**采购需求**

**一、项目背景**

西安高新区第十九小学在长期的使用过程中，学校外墙及门厅出现了不同程度的损坏情况。外墙部分区域的涂料出现脱落、褪色现象，不仅影响了学校的整体美观，还可能因墙体长期暴露在自然环境中，遭受雨水侵蚀等，进而影响墙体结构安全。门厅作为学校的重要形象展示区域以及师生、家长等人员进出学校的必经之地，其现有的设施及装饰也逐渐陈旧，墙面等出现磨损，无法满足学校对于高品质校园环境的需求以及日常通行的安全、舒适要求。

**二、项目目标**

提升校园形象：通过对外墙及门厅进行维修改造，使学校外观焕然一新，打造具有吸引力和现代感的校园形象，展现学校积极向上的精神风貌。

保障安全使用：修复外墙存在的安全隐患，如开裂的部位等；对门厅的墙面等进行修缮，确保师生及访客在通行过程中的安全。

**三、项目内容**

墙面处理：全面铲除现有外墙脱落、褪色的涂料层，对墙面基层进行清理、修补和平整等工作，确保基层牢固、平整。对门厅墙面进行修复，填补裂缝、孔洞等缺陷，然后进行重新装饰，提升墙面的美观度和耐久性。

重新粉刷：选用优质、环保且具有良好耐久性的墙面涂料，按照学校整体设计风格和色彩规划，对墙面进行重新粉刷，使墙面色彩均匀、亮丽，且能有效抵御自然环境侵蚀。

**四、工程量清单:另册**