

政府采购项目采购需求

采购单位：白水县自然资源局

所属年度：2025年

编制单位：白水县自然资源局

编制时间：2025年10月22日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 白水縣全民所有自然资源资产清查项目
- (二) 项目所属年度： 2025年
- (三) 项目所属分类： 服务
- (四) 预算金额(元)： 1,200,000.00元 ， 大写(人民币)： 壹佰贰拾万元整
- (五) 项目概况：

为摸清全民所有自然资源资产家底，夯实自然资源资产管理基础，服务国有自然资源资产管理情况专项报告和全民所有自然资源资产负债表编制等工作，更好支撑履行全民所有自然资源资产所有者职责，由渭南市自然资源和规划局部署，白水县自然资源局开展全县全民所有农用地、建设用地、未利用地、未确定使用权人国有建设用地、矿产、森林、草原、湿地等自然资源清查工作，目标是摸清各类资源实物量，更新和完善资产清查价格体系，核算资产价值量。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1.相关产业发展情况
 - 2.市场供给情况
 - 3.同类采购项目历史成交信息情况
 - 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 部门集中采购
 - (二) 采购方式： 竞争性磋商
 - (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
 - (四) 采购包划分： 不分包采购
 - (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购
- 注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品： 否
 - (七) 是否采购节能产品： 否
 - (八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否
 - (九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否
 - (十) 是否属于政务信息系统项目： 否
 - (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
 - (十二) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称： 白水縣全民所有自然资源资产清查项目
- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2)面向的企业规模： 中小企业
- 3)预留形式： 设置专门采购包
- 4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,200,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰贰拾万元整
最高限价（元）： 1,200,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰贰拾万元整

- 3、评审方法： 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标： 否
- 5、是否允许合同分包选项： 否
- 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	生态资源调查与监测服务	标的名称	服务 白水县全民所有自然资源资产清查项目
	数量	1.00	单位	批
	合计金额（元）	1,200,000.00	单价（元）	1,200,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：服务 白水县全民所有自然资源资产清查项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、服务内容： 1、查清实物量 利用全国国土调查、年度国土变更调查、确权登记、全民所有土地资产管理信息系统、全国耕地资源分区分类评价、矿产资源储量数据库、油气矿产储量数据库、矿产资源国情调查、全国森林草原湿地荒漠化普查数据、分等定级、水资源公报、各类自然资源专项调查等成果，对白水县行政区域内各类全民所有自然资源资产的数量、质量、用途、分布等实物属性信息进行查清。 2、核算价值量 更新和完善全民所有自然资源资产清查价格体系，对白水县行政区域内全民所有土地、森林、草原、湿地资源资产以及县级管理的矿产资源进行价值量核算。 3、理清使用权状况 结合地籍调查、确权登记、矿业权登记等成果，逐步理清使用权主体及其类型、来源、年期、权利变化、合同价款等信息； 4、在自然资源底图基础上，形成包含实物量图层、价值量图层、产权图层等共同构成的资产“一张图”。

2	二、工作成果： 1、数据成果。 1) 资产清查 (1) 全民所有农用地资产清查数据 (2) 全民所有建设用地资产清查数据 (3) 全民所有未利用地资产清查数据 (4) 未确定使用权人国有建设用地资产清查数据 (5) 矿产资源资产清查数据 (6) 全民所有森林资源资产清查数据 (7) 全民所有草原资源资产清查数据 (8) 全民所有湿地资源资产清查数据 2) 资产清查价格体系。 (1) 全民所有农用地资产清查价格数据 (2) 全民所有建设用地资产清查价格数据 (3) 全民所有未利用地资产清查价格数据 (4) 矿产资源资产清查价格数据 (5) 全民所有森林资源资产清查价格数据 (6) 全民所有草原资源资产清查价格数据 3) 价格信号数据。 (1) 全民所有农用地资产清查价格信号数据 (2) 全民所有建设用地资产清查价格信号数据 (3) 全民所有未利用地资产清查价格信号数据 (4) 矿产资源资产清查价格信号数据 (5) 全民所有森林资源资产清查价格信号数据 (6) 全民所有草原资源资产清查价格信号数据 2、文字成果。 1) 《全民所有自然资源资产清查总结报告》 2) 《全民所有自然资源资产清查质检报告》 3、图件成果 各类资源资产清查专题图 4、数据库成果 县级资产清查成果数据库。 5、成果要求 1) 成果提交：具体提交成果及提交成果形式（数据成果、纸质文字成果等）以白水县自然资源局、渭南市自然资源和规划局及陕西省自然资源厅工作要求为准。 2) 成果核查：提交的资产清查工作成果，必须通过白水县自然资源局、渭南市自然资源和规划局、陕西省自然资源厅核查。
---	---

