

项目编号: ZXGJZB-012

安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目

竞争性磋商文件



采 购 人: 安康市中心医院

采购代理机构: 中昕国际项目管理有限公司

日 期: 二零二五年九月



特别提醒

1、本项目采用电子化投标的方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时供应商须携带数字认证证书（CA锁），如因供应商自身原因未携带数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

3、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”（<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前10分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，必须用数字认证证书（CA锁）主锁报价并签章。

7、注意事项

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面。

（2）、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。

（3）、投标人需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA锁。

（4）、相关操作培训请及时关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

目录

第一章竞争性磋商公告

第二章磋商须知

第三章采购内容及要求

第四章 商务条款

第五章拟签订合同主要条款

第六章工程范围及质量验收标准

第七章磋商响应文件基本格式

第一章竞争性磋商公告

项目概况

安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目的潜在供应商应在安康市公共资源交易平台获取采购文件，并于2025年10月20日16时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZXGJZB-012

项目名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：856060.69元

采购需求：

合同包1(安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目)：

合同包预算金额：856060.69元

合同包最高限价：856060.69元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他专业 施工	篮球场 建设	1(项)	详见采购 文件	856060.69	856060.69

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起60日历天完成本项目。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目)
落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 财政部国家发改委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）、财政部环保总局《关于环境标志产品政府采购实施的意見》（财库〔2006〕60号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（2）财政部发展改革委生态环境部市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（3）财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、三部门联合发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、陕西省财政厅《关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；（4）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（5）财政部国务院扶贫办《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；（6）《关于运用政府采购政策支持乡村振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（7）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（8）陕西省财政厅《关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；（9）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目)
特定资格要求如下:

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明。

(2)法定代表人授权书及被授权人身份证。(法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料)。

(3)信用记录:投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,将拒绝其参与政府采购活动;以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准(投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章,查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前,评标现场通过网站对信用记录进行核实)。

(4)书面声明:投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动;为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。(格式自拟)

(6)财务状况报告:提供2023或2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)。

(7) 税收缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(9) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力；

(10) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及安全考核证书齐全有效；拟派项目经理须在本单位注册，并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书。

(11) 本项目不接受联合体投标。（格式自拟）

(12) 本项目专门面向中小企业采购，参与本项目投标的供应商须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

注：以上资质（资格）要求均为必备条件。其他要求详见磋商采购文件。

三、获取采购文件

时间：2025年9月29日至2025年10月11日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：安康市公共资源交易平台

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年10月20日16时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易平台

五、开启

时间：2025年10月20日16时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心305开标室（采用电子化投标及远程不见面开标方式）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：1. 投标人使用捆绑CA证书登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择有意向的项目点击“我要投标”完善相关信息；2. 网上投标成功后，投标单位须在磋商文件发售截止时间前将加盖公章的网上投标成功回执单、委托书、经办人身份证复印件（备注经办人联系电话及邮箱）扫描电子版发送至邮箱**2971852227@qq.com**；3. 下载文件：投标人登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入投标人界面下载磋商文件；4. 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；5. 电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；6. 未及时下载磋商文件的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安康市中心医院

地址：安康市金洲南路85号

采购联系人：张彦昊

联系方式：19609150521

2. 采购代理机构信息

名称：中昕国际项目管理有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25幢A座16层

联系方式：029-86137120

3. 项目联系方式

项目联系人：**王涛、李博飞**

电话：13629154515

中昕国际项目管理有限公司

2025年09月28日

第二章磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》（财政部第18号令）《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214号）及国家现行有关法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购单位：安康市中心医院

1.2 采购代理机构：中昕国际项目管理有限公司

1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称

1.4 监督管理机构：安康市财政局

2. 合格的投标单位、合格的工程与服务

2.1 合格的投标单位

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商招标工程和服务的投标单位。

2.1.2 资格要求

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

(2) 法定代表人授权书及被授权人身份证。（法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料）。

(3) 信用记录：投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动；以“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准(投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章,查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前,评标现场通过网站对信用记录进行核实)。

(4) 书面声明: 投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。(格式自拟)

(6) 财务状况报告: 提供2023或2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)。

(7) 税收缴纳证明: 提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明, 依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料, 纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章(成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供)。

(8) 社会保障资金缴纳证明: 提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料, 单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章(成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供)。

(9) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证, 并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力;

(10) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上(含二级)注册建造师证书及安全考核证书齐全有效; 拟派项目经理须在本单位注册, 并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书。

(11) 本项目不接受联合体投标。(格式自拟)

(12) 本项目专门面向中小企业采购，参与本项目投标的供应商须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

注：以上资质（资格）要求均为必备条件。其他要求详见磋商采购文件。

2.1.3潜在投标人完成网上投标报名并获取采购文件后需联系代理机构获取本项目施工设计图纸，若因投标人自身原因未能及时获取施工设计图纸造成的任何后果，由供应商自行承担。

