**第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求**

（带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

**3.1服务内容**

采购包1：

采购包预算金额（元）:102000.00

采购包最高限价（元）:102000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否核心产品 | 是否允许进口产品 | 是否属于节能产品 | 是否属于环境标志产品 |
| 1 | 榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N1标段） | 1.00 | 102000.00 | 项 | 其他未列明行业 | 是 | 否 | 否 | 否 |

采购包2：

采购包预算金额（元）:72000.00

采购包最高限价（元）:72000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否核心产品 | 是否允许进口产品 | 是否属于节能产品 | 是否属于环境标志产品 |
| 1 | 榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N2标段） | 1.00 | 72000.00 | 项 | 其他未列明行业 | 是 | 否 | 否 | 否 |

采购包3：

采购包预算金额（元）:60000.00

采购包最高限价（元）:60000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否核心产品 | 是否允许进口产品 | 是否属于节能产品 | 是否属于环境标志产品 |
| 1 | 榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N3标段） | 1.00 | 60000.00 | 项 | 其他未列明行业 | 是 | 否 | 否 | 否 |

采购包4：

采购包预算金额（元）:54000.00

采购包最高限价（元）:54000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否核心产品 | 是否允许进口产品 | 是否属于节能产品 | 是否属于环境标志产品 |
| 1 | 榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N4标段） | 1.00 | 54000.00 | 项 | 其他未列明行业 | 是 | 否 | 否 | 否 |

**3.2服务要求**

采购包1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N1标段）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 | 数量 | 单位 |
|  | 1 | 对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估。参照其他改造项目评估服务相关标准。按房屋价值平均价值一百万元计算，取陕西省资产评估收费标准表中1档系数12‰、区级扣减系数0.5，评估费单户费用以最高限价6000元计取。 | 1 | 项 |

采购包2：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N2标段）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 | 数量 | 单位 |
|  | 1 | 对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估。参照其他改造项目评估服务相关标准。按房屋价值平均价值一百万元计算，取陕西省资产评估收费标准表中1档系数12‰、区级扣减系数0.5，评估费单户费用以最高限价6000元计取。 | 1 | 项 |

采购包3：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N3标段）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 | 数量 | 单位 |
|  | 1 | 对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估。参照其他改造项目评估服务相关标准。按房屋价值平均价值一百万元计算，取陕西省资产评估收费标准表中1档系数12‰、区级扣减系数0.5，评估费单户费用以最高限价6000元计取。 | 1 | 项 |

采购包4：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N4标段）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 | 数量 | 单位 |
|  | 1 | 对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估。参照其他改造项目评估服务相关标准。按房屋价值平均价值一百万元计算，取陕西省资产评估收费标准表中1档系数12‰、区级扣减系数0.5，评估费单户费用以最高限价6000元计取。 | 1 | 项 |

**3.2.3人员配置要求**

**采购包1：**

**针对本项目提供所需要的专业服务人员团队。**

**采购包2：**

**针对本项目提供所需要的专业服务人员团队。**

**采购包3：**

**针对本项目提供所需要的专业服务人员团队。**

**采购包4：**

**针对本项目提供所需要的专业服务人员团队。**

**3.2.4设施设备配置要求**

**采购包1：**

**针对本项目提供所需要的专业设备。**

**采购包2：**

**针对本项目提供所需要的专业设备。**

**采购包3：**

**针对本项目提供所需要的专业设备。**

**采购包4：**

**针对本项目提供所需要的专业设备。**

**3.2.5其他要求**

**采购包1：**

**服务标准：按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。**

**采购包2：**

**服务标准：按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。**

**采购包3：**

**服务标准：按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。**

**采购包4：**

**服务标准：按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。**

**3.3商务要求**

**3.3.1服务期限**

采购包1：

自合同签订之日起至项目完结。

采购包2：

自合同签订之日起至项目完结。

采购包3：

自合同签订之日起至项目完结。

采购包4：

自合同签订之日起至项目完结。

**3.3.2服务地点**

采购包1：

以合同约定为准

采购包2：

以合同约定为准

采购包3：

以合同约定为准

采购包4：

以合同约定为准

**3.3.3支付方式**

采购包1：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

采购包2：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

采购包3：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

采购包4：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

**3.3.4支付约定**

采购包1：付款条件说明：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

采购包2：付款条件说明：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

采购包3：付款条件说明：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

采购包4：付款条件说明：全部评估内容完成经甲方验收合格后，支付合同总价款的100%。

**3.3.5验收标准和方法**

采购包1：

以合同约定为准

采购包2：

以合同约定为准

采购包3：

以合同约定为准

采购包4：

以合同约定为准

**3.3.6违约责任与解决争议的方法**

采购包1：

根据招标文件、投标文件及合同约定执**行。**

采购包2：

根据招标文件、投标文件及合同约定执**行。**

采购包3：

根据招标文件、投标文件及合同约定执**行。**

采购包4：

根据招标文件、投标文件及合同约定执**行。**

**3.4其他要求**

采购包1：

**1.本项目合同包1专门面向小微企业采购；**2.本项目合同包1采购标的所属行业为：其他未列明行业；3.为保障政府采购电子化交易平台项目实施，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件。

采购包2：

**1.本项目合同包2专门面向小微企业采购；**2.本项目合同包1采购标的所属行业为：其他未列明行业；3.为保障政府采购电子化交易平台项目实施，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件。

采购包3：

**1.本项目合同包3专门面向小微企业采购；**2.本项目合同包1采购标的所属行业为：其他未列明行业；3.为保障政府采购电子化交易平台项目实施，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件。

采购包4：

**1.本项目合同包4专门面向小微企业采购；**2.本项目合同包1采购标的所属行业为：其他未列明行业；3.为保障政府采购电子化交易平台项目实施，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的响应文件。