	3	三、编制依据 （一）法规和政策文件： 1、《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（自然资发〔2024〕127号）； 2、《陕西省自然资源厅关于印发<陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案>的通知》（陕自然资发〔2024〕1247号）； 3、《渭南市自然资源和规划局关于印发<渭南市全民所有自然资源资产清查实施方案>的通知》（渭自然资发〔2024〕299号）等政策文件。 （二）技术标准规范： 1、《全民所有自然资源资产清查工作方案》； 2、《全民所有自然资源资产清查技术指南》； 3、《陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案》； 4、《渭南市全民所有自然资源资产清查实施方案》。 在服务期间，如遇上级政策调整，应按上级新的时间要求和新的政策要求，对所做成果进行调整和完善，并满足采购人对本项目的使用。
--	---	--

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	提供2024年度财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前3个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	主体资格证明	法人或者其他组织的营业执照等证明文件或者自然人身份证明；
2	社会保障资金缴纳证明	自2025年05月01日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；
3	税收缴纳证明	自2025年05月01日以来已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的投标人应提供相关文件证明；

4	信用查询	未被列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，不得为“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中禁止参加政府采购活动的投标人；
5	法定代表人授权委托书	法定代表人参加磋商的，须提供法定代表人身份证明书；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人委托授权书；
6	无重大违法记录	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；
7	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
8	资质要求	提供具有省级自然资源行政主管部门出具的土地估价机构备案函；
9	本项目不接受联合体磋商	提供非联合体声明；

9、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	项目理解	包含但不限于：①项目理解；②整体认知等内容。1、项目解读准确，理解认知深刻、全面得(5-6]分；2、项目解读较准确，理解认知较深刻、较全面得(3-5]分；3、项目解读基本满足项目需求，理解认知基本满足项目需求得(1-3]分；4、项目解读较差，实施规划较差，理解认知不全面、较差的得(0-1]分；5、未提供项目理解的不得分。	6.0000	否
2	详细评审	实物量清查实施方案	包含但不限于：①工程流程；②工作内容；③质量控制措施；④重难点分析等内容。1、流程详细，工作内容全面，质量控制措施完善，重难点分析针对性强的得(10-12]分；2、流程较详细，工作内容较全面，质量控制措施较完善，重难点分析针对性较强得(7-10]分；3、流程一般，工作内容一般，质量控制措施、重难点分析基本满足采购需求的得(3-7]分；4、流程不详细，工作内容较差，质量控制措施、重难点分析较差的得(0-3]分；5、未提供方案的不得分。	12.0000	否

3	详细评审	价值量核算实施方案	包含但不限于：①工作流程；②工作内容；③质量控制措施；④重难点分析等内容。1、流程详细，工作内容全面，质量控制措施完善，重难点分析针对性强的得(10-12]分；2、流程较详细，工作内容较全面，质量控制措施较完善，重难点分析针对性较强得(7-10]分；3、流程一般，工作内容一般，质量控制措施、重难点分析基本满足采购需求的得(3-7]分；4、流程不详细，工作内容较差，质量控制措施、重难点分析较差的得(0-3]分；5、未提供方案的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
4	详细评审	使用权理清实施方案	包含但不限于：①工作流程；②工作内容；③质量控制措施；④重难点分析等内容。1、流程详细，工作内容全面，质量控制措施完善，重难点分析针对性强的得(10-12]分；2、流程较详细，工作内容较全面，质量控制措施较完善，重难点分析针对性较强得(7-10]分；3、流程一般，工作内容一般，质量控制措施、重难点分析基本满足采购需求的得(3-7]分；4、流程不详细，工作内容较差，质量控制措施、重难点分析较差的得(0-3]分；5、未提供方案的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
5	详细评审	成果编制实施方案	包含但不限于：①编制大纲；②编制内容；③反馈与沟通管理等内容。1、大纲条理清晰，内容详细完善，反馈沟通实施性强的得(6-9]分；2、大纲条理较清晰，内容较详细较完善，反馈沟通实施性较强的得(4-6]分；3、大纲条理基本清晰，内容基本完善，反馈沟通实施性一般的得(2-4]分；4、大纲条理较差，内容一般，反馈沟通实施性较差的得(0-2]分；5、未提供方案的不得分。	9. 0 0 0 0	否
6	详细评审	服务进度控制措施	包括但不限于：①项目进度目标；②各项工作进度的保障措施；③影响进度的情况预估及应对等内容。1、进度目标明确、各阶段进度的保障措施完善、详细的得(6-9]分；2、进度目标较明确、各阶段进度的保障措施较完善、详细的得(4-6]分；3、进度目标一般、各阶段进度的保障措施基本完成本项目的得(2-4]分；4、进度目标不清晰明确、各阶段进度的保障措施较差的得(0-2]分；5、未提供服务进度控制措施的不得分。	9. 0 0 0 0	否
7	详细评审	服务人员配备	包括但不限于：①人员配备情况；②各项工作岗位分工及职责；③人员岗前培训及考核等内容。1、人员整体配备齐全、合理，岗位分工职责详细、明确；人员培训、考核制度完善、严谨的得(6-9]分；2、人员整体配备较齐全合理，岗位分工职责较详细、明确；人员培训、考核制度较完善的得(4-6]分；3、人员整体配备一般，岗位分工职责基本明确；人员培训、考核制度一般的得(2-4]分；4、人员整体配备较差，岗位分工职责不明确；人员培训、考核制度较差的得(0-2]分；5、未提供服务人员配备方案不得分。	9. 0 0 0 0	否

