

项目编号：WXTT-ZFCG-202532

汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程

竞争性磋商文件

采 购 人：汉阴县凤台小学

采购代理机构：陕西万象通途项目管理有限公司

时 间：二零二五年九月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 采购内容与要求	24
第四章 工程量清单	25
第五章 合同条款及格式	32
第六章 响应文件格式	35

第一章 竞争性磋商公告

项目概况：汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程潜在的供应商可在陕西万象通途项目管理有限公司会议室获取采购文件，并于 2025 年 10 月 10 日 14 时 00 分前递交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：WXTT-ZFCG-202532

项目名称：汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：260618.11 元

采购需求：

合同包 1（汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程）

合同包预算金额：260618.11 元

合同包最高限价：260618.11 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程	1 项	详见采购文件	260618.11	260618.11

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1)《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；(2)《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；(3)财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；(4)财政部、发展改革委、生态

环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；(5)财政部、国务院扶贫办《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；(6)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；(7)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），有融资意向的投标企业请自行登录陕西省政府采购信用融资平台完善相关信息，<http://www.ccgpsshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>；(8)陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》陕财办采〔2021〕29号；(9)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；(10)《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；(11)《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；(12)如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人参加磋商时，提供本人身份证复印件；被授权人参与磋商时须提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

(3) 财务状况报告：提供 2024 年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

(4) 税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少 1 个月的纳税证明或完税证明（纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；

(6) 供应商须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质及其有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效，且无在建工程；

(7) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被

执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(8) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动(提供查询记录网页截图为准)；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商需提供中小企业声明函(注：若供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》；若供应商为监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)；

(10) 本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。

三、采购文件的获取方式

时间：2025 年 9 月 25 日至 2025 年 9 月 30 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

地点：陕西万象通途项目管理有限公司

四、响应文件递交

截止时间：2025 年 10 月 10 日 14 时 00 分 00 秒

地点：陕西省安康市高新技术产业开发区创业大厦 13 楼

五、开启

时间：2025 年 10 月 10 日 14 时 00 分 00 秒

地点：陕西省安康市高新技术产业开发区创业大厦 13 楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

注：请在文件获取时间内携带单位介绍信、经办人身份证原件及复印件加盖鲜章，至代理机构处完成报名进行报名确认。(节假日除外)

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息：

名称：汉阴县凤台小学

地址：汉阴县城关镇凤台新区

联系方式：15929517681

2、采购代理机构信息

名称：陕西万象通途项目管理有限公司

联系地址：陕西省安康市高新技术产业开发区创业大厦东区 436 室

联系方式：19191171937

3、项目联系方式

项目联系人：陈工

电话：19191171937

陕西万象通途项目管理有限公司

2025 年 9 月 24 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：汉阴县凤台小学 地址：汉阴县城关镇凤台新区 联系方式：15929517681
2	采购代理机构	名称：陕西万象通途项目管理有限公司 地址：陕西省安康市高新技术产业开发区创业大厦东区 436 室 联系人：屈工 电话：19191171937
3	监督管理机构	汉阴县教育体育局
4	项目名称	汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程
5	项目编号	WXTT-ZFCG-202532
6	项目性质	其他财政资金
7	项目预算 (招标最高限价)	人民币贰拾陆万零陆佰壹拾捌元壹角壹分 (¥：260618.11 元)
8	项目用途	汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程
9	采购内容和要求	汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程（详见竞争性磋商文件）
10	供应商	响应招标并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加投标竞争的法人或其他组织。
11	供应商资格要求	详见竞争性磋商公告“二、响应供应商的资格要求”。
12	工期、地点	工期：30 日历天。 地点：采购人指定地点。
13	磋商文件发售	详见竞争性磋商公告
14	联合体投标	不接受
15	现场勘查、标前答疑会	不组织
16	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

17	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
18	响应文件递交截止时间、开标时间和地点	详见竞争性磋商公告
19	投标有效期	自提交响应文件的截止之日起 90 个日历日
20	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
21	盖章签字	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字(或盖章),并加盖供应商公章(正本为鲜章),正本所有复印件或扫描件需加盖鲜章。
22	响应文件数量、装订	响应文件一正二副,电子版 U 盘一份(PDF 和 word 版文件) 供应商应将响应文件正本单独密封在一个标袋中,所有副本单独密封在标袋中或密封在一个标袋中,电子版放置“正本”标袋内(封袋不得有破损),在封袋上标明“正本”、“副本”字样,封袋正面要粘贴标识并加盖供应商单位公章;响应文件正本中的法人授权书须为原件。
23	磋商报价	报价包括但不限于:本项目的工作以及相关的义务,直到项目全部验收完毕的全阶段所有费用。一旦成交,投标报价将不会因国家政策调整及市场变化因素而得到调整。 注:磋商报价超过采购预算(最高限价)的,投标无效。
24	评标办法及标准	详见本章第(七)项评分内容和评分方式。
25	其它事项	本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位,投标供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出 25 天内签订合同,不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意,本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃成交。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的,成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。
26	所属行业	建筑业

