

分项报价表

序号	专业/标段	金额（元）
1	土建部分	891437.19
2	安装部分	126921.89
3	工期（日）	30
总价		1018359.08

府谷县司法局机关及法律援助中
心办公用房改造工程

工程

投 标 报 价

投 标 人： 陕西旭云升建设工程有限公司 （盖章）

2025年10月22日

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：1018359.08

（大写）：壹佰零壹万捌仟叁佰伍拾玖元零捌分

投 标 人：陕西旭云升建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：卢愉乐（注册造价工程师签字及盖章）

A circular professional seal for the registered cost engineer Lu Yule. The seal contains the text: "中华人民共和国一级注册造价工程师" (Level 1 Registered Cost Engineer of the People's Republic of China), the name "卢愉乐", the registration number "B11146100009634", the company name "华文项目管理有限公司" (Huawen Project Management Co., Ltd.), and the validity period "有效期至: 2026年12月31日".

编 制 时 间：2025年10月22日

府谷县司法局机关及法律援助中
心办公用房改造工程-土建

工程

投 标 报 价

投 标 人： 陕西旭云升建设工程有限公司 （盖章）

2025年10月22日

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

投 标 总 价

投标总价（小写）：891,437.19

（大写）：捌拾玖万壹仟肆佰叁拾柒元壹角玖分

投 标 人：陕西旭云升建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：刘 慧 明（签字或盖章）

编 制 人  卢愉乐（注册造价工程师签字及盖章）

The seal is circular with the text "中华人民共和国一级注册造价工程师" (Primary Registered Cost Engineer of the People's Republic of China) around the top edge. In the center, it says "卢愉乐" (Lu Yule) and "B111146100009634". Below the center, it says "华文项目管理有限公司" (Huawen Project Management Co., Ltd.) and "有效期至: 2026年12月31日" (Valid until: December 31, 2026).