2.1.4投标单位必须从采购代理机构领取磋商文件并登记备案，未从采购代理机构领取磋商文件并登记备案的潜在投标单位均无资格参加磋商。

2.1.5根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标（成交）后能顺利录入中标（成交）单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标（成交）公告，责任自负。

2.2合格的工程

2.2.1工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1工程范围：详见工程量清单。

2.2.1.2质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件作为施工依据。

2.2.1.3踏勘现场

2.2.1.4经采购人允许，由投标单位自行现场踏勘，投标单位将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标单位提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。投标单位承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.1.5采购人和采购代理机构向投标单位提供的有关现场的数据和资，是现有的能被投标单位利用的资料，采购人和采购代理机构对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.1.6经采购人允许，投标单位可为踏勘目的进入项目现场，但投标位不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

无论磋商结果如何，投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章竞争性磋商公告

第二章磋商须知

第三章采购内容及要求

第四章商务条款

第五章拟签订合同主要条款

第六章工程范围及质量验收标准

第七章磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标单位；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2任何要求对磋商文件进行澄清的投标单位均应在响应文件递交截止期3日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标单位所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标单位。

5.3采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标单位有约束力。投标单位在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

7. 编制要求

7.1供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将被拒绝。

7.2供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件组成和格式

8.1投标单位编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应内容并依照系统中的相应顺序编写：

- (1) 磋商响应函；
- (2) 法定代表人授权委托书；
- (3) 报价一览表；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 资格证明文件；
- (6) 商务响应偏离表；
- (7) 投标方案；
- (8) 供应商业绩；
- (9) 售后服务及质量保证措施；
- (10) 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书。

8.2投标单位应按照本须知第8.1条的内容及第七章提供的内容编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3投标单位电子版磋商响应文件应编制目录，逐页标注连续页码。

9. 磋商报价

9.1磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2供应商被视为充分地理解了招标文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4本工程最高限价：¥856060.69元，磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

9.5磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间

内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

本项目不缴纳保证金

12. 磋商有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交投标单位的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标单位的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标单位同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 根据安康市公共资源交易中心最新通知，本项目采用电子化投标。供应商在投标时只需提供电子投标文件。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投

标文件，系统将拒绝接收。（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览
供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费
下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并
升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全
国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共
资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址
[https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?pr
oducttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-
9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16](https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16)

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术
性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：

4009280095、4009980000；

13.3纸质投标文件

本项目不提供纸质投标文件

13.4凡因投标人对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或磋商响应
文件因表述不清所引起的后果由投标人自负。

四、磋商响应文件的递交

14. 投标文件的提交

14.1电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源
交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝
接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“

首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件

(* .SXSTF)，上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构处。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.3条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但供应商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，供应商不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18. 电子版磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2采购代理机构在规定的的时间和地点组织远程不见面开标，投标人无须委派代表出席开标现场。但参加磋商的授权代表应在开标前一个小时进行系统签到以证明其出席。

18.3本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。投标人须使用数字认证证书(CA锁)对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书(CA锁)，如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书(CA锁)造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。

18.4不见面开标：打开安康市公共资源交易中心网页

(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，为保障正常操作，请使用IE11浏览器。选择点击“首页”——右下角点“不见面开标”，

在右上角点击“登录”，选择“投标人”，插入CA锁登录，输入密码后，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目：1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

18.5开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后进入不见面开标系统属于未按开标时间规定参与投标，视为自动弃标且不能签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前60分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

18.6开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书(CA锁)在自备电脑上自行远程解密电子文件，系统默认解密时长为20分钟，供应商需在解密时间规定内完成文件解密。所有供应商解密完成后由工作人员将响应文件导入开评标系统。

18.7磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开标大厅右侧公告及互动栏目信息。

18.8磋商结束后，供应商须使用数字认证证书（CA主锁）登录全国公共资源交易平台(陕西省)在交易系统中提交多轮(最后)报价，并用数字认证证书(CA主锁)签章，系统按照评标规则自动排序。

二次报价网上操作流程：

a. 插入CA锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn> /）；

b. 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

c. 点击网上报价；

d. 报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

e. 签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；



确认无误如图：f.