本项目招标依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规及规定。

(一) 总则

1、适用范围：本竞争性磋商文件仅适用于本项目的招标。

2、名词解释：

2.1 采购人：汉阴县凤台小学

2.2 监督机构：汉阴县教育体育局

2.3 采购代理机构：陕西万象通途项目管理有限公司

2.4 供应商：响应招标并且符合磋商文件规定资格条件和参加竞争的供应商

2.5 项目：指磋商文件规定供应商须承担的本项目的相关工作。

3、合格的供应商

3.1 满足磋商中对供应商所提出的全部要求。

3.2 供应商应从采购代理机构获取磋商文件，其他未获取磋商文件的潜在供应商均无资格参加本次磋商。

4、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5、费用

供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(二) 磋商文件说明

6、磋商文件的组成

6.1 磋商文件依据本项目的特点及需求编制，具体包括以下内容：

(1) 竞争性磋商公告

(2) 供应商须知

(3) 采购内容与要求

(4) 工程量清单

(5) 合同条款及格式

(6) 响应文件格式

7、磋商文件的澄清及修改

7.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应在投标截止期五日前按磋商文件中的通

讯地址以书面形式通知采购代理机构,采购代理机构对收到的书面澄清将以书面形式在投标截止期三日前予以答复,并通知其它获取磋商文件的供应商。对磋商文件中有难以理解或清单图纸有疑义的内容,须在规定时间内提交书面资料,否则视为对磋商文件再无疑义,因此带来的一切不利后果由供应商自负。

7.2 采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的,在磋商文件要求提交响应文件截止时间五日前,以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商,该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分,与其具有同等法律效力;

7.3 为方便供应商对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改,采购代理机构可延长投标截止时间和开标时间,均应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间五日前,将变更时间书面通知所有获取磋商文件的供应商。

8. 信用信息查询及落实政策需求:

8.1 对列入“中华人民共和国最高人民法院-中国执行信息公开网”(www.court.gov.cn)被失信被执行人名单的供应商,“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体的供应商,“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录的应当拒绝参与政府采购活动,采购代理机构于投标截止日当天在网站查询结果为准,如相关失信记录已失效,需提供相关证明资料;

8.2 采购项目需要落实的政府采购政策:依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定,落实政府采购政策及公告中要求:

- ①《政府采购促进中小企业发展管理办法》;
- ②《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》;
- ③《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》;
- ④《环境标志产品政府采购实施的意见》;

⑤《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采(2018)23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>);

- ⑥关于小微企业、监狱企业、福利性企业的说明;

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准:

- a. 如供应商为小型、微型企业,对其所投价格给予3%的扣除,扣除后的价格为其评标价;
- b. 关于监狱企业、福利企业:视同小微企业;

（三）竞争性磋商响应文件的编写

9、响应文件的构成

详见磋商文件中第六章“响应文件格式”及磋商文件要求提供的资格证书。

10、磋商报价

10.1 所有磋商报价均以人民币报价。单位为元，精确到分。**报价大于预算价时，按无效报价处理，且不进第二轮报价。本项目不公开唱价。**

10.2 供应商依据磋商文件提供的商务技术要求等资料并自行考虑风险因素计算磋商报价，磋商报价应包括但不限于：本项目的工作以及相关的义务的所有费用。一旦成交，磋商报价将不会因国家政策调整及市场变化因素而得到调整。

10.3 供应商必须就整个项目进行响应，不得将整个项目中的内容拆开响应。拆开响应的，按无效响应文件处理。

10.4 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负。磋商响应过程中所产生的一切费用由磋商供应商自行承担。

11、响应文件的编制

11.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”所要求的全部内容编制。

11.2 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法人代表或法定代表授权人在响应文件上签字并加盖单位公章。授权委托代理人签字或盖章的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书，并将其附在响应文件中。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖公章并由供应商的法定代表人或其授权委托人签字或盖章确认。未按本条规定办理的，视同签字、盖章不全。

