

田家寨镇水口村社区服务中心(互助幸福院) 工程采购需求文件

一、采购项目名称：田家寨镇水口村社区服务中心(互助幸福院)工程

二、采购项目预算、资金构成和采购方式：

1、采购项目预算：（见上传附件）

2、资金来源：财政资金

3、采购方式：竞争性磋商

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式：

1、项目实施时间：60 日历天

2、项目实施地点：田家寨镇。

3、工程概况：

主要包括：土建工程、采暖工程、给排水工程、电气工程及室外工程等。

项目总投资：1053607.00 元。

四、合同模板：

田家寨镇水口村社区服务中心(互助幸福院) 工程合同

甲方：府谷县田家寨镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了保证田家寨镇水口村社区服务中心(互助幸福院)工程的顺利实施，甲乙双方就工程建设中的相关事宜达成一致意

见，特签订如下合同。

一、工程概况

1、项目名称：田家寨镇水口村社区服务中心(互助幸福院)工程

2、项目地点：田家寨镇。

3、项目内容：主要包括：土建工程、采暖工程、给排水工程、电气工程及室外工程等。

该项目内容以甲方的要求为准。

二、合同价款

合同价款按照中标价签订，最终工程价以审计决算价为准。

三、付款方式

甲方按照乙方完成的实际工程量进行决算，根据项目进度给予拨付项目款，待项目竣工验收合格决算后拨付至项目总价款的 80%，审计完成后支付剩余工程款。

四、工程期限

该工程工期为 60 天。

五、双方责任

1、甲方负责监督乙方的工程进度、质量，协调该工程相关事宜，若甲方发现乙方不按时作业设计施工，管理粗放，不听从甲方项目监管人员安排，一次性罚款 1000—3000 元。

2、乙方必须按照工程的设计图纸及相关要求及施工标准执行，因施工不当所造成的一切损失由乙方承担，甲方有权对乙方提出整改，处罚直至解除合同。

3、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

4、安全责任要求。①施工期间乙方必须设置安全警示牌、现场施工人员必须佩戴安全帽。②乙方开工前，根据实际情况制定相应施工方案，③施工期间发生的一切安全事故、经济损失、人身安全均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

六、本合同未尽事宜，双方根据相关法律、法规协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，财务报账一份，该合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：府谷县田家寨镇人民政府（盖章） 乙方：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

_____年____月____日

五、履约验收标准和方法

1、履约验收时间：2025年010月

2、履约验收主体及内容：土建工程、采暖工程、给排水工程、电气工程及室外工程等。

3、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和招标文件所列的各项要求进行验收。

六、对供应商的要求

- 1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

七、付款方式：甲方按照乙方完成的实际工程量进行决算，根据项目进度给予拨付项目款，待项目竣工验收合格决算后拨付至项目总价款的 80%，审计完成后支付剩余工程款。

八、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

- 1、采购单位：府谷县田家寨镇人民政府。
- 2、采购单位地址：府谷县兴旺庄村。
- 3、项目联系人：张攀科 联系电话：0912-8983001

府谷县田家寨镇人民政府

2025 年 07 月 02 日