编 制 时 间：2025年10月22日

单位工程清单费用汇总表

工程名称:府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷县司法机关及法律援助中心
 办公用房改造工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	一	拆除部分					63638.66
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	旧石膏板吊顶拆除 1. 类型:轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	m ²	820.34	12.10	9926.11
2	011705001002	平面块料拆除	瓷地板砖拆除 1. 瓷地板砖	m ²	799.16	18.27	14600.65
3	011701001001	砖砌体拆除	墙体拆除 1. 材质:加气混凝土砌体 2. 厚度:厚度25CM	m ³	47.88	113.58	5438.21
4	011701001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:加气混凝土砌体 2. 厚度 : 120MM	m ³	15.66	113.58	1778.66
5	011705002001	立面块料拆除	内墙瓷砖拆除	m ²	252.45	18.51	4672.85
6	010103002001	余方弃置	拆除垃圾外运 1. 运距:外运至垃圾场,运距10KM以上	m ³	168.28	81.65	13740.06
7	011710001002	木门窗拆除	拆除室内套装门	樘	38	45.55	1730.90
8	01B003	卫生间蹲位隔断拆除	1. 成品浴厕隔断	套	6	55.50	333.00
9	011712002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器	件	6	92.78	556.68
10	011712002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便器	件	4	31.08	124.32
11	011712002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗手盆	件	8	23.89	191.12
12	011712002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拖布盆	件	2	61.85	123.70
13	011712002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器	件	4	61.85	247.40
14	01B004	配餐柜拆除		套	3	80.20	240.60
15	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:PPR给水管	m	80	2.95	236.00
16	011712001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:UPVC排水管	m	60	4.54	272.40
17	01B001	办公家具及设备搬运费		间	35	206.58	7230.30
18	01B005	窗帘拆除		付	3	30.08	90.24
19	01B006	旧窗套拆除		樘	42	50.13	2105.46
	二	新建部分					699850.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010402001001	砌块墙	填充墙 1. 砖品种、规格、强度等级:加气混凝土 2. 墙体厚度 :240 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	109.55	497.96	54551.52
21	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土 2. 墙体类型:卫生间内墙 3. 墙体厚度 : 120MM 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	6.05	561.30	3395.87
22	011207001002	轻质隔墙	隔断墙 1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色 :双面双层纸面石膏板 3. 嵌缝、塞口材料品种:防火岩棉隔音棉	m2	179.64	120.42	21632.25
23	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:12MM厚钢化玻璃隔段 2. 配件品种、规格:不锈钢 3. 固定方式:螺栓	m2	50.04	395.68	19799.83
24	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度 :走道 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:纸面石膏板 4. 面板材料品种、规格:纸面石膏板	m2	262.64	169.16	44428.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011302001001	平面吊顶天棚	天棚吊顶 1. 部位: 办公室 2. 吊顶形式: 不上人 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距 : 轻钢龙骨 4. 面层矿棉板	m ²	941.3	98.60	92812.18
26	011302001002	平面吊顶天棚	天棚吊顶 1. 部位: 卫生间 2. 吊顶形式: 不上人 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距 : 轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 : 600×600×0.8铝扣板	m ²	46.92	169.47	7951.53
27	011102003001	块料楼地面	块料楼地面 1. 部位: 办公室 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1 : 2 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 : 800*800地板砖	m ²	895.7	149.20	133638.44
28	011102003002	块料楼地面	块料楼地面 1. 部位: 卫生间 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 : 400*400地板砖	m ²	46.92	144.69	6788.85
29	011105005001	木质踢脚线	木质踢脚线 1. 踢脚线高度 : 100MM 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 : 木质烤漆踢脚线	m	1091.2	15.44	16848.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	011207001001	轻质隔墙	隔断墙 1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色 :双面双层纸面石膏板 3. 嵌缝、塞口材料品种:防火岩棉隔音棉	m ²	92.07	155.13	14282.82
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 1. 墙体类型 : 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比 : 1 : 2 .5水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3	m ²	1078.14	43.59	46996.12
32	011403001001	抹灰面油漆	刷喷涂料 1. 基层类型 : 内墙面 2. 腻子种类:胶腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 涂料品种、刷喷遍数 : 白色环保净味乳胶漆喷涂两遍	m ²	3664.7	32.44	118882.87
33	010801001001	木质门	实木装饰门 1. 门类型:成品实木烤漆套装门 2. 框截面尺寸、单扇面积:900*2100	樘	42	910.99	38261.58
34	010801001002	木质门	实木装饰门 1. 门类型:成品实木烤漆套装门 2. 框截面尺寸、单扇面积 : 1500*2100	樘	3	1518.29	4554.87
35	010808001001	木门窗套	木门窗套 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 :成品实木烤漆窗套	m	261	81.23	21201.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	010809001001	窗台板	石材窗台板 1. 窗台板材质、规格、颜色:人造石英石窗台板	m	20.5	87.23	1788.22
37	010810001001	窗帘	遮光窗帘 1. 材质:遮光布窗帘 2 、层数: 单层	m2	685.44	55.17	37815.72
38	011203003001	块料墙、柱面	块料墙面 1. 墙体类型: 卫生间内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比 : 1 :2 .5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 :300*600内墙瓷砖	m2	30	176.40	5292.00
39	011207003001	成品隔断	成品厕所蹲位隔断	套	8	515.22	4121.76
40	011505001001	洗漱台	洗漱台 1. 材料品种、规格、品牌、颜色:大理石板 2. 支架、配件品种、规格、品牌:角钢支架 3. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆两遍	m2	2.88	916.67	2640.01
41	01B002	卫生纸盒		个	12	48.04	576.48
42	011505003001	镜面玻璃		m2	4.32	368.09	1590.15
合 计							763489.07

其他项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
		合	计		

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
	一	拆除部分									
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	旧石膏板吊顶拆除 1.类型:轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	m2	16-47	9.3			1.74	1.06	12.1
2	011705001002	平面块料拆除	瓷地板砖拆除 1.瓷地板砖	m2	16-33	14.05			2.62	1.6	18.27
3	011701001001	砖砌体拆除	墙体拆除 1.材质:加气混凝土砌体 2.厚度:厚度25CM	m3	16-6	87.35			16.31	9.92	113.58
4	011701001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:加气混凝土砌体 2.厚度 : 120MM	m3	16-6	87.35			16.31	9.92	113.58
5	011705002001	立面块料拆除	内墙瓷砖拆除	m2	16-36	14.23			2.66	1.62	18.51
6	010103002001	余方弃置	拆除垃圾外运 1.运距:外运至垃圾场,运距10KM以上	m3	补子目1		81.65				81.65
7	011710001002	木门窗拆除	拆除室内套装门	樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55
8	01B003	卫生间蹲位隔断拆除	1.成品浴厕隔断	套	补子目2		55.5				55.5
9	011712002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类 :蹲便器	件	16-67	71.35			13.32	8.11	92.78
10	011712002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类 :小便器	件	16-69	23.9			4.46	2.72	31.08
11	011712002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类 :洗手盆	件	16-73	18.37			3.43	2.09	23.89