11.3 响应文件必须用 A4 幅面纸打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，编制目录及页码并胶装成册。响应文件应按磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。

11.4 响应文件正本壹份，副本一份，，电子版一份（U 盘，应包含所有响应文件内容，Word 或 PDF 版本）装入标书正本袋内，随响应文件一同递交。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

12、磋商有效期

12.1 响应文件从磋商之日起，磋商有效期为 90 日历天。响应文件中所有要求的证明文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应磋商，采购人有权拒绝。

12.2 特殊情况下，采购人可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答

复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

13、磋商保证金：

13.1 磋商保证金：本项目不涉及

（四）响应文件的提交

14、响应文件的密封和标记

14.1 供应商应将响应文件的正本、副本，用单独的封袋分装密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖供应商公章。响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖供应商鲜章；如有与投标须知前附表不一致的以投标须知前附表为准。

14.2 封袋正面标识式样（参见后附格式）。

14.3 如果供应商未按上述要求密封及加写标记的响应文件、误投或过早启封的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

15、响应文件的提交

15.1 供应商应在磋商截止时间前将密封的响应文件，递交至磋商地点。

15.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，为无效标，采购代理机构将不予受理。

（五）开 标

16、磋商

16.1 采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的磋商响应文件。供应商应派代表签到，并参加磋商。

16.2 磋商时，由供应商或者其推选的代表与监标人检查响应文件的密封情况，经确认无误后签字认可。由采购代理机构工作人员当众拆封并宣读供应商名称、响应文件份数。对于供应商在磋商截止时间前递交的磋商声明，在磋商时当众宣读，评审时有效。

16.3 采购代理机构将对磋商过程做记录，由供应商授权代表签字确认。

17、磋商小组

17.1 根据本次招标项目的特点，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第十四条规定，磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

17.2 本项目磋商小组专家的产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规定。

17.3 磋商小组成员对各供应商磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并推荐成交候选供应商。

(六) 评 审

18、评审

18.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的磋商响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

18.2 评审过程的保密：评审应在严格保密的状态下进行，在响应文件的评审、比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝；成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因做出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

18.3 供应商或磋商响应文件出现的下列情形将按照无效响应文件处理，由磋商小组否决其磋商：

18.3.1 未按磋商文件规定要求密封、签署、盖章；

18.3.2 不具备磋商文件规定资格条件的或响应文件中提供的资格证明文件不全的；

18.3.3 响应文件内容不全或字迹模糊辨认不清导致磋商响应文件不满足磋商文件实质性要求的；

18.3.4 报价超过采购预算的；

18.3.5 付款方式不满足竞争性磋商文件要求的；

18.3.6 属于磋商文件中所列无效响应情形的；

18.3.7 与磋商文件要求条款有重大偏离的；

18.3.8 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

19、评审程序及办法

19.1 磋商小组对于各个供应商的响应文件先进行资格审查，再进行符合性审查，审查全都合格的供应商才有参加磋商与承诺的资格。

19.1.1 资格审查：

序号	评审因素	评审标准
1	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；
2	法定代表人授权委托书	法定代表人参加磋商时，提供本人身份证复印件；被授权人参与磋商时须提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；
3	财务状况报告	财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
4	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少 1 个月的纳税证明或完税证明（纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章），依法免税的单位应提供相关证明材料；
5	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；
6	供应商资质要求	供应商须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质及其有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效，且无在建工程；
7	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
8	信用信息	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动(提供查询记录网页截图为准)；

9	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商需提供中小企业声明函（注：若供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》；若供应商为监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）；
10	本项目不接受联合体	本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。

以上资格证明文件为供应商的必备文件（注：1. 资格证明文件复印件须清晰，如模糊辨别不清，按无效投标处理；2. 缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理）。

19.1.2 符合性审查内容为：

序号	符合性审查项	通过条件
1	响应文件语言及有效期	响应文件语言及有效期符合磋商文件要求。
2	供应商名称	供应商名称是否与获取磋商文件的单位名称一致
3	响应文件签署、盖章	符合磋商文件签字、盖章要求
4	响应文件数量	响应文件是否符合磋商文件要求的数量
5	磋商报价	（1）磋商报价符合唯一性要求； （2）磋商一览表填写符合要求； （3）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。
6	无其他磋商文件或法规明确规定响应无效的事项	没有不符合磋商文件规定的被视为无效响应的其他条款。

