	税务登记机关	(国税)		
		(地税)		
机构代码证号				
法定代表人	姓 名	(签名)	性 别	
			联系电话	
	职 务		传 真	
法定代表人身份证复印件	(扫描处)		法定代表人签字	
			(法人公章)	
		年 月 日		

法定代表人授权委托书

榆林市榆阳区采购中心：

现委派（授权代表姓名）为本公司的授权代表，参加贵中心组织的《项目名称》（项目编号：）第__标段政府采购活动，就该项目的投标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

授权代表姓名： 性别：

职务： 电话：

通讯地址： 邮政编码：

法定代表人身份证复印件 (一面)	授权代表 身份证复印件 (一面)
法定代表人身份证复印件 (另一面)	授权代表 身份证复印件 (另一面)

投标人名称（加盖公章） 法定代表人：（签字或盖章）
日期： 年 月 日

备注：1、项目不分标段的，第__标段空白处填写“/”。
2、法定代表人亲自参加投标的，无需提供该委托授权书，但须提供法定代表人本人身份证（正反面）复印件。
3、法定代表人签字或盖章可采用纸质签字或盖章后，上传至电子投标文件，也可使用法定代表人 CA 锁在电子投标文件制作软件中签章。

基本资格条件承诺函

榆林市榆阳区政府采购中心：

我方作为项目名称（项目编号： ）第 标段的供应商，在此郑重承诺：

1、我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2、我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“税收违法黑名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3、我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商名称；（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：项目不分标段的，“第 标段”空白处填写“/”。

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、项目名称为：榆林市明德小学餐厅及宿舍楼维修改造项目，属于建筑业。

投标人信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购投标人形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：_____

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定

记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

备注：1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；

2、承诺有效期一年。

投标人书面声明函

榆林市榆阳区政府采购中心：

我方作为项目名称（项目编号：_____）第____标段的投标人，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。投标人在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人：名称（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

备注：项目不分标段的，第____标段空白处填写“/”。

第二部分 符合性证明文件

一、投标函格式

投标函

区采购中心：

我方收到贵中心发布的《项目名称》（项目编号：）第___标段招标文件，经详细研究，我方决定参加该项目第标段招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了招标文件，完全理解并同意招标文件的所有事项及内容。

二、我方已悉知并关注了贵方在政府采购信息发布媒体（详见招标文件第二章第三条中的“磋商文件的修改、澄清”）上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对磋商文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

三、我方同意向贵方提供与本投标有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我方理解**最低价**不是中标的唯一条件，并尊重评标委员会的评审结果。

四、我方愿意按照招标文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

五、我方提交**电子投标文件一份**。

六、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方的投标文件在开标之日起90个日历日内有效，如中标，延长至合同执行完毕时止。

八、所有关于此次招标活动的函电，请按下列地址联系：

投标人：名称（加盖公章）

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：（专用邮箱、必填）

日期： 年 月 日

备注：1、项目不分标段的，第___标段空白处填写“/”。

2、除可填报项目外，对本响应函的任何实质性内容修改将被视为非实质性响应，在评审时将其视为无效响应。

二、开标一览表

1、磋商报价表

项目编号：

项目名称：

	内容（单位：元）	完工期
投标报价	大写： 小写：	

投标人名称（加盖公章）

年 月 日

备注：1、报价必须含本项目在实施期间的一切可能产生费用。在本项目实施过程中，响应总价不予调整，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用；

3、以上费用均为含税价格，**报价保留两位小数。**

2、工程预算书

具体要求：供应商在磋商响应文件中须提供按国家相关行业工程预算编制要求编制的预算书。预算造价必须与磋商报价相一致且有分部分项工程量清单、综合单价分析表、材料表等相关表格，能够体现出磋商报价（预算造价）的构成。

特别提示：供应商在磋商响应文件中未提供上述预算书（含分部分项工程量清单、综合单价分析表、材料表等相关表格）或预算造价与磋商报价不一致的，以无效标处理

三、投标人参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，其责任由投标人自行承担。

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标人，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

投标人名称（加盖公章）

年 月 日

（二）拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管[2006]21号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人名称（加盖公章）

年 月 日

四、技术服务偏差表

序号	招标文件要求	投标文件响应条款	偏离程度	偏离简述 或相关证明材料
1				
2				
3				
4				
5				
6				
.....				

备注：1、填写此表时以第四章“招标内容及采购要求”各条款为基本响应要求，满足招标文件要求的，“偏离程度”注明“响应”，无需填写“偏离简述”项。超出、不满足招标文件要求的，列出“正偏离”、“负偏离”偏差，并在“偏离简述”项做出详细说明；如果“偏离程度”项未填写，将视为该项指标未响应。

2、“投标文件响应条款”必须与投标文件中提供的证明材料的实质性响应情况相一致。若在评审环节发现该项与投标文件证明材料的实质性响应情况不一致，按无效响应处理。

投标人名称（加盖公章）

年 月 日

五、合同条款响应

完全理解并接受招标文件中“合同基本条款”要求。

投标人名称（加盖公章）

年 月 日

第三部分 响应方案

一、投标人性质及其概况

(一) 投标人基本信息

单位基本情况					
投标人全称					
注册地址			成立时间		
登记证号			单位性质		
法定代表人 (主要负责人)			所属行业		
上年度 营业收入			资产总额		
所获得资质及等级(国 家行政部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管 理 人 员 数 量		专业技 术 人 员 数 量	
		残 疾 人 人 数		少 数 民 族 人 数	
存在直接控股、管理关系的相关投标人					
关系	投标人名称				
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/ 民办非企业单位登记证书中的登记号。2、成立时间至提交投标文件截 止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。3、投标人应如实填 写上述信息。招标文件允许联合体投标的，联合体各方均应提供。				

（二）投标人性质

中小企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供声明函的，其投标产品中的小型、微型企业产品、残疾人福利性单位生产的产品将不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响投标文件的有效性。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的**证明文件**（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响投标文件的有效性。

招标文件允许联合体投标的，联合体成员应分别提供上述声明函或证明文件，此外，还须按下文给定格式提供联合体协议书。投标联合体未提供联合体协议书的，其投标文件无效。

非残疾人福利性单位、监狱企业，也无联合体情况的，可不提供此项内容。

（三）其他

如：经营状况、同类服务业绩、客户评价证明、获得奖励及证书等。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____项目名称____（项目编号：）第____标段采购活动由本单位提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（加盖公章）

年 月 日

备注：项目不分标段的，第____标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

监狱企业证明函

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

二、响应方案

参照招标文件第二章第八项《组织评标》各条款的要求，结合第四章《磋商内容及采购需求》编制投标方案。

三、参考样表

(一) 同类业绩统计样表（仅供参考）

序号	采购单位名称	合同名称	合同起止时间	合同金额（万元）
.....				
数量合计（个）：				

(二) 项目团队样表（仅供参考）

1、项目团队情况概述

概述内容包括但不限于为本项目提供服务的团队整体情况、团队负责人、联系人基本情况、背景、能力介绍等，具体内容自行编制。

2、项目行政管理团队人员清单（仅供参考）

1、项目负责人						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
2、主要管理人员						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
3、行政辅助人员						
姓名	年龄	学历	职称	从事类似项目工作年限	主要工作业绩和经历	当前分工
备注	表格空间不足时请自行扩展。					

3、各岗位服务人员配置明细样表（仅供参考）

序号	分项内容	配置服务人员人数	应急预备人数	备注
1				
2				
3				
4				
.....				

四、投标人认为有利于中标的其他情况说明

五、各投标企业如需进行项目实地勘察，可在开标之前自行联系采购单位本项目相关负责人进行。