

渭南市临渭区民政局

渭南市临渭区公益性公墓一期建设

项目需求

一、基本要求

1. 项目名称：渭南市临渭区公益性公墓一期建设项目。

2. 采购项目需要落实的政府采购政策：1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；2) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；3) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；4) 《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；7) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；8) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；9) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；10) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；11) 其他需要落实的采购政策。

3. 建设期限：36个月。

4. 建设地点：项目位于渭南市临渭区阳郭镇古道村。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

1. 建设工程造价咨询规范（国标 GB/T51095-2015）。

2. 陕西省建设工程造价管理办法（陕西省人民政府令第 133 号）。

3. 工程量计算依据：渭南市临渭区公益性公墓一期建设项目施工图。

4. 工程计价依据：《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额 2004》及其补充定额、《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程工程价目表 2009》及相关政策性文件。

5. 人材机及取费依据：

（1）人工费：执行陕建发【2021】1097 号文件。

（2）材料价：执行渭南建设工程造价信息 2025 年第一期并结合市场价格计入。

（3）增值税税率及配套的综合系数：执行陕建发[2019]45 号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。

（4）安全文明措施费：执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发【2019】1246 号）文件。

（5）扬尘治理专项措施费：执行陕建发[2017]270 号文《陕西省住房和城乡建设厅文件关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》。

(6) 建筑施工安全生产责任保险费用：执行《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知调整》（陕建发〔2020〕1097号）文件。

(7) 建筑业劳保费用：执行《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发〔2021〕1021号）文件。

6. 广联达计价软件版本号：广联达云计价 GCCP6.4100.23.122。

7. 其他国家及地方相关法律法规。

三、建设内容及规模

项目规划总占地面积约 112.3 亩规划建设总墓穴 37733 座。一期项目占地面积 43.7 亩，拟建设墓穴 14685 座，主要建设内容包括：墓穴、墓园服务中心、道路及区域绿化等。

四、拟投入本项目的费用

本项目采购预算 21787945.26 元。

五、建设质量、标准、期限、效率等要求

（一）项目要求

1. 在项目范围内按工作内容和要求制定详细的方案，方案科学、合理、可靠。

2. 人员配备合理。有针对本项目的专项项目小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等）。

3. 有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺。

4. 供应商所拟派的工作人员，若在项目期间发生任何安全事故由供应商承担。

5. 依据相关法律、法规和评估准则，合理、科学的完成，并出具

报告成果和结论。

（二）建设质量

完成《渭南市临渭区公益性公墓一期建设项目》全部项目实施内容且达到合格标准，符合国家相关行业标准、规程和有关技术规定。

六、付款方式

合同签订后，按合同约定予以支付款项。

七、验收标准

1、质量标准：项目全部验收达到合格标准，符合国家相关行业标准、规程和有关技术规定。

2、本项目由采购人及相关部门定期对项目进行阶段性验收。

3、验收标准：按采购文件、响应文件及澄清函、项目检查情况等综合指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。

渭南市临渭区民政局

2025年6月5日