19.1.2.6 磋商文件规定的其他要求。

19.2 对响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求供应商在规定的时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，有其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.2.1 澄清文件将作为响应文件的一部分。

19.2.2 算术错误将按以下方法更正：

19.2.2.1 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

19.2.2.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

19.2.2.3 单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；

19.2.2.4 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

19.2.2.5 对于供应商不接受对其错误的更改，其磋商属于无效磋商情形。

20、磋商

20.1 磋商小组根据各磋商供应商响应文件响应情况决定是否与各供应商进行磋商，磋商方式为磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给与参加磋商的供应商平等的磋商机会。

20.2 经磋商小组评审，质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商才具有最后报价的机会。供应商应按磋商小组规定的时间进行最后报价，并由法定代表人或其授权人签字，最后报价现场不公布。该磋商报价为不可更改价格，作为磋商小组推荐成交候选人的依据。

20.3 磋商小组认为供应商的最后报价明显不合理或者低于成本，有可能影响质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内够提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

21、评审方法

21.1 评审方法：磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后得分由高到低的顺序提出成交候选人。

(七) 评分内容和评分方式

总分 100 分，每个供应商每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

条款号	条款内容	分值	编列内容
2.1	磋商报价	25 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分 25 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分=(评标基准价/磋商报价)×25。
2.2	商务响应	6 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、交工、验收等方面进行响应，完全响应磋商响应文件格式且详细说明的计 4.1-6 分，完全响应磋商响应文件格式且简单说明的计 2.1-4 分，未做详细响应的计 0-2 分。
2.3	施工组织设计	54 分	(1) 确保工程质量的技术组织措施 (0-6 分) 确保工程质量的技术组织措施描述详细、合理，详细说明并满足施工要求得 3.1-6 分；描述简单，未详细说明但能保证项目顺利进行的得 1-3 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 (2) 确保安全生产的技术组织措施 (0-6 分) 安全生产管理体系健全、组织措施详细满足要求得 3.1-6 分、安全生产管理体系健全、组织措施简单得 1-3 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 (3) 确保文明施工技术组织措施及环境保护措施 (0-6 分) 文明施工技术组织措施及环境保护措施描述详细、合理，详细说明并满足施工要求得 3.1-6 分；描述简单，未详细说明但能保证项目顺利进行得 1-3 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 (4) 确保工期的技术组织措施 (0-6 分) 确保工期的技术组织措施描述详细、合理，详细说明并满足施工要求得 3.1-6 分；描述简单，未详细说明但能保证项目顺利进行得 1-3 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 (5) 施工方案 (0-12 分) 对整体施工方案进行综合评价，施工方案的协调性、平面布置的合理

			性、目标明确、技术指标、后期技术服务承诺等，根据供应商方案内容详实、完整、科学合理、严谨、周密程度、切实可行，措施得力得 6.1-12 分；基本符合实际情况可行的得 1-6 分；不符合项目实际情况的得 0 分。 (6) 项目组织管理机构及人员施工组织安排 (0-6 分) 施工组织和项目管理机构内容至少包括：1、项目管理机构图；2、岗位安排及职责（包括但不限于施工员、安全员、资料员、材料员、质量员）；3、岗位人员管理制度；4、相应的协调措施等。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 6 分，每缺一项内容扣 1.5 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差） (7) 施工机械配备和材料投入计划 (0-4 分) 施工机械配备和材料投入计划满足施工要求得 2.1-4 分，基本满足得 1-2 分，施工机械配备和材料投入计划不满足施工要求得 0 分。 (8) 施工进度表或施工网络图 (0-4 分) 工期满足磋商文件要求、进度计划有施工进度表或施工网络图 且节点工期控制合理得 1-4 分，不合理的得 0 分。 (9) 劳动力安排计划 (0-4 分) 劳动力人员配备合理、齐全，满足施工要求得 2.1-4 分；基本满足得 1-2 分；不满足施工要求得 0 分。
2.4	企业类似项目业绩	6 分	供应商提供近三年（2022 年 09 月至今）类似项目的业绩（以合同签订时间为准），每提供一个类似项目业绩得 3 分，最高不超过 6 分。未提供不得分。
2.5	保修服务承诺	9 分	根据供应商提供的施工保修服务承诺书，工程在质保期内的保修内容与范围、维修时间等以及对本项目服务承诺和应急保障措施，根据其响应程度：完全响应且合理、有效、措施完善得 6.1-9 分；基本满足得 3.1 6 分；一般得 0-3 分。