提交。

18.5采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.6在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的投标单位授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标单位及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：磋商的全过程分为资格审查、符合性评审、第一次报价、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 资格审查：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
2	法人授权委托书	法定代表人授权书及被授权人身份证。（法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料）。
3	信用记录	信用记录：投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动；以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准（投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章，查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前，评标现场通过网站对信用记录进行核实）。
4	书面说明	书面声明：投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
5	股权关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（格式自拟）
6	财务状况	财务状况报告：提供2023或2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。
7	税收证明	税收缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。
8	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）

9	供应商资质	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力；
10	项目经理资格要求	拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及安全考核证书齐全有效；拟派项目经理须在本单位注册，并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书。
11	联合体声明	本项目不接受联合体投标。（格式自拟）
12	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，参与本项目投标的供应商须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	评审内容	评审标准
1	响应文件项目名称、项目编号与磋商文件是否一致。	是/否合格
2	磋商响应文件要求加盖投标供应商公章、法定代表人或被授权人签字处是否符合磋商文件规定，是否齐全。	是/否合格
3	供应商名称与营业执照、资质证书是否一致。	是/否合格
4	磋商响应文件的投标有效期是否符合磋商文件的要求。	是/否符合磋商文件要求
5	磋商响应文件的组成与格式。	是/否符合磋商文件要求
6	工期是否符合磋商文件要求。	是/否符合磋商文件要求
7	投标报价未超出最高限价。	是/否符合磋商文件要求
8	商务响应是否符合磋商文件规定。	是/否符合磋商文件要求
9	磋商文件中规定的其他要求。	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。符合磋商文件规定。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标单位对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标单位的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标单位澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标单位的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标单位平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标单位。

(4) 投标单位应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标单位应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标单位提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标单位的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标单位响应文件的有效组成部分。

21. 响应文件的详细评审

21.1经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的投标单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的投标单位的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2评标方法：综合评分法。（满分100分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

21.3评分细则：

分项	分值	评分因素
投标报价	20 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价得 20 分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计算：（磋商 基准价/最后磋商报价）×20 （本项目为专门面向中小企业采购的采购项目，因此，不再执行价格评审优惠的扶持政策。）
商务评审	5 分	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对工期、技术标准、工程质量等方面进行响应，按其响应程度，完全响应竞争性磋商文件要求且针对不同要求有部分优于的计 5 分。完全响应竞争性磋商文件要求的计 4 分。
施工组织方案	55 分	1. 施工部署及总平面布置（6 分）：施工现场平面布置合理、协调，施工难点、重点把握准确，图示清晰的计（4-6]分，布置基本 完善、合理可行但细节待完善的计（2-4]分，存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计（0-2]分； 2. 施工方案（15分）：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计（10-15]分，实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计（5-10] 分，实施方案存在 部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计（0-5] 分； 3. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施（7 分）：投标人应按照本项 目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编 制科学合理、完整详尽计（4-7] 分，措施编制基本完善、合 理可行但细节待完善的计（2-4]分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计（0-2] 分；

		4. 确保工期的技术组织措施（6 分）：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计（4-6] 分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计（2-4]分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计（0-2] 分。 5. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施（6 分）：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计（4-6]分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计（2-4] 分，措施编制存在部分缺陷 和不足，不符合项目实际情况的计（0-2]分。
		6. 施工机械配备和材料投入计划及劳动力安排计划（6 分）：主要机械配备科学、材料投入计划齐备，各类人员配备合理、齐全满足施工要求的计 4-6 分，配置欠合理、材料、人员不齐备的计(0-4]分，未进行描述的本项不得分。 7. 项目组织管理人员配备（9 分）： （1）其中项目技术负责人为本工程专业得 2 分；具有中级及以上职称得 2 分，否则不得分； （2）拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员应具有有效职业培训合格证，专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书，每一人计 1 分，计满 5 分为止。
业绩	10分	提供投标人近三年（2022 年 9 月至今）类似工程业绩，每提供一个计 5 分，计满 10分为止。 注：提供中标通知书及施工合同复印件加盖投标人公章，时间以施工合同签订时间为准。
工程质保期内服务承诺	10分	有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计(7-10]分，承诺及配套服务措施完整、基本合理但细节待完善的计(3-7]分，承诺及配套服务措施存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计(0-3]分。

21.4本项目落实政府采购政策

21.4.1投标企业政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②投标供应商出具《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

（3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2018〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标供应商须按照财库〔2018〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（4）投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

（5）落实政府采购信用融资有关政策要求

①落实政府采购信用融资有关政策要求执行陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件规定；

②有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址：<http://ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其金融产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请（具体程序以平台指南为准）

23. 确定成交单位

21.4.2 价格优惠比例

(1) 投标企业优惠比例

符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的供应商，价格给予 5%的扣除（不重复优惠，最高为 5%），用扣除后的价格参与评审。（备注：本项目专门面向中小企业采购，不在单独给与优惠。）

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交投标单位发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

25.1 采购代理服务费的计费标准及缴纳方式：

① 中标供应商在领取《中标通知书》之前，应向中昕国际项目管理有限公司缴纳采购代理服务费。

② 采购代理服务费/成交服务费按照(发改价格[2011]534号)号文件计收。

③ 采购代理服务费可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

26. 签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的30天内与采购人签订合同。

26.2如果成交人没有按照上述第25条或第26.1条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标单位，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第七章附件）编制在响应文件中。

