

城市更新项目竞争性磋商公告



项目概况

城市更新项目采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（[黑龙江省公共资源交易平台](#)）使用CA数字证书后自行下载获取采购文件，并于 2025年11月19日 09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YGX-ZFCG-2025-136号。

项目名称：城市更新项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,587,500.00元

采购需求：

合同包1(城市更新项目N1(北区人行道、路缘石更新，桃李路、明珠环路道路更新，沙河路、朝阳路道路更新)设计费项目)：

合同包预算金额：507,500.00元

合同包最高限价：507,500.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	工程设计前咨询服务	城市更新项目N1(北区人行道、路缘石更新，桃李路、明珠环路道路更新，沙河路、朝阳路道路更新)设计费项目	1(项)	详见采购文件	507,500.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起15个日历天；

合同包2(城市更新项目N2(高新区2026年绿化改造更新)设计费项目)：

合同包预算金额：1,080,000.00元

合同包最高限价：1,080,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
2-1	工程设计前咨询服务	城市更新项目N2(高新区2026年绿化改造更新)	1(项)	详见采购文件	1,080,000.00



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
		新)设计费项目			

本合同也不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起15个日历天；

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(城市更新项目N1(北区人行道、路缘石更新，桃李路、明珠环路道路更新，沙河路、朝阳路道路更新)设计费项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 1.《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- 2.《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- 3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 4.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- 5.根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- 6.根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- 7.《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
- 8.财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；
- 9.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 10.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- 11.其他需要落实的政府采购政策；

合同包2(城市更新项目N2(高新区2026年绿化改造更新)设计费项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 1.《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- 2.《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- 3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 4.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- 5.根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；



CS 扫描全能王



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5号)；

6.根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(榆政财采发〔2022〕10号)；

7.《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>；

8.财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号)；

9.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

10.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)；

11.其他需要落实的政府采购政策；

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(城市更新项目N1(北区人行道、路缘石更新，桃李路、明珠环路道路更新，沙河路、朝阳路道路更新)设计费项目)特定资格要求如下：

(1) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位(提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》或者《监狱企业声明函》)；

(2) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及2024年企业年度报告；其他组织应提供合法登记证明文件；

(3) 税收缴纳证明：提供2025年1月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明(银行缴费凭证)或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(4) 社保缴纳证明：提供2025年1月至今已缴纳的至少三个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料(加盖公章的复印件)；

(5) 财务状况报告：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2024年度经审计的财务报告复印件(包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码)，或提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明；成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

(6) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章(鲜章)的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告(查询日期为从公告发布之日起至投标文件递交截止日前)；



(7) 提供榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书（格式详见竞争性磋商文件）；

(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 本项目采用信用承诺书代替磋商保证金（格式详见竞争性磋商文件）；

(10) 供应商需具备市政行业（道路工程）专业设计乙级或以上资质；

合同包2(城市更新项目N2(高新区2026年绿化改造更新)设计费项目)特定资格要求如下：

(1) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位（提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》或者《监狱企业声明函》）；

(2) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及2024年企业年度报告；其他组织应提供合法登记证明文件；

(3) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少三个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(4) 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少三个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

(5) 财务状况报告：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2024年度经审计的财务报告复印件（包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码），或提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明；成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

(6) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章（鲜章）的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告（查询日期为从公告发布之日起至投标文件递交截止日前）；

(7) 提供榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书（格式详见竞争性磋商文件）；

(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 本项目采用信用承诺书代替磋商保证金（格式详见竞争性磋商文件）；

(10) 供应商需具备市政行业（风景园林工程）专业设计资质乙级或以上资质；

三、获取采购文件

时间：2025年11月08日至2025年11月14日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载



方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年11月19日 09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省公共资源网上递交

五、开启

时间：2025年11月19日 09时30分00秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心10楼开标7室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并免费下载磋商文件。

2、CA锁购买：未办理陕西省公共资源交易中心CA锁的可到榆林市市民大厦三楼E18、E19窗口办理，咨询电话0912-3452148、029-88661298或4006-369-888（陕西CA联系电话）。

3、本项目采用电子化招投标方式和“不见面”开标形式，供应商使用数字认证证书（CA锁）对投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。供应商应于响应文件递交截止时间前任意时段登录交易平台【首页】电子交易平台【企业端】在线提交电子响应文件，逾期提交系统将拒绝接收。供应商可登录榆林交易平台【首页】不见面开标】在线参与开评标过程，详见《榆林市不见面开标大厅操作手册（供应商）》（交易平台【首页】服务指南）下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（供应商）》。

4、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

5、供应商应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程·）答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（*.SXSTF格式），使用旧版电子磋商文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

6、关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19号）文件相关要求执行

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：榆林高新技术产业开发区市政管理所

地址：高新区创业大厦21楼2112室

联系方式：13379125551

2.采购代理机构信息

名称：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

地址：陕西省榆林市榆阳区榆商大厦A座10楼



联系方式: 15029880990

3. 项目联系方式

项目联系人: 张燕

电话: 15029880990