3	评标程序	1. 开标后对供应商进行资格评审，资格评审合格的磋商响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。 2. 如经过对所有供应商的磋商响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。 3. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。
---	------	---

特殊情况处理：

a、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

b、若出现综合得分相同时，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人。

c、评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待磋商小组商榷后再进行复会。

3-7、政府采购政策评分标准

3-7-1、小微企业的价格评分标准

(1) 对小型、微型企业产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价 = 投标报价 × (1 - 3%)。

(2) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的有关规定，在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，则参与政府采购活动时，享受中小企业扶持政策。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

关于中小企业的判定，在货物采购项目中，不对其中涉及的服务的承接商作出要求；在工程采购项目中，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；在服务采购项目中，

不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

参加本项目的中小企业须提供《中小企业声明函》（附件），未提供的不视为中小企业。供应商须做出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

（3）小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2011】181号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

3-7-2、监狱企业的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对监狱企业产品的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价×（1-3%）。

（2）监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

3-7-3、残疾人福利性单位的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价×（1-3%）。

（2）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

3-7-4、节能产品、环境标志产品政策

（1）根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的规定，投标人为提供服务所伴随的货物属于节能产品、环境标志产品品目清单范围内，且投标人所投产品具有有效期内的产品认证证书，在评标时予以优先采购，具体见评审因素和指标内容。

（2）如投标人为提供服务所伴随的货物为政府强制采购的节能产品，投标人所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其投标将作为无效投标被拒绝。

(3) 若节能、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(4) 对于同时列入环保清单和节能产品政府采购清单的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品。

(5) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

4、定标

4-1、定标程序

(1) 磋商小组依据评标办法，经过符合性审查、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足磋商文件实质性要求前提下进行综合评审，以评标总得分最高到低的顺序推荐 3 名以上成交候选人，并编写评标报告。

(2) 磋商小组应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

(3) 采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评标报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，从评审报告推荐的成交候选人中，按顺序确定成交人。成交候选人并列的，投标报价得分高者成为成交人，若投标报价得分相同，技术得分高者成为成交人。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《成交复函》。采购人逾期未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定成交人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为成交人。

(4) 采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在网上进行公告。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第 52 条执行。

4-2、成交人确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

5、投标无效的情形：

5-1、响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

5-2、不具备磋商文件中规定的资格要求的；

5-3、报价超过磋商文件中规定的预算金额的；

5-4、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

5-5、提供虚假材料谋取中标的；

5-6、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

5-7、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

6、成交通知书及未成交通知书

6-1、成交通知书及未成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构发出。

6-2、成交人应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取中标通知书。未在规定时间内领取中标通知书的。提供投标担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

6-3、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得弃中标。

（八）授予合同

1、成交人在收到成交通知书后二十五（25）个日历日内，应按磋商文件的要求与采购人签订合同。

2、成交人因自身原因不按规定与采购人签订施工合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除授标。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。同时，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。磋商文件、成交人的响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的施工，经采购人同意，成交人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为成交项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。中小企业根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交人响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

（九）合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

（十）招标服务费

1. 依据招标代理服务费按照《汉阴县财政局关于印发〈汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序〉的通知》（汉财字〔2018〕99号）文件规定标准执行，向陕西万象通途项目管理有限公司交纳招标服务费。

（十一）重新组织采购活动

如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号）等有关规定重新组织采购活动：

- （1）因重大变故，采购任务取消的；
- （2）磋商文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （4）投标截止后供应商不足3家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足3家的；
- （5）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

（十二）特殊情况处理

根据陕西省财政厅关于政府采购信息公告有关事项的通知（陕财办采资〔2018〕26号），公开招标数额标准以上的政府采购项目，公开招标后参加投标或实质响应竞争性磋商的供应商只有一家，经财政部门审批同意采用单一来源方式采购的，其公示内容和期限按照财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十八条规定办理。

（十三）询问、质疑与投诉(按照中华人民共和国财政部令第94号执行)

1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以再知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2-2、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2-3、供应商必须按照财政部发布的《政府采购供应商质疑函范本》及其制作说明提出质疑。

2-4、供应商应在法定期限内以书面形式提出质疑，联系人：陈工，联系方式：19191171937，地址：陕西省安康市高新技术产业开发区创业大厦东区 436 室

2-5、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，陕西万象通途项目管理有限公司和采购人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