七、质疑与投诉

30、质疑及投诉

30.1质疑

（1）供应商认为磋商文件、磋商过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对磋商文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ②质疑项目的名称、编号；
- ③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④事实依据；
- ⑤必要的法律依据；
- ⑥提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

①接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或PDF格式扫描件发至电子邮箱。

②联系方式

采购代理机构：中昕国际项目管理有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25幢A座16层室

联系方式：13629154515

邮箱：2971852227@qq.com

30.2投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括以下内容：

①投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

②质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④事实依据；

⑤法律依据；

⑥提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

①提起投诉前已依法进行质疑；

②投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；

③在投诉有效期限内提起投诉；

④同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章采购内容及要求

一、工程概况：

项目名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程

建设规模：建设地点位于安康市中心医院南院区，主要建设内容为对原场地进行改造以及新建配套管网、安装体育器材等内容；

二、工程最高限价：人民币(¥:捌拾伍万陆仟零陆拾元陆角玖分)

856060.69元)。磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

三、工程范围：

合同包1(安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目)施工设计图纸及工程量清单所列全部建设内容。

四、工期：自合同签订之日起60日历天完成本项目。

五、工程质量：符合施工设计要求，工程质量合格。

六、现场踏勘：不组织，由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。

七、工程量清单编制说明及工程量清单（图纸另附）

安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程 编制说明

一、项目概况

项目名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程

建设规模：建设地点位于安康市中心医院南院区，主要建设内容为对原场地进行改造以及新建配套管网、安装体育器材等内容；

二、编制依据

1. 图纸、现场测量数据及相关规范；

2. 陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；

3. 陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工程量计算标准》DB61/T5128-2025、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T5131-2025；

4. 《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

5. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

6. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿

化工程基价表》(2025)、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》(2025)、《陕西省绿色建筑工程基价表》(2025)；

7. 《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025)、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2025)；

8. 材料价格按照《安康工程造价信息》2025年第7期、同期陕西省材料信息价及同期市场价格除税后价格计入；

9. 计价软件采用广联达计价软件GBQ7.0；

三、其他说明

1. 混凝土和砂浆均按照成品商砼考虑；

2. 弃土运距按照7km计算；

3. 成品更衣室按照暂定综合单价50000元/座计算；

4. 墙面彩绘按照暂定综合单价500元/m²计算；

七、电子版文件：计价软件采用广联达计价软件GBQ7.0。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-电气部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配电箱部分					
1	030402012001	成套配电箱 [项目特征] 1. 名称:AL照明配电箱 2. 规格:400*600*200 3. 安装方式:距地1.6m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地		台	1		
		管线部分					
2	030412001001	钢管敷设 [项目特征] 1. 名称:SC40 2. 配置形式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设		m	50		
3	030412001002	钢管敷设 [项目特征] 1. 名称:SC20 2. 配置形式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设		m	160		
4	030412003002	电缆敷设 [项目特征] 1. 名称:YJV22-5*4 2. 配线形式:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	50		
5	030412003001	电缆敷设 [项目特征] 1. 名称:YJV-3*2.5 2. 配线形式:管内穿线 [工作内容] 1. 配线		m	160		
		路灯部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-电气部分

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-电气部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场
建设及场地硬化工程-电气部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-电气部分

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-给排水官网部分

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水部分 8m					
1	040101002001	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土类别：一二类土 2. 人工开挖 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输		m3	0.64		
2	040103001001	沟槽回填方 [项目特征] 1. 密实度：满足设计标准和施工要求 2. 材料品种、规格：素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压		m3	0.64		
3	040501005001	PE塑料管 [项目特征] 1. 材质及规格：PE塑料管 DN40 2. 铺设方式：满地敷设 [工作内容] 1. 管道铺设 2. 管道检验及试验		m	8		
		排水管道部分 40.56m					
4	040101002002	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土类别：一二类土 2. 人工开挖 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输		m3	6.49		
5	040103001002	沟槽回填方 [项目特征] 1. 密实度：满足设计标准和施工要求 2. 材料品种、规格：素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压		m3	6.49		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-给排水官网部分

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	040501005002	PVC塑料管 [项目特征] 1. 材质及规格:PVC塑料管 DN110 2. 铺设方式: 满地敷设 [工作内容] 1. 管道铺设 2. 管道检验及试验		m	40.56		
		污水检查井 3座					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-给排水官网部分