8	详细评审	保密措施	包括但不限于：①数据、资料等相关信息的保密方案；②内部保密制度等内容。1、各保密方案、措施、制度完善、合理得(5-6]分；2、各保密方案、措施、制度较完善、较合理得(3-5]分；3、各保密方案、措施、制度一般得(1-3]分；4、各保密方案、措施、制度较差得(0-1]分；5、未提供保密措施的不得分。	6.0000	否
9	详细评审	服务承诺	针对项目特点提供切实可行的服务承诺，包括但不限于①项目执行中服务保障承诺；②其他优惠服务承诺等。1、承诺内容具有实质性、指标明确，切实可行得(3-5]分；2、承诺内容一般、指标基本明确，可行性一般得(2-3]分；3、承诺内容空泛，可行性差得(0-2]分；4、未提供服务承诺不得分。	5.0000	否
10	详细评审	业绩	提供2022年1月1日起至今完成项目类似业绩，每有1项得2分，最高得10分；注：业绩以签订时间为准，须提供合同复印件，并加盖公章，未提供或不清晰导致无法识别的不予认可。	10.0000	是
1	价格分	价格分	满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价得10分，其他各供应商的最终报价得分按下列公式计算： $(\text{磋商基准价}/\text{最终磋商报价}) \times 10\% \times 100$ 。计算分数时四舍五入取小数点后两位。	10.0000	是

10、合同管理安排

1) 合同类型：技术合同

2) 合同履行期限：自合同签订之日起至2026年6月30日前完成白水縣全民所有自然资源资产清查成果。

3) 合同履约地点：渭南市白水縣

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订生效后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的40.00%。

2、付款条件说明：工作成果汇交市级自然资源监管部门核查通过，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的40.00%。

3、付款条件说明：工作成果汇交省级自然资源监管部门核查通过且向甲方按照约定内容提交最终成果后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的20.00%。

8) 验收交付标准和方法：符合国家、省、市相关验收标准，达到合格标准要求。完成全民所有自然资源资产清查、工作成果通过白水縣自然资源局、渭南市自然资源和规划局、陕西省自然资源厅核查。

9) 质量保修范围和保修期：根据采购文件要求及合同约定执行。

- 10) 知识产权归属和处理方式：知识产权归甲方所有。
- 11) 成本补偿和风险分担约定：根据采购文件要求及合同约定执行。
- 12) 违约责任与解决争议的方法：根据采购文件要求及合同约定执行。
- 13) 合同其他条款：根据采购文件要求及合同约定执行。

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：是
- 4) 是否邀请服务对象：是
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：
 供应商提出验收申请之日起**10**日内组织验收
- 8) 验收组织的其他事项：根据采购文件要求及合同约定执行。
- 9) 技术履约验收内容：根据采购文件要求及合同约定执行。
- 10) 商务履约验收内容：根据采购文件要求及合同约定执行。
- 11) 履约验收标准：根据采购文件要求及合同约定执行。
- 12) 履约验收其他事项：根据采购文件要求及合同约定执行。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否