4、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

5、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关问题的补充通知、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规文件的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

6、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受

刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

7、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第 17 条等有关规定执行。

（十四）拒绝商业贿赂

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、供应商必须填写《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在响应文件中，同时应保证响应文件正、副本中一致。

（十五）其他

1、本磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。

第三章 采购内容与要求

一、项目概况

1. **项目内容：**汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程等，具体施工内容详见工程量清单。
2. **实施地点：**采购人指定地点

二、商务要求

1. **工期：**30 日历天。

2. **质量标准：**合格

3. **付款方式：**甲乙双方签订协议后，乙方进场施工、维修施工完成后报甲方验收，经甲方验收合格后支付乙方合同总价款的 85%，余下合同价款的 15%待审计结束后全部付清。

4. **工程质保期：**按照相关的法律法规执行

5、技术标准规范

1. 本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2. 施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3. 施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

4. 建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

6、服务质量要求

1. 严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工；
2. 建设施工要体现实用性、景观性、高质量、高标准的环保理念。
3. 在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。
4. 无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

第四章 工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称：凤台小学多功能教室室内外翻新施工项目(1)

专业名称：【建筑装饰专业】

第1页/共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	010302006001	隔墙新砌 【项目特征】 1. 零星砌砖名称、部位:隔墙 2. 砂浆强度等级配合比:M7.5水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m ³	2.2000
2	010406001001	直形楼梯 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30砾石 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌 3. 模板:普通 【工程内容】 1. 混凝土制作 2. 混凝土运输 3. 混凝土浇筑 4. 混凝土养护	m ²	10.0000
3	010407002001	门口台阶 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25砾石 2. 混凝土拌和料要求:现场搅拌	m ²	5.3000
4	020102001001	楼梯面层铺贴 【项目特征】 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:花岗岩楼地面	m ²	10.0000
5	020102001002	石材楼地面 【项目特征】 1. 填充材料种类、厚度:级配砂石26cm 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:花岗岩楼地面 【工程内容】 1. 清理基层、铺设垫层、抹找平层 2. 铺设防水层、填充层 3. 铺设面层 4. 嵌缝	m ²	66.0000
6	020107001001	金属扶手带 栏杆、栏板 【项目特征】 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色:不锈钢扶手直形Φ75 【工程内容】 1. 制作 2. 安装	m	5.0000
7	020109001001	石材零星项目 【项目特征】 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:花岗岩 【工程内容】 1. 清理基层、抹找平层 2. 铺贴面层	m ²	5.3000
8	020201002001	墙面装饰抹灰 【项目特征】 1. 装饰面材料种类:乳胶漆 【工程内容】 1. 底面抹灰 2. 抹面层 3. 抹装饰面	m ²	54.0000

分部分项工程量清单

工程名称：凤台小学多功能教室室内外翻新施工项目(1)

专业名称：【建筑装饰专业】

第2页/共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
9	020207001001	装饰板墙面 【项目特征】 1. 墙体类型:内墙 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 隔离层材料种类、规格:木工板、密度板基层 【工程内容】 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 铺钉基层 4. 铺贴面层	m ²	288.0000
10	020301001001	天棚抹灰 【项目特征】 1. 抹灰厚度、材料种类:乳胶漆 【工程内容】 1. 抹面层	m ²	240.0000
11	020302001001	天棚造型吊顶 【项目特征】 1. 面层石膏板造型吊顶 2. U型轻钢龙骨300*300 3. Φ8钢筋吊杆,中距1200双向 4. 面层刷乳胶漆	m ²	240.0000
12	020302001002	天棚木饰面 【项目特征】 1. 基层材料种类、规格:胶合板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:吸音板 【工程内容】 1. 基层清理 2. 铺贴基层板 3. 铺贴面层 4. 刷防护材料、油漆	m ²	40.0000
13	020506001001	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 基层类型:一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷漆	m ²	9.1600
14	B010302006002	轻质隔墙 1. 轻钢龙骨 2. 填充防火隔音棉 3. 石膏板面层	m ²	54.0000
15	补B001001	门窗拆除	m ²	22.0000
16	补B001001	隔墙拆除,开门洞	m ²	9.0000
0	020402003001	断桥玻璃门 【项目特征】 1. 门类型:断桥玻璃门 2. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格:夹层玻璃 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1.0000
0	020402003002	金属地弹门 【项目特征】 1. 门类型:铝合金地弹门 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1.0000
0	020402003003	金属地弹门 【项目特征】 1. 门类型:铝合金地弹门 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1.0000

