|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标 |
| 1 |  | **一、基本情况**  近年来，省质检院随着检验检测业务的快速发展，实验室场地严重不足、检测条件受限，专业化实验室建设滞后已成为制约事业发展的瓶颈。为缓解检测场地严重不足的问题，需要租赁标准化实验室。 |
| 2 |  | **二、检测实验室要求**  1、拟选址范围：秦创园西咸新区秦汉新城范围内，交通方便，环境适宜检验检测。  2、实验室要求:标准化检测实验室，框架结构，场地总面积不少于1.3万平方米。  3、装修及设施要求：实验室应为装修改造完成后的国家标准实验室。  4、确保24小时不间断稳定供电，满足大功率检测设备的用电需求。供电容量需根据最终确定的设备负荷进行专项设计并满足要求。  5、租金单价不高于45元/平方米/月【投标人所报租金中需包含装修改造费用】。  6、给排水系统：实验室区域需配备完善的实验用给水和排水管道，排水管道需具备耐腐蚀特性。  7、通风与废气处理：必须配备专业的实验室通风系统，并配备符合环保要求的废气处理装置。  8、空调系统：需具备独立的中央空调或精密空调系统，能保证实验室恒温恒湿环境要求（具体温湿度范围根据不同实验室功能确定）。  9、网络与通讯：需提供高速、稳定的光纤网络接入条件，并覆盖所有办公及实验区域。  10、消防系统：必须符合国家及地方消防法规和标准，取得消防验收合格证明，并针对实验室特点进行专项设计和配置。  11、场地应便于进行功能分区，能够明确划分出办公区、通用实验室、特殊实验室、样品库（含常温、冷藏、冷冻）、设备间、危化品库（需符合安防标准）、档案室等。  12、环境与安全：  周边环境应无重大污染源、振动源、强电磁干扰源，符合实验室环境要求。园区或大楼应具备完善的安防监控系统、门禁系统。应提供充足的停车位。 |
| 3 |  | **三．其他要求**  1.水电费及其他因房屋使用产生费用由采购人支付，不包含在本项目报价中，双方按照当地价格协商确定。物业费由采购人支付，包括公共物业及配套设施的维护保养、公共区域的清洁、公共区域植花、种草及其养护、垃圾清理（生活垃圾）、园区安保、电梯使用、实验室特殊的废弃物（如化学废液、生物垃圾）暂存与清运支持等。  2.在租赁期内，中标人应保证出租房屋的使用安全，并对所属场地、建筑的公共部分及时维修和维护，并承担所属场地、建筑的公共部分正常维修和维护费用。 |