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	011712002005	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类 :拖布盆	件	16-66	47.57			8.88	5.4	61.85
13	011712002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类 :坐便器	件	16-66	47.57			8.88	5.4	61.85
14	01B004	配餐柜拆除		套	补子目3		80.2				80.2
15	011712001001	管道拆除	1.管道种类、材质:PPR给水管	m	16-63	2.27			0.42	0.26	2.95
16	011712001002	管道拆除	1.管道种类、材质:UPVC排水管	m	16-64;16-65	3.49			0.65	0.4	4.54
17	01B001	办公家具及设备搬运费		间	补子目4		206.58				206.58
18	01B005	窗帘拆除		付	补子目5		30.08				30.08
19	01B006	旧窗套拆除		樘	补子目6		50.13				50.13
	二	新建部分									
20	010402001001	砌块墙	填充墙 1. 砖品种、规格、强度等级 :加气混凝土 2. 墙体厚度 :240 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	4-42	147.15	303.41	2.38	27.99	17.03	497.96
21	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 :加气混凝土 2. 墙体类型: 卫生间内墙 3. 墙体厚度 : 120MM 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	4-38	195.86	303.41	2.38	37.08	22.57	561.3

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建												专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 3 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价						合计			
						其中									
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润					
22	011207001002	轻质隔墙	隔断墙 1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色 :双面双层纸面石膏板 3. 嵌缝、塞口材料品种:防火岩棉隔音棉	m2	12-128;12-148;12-131	41.98	65.59	0.18	7.88	4.79	120.42				
23	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:12MM厚钢化玻璃隔段 2. 配件品种、规格:不锈钢 3. 固定方式:螺栓	m2	12-199	40.55	340.15	2.08	8.02	4.88	395.68				
24	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度 :走道 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:纸面石膏板 4. 面板材料品种、规格:纸面石膏板	m2	13-16;13-142;13-84	70.26	74.85	2.19	13.59	8.27	169.16				
25	011302001001	平面吊顶天棚	天棚吊顶 1. 部位:办公室 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距 :轻钢龙骨 4 、面层矿棉板	m2	13-17;13-81	37.66	47.34	1.7	7.4	4.5	98.6				

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建												专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计				
						其中									
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润					
26	011302001002	平面吊顶天棚	天棚吊顶 1. 部位:卫生间 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600×600×0.8铝扣板	m2	13-17;13-111	40.26	114.83	1.7	7.88	4.8	169.47				
27	011102003001	块料楼地面	块料楼地面 1. 部位:办公室 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800地板砖	m2	11-58	50.53	82.58	0.68	9.58	5.83	149.2				
28	011102003002	块料楼地面	块料楼地面 1. 部位:卫生间 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:400*400地板砖	m2	11-55	47.67	81.78	0.68	9.05	5.51	144.69				
29	011105005001	木质踢脚线	木质踢脚线 1. 踢脚线高度:100MM 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:木质烤漆踢脚线	m	11-95	6.4	7.11		1.2	0.73	15.44				

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	011207001001	轻质隔墙	隔断墙 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色 :双面双层纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:防火岩棉隔音棉	m2	12-128;12-132;12-148;12-131	52.53	86.58	0.18	9.85	5.99	155.13
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型 : 内墙 2.底层厚度、砂浆配合比 : 1 : 2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3	m2	12-1	24.14	11.14	0.78	4.68	2.85	43.59
32	011403001001	抹灰面油漆	刷喷涂料 1.基层类型 : 内墙面 2.腻子种类:胶腻子 3.刮腻子要求:2遍 4.涂料品种、刷喷遍数 : 白色环保净味乳胶漆喷涂两遍	m2	14-196	19.49	7.1		3.64	2.21	32.44
33	010801001001	木质门	实木装饰门 1. 门类型:成品实木烤漆套装门 2.框截面尺寸、单扇面积:900*2100	樘	8-1	33.3	867.69		6.22	3.78	910.99

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
34	010801001002	木质门	实木装饰门 1. 门类型:成品实木烤漆装门 2.框截面尺寸、单扇面积 : 1500*2100	樘	8-1	55.49	1446.14		10.36	6.3	1518.29
35	010808001001	木门窗套	木门窗套 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 :成品实木烤漆窗套	m	补子目7		81.23				81.23
36	010809001001	窗台板	石材窗台板 1. 窗台板材质、规格、颜色:人造石英石窗台板	m	8-81	21.77	58.93		4.06	2.47	87.23
37	010810001001	窗帘	遮光窗帘 1. 材质:遮光布窗帘 2 、层数: 单层	m2	8-82	7.35	45.61		1.37	0.84	55.17
38	011203003001	块料墙、柱面	块料墙面 1.墙体类型:卫生间内墙 2.底层厚度、砂浆配合比 : 1 :2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色 :300*600内墙瓷砖	m2	12-56	71.55	82.4	0.72	13.51	8.22	176.4
39	011207003001	成品隔断	成品厕所蹲位隔断	套	补子目8		515.22				515.22

