

采购内容

一、工程概况

本维修改造项目涉及装饰装修工程（原会议室改造卫生间、屋面改造、室内改造、外立面改造、室外活动场地改造、办公楼封阳台工程内容）、给排水工程（管沟土方、拆除、给水、排水、卫生间洁具工程内容）

二、工程目标和承诺

- 1、工程质量目标：合格
- 2、工期：自合同签订之日起 60 日历日。
- 3、质保期：自工程竣工验收合格之日起 2 年
- 4、安全生产目标：无伤亡事故、无重大机械事故、无扬尘、无噪音扰民。

三、报价说明

- 1、工程量清单为竞争性磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。
- 2、工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。
- 3、供应商不得随意改动工程量清单内容，评标时均按采购人所发的工程量清单进行检查和评审。
- 4、磋商报价是依据本工程竞争性磋商文件的供应商须知、合同文件、工程建设标准、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件进行编制。
- 5、磋商报价为完成本项目所发生的一切费用,包括施工及质量保修期间所有含税费用，如有遗漏，视为已包含在内。
- 6、本项目为固定综合单价招标，采购人最终以供应商实际完成的工程量据实结算。

四、编制依据

- 1、工程量依据兴隆镇中心幼儿园维修改造项目答疑文件及相关工程建设规范、标准、图集等。
- 2、计价编制依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则(2009)》、《陕西省建筑、装饰工程价目表(2009)》、《陕西省安装工程价目表(2009)》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额(2004)》、《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》及相关费率文件。
- 3、人工费执行陕建发【2021】1097 号文件。
- 4、税率执行陕建发【2016】100 号文件、【2019】45 号文件。
- 5、扬尘污染治理费执行陕建发【2017】270 号文件。
- 6、建筑工人实名制管理费用执行陕建发【2019】1246 号“关于发布我省落

实建筑工人实名制管理计价依据”的通知。

7、建筑施工安全生产责任保险费执行陕建发【2020】1097 号关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知。

8、建筑企业人员社会养老保险费执行陕建发【2021】1021 号关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知。

五、安全要求

遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由成交供应商承担。

六、工程施工基本要求

严格遵循国家有关规定做到文明施工，规范施工，严格把好各道施工工序的质量，确保工程质量，并按要求如期完成工程建设，编制施工组织设计方案，确保工程按时优质完成，编制总进度计划，合理安排劳动力、物力、财力，尽量做到综合平衡配套施工，确保工程顺利完成。

七、其他说明

1、采用广联达计价软件编制。

2、本项目暂列金为 117000.00 元。

3、本工程计价软件采用广联达计价软件 GCCP6.0 陕西地区 6.4100.23.122 版本。

4、工程量清单（另附）。