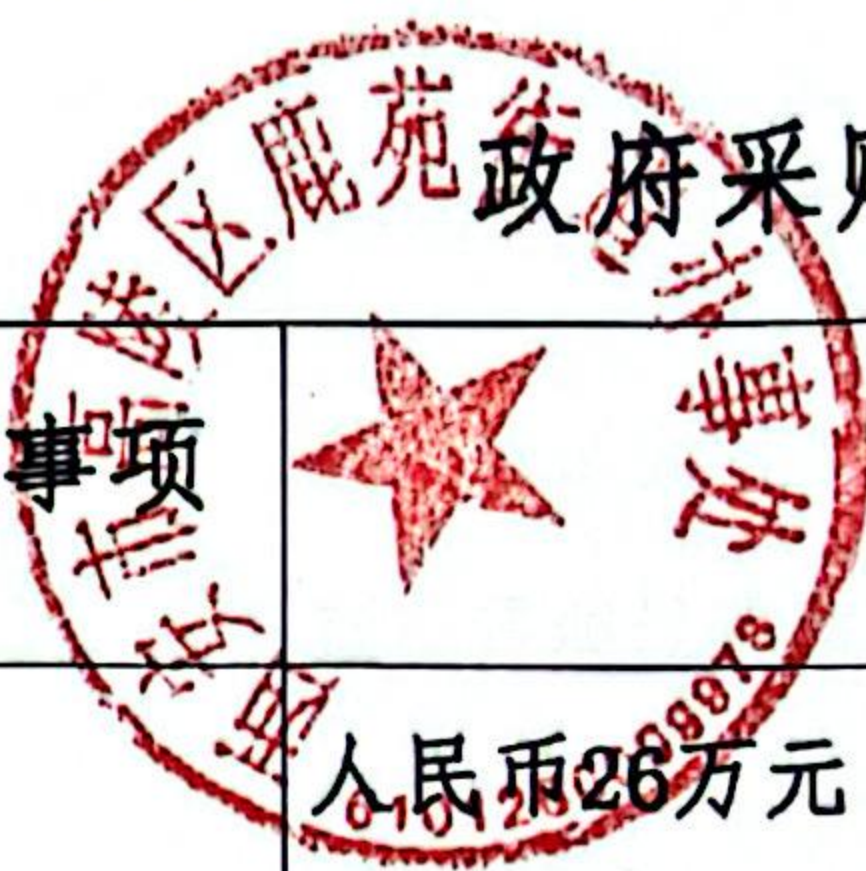


城西社区建筑消防系统设施检测、消防安全评估



政府采购需求书（服务类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币26万元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币22万元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	☐专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ☒非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1 供应商应具备履行合同所需的消防技术服务能力和专业能力，并提供符合国家法律法规要求的消防设施维护保养监测及消防安全评估的相关资质文件。 2. 服务类型须包含“消防设施维护保养检测”及“消防安全评估”。
5	是否接受联合体投标	☐接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予__%（2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。

		☒ 不接受
6	履约保证金	☐ 占政府采购合同金额的__% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10%
		☒ 不要求
7	集中答疑	不组织
8	价格分比重	占总分值的 20% [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于 10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。 [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为 10%-30%。 [其他采购方式]无须设置。
9	合同类型	☒ 固定总价 ☐ 固定单价（适用于采购数量不定的情形） ☐ 其他：_____
10	争议解决途径	☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☐ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人：高雨晨 联系电话：18710576002 电子邮箱：609035788@qq.com

城西社区建筑消防设施检测、消防安全评估



需求框架（服务类）

一、项目概况

西安市高陵区城西社区，位于西安市高陵区鹿苑街道皇册村，南临上林二路，东临西环路南延伸段，该项目包含 10 栋楼及一座地下停车库，建筑面积 129296.84 m²。

二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）

服务内容包含建筑消防设施检测和消防安全评估

1、消防设施检测包括火灾自动报警系统、消防广播系统、消防电话系统、防火分隔系统、应急照明灯与疏散指示系统、气体灭火系统、建筑防排烟系统、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统、等进行消防检测，并出具检测报告。

2、消防安全评估包括建筑消防安全评估、消防设施评估、消防安全管理评估，并出具评估报告。

三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）

中标后按照设计文件及相应规范要求，编制详细的技术方案，包括检测参数、依据、频次及投入设备情况等，尽快开展工作。

检测过程应贯穿于整个施工过程，过程应符合设计文件及相应规范要求。

检测实施人员必须持证上岗、主要仪器设备必须在检定/校准有效期内。

检测过程中必须做好相应的人员、仪器设备安全防护工作。

检测实施人员必须对仪器、设备的操作方法要熟悉、正确。在检测过程中做好原始记录的记录工作，原始数据要真实可靠，记录计算要符合相应规范要求，必须确保依据正确、严谨有序、步步校核、结果有效的原则进行成果整理及计算。工作开展过程中严格遵守相关管理要求，对工作人员的安全负全部责任。

四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）

在合同执行过程中需要服务商应执行的相关服务标准和应当履行的相关义务。

根据工作开展情况，出具最终检测报告。检测成果报告必须符合《建筑消防设施检测规范》DB61/T 1155-2018、《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等相关要求

五、商务要求（如服务期限、款项结算等）

（一）服务期限

合同签订后 30 个工作日（如因项目问题无法出具报告，双方协商后确定最终截止时间）

（二）款项结算

合同签订后支付合同总价款的 30%；项目完成检测评估并出具电子版报告后支付合同总价款的 70%。

六、其他（如有要求，请写明）

（一）进度要求

合同签订之日起 30 个工作日（如遇特殊情况，经甲方同意服务期限往后顺延）。乙方应在服务期限内完成所有项目、通过甲方验收。

（二）成果交付要求

1. 接到甲方通知后 2 日内进场检测，首次检测完成后，若现场达到消防验收标准，一周内出具正式的合格报告；若现场不符合规范要求，出具整改意见，并在甲方整改合格后 2 日内进场复检，在检测完成后一周内出具合格的检测报告。
2. 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。
3. 在检测过程中，属于违章操作，发生人身、设备机械事故，责任自负，甲方不承担任何责任。
4. 乙方按甲方要求的份数提供《检测、评估报告》，并及时将报告送至甲方。

（三）质量验收标准或规范

满足现行国家、行业标准及规范，达到合格标准。

（四）违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、合同争议的解决方式：在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。