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称: 府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	拆除部分									
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	旧石膏板吊顶拆除 1.类型:轻钢龙骨 纸面石膏板吊顶	m2	16-47	9.3			1.74	1.06	12.1
2	011705001002	平面块料拆除	瓷地板砖拆除 1.瓷地板砖	m2	16-33	14.05			2.62	1.6	18.27
3	011701001001	砖砌体拆除	墙体拆除 1.材质:加气混凝土砌体 2.厚度:厚度25CM	m3	16-6	87.35			16.31	9.92	113.58
4	011701001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:加气混凝土砌体 2.厚度:120MM	m3	16-6	87.35			16.31	9.92	113.58
5	011705002001	立面块料拆除	内墙瓷砖拆除	m2	16-36	14.23			2.66	1.62	18.51
6	010103002001	余方弃置	拆除垃圾外运 1.运距:外运至垃圾场,运距10KM以上	m3	补子目1		81.65				81.65
7	011710001002	木门窗拆除	拆除室内套装门	樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55
8	01B003	卫生间蹲位隔断拆除	1.成品浴隔隔断	套	补子目2		55.5				55.5
9	011712002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲便器	件	16-67	71.35			13.32	8.11	92.78
10	011712002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:小便器	件	16-69	23.9			4.46	2.72	31.08
11	011712002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:洗手盆	件	16-73	18.37			3.43	2.09	23.89

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	011712002005	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类：拖布盆	件	16-66	47.57			8.88	5.4	61.85
13	011712002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类：坐便器	件	16-66	47.57			8.88	5.4	61.85
14	01B004	配餐柜拆除		套	补子目3		80.2				80.2
15	011712001001	管道拆除	1.管道种类、材质：PPR给水管	m	16-63	2.27			0.42	0.26	2.95
16	011712001002	管道拆除	1.管道种类、材质：UPVC排水管	m	16-64;16-65	3.49			0.65	0.4	4.54
17	01B001	办公家具及设备搬运费		间	补子目4		206.58				206.58
18	01B005	窗帘拆除		付	补子目5		30.08				30.08
19	01B006	旧窗套拆除		樘	补子目6		50.13				50.13
	二	新建部分									
20	010402001001	砌块墙	填充墙 1.砖品种、规格、强度等级：加气混凝土 2.墙体厚度：240 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	4-42	147.15	303.41	2.38	27.99	17.03	497.96

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土 2.墙体类型:卫生间内墙 3.墙体厚度 : 120 MM 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	4-38	195.86	303.41	2.38	37.08	22.57	561.3
22	011207001002	轻质隔墙	隔断墙 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色 :双面双层纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:防火岩棉隔音棉	m2	12-128;12-148;12-131	41.98	65.59	0.18	7.88	4.79	120.42
23	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:12MM厚钢化玻璃隔段 2.配件品种、规格 :不锈钢 3. 固定方式:螺栓	m2	12-199	40.55	340.15	2.08	8.02	4.88	395.68

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度 :走道 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:纸面石膏板 4. 面板材料品种、规格:纸面石膏板	m ²	13-16;13-142 :13-84	70.26	74.85	2.19	13.59	8.27	169.16
25	011302001001	平面吊顶天棚	天棚吊顶 1. 部位:办公室 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨类型、材料种类、规格、 中距 :轻钢龙骨 4 、 面层矿棉板	m ²	13-17;13-81	37.66	47.34	1.7	7.4	4.5	98.6
26	011302001002	平面吊顶天棚	天棚吊顶 1. 部位:卫生间 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨类型、材料种类、规格、 中距 :轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 :600×600×0.8铝扣板	m ²	13-17;13-111	40.26	114.83	1.7	7.88	4.8	169.47