分部分项工程量清单

工程名称：凤台小学多功能教室室内外翻新施工项目(1)

专业名称：【建筑装饰专业】

第3页/共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
0	020401003001	实木装饰门 【项目特征】 1. 门类型:高级装饰木门安装 【工程内容】 1. 门制作、运输、安装	樘	1.0000
0	补B002001	强弱电改造	m²	230.0000
0	030204019001	控制开关 【项目特征】 1. 名称、型号:开关插座面板 【工程内容】 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	30.0000
0	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1. 名称、型号:疏散指示灯 【工程内容】 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	2.0000
0	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1. 名称、型号:储电式应急照明 【工程内容】 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	6.0000
0	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 【项目特征】 1. 名称、型号:1200*300无频闪嵌入式平板灯 【工程内容】 1. 组装	套	24.0000
0	030213003001	装饰灯 【项目特征】 1. 名称:15cm筒灯 【工程内容】 1. 安装 2. 支架制作、安装	套	40.0000
0	020303002001	送风口、回风口 【项目特征】 1. 风口材料品种、规格、品牌、颜色:铝合金送风口 2. 安装固定方式:嵌入式 【工程内容】 1. 安装、固定	个	18.0000
0	020105007001	金属踢脚线 【项目特征】 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:金属踢脚线 【工程内容】 1. 清理基层、底层抹灰 2. 铺贴面层	m²	20.0000

措施项目清单

工程名称：凤台小学多功能教室室内外翻新施工项目(1)

专业名称：【建筑装饰专业】

第4页/共7页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：凤台小学多功能教室室内外翻新施工项目(1)

专业名称：【建筑装饰专业】

第5页/共7页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：凤台小学多功能教室室内外翻新施工项目(1)

专业名称：【建筑装饰专业】

第6页/共7页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.41
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

甲供材料、设备数量及单价明细表

工程名称：凤台小学多功能教室室内外翻新施工项目(1)

专业名称：【建筑装饰专业】

第7页/共7页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）

第五章 合同条款及格式

(此合同为参考合同，具体以甲乙双方协商为准)

小型工程施工承包合同

发包方〔以下简称甲方〕：_____

承包方〔以下简称乙方〕：_____

根据《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、施工工期：开工日期以甲方通知为准。

四、承包范围

1、工程范围：_____及耗材由乙方自行承担。

五、承包方式：包工包料、包机械、包辅材、包质量、包安全、工承包方式，其具体目标如下：

1、包工包料：本工程设计施工图范围内和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

3、包质量目标：保证一次交验合格

六、承包费用

1、工程劳务承包价参照清单总报价，经双方协商议价，合同价_____元

2、甲乙双方签订协议后，乙方进场施工、维修施工完成后报甲方验收，经甲方验收合格后支付乙方合同总价款的 85%，余下合同价款的 15%待审计结束后全部付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

七、其他

1、乙方现场负责人和治理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他治理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位。

2、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小进行处罚。

3、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处分。

4、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

5、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供给不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工

小时顺延工期。

6、合同签订后，任何一方不得无故终止合同。如单方终止合同，承担违约责任。

7、因乙方无法继续履行合同需终止履行并解除合同的，应及时通知另一方，因合同解除而造成的损失由责任方承担。

八、其他约定

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签〔章〕字：

乙方签〔章〕字：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

第六章 响应文件格式

项目编号：WXTT-ZFCG-202532

汉阴县凤台小学阶梯教室装修工程

磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、商务响应
- 七、企业类似项目业绩
- 八、保修服务承诺
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、响应函

陕西万象通途项目管理有限公司：

根据贵方为____（项目名称）（项目编号）____采购工程的竞争性磋商公告，我单位签字代表____（姓名、职务）____经正式授权并代表供应商____（供应商名称）____提交磋商响应文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为____人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）____。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起____个日历日（成交供应商的磋商响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的磋商响应文件或收到的任何响应文件。

6. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称：____（公章）

法定代表人或授权代理人：____（签字或盖章）

详细地址：_____

联系电话：_____

电子邮件：_____

开户银行：_____

账 号：_____

日 期：____年____月____日

二、第一次磋商报价表

项目编号	
项目名称	
磋商总报价（人民币）	大写： 小写：
项目经理	姓 名： 注册证号：
工期	
质量标准	
备注	

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

三、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人参加磋商时，提供本人身份证复印件；被授权人参与磋商时须提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