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	040504002001	混凝土污水检查井 [项目特征] 1. 井深、尺寸：Φ1000mm钢筋混凝土检查井，深度3m以内 2. 垫层：C15混凝土垫层 3. 井墙及底板：C30混凝土 4. 流槽用C30现拌混凝土 5. 井筒：Φ700mm预制混凝土井筒 6. 井室内外采用20mm厚1:2水泥砂浆加 5%防水剂抹面。 7. 井盖：Φ700mm D400球墨铸铁井盖、支座 8. 防坠网：Φ10mm三股聚酰氨复丝绳索（详见图纸）要求防护网安装在井盖盖座以下250mm，防护网承载力等级≥200kg。 9. 踏步：检查井内设置球墨铸铁踏步，踏步的要求及安装做法详见14S501-1/35、36。 10、检查井与管道连接方式：钢套管 11、土方开挖及回填，弃土运距7km		座	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-给排水官网部分

专业/标段：市政工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	041001009001	拆除井 [项目特征] 1. 结构形式:原污水检查井拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输		座	1		
		原有污水井/雨水口更换盖板和修复					
9	040504002002	原有污水井修复 [项目特征] 1. 原有污水井井口修		座	3		
10	040504002003	原有雨水口修复 [项目特征] 1. 原有雨水口井口修		座	3		
11	040504010001	污水井更换球墨铸铁井盖 [项目特征] 1. 球墨铸铁重型井盖 Φ 700 [工作内容] 1. 安装		座	3		
12	040504010002	雨水口更换铸铁篦子 [项目特征] 1. 雨水口更换铸铁篦子 [工作内容] 1. 安装		座	3		
		硬化地面破除及修复					
13	041001001001	拆除路面 [项目特征] 1. 材质:15m厚混凝土地面 2. 人工切缝 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输		m ²	4		
14	040103005001	废料弃置 [项目特征] 1. 废料品种:建筑垃圾 2. 弃运距离: 7km [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输		m ³	0.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-给排水官网部分

专业/标段：市政工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-给排水官网部分

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场

建设及场地硬化工程-给排水管网部分

专业/标段： 市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-给排水官网部分

专业/标段： 市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-绿化部分

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	050101005001	整理绿化用地 [项目特征] 1. 绿化用地整理 [工作内容] 1. 排地表水 2. 就地挖填 3. 清渣、耙细、平整 4. 找平、找坡 5. 废弃物运输		m2	20		
2	050101003001	栽植土回填 [项目特征] 1. 回填土质要求:腐殖土 2. 回填土厚度:0.5m [工作内容] 1. 栽植土挖、运、回填 2. 清渣、耙细、平整 3. 找平、找坡 4. 废弃物运输		m3	10		
3	050103003001	片植灌木 [项目特征] 1. 种类:红叶石楠球 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:1年 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护		m2	20		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-绿化部分

