

第三章 采购内容及技术要求

石泉县城关第三小学消防改造项目

编制说明

一、工程概况

石泉县城关第三小学消防改造项目，位于石泉县。项目主要工程内容为：消防改造、新装应急照明灯具等内容。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

二、编制依据

- 1、本项目设计图纸及业主方确认的计算范围；
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；
- 3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
- 4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；
- 5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；
- 6、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）；
- 7、《陕西省市政工程基价表》（2025）；
- 8、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；
- 9、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）；
- 10、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）
- 11、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；
- 12、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；
- 13、专业工程综合工种基期人工工日单价按下表执行

序号	专业工程	单价（元/工日）		
		综合一类	综合二类	综合三类
1	房屋建筑与装饰工程	155	190	215
2	通用安装工程		186	
3	市政工程		185	
4	园林绿化工程		160	

14、相关规范及图集；

15、安康市工程造价管理信息工程材料价格表 2025 年第 7 期（8 月）及市场调查价；

16、正常施工组织设计及施工方法。

三、详细说明

1、清单描述为主要施工做法，清单与图纸不一致时，以清单描述为准，具体做法详见图纸及相关规范、图集；

四、其他说明

1、质量等级：合格；

2、本项目预算采用广联达软件 GBQ7.0 编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关第三小学教学楼-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011710002001	拆除防火卷帘(闸)门	[项目特征] 1. 门窗尺寸:2750*3300 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
2	B01001	移除烧水设备	[项目特征] 1. 名称:拆除烧水器 2. 位置:楼梯间 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	台	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关第三小学教学楼-应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030907002001	消防应急灯具专用电源	[项目特征] 1. 名称、型号:集中电源箱 2. 规格:500W壁挂式, 工作电压 AC220V, 含 36V 电压, 8 通道, 需单独配备1 节 36V 21.3Ah 锂电池, 尺寸 330mm×114mm×450mm 3. 防护等级: IP33 [工作内容] 1. 采购 2. 箱体安装	台	1		
2	030907004001	普通吸顶灯及其他灯具	[项目特征] 1. 名称、型号:应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	18		
3	030907004002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	18		
4	030412003001	电气配线	[项目特征] 1. 名称: 应急照明线 2. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*2.5 3. 敷设部位或线制: 管内穿线 [工程内容] 1. 配线	m	360		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关镇堡子小学教学及辅助用房-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010807002001	金属防火窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*1800 2. 防火等级:甲级 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	5.4		
2	010807002002	金属防火窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*1400 2. 防火等级:甲级 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	4.2		
3	01B001	清除杂物	[项目特征] 1. 位置:楼梯间 [工程内容] 1. 清理 2. 运输	项	1		
4	011701001001	开门洞	[项目特征] 1. 砌体名称:人工开门洞 2. 洞口水泥砂浆收边 3. 规格:1900*2200 4. 垃圾清运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		
5	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:2200*1900 2. 框、扇材质、规格:防盗门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装	m2	4.18		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关镇堡子小学教学及辅助用房-应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 11 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030907002001	消防应急灯具专用电源	[项目特征] 1. 名称、型号:集中电源箱 2. 规格:500W壁挂式, 工作电压 AC220V, 含 36V 电压, 8 通道, 需单独配备1 节 36V 21. 3Ah 锂电池, 尺寸 330mm×114 mm×450mm 3. 防护等级: IP33 [工作内容] 1. 采购 2. 箱体安装	台	1		
2	030907004001	普通吸顶灯及其他灯具	[项目特征] 1. 名称、型号:应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	6		
3	030907004003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030907004002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	3		
5	030412003001	电气配线	[项目特征] 1. 名称: 应急照明线 2. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*2.5 3. 敷设部位或线制: 管内穿线 [工程内容] 1. 配线	m	100		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关镇堡子小学教学及辅助用房-应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 12 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030412001001	电气配管	[项目特征] 1. 名称：电气配管 2. 材质：JDG 3. 规格：20 4. 配置形式及部位：明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 接地	m	100		
7	030911010001	应急照明系统装置调试	1. 系统装置调试	系统	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关第三小学综合楼-建筑工程

第 18 页 共 27 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1500*2100 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
2	011710002002	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门类型:未向疏散方向开启的疏散门 2. 框截面尺寸:1200*2600 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	9		
3	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2600 2. 框、扇材质、规格:防盗门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装	m2	28.08		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关第三小学综合楼-应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 21 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030907002001	消防应急灯具专用电源	[项目特征] 1. 名称、型号:集中电源箱 2. 规格:500W壁挂式, 工作电压 AC220V, 含 36V 电压, 8 通道, 需单独配备1 节 36V 21. 3Ah 锂电池, 尺寸 330mm×114 mm×450mm 3. 防护等级: IP33 [工作内容] 1. 采购 2. 箱体安装	台	1		
2	030907004001	普通吸顶灯及其他灯具	[项目特征] 1. 名称、型号:应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	2		
3	030907004002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	12		
4	030907004003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	8		
5	030907004004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:楼层指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	10		
6	030412003001	电气配线	[项目特征] 1. 名称: 应急照明线 2. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*2.5 3. 敷设部位或线制: 管内穿线 [工程内容] 1. 配线	m	380		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关第三小学综合楼-应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 22 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030412001001	电气配管	[项目特征] 1. 名称：电气配管 2. 材质：JDG 3. 规格：20 4. 配置形式及部位：明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3. 接地	m	450		
8	030911010001	应急照明系统装置调试	1. 系统装置调试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：石泉县城关第三小学综合楼-应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 23 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石泉县城关第三小学综合楼-消防栓系统

专业/标段：通用安装工程

第 25 页 共 27 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030230011001	水箱	[项目特征] 1. 规格:30m³ [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装 3. 随设备供货的连接管道安装	台	1		
2	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN32 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	40		
3	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 名称:明杆闸阀 2. 规格型号:DN40 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2		
合 计							