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	011102003001	块料楼地面	块料楼地面 1.部位:办公室 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1 :2 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色 :800*800地板砖	m ²	11-58	50.53	82.58	0.68	9.58	5.83	149.2
28	011102003002	块料楼地面	块料楼地面 1.部位:卫生间 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色 :400*400地板砖	m ²	11-55	47.67	81.78	0.68	9.05	5.51	144.69
29	011105005001	木质踢脚线	木质踢脚线 1.踢脚线高度 : 100MM 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色 :木质烤漆踢脚线	m	11-95	6.4	7.11		1.2	0.73	15.44
30	011207001001	轻质隔墙	隔断墙 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色 :双面双层纸面石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:防火岩棉隔音棉	m ²	12-128;12-132;12-148;12-131	52.53	86.58	0.18	9.85	5.99	155.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型：内墙 2.底层厚度、砂浆配合比：1：2.5 水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1：3	m2	12-1	24.14	11.14	0.78	4.68	2.85	43.59
32	011403001001	抹灰面油漆	刷喷涂料 1.基层类型：内墙面 2.腻子种类：胶腻子 3.刮腻子要求：2遍 4.涂料品种、刷喷遍数：白色环保净味乳胶漆喷涂两遍	m2	14-196	19.49	7.1		3.64	2.21	32.44
33	010801001001	木质门	实木装饰门 1. 门类型:成品实木烤漆套装门 2.框截面尺寸、单扇面积:900*2100	樘	8-1	33.3	867.69		6.22	3.78	910.99
34	010801001002	木质门	实木装饰门 1. 门类型:成品实木烤漆套装门 2.框截面尺寸、单扇面积：1500*2100	樘	8-1	55.49	1446.14		10.36	6.3	1518.29

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
35	010808001001	木门窗套	木门窗套 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色：成品实木烤漆窗套	m	补子目7		81.23				81.23
36	010809001001	窗台板	石材窗台板 1.窗台板材质、规格、颜色：人造石英石窗台板	m	8-81	21.77	58.93		4.06	2.47	87.23
37	010810001001	窗帘	遮光窗帘 1.材质：遮光布窗帘 2.、层数：单层	m2	8-82	7.35	45.61		1.37	0.84	55.17
38	011203003001	块料墙、柱面	块料墙面 1.墙体类型：卫生间内墙 2.底层厚度、砂浆配合比：1：2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*600内墙瓷砖	m2	12-56	71.55	82.4	0.72	13.51	8.22	176.4
39	011207003001	成品隔断	成品厕所蹲位隔断	套	补子目8		515.22				515.22

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 府谷县司法机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称: 府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	43381.17					
2	011801004001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16	5308.97					
3	011801003001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	1769.66					
4	011801002001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	2334.96					
5	011801005001	测量放线定位复测费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63	1548.45					

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

单位工程人材机汇总表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建 专业：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	170.2931	155	155	26395.43	26395.43
2	综合二类工	工日	110.3292	190	190	20962.55	20962.55
3	综合三类工	工日	903.3473	215	215	194219.67	194219.67
	小计					241577.65	241577.65
二	材料类别						
1	角钢(综合)	kg	218.2875	3.62	3.62	790.2	790.2
2	角钢50	t	0.0717	3616	3616	259.27	259.27
3	热轧薄钢板 δ 4.0	t	0.0003	3808	3808	1.14	1.14
4	抽芯铆钉 φ4×13	100个	25.4048	8.59	8.59	218.23	218.23
5	沉头木螺钉L32	个	625.5657	0.12	0.12	75.07	75.07
6	木螺钉(综合)	100个	0.492	5.2	5.2	2.56	2.56
7	膨胀螺栓M10×80	套	3.5251	0.52	0.52	1.83	1.83
8	金属膨胀螺栓M8	套	751.7575	0.4	0.4	300.7	300.7
9	不锈钢合页	个	102.9966	6.81	6.81	701.41	701.41
10	窗纱吊钩	个	929.8679	6.53	6.53	6072.04	6072.04
11	砂纸	张	370.1347	1.18	1.18	436.76	436.76
12	低合金钢焊条E43(综合)	kg	34.0213	11.5	11.5	391.24	391.24
13	低碳钢焊条J422(综合)	kg	2.0079	9.03	9.03	18.13	18.13
14	铁件(综合)	kg	500.344	4.82	4.82	2411.66	2411.66
15	合金钢钻头	个	18.4556	6	6	110.73	110.73
16	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0005	539.82	320	0.27	0.16
17	白色硅酸盐水泥32.5	kg	1.86	0.54	0.32	1	0.6
18	蒸压加气混凝土砌块600×120×240	m3	5.9109	264	275	1560.48	1625.5
19	蒸压加气混凝土砌块600×240×240	m3	107.0304	264	275	28256.03	29433.36
20	木材(成材)	m3	0.0027	2065	1850	5.58	5
21	杉木板	m3	0.1838	2065	1850	379.55	340.03
22	板枋材杉木	m3	0.6875	2065	1850	1419.69	1271.88
23	钢化玻璃 δ 12	m2	54.0947	92.92	215	5026.48	11630.36
24	镜面玻璃(成品)	m2	4.536	80.53	260	365.28	1179.36
25	面砖400×500	m2	31.2	57.52	68.36	1794.62	2132.83
26	地砖300×300	m2	48.3276	58.67	68.36	2835.38	3303.67
27	地砖1000×1000	m2	931.528	80	68.36	74522.24	63679.25
28	石材饰面板	m2	3.0528	360	210	1099.01	641.09
29	石材窗台板(成品)	m2	5.3813	407.77	210	2194.33	1130.07