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-绿化部分

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-绿化部分

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		原建筑物拆除					
1	041001001001	拆除路面 [项目特征] 1. 材质:20cm厚混凝土 地面 2. 机械破除 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输		m2	2085.1		
2	041001007001	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 原房屋和围墙拆除 2. 拆除方式: 机械拆 除 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输		m3	39.92		
3	040103005001	废料弃置 [项目特征] 1. 废料品种:建筑垃圾 2. 弃运距离: 7km [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输		m3	417.02		
4	041001010001	拆除电杆 [项目特征] 1. 结构形式:电线杆 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输		根	2		
		场地平整					
5	010103001001	平整场地 [项目特征] 1. 平整场地 [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 场地找平		m2	2085.1		
		墙面彩绘					
6	011201001001	墙面基层清理 [项目特征]外侧面 1. 原红砖墙面和栏板 [工作内容] 1. 清理基层		m2	90		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011201001003	红砖墙面水泥砂浆抹灰 [项目特征] 1. 基层类型、部位:20mm厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝		m2	80		
8	011403001002	外墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 乳胶漆2遍 2. 部位：混凝土栏板和彩绘位置以外墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	40		
9	011403001001	墙面彩绘（暂定价） [项目特征] 1. 墙面彩绘； 2. 彩绘图案及造型施工时由建设单位提供		m2	50		
		篮球场					
10	011101005001	塑胶地面 [项目特征] 1. 9mm厚硅PU塑胶面层 2. 50mm厚沥青砂碾压 3. 300mm厚碎石压实 4. 150mm厚3:7灰土 5. 压实填土，压实系数≥95% [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护		m2	428.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	040205007003	标线 [项目特征] 1. 材料品种:划线漆 2. 类型:白色标线, 线宽5cm 3. 其他详设计图纸 [工作内容] 1. 清扫 2. 放样 3. 画线 4. 护线		m2	6.81		
12	01B001	标准凹箱可移动式篮球架 [项目特征] 1. 标准凹箱可移动式篮球架 2. 面层包防撞材料 [工作内容] 1. 运输、安装		套	2		
13	01B012	篮球计分板（多功能电子屏） [项目特征] 1. 篮球计分板，多功能电子屏（可移动式） 2. 带控制台（内置锂电池） 3. 控制方式：常规控制台KZ17 手机小程序 4. 声音提示：≥110分贝 5. 显示内容：队名显示、比赛节数、比赛时间倒计时、24秒进攻倒计时，比分显示、球权指示、暂停时间次数、全队犯规次数 [工作内容]		套	1		
		羽毛球场					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011101005002	塑胶地面 [项目特征] 1. 9mm厚硅PU塑胶面层 2. 50mm厚沥青砂碾压 3. 300mm厚碎石压实 4. 150mm厚3:7灰土 5. 压实填土，压实系数 $\geq 95\%$ [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护		m2	80.4		
15	01B002	羽毛球场地球网（可移动式） [项目特征] 1. 球网，含支撑架，含基础箱体 [工作内容] 1. 运输、安装		套	1		
16	01B011	羽毛球计分板（多功能电子屏） [项目特征] 1. 羽毛球计分板，多功能电子屏（可移动式） [工作内容] 1. 运输、安装		套	1		
17	040205007002	标线 [项目特征] 1. 材料品种：划线漆 2. 类型：白色标线，线宽4cm 3. 其他详设计图纸 [工作内容] 1. 清扫 2. 放样 3. 画线 4. 护线		m2	3.61		
		三阶看台					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	011107004001	看台 [项目特征] 1. 2mm防滑地坪漆 2. 120mm厚C25混凝土 3. 150mm3:7灰土垫层 4. 素土夯实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设		m ²	50.76		
19	010506001001	现浇构件钢筋（看台） [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Φ6-10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.5		
20	01B003	中空吹塑高靠背座椅 [项目特征] 1. 中空吹塑高靠背座椅 4cm2*42cm*36cm [工作内容] 1. 运输、安装		套	150		
		场地硬化					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011601002001	场地硬化 [项目特征] 1. 120mm厚C25混凝土，按照4m-6m分仓跳格浇筑，纵向25m-30m设1道伸缩缝，缝宽20-30mm，内填沥青砂子或沥青处理，松木填缝 2. 300厚3:7灰土，分两步夯实 3. 路基碾压，压实系数≥93% [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护		m2	2042.48		
		钢丝围网					
22	010102003001	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土的类别：一二类土 2. 开挖方式：机械开挖 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 原土夯实		m3	25.1		
23	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1. 土石类别：一、二类土 2. 运输距离：7km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		m3	25.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010502002001	条形基础 [项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	24.29		
25	010505002001	基础模板 [项目特征] 1. 基础类型:条形基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	121.45		
26	010609003001	金属网栏 [项目特征] 1. 成品钢丝网，高度4m，边框采用Φ42钢管 2. 其他详见设计图纸 [工作内容] 1. 埋置铁件及螺栓 2. 安装 3. 校正		m2	585.52		
27	010804005001	热镀锌钢管大门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:2400*2500 2. 成品定制 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金配件安装		m2	12		
		停车位2.5*5.5					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	040205007001	车位标线 [项目特征] 1. 材料品种:道路划线漆 2. 类型:白色标线, 线宽10cm 3. 其他详设计图纸 [工作内容] 1. 清扫 2. 放样 3. 画线 4. 护线		m2	15.96		
29	01B004	成品橡胶挡块 [项目特征] 1. 成品橡胶挡块		个	24		
		体育器材					
30	01B005	室外乒乓球台 [项目特征] 1. 规格: 2740×1525×760mm [工作内容] 运输、安装		套	4		
		成品更衣室					
31	01B006	成品更衣室（暂定价） [项目特征] 1. 规格: 3m宽*6m长*3m高 2. 内饰装修全部包含; 3. 水电管线均包含 [工作内容]		座	1		
		排水沟					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	010502030001	地沟 [项目特征] 1. 沟截面净空尺寸:300mm*300mm 2. 沟底和沟壁采用C20混凝土浇筑 3. 模板制安 4. 沟底和沟内壁采用20mm厚1:2.5防水砂浆抹面 5. 500mm*300mm*20mm铸铁篦子板安装 6. 挖填土 7. 弃土运距: 5km [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆输送、抹面 5. 刷防护材料		m	142.08		
		原红砖围墙墙面处理（4#-3#家属楼侧）					
33	010401007001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:原红砖围墙抬高 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级:满足使用标准 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝		m3	1.92		
34	011201001004	墙面基层清理 [项目特征] 1. 围墙墙面 [工作内容] 1. 清理基层		m2	240		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	011201001005	红砖墙面水泥砂浆抹灰 [项目特征] 1. 基层类型、部位:20mm厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝		m ²	240		
36	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1. 部位:围墙位置 2. 洞尺寸:2m*3m [工作内容] 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		个	1		
		其他杂项部分					
37	01B008	带靠背环卫工人工具箱 [项目特征] 1. 环卫工人工具箱 2000m长*50cm宽*50cm, 靠背高度不低于50cm [工作内容] 1. 运输、安装		套	1		
38	01B009	圆形围树椅1 [项目特征] 1. 圆形围树椅, 塑木面层带靠背 ϕ 2m以内 [工作内容] 1. 运输、安装		套	1		
39	01B010	圆形围树椅2 [项目特征] 1. 圆形围树椅, 塑木面层带靠背 ϕ 1m以内 [工作内容] 1. 运输、安装		套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 11 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场
建设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建