(3) 财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）；或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

(4) 税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少 1 个月的纳税证明或完税证明（纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；

(6) 供应商须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质及其有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格，注册证、安全生产考核合格证齐全有效，且无在建工程；

(7) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(8) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动(提供查询记录网页截图为准)；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商需提供中小企业声明函（注：若供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》；若供应商为监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）；

(10) 本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。

注：供应商未按竞争性磋商文件要求附相关资格证明文件的，按无效标处理。

附件一：

法定代表人证明书或授权委托书

(一) 法定代表人证明书

致：（采购人）				
企 业 法 定 人	企业名称			
	注册地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	统一社会信用代码			
法定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
法定代 表人身 份证	(复印件)		法定代表人（签字或盖章）	
			(单位公章)	
		年 月 日		

（二）法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）_____的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）_____为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）_____的_____（项目名称）_____的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字盖章生效，特此声明。

法定代表人（签字）： 供应商（公章）： 年 月 日	（法人代表身份证复印件）
--	---------------------

授权代理人（签字）： 年 月 日	（授权代理人身份证复印件）
---------------------------------------	----------------------

（注：参会人员非公司法定代表人的，请填写法定代表人证明书、法定代表人授权委托书；参会人员为公司法定代表人的，请填写法定代表人证明书法定代表人授权委托书空白处填写“/”。）

参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

1. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。
3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中供应商须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件二：

(1) 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日期：

说明：

1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181号）相关规定。如实填写，不符合条件的供应商无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由供应商自行负责。

2. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

（2）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日 期：

注：1. 供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2. 如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（3）监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

1. 无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；
2. 如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

备注：附件内容如有需如实填写并按照规定要求加盖公章若供应商不满足附件的要求，需在附件内容的横线上标注“/”并按照规定要求加盖公章。

附件三：

非联合体投标声明

致_____（采购人或采购代理机构）：

我司参与_____项目中是以**非联合体**的形式
进行的。

特此承诺！

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

五、施工组织设计

编制时应采用文字并结合图表形式说明：

- (1) 确保工程质量的技术组织措施
- (2) 确保安全生产的技术组织措施
- (3) 确保文明施工技术组织措施及环境保护措施
- (4) 确保工期的技术组织措施
- (5) 施工方案
- (6) 项目组织管理机构及人员施工组织安排
- (7) 施工机械配备和材料投入计划
- (8) 施工进度表或施工网络图
- (9) 劳动力安排计划
- (10) 供应商认为有必要提供的其他说明

附件：

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表
- (2) 劳动力计划表
- (3) 施工进度表或施工网络图
- (4) 项目管理机构配备情况表
- (5) 项目经理简历表

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四：

项目管理机构配备情况表

序号	任职	姓名	职称	专 业	备注

注：（1）供应商应按磋商文件要求提供为本项目所有人员的相关证明材料（扫描件并加盖公章），便于评标小组予以综合评定。

（2）参加磋商的供应商自行承担因资料不齐而导致在评分时被扣分的风险。

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附表五：

项目经理简历表

姓名		性别		出生日期	
毕业院校及专业				毕业时间	
从事本专业时间					
执业资格及注册证号				职称	
在本项目中担任任务	项目经理				
本人主要项目业绩	项目名称及规模			完成年月	在项目中担任何职
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
其他补充情况					

注：1.. 供应商应按磋商文件要求提供项目负责人相关证明材料，便于磋商小组予以综合评定。

2. 供应商自行承担因资料不齐而导致在评分时被扣分的风险。

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

六、商务响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商要求	供应商应答	响应/偏离

注：（1）供应商须对商务条款、合同条款逐条响应，并保证响应的真实性。

（2）供应商未按要求响应的，漏项的，自行承担被视为无效磋商响应文件的风险。

（3）商务条款不允许负偏离。

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

七、企业类似项目业绩

供应商提供近三年（2022 年 09 月至今）类似项目的业绩（以合同复印件加盖公章为准）。

八、保修服务承诺

供应商需提供施工保修服务承诺书，工程在质保期内的保修内容与范围、维修时间等以及对本项目服务承诺和应急保障措施。

格式：响应文件封袋正面标识式样

致：陕西万象通途项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

响应文件（正本或副本）

（在 2025 年 月 日之前不得启封）

供应商名称：

（公章）