单位工程人材机汇总表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

二	材料类别						
30	纸面石膏板	m ²	963.4148	18.1	18.1	17437.81	17437.81
31	铝合金扣板	m ²	49.266	69	85.63	3399.35	4218.65
32	镀锌轻钢龙骨75×40	m	288.0126	3.1	3.1	892.84	892.84
33	镀锌轻钢龙骨75×50	m	540.0236	4.5	4.5	2430.11	2430.11
34	轻钢龙骨不上人型(跌级)450×450	m ²	275.772	26.32	26.32	7258.32	7258.32
35	轻钢龙骨不上人型(平面)600×600	m ²	1037.631	19.48	19.48	20213.05	20213.05
36	布窗帘	m ²	719.712	15	35	10795.68	25189.92
37	装饰门扇(成品)	m ²	88.83	288	450	25583.04	39973.5
38	硬木踢脚线	m	1156.672	5.47	5.47	6327	6327
39	不锈钢压条65×15×2	m	5.3655	48	48	257.54	257.54
40	石膏顶角线80×30	m	192.0093	10.04	10.04	1927.77	1927.77
41	腻子粉(成品)	kg	7272.5972	1.17	1.17	8508.94	8508.94
42	苯丙乳胶底漆(综合)	kg	425.8381	14.48	14.48	6166.14	6166.14
43	苯丙乳胶漆内墙用	kg	1019.1531	10.47	10.47	10670.53	10670.53
44	红丹防锈漆	kg	0.6684	11	11	7.35	7.35
45	油漆溶剂油	kg	0.0683	4.4	4.4	0.3	0.3
46	聚醋酸乙烯乳液	kg	12.9542	10.58	10.58	137.06	137.06
47	胶粘剂DTA砂浆	m ³	0.9619	788.5	788.5	758.46	758.46
48	YJ-III胶	kg	7.1911	12.25	12.25	88.09	88.09
49	玻璃胶300mL	支	0.7681	5.69	5.69	4.37	4.37
50	玻璃胶335g/支	支	17.7422	5.8	5.8	102.9	102.9
51	矿棉板	m ²	988.365	22	22	21744.03	21744.03
52	玻璃棉毡 δ 75	m ²	285.2955	23.23	23.23	6627.41	6627.41
53	方钢管25×25×2.5	m	16.0736	16.98	16.98	272.93	272.93
54	不锈钢卫生纸盒	个	12.12	30.97	36.86	375.36	446.74
55	吊杆	kg	363.3462	4.25	4.25	1544.22	1544.22
56	橡胶条伸缩缝	m	78.7429	55.85	55.85	4397.79	4397.79
57	水	m ³	40.9069	5.63	5.63	230.31	230.31
58	电	kW·h	385.3425	0.71	0.71	273.59	273.59
59	水泥砂浆1:2.5	m ³	0.012	464.6	464.6	5.58	5.58
60	水泥砂浆1:4	m ³	0.1553	451.33	451.33	70.09	70.09
61	素水泥浆	m ³	0.0108	677.1	677.1	7.31	7.31
62	其他材料费(占材料费)	元	1841.393	1	1	1841.39	1841.39
63	余方弃置	m ³	168.28	81.65	81.65	13740.06	13740.06
64	卫生间蹲位隔断拆除	套	6	55.5	55.5	333	333