设及场地硬化工程-土建部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第四章 商务条款

一、工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目。

二、建设地点：安康市中心医院南院区。

三、工期：自合同签订之日起 60 日历天完成本项目。

四、工程质保期：合格，质保期一年。

五、质量标准：合格，符合国家相关行业标准。

六、承发包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

七、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑工程施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

八、服务质量要求

1、严格按照国家现行标准、规范要求建设施工；

2、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

3、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

4、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

九、款项结算

1、施工合同签订后拆除原有建筑及主材到场后付合同总价的40%（XXXX元），竣工验收并完成结算审计后，按照审计结算价一次付清尾款。本项目，付款前提供合规税务发票。

2、质保期按照国家现行政策法规执行。

第五章拟签订合同主要条款

合同主要条款

合同编号：byq-2025-XXX

甲方：安康市中心医院（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确定XXXXXX为施工企业，双方就本项目施工协商一致，具体协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程

2、工程地点：安康市中心医院南院区

3、工程内容：篮球场建设及场地硬化工程工程量清单中所有内容

4、工程承包范围：本工程施工图纸、工程量清单、招标文件、最高限价所涉及的全部内容。

二、工期：60天，2025年X月X日开工，2025年X月X日竣工。

三、工程质量标准：合格，质保期一年。

四、合同价款：（大写）：XXXX元，小写¥：XXXXX元。

五、工程款支付方式

1、施工合同签订后拆除原有建筑及主材到场后付合同总价的40%（XXXX元），竣工验收并完成结算审计后，按照审计结算价一次付清尾款。本项目，付款前提供合规税务发票。

2、质保期按照国家现行政政策法规执行。

六、安全保证

乙方在施工期间，必须严格按国家相关施工质量要求的规定，保证科学合理安全施工，加强现场安全管理，按流程工艺施工。保证人、财、物安全，杜绝发生一切安全事故，如发生安全事故，全部责任由乙方负责。

七、双方职责

1、甲方：

- 1.1开工前7天，为承包人入场施工创造条件。
- 1.2提供施工期间的水源、电源。
- 1.3派遣XXX同志为甲方代表协调现场施工相关事宜。
- 1.4参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。
- 1.5甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方：

2.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得污染医院环境，建筑垃圾须及时清理。

2.3乙方在施工中发生的安全事故，一切责任及产生的纠纷和赔偿均由乙方

负责承担。

2.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。

2.5乙方应对工程的质量负责，应做好设备、器材的防盗等保护工作至验收交付甲方时为止。

2.6乙方派现场负责人XXXXX同志负责现场施工工作。

双方违约责任

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.3因乙方原因导致工期延误的，按照每延误一天扣除合同价价款万分之五费用，作为违约金。

九、争议

双方约定，在履行合同过程中产生合同争议时，依法向辖区所在地人民法院提起诉讼。

十、验收

乙方按照合同约定内容完成施工后，甲乙双方双方组织验收。

十一、违约责任

1、乙方必须按要求及现行施工规范标准施工，达到验收标准。未达到标准的及时采取补救措施或返工，造成的损失由乙方自负，乙方必须按时完工。

2、甲方要按协议要求及时支付合同款，如因甲方原因造成的损失，由甲方全部负责。

十二、其他

1、双方约定，在履行合同过程中，要严格执行国家有关法律法规和相关政策性规定。

2、此协议签订后，双方均应认真履行，否则按合同法相关规定视为违约。

3、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，如有未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）安康市中心医院

乙方（公章）XXXXXXX

法定代表人（签字）

代理人（签字）

开户行：

账 号：

公司地址：

合同签订时间： 年 月 日

第六章工程范围及质量验收标准

一、工程内容：

1、安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程。

二、工程范围：

合同包1(安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目)施工设计图纸及工程量清单所列全部建设内容。

三、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，投标单位自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由发包人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法要求承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料招标方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到国家现行验收标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

8、如果因施工单位造成的工程质量不合格，返工等影响工程进度的，且监理单位提出，施工单位未按要求整改的，应向采购人赔偿每天叁佰元的经济损失，并如期返工，致工程验收合格。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1负责工程的总体协调和管理；

1-2确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件；1-5组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

2-1负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意；

2-3服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工；

2-4负责施工区域内的安全、保卫及消防工作；

2-5负责交工前的产品保护工作；

2-6做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工；2-7施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

七、质量验收标准：项目所用原材料各项指标应满足国家或者行业现行相关规范技术标准，按国家及相关地方政策规范执行。

第七章磋商响应文件基本格式

项目编号：ZXGJZB-012

安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程
采购项目磋商响应文件

供应商：法定代表人或委托人（签字或盖章）：

地 址：_____

时 间：_____

目录

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明文件
- 六、商务响应偏离表
- 七、投标方案
- 八、供应商业绩
- 九、售后服务及质量保证措施
- 十、投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、磋商响应函

安康市中心医院（采购人）：

根据贵方为（项目编号）的（采购项目名称）的磋商文件，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）。在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。
2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商有效期为自磋商之日起个日历日（中标人的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。
5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关没收磋商保证金和拒绝磋商的条款。
6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的（投标单位名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为（项目编号）的（采购项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法人代表签字： （公章）： 年月日	（法人代表身份证复印件）
--	---------------------

代理人（被授权人）签字： 职务： 联系电话：年月日	（被授权人身份证复印件）
--	---------------------

法定代表人参与投标只需要提供身份证复印件

三、报价一览表

项目编号：ZXGJZB-012

项目名称：安康市中心医院南院区篮球场建设及场地硬化工程采购项目

磋商总报价（元）	大写：
	小写：
工期（日历天）	
工程质量	
项目经理	

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代理人签字：

日期：年 月 日

注：1. 此表中，报价（总价）应当和《已标价工程量清单》中的总价相一致，投标报价保留小数点后两位；

2. 总报价超出最高限价的，按无效投标处理；

四、已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

五、供应商资格证明文件

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，有能力提供本次采购工程的投标人。

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

(2)法定代表人授权书及被授权人身份证。（法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料）。

(3)信用记录：投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动；以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准（投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章，查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前，评标现场通过网站对信用记录进行核实）。

(4)书面声明：投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（格式自拟）

(6)财务状况报告：提供2023或2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。

(7) 税收缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(9) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力；

(10) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及安全考核证书齐全有效；拟派项目经理须在本单位注册，并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书。

(11) 本项目不接受联合体投标。（格式自拟）

(12) 本项目专门面向中小企业采购，参与本项目投标的供应商须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

12、投标单位认为有必要提供的证明材料及赋分中所要求的证明材料。

附件1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

六、商务响应偏离表

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件实际 响应	响应说明	备注

注：1. 投标人需按磋商文件第四章商务条款的内容进行响应，根据实际响应情况注明：优于或等于。商务响应不得出现负偏离，否则按无效文件处理。

磋商单位（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

七、投标方案

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的主要施工设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 编制顺序（根据磋商文件评审标准编制、包含但不限于以下内容。）

- ①施工部署及总平面布置
- ②施工方案
- ③确保工程质量和安全生产的技术组织措施
- ④确保工期的技术组织措施
- ⑤确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施
- ⑥施工机械配备和材料投入计划及劳动力安排计划
- ⑦项目组织管理人员配备

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表1：拟投入本项目的主要施工设备表

附表2：劳动力计划表

附表3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表4：项目管理机构组成

附表3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表4：项目管理机构组成

(一) 项目管理机构人员组成表

[illegible]

（二）主要人员简历表

附1：项目经理简历表

项目经理应附执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、职称证（如有）、身份证等资料。

[illegible]

附2：技术负责人简历表

技术负责人应附身份证、技术职称证、安全生产考核合格证（如有）等。

[illegible]

附3：项目其他人员简历表

项目其他人员指资料员、材料员、施工员、安全员、质量员等岗位人员，应附岗位证书、身份证等。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

八、供应商业绩

年份	项目名称	合同金额（元）	完成时间	工程质量	备注

说明：1、后附业绩证明材料：类似项目业绩（以提供近三年（2022年9月至本项目开标前）类似项目加盖公章的中标（成交）通知书或施工合同复印件为准）。

2、供应商应如实列出以上情况，如有虚假，一经查实将导致其响应文件被拒绝。

3、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

供应商名称：（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

九、售后服务及质量保证措施

1. 履约能力及售后服务能力。
2. 质量保证措施。
3. 保修期及保修的具体内容。
4. 投标单位认为需要承诺的内容。

十、投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）地址：

邮编：

电话：

年 月 日

承诺书II

致：中昕国际项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

磋商供应商	法定代表人或授权代表	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书III

致：中昕国际项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

磋商供应商	法定代表人或授权代表	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：中昕国际项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

磋商供应商	法定代表人或授权代表	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日