单位工程人材机汇总表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-土建

专业：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

府谷县司法局机关及法律援助中
心办公用房改造工程-安装

工程

投 标 报 价

投 标 人： 陕西旭云升建设工程有限公司 （盖章）

2025年10月22日

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装

投 标 总 价

投标总价（小写）：126,921.89

（大写）：壹拾贰万陆仟玖佰贰拾壹元捌角玖分

投 标 人：陕西旭云升建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：

卢愉乐

（签字或盖章）

编 制 人



卢愉乐

（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2025年10月22日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	03B001	电路及电线改造	1. 电路配管及配线改造, 网线配管及配线, 电话配管及配线, 配电箱、网线箱等	m2	1455.08	15.50	22553.74
2	03B002	消防及喷淋改造	1. 消防喷淋管路改造及喷淋头安装, 配套的报警系统等	m2	1455.08	11.60	16878.93
3	03B003	空调机通风改造	1. 风管、风机盘管、配套的电路改造等	m2	1455.08	21.60	31429.73
4	03B004	卫生间给排水改造	1. 部位: 改造男卫生间	间	2	1203.00	2406.00
5	030413001001	普通灯具	1. 名称、型号: LED吸顶平板灯 2. 规格: 600*600MM	套	80	213.14	17051.20
6	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 暗装单开	套	39	30.69	1196.91
7	030413012002	开关、按钮	1. 名称: 暗装双开	套	9	33.53	301.77
8	030413013001	插座	1. 名称: 暗装5孔插座	套	156	31.47	4909.32
9	030413012003	开关、按钮	1. 名称: 空调温控开关	套	41	79.13	3244.33
10	030502002001	弱电插座	1. 名称: 网络插座	个	86	30.24	2600.64
11	031003003001	洗手盆	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 冷热水 3. 开关: 不锈钢水	组	8	340.74	2725.92
12	031003006001	大便器	1. 材质: 瓷质蹲式大便器 2. 组装形式: 冷水 3. 型号、规格: 矩形	组	12	527.32	6327.84
13	031003007001	小便器	1. 材质: 瓷质自动感应落地式小便器 2. 组装形式: 冷水 3. 型号、规格: 矩形	组	4	711.66	2846.64
14	031003017001	地漏	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN75	个	6	84.68	508.08
合 计							114981.05

措施项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心
办公用房改造工程-安装

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称: 府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	03B001	电路及电线改造	1. 电路配管及配线改造， 网线配管及配线，电话配管及配线，配电箱、网线箱等	m2	补子目1		15.5				15.5
2	03B002	消防及喷淋改造	1. 消防喷淋管路改造及喷头安装，配套的报警系统等	m2	补子目2		11.6				11.6
3	03B003	空调机通风改造	1. 风管、风机盘管、配套的电线路改造等	m2	补子目3		21.6				21.6
4	03B004	卫生间给排水改造	1. 部位:改造男卫生间	间	补子目4		1203				1203
5	030413001001	普通灯具	1. 名称、型号:LED吸顶平板灯 2. 规格:600*600MM	套	4-14-3	28.32	175.8		5.44	3.58	213.14
6	030413012001	开关、按钮	1. 名称:暗装单开	套	4-14-367	11.67	15.3		2.24	1.48	30.69
7	030413012002	开关、按钮	1. 名称:暗装双开	套	4-14-369	12.32	17.28		2.37	1.56	33.53
8	030413013001	插座	1. 名称:暗装5孔插座	套	4-14-382	11.67	16.08		2.24	1.48	31.47
9	030413012003	开关、按钮	1. 名称:空调温控开关	套	4-14-371	11.24	64.31		2.16	1.42	79.13
10	030502002001	弱电插座	1. 名称:网络插座	个	5-2-54	9.95	17.12		1.91	1.26	30.24
11	031003003001	洗手盆	1. 材质:瓷质 2. 组装形式:冷热水 3. 开关:不锈钢水	组	10-6-6	103.51	204.22		19.9	13.11	340.74

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称: 府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装 专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 府谷县司法机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	03B001	电路及电线改造	1. 电路配管及配线改造, 网线配管及配线, 电话配管及配线, 配电箱、网线箱等	m2	补子目1		15.5				15.5
2	03B002	消防及喷淋改造	1. 消防喷淋管路改造及喷淋头安装, 配套的报警系统等	m2	补子目2		11.6				11.6
3	03B003	空调机通风改造	1. 风管、风机盘管、配套的电路改造等	m2	补子目3		21.6				21.6
4	03B004	卫生间给排水改造	1. 部位: 改造男卫生间	间	补子目4		1203				1203
5	030413001001	普通灯具	1. 名称、型号: LED吸顶平板灯 2. 规格: 600*600MM	套	4-14-3	28.32	175.8		5.44	3.58	213.14
6	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 暗装单开	套	4-14-367	11.67	15.3		2.24	1.48	30.69
7	030413012002	开关、按钮	1. 名称: 暗装双开	套	4-14-369	12.32	17.28		2.37	1.56	33.53
8	030413013001	插座	1. 名称: 暗装5孔插座	套	4-14-382	11.67	16.08		2.24	1.48	31.47
9	030413012003	开关、按钮	1. 名称: 空调温控开关	套	4-14-371	11.24	64.31		2.16	1.42	79.13
10	030502002001	弱电插座	1. 名称: 网络插座	个	5-2-54	9.95	17.12		1.91	1.26	30.24
11	031003003001	洗手盆	1. 材质: 瓷质 2. 组装形式: 冷热水 3. 开关: 不锈钢水	组	10-6-6	103.51	204.22		19.9	13.11	340.74

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装 专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值

单位工程人材机汇总表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装

专业：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合二类工	工日	39.435	186	186	7334.91	7334.91
	小计					7334.91	7334.91
二	材料类别						
1	电路及电线改造	m2	1455.08	15.5	15.5	22553.74	22553.74
2	消防及喷淋改造	m2	1455.08	11.6	11.6	16878.93	16878.93
3	空调机通风改造	m2	1455.08	21.6	21.6	31429.73	31429.73
4	卫生间给排水改造	间	2	1203	1203	2406	2406
5	木螺钉d2~4×6~65	个	981.76	0.07	0.07	68.72	68.72
6	塑料胀管φ6~8	个	695.2	0.18	0.18	125.14	125.14
7	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5mm ²	m	168.624	1.72	1.72	290.03	290.03
8	铜接线端子20A	个	81.2	0.75	0.75	60.9	60.9
9	塑料接线柱双线	个	82.4	1.51	1.51	124.42	124.42
10	其他材料费(占材料费)	元	39.9371	1	1	39.94	39.94
11	其他材料费	元	17.2	1	1	17.2	17.2
12	聚四氟乙烯生料带宽20	m	52.96	0.4	0.4	21.18	21.18
13	防水密封胶	支	7.48	6.46	6.46	48.32	48.32
14	水	m3	0.344	5.63	5.63	1.94	1.94
15	防污器DN32	个	12.12	18.81	18.81	227.98	227.98
16	冲洗管DN32	根	12.12	24.6	24.6	298.15	298.15
17	大便器胶皮碗(配喉箍)	套	12.6	5.75	5.75	72.45	72.45
18	大便器排水接头	个	12.12	8.85	8.85	107.26	107.26
19	烧结粉煤灰砖240×115×53	千块	0.192	410	410	78.72	78.72
20	石灰膏	m3	0.222	226.22	226.22	50.22	50.22
21	砂子	m3	0.108	195	92	21.06	9.94
22	锯条(综合)	根	1.8	0.56	0.56	1.01	1.01
23	粘接剂	kg	0.114	12.39	12.39	1.41	1.41
	小计					74924.45	74913.33
四	主材类别						
1	LED吸顶平板灯	套	80.8	168.78	168.78	13637.42	13637.42
2	暗装单开	只	39.78	14.22	14.22	565.67	565.67
3	暗装双开	只	9.18	15.96	15.96	146.51	146.51
4	暗装5孔插座	套	159.12	14.56	14.56	2316.79	2316.79
5	空调温控开关	套	41.82	62.53	62.53	2615	2615
6	网络插座	个	86.86	16.75	16.75	1454.91	1454.91

单位工程人材机汇总表

工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程-安装

专业：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

造价咨询服务委托协议书

委托单位名称（甲方）：陕西旭云升建设工程有限公司

咨询单位名称（乙方）：华文项目管理有限公司

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

二、工程名称：府谷县司法局机关及法律援助中心办公用房改造工程



一、工程地点：榆林市府谷县

三、承包内容：项目的清单编制及造价咨询工作。

四、核对完成日期：按甲方要求期限完成。

五、承包价格：1000.00 元

六、付款方式：一次性付清。

七、甲方责任：

1、甲方应提供与该项目的图纸及技术资料，需甲方协调沟通的事项，甲方应尽全力去协调沟通解决，甲方应在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

2、甲方应按期支付咨询费。如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

3、如发生与本项目有关的差旅、住宿费用，由甲方承担。

4、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

5、由于甲方原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

八、乙方责任：

1、乙方负责项目清单编制及造价工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。

2、乙方根据甲方要求时间，保质保量完成任务。

3、如因乙方原因造成工作延误，乙方承担相应责任。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日生效，合同款付清后自动失效。

十、未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



法定代表人或委托代理：



法定代表人或委托代理：



2025年10月16日

2025年10月16日