

榆林市高新区政府采购 项目采购需求

采购项目编号：YGX-ZFCG-2025-56 号

采购项目名称：榆林高新区审核公告目录修订

采购单位（公章）：榆林高新技术产业开发区管理委员会经济发
展局



采购代理机构：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

编制时间：2025 年 7 月 3 日



一、采购需求

（一）技术要求

1.项目概况：榆林高新区前身为榆林经济开发区，是陕西省人民政府 1999 年 2 月批准设立的省级经济开发区，2010 年经省政府批准更名为省级高新技术产业园区，2012 年 8 月国务院批复榆林高新区技术产业园区升级为国家级榆林高新区技术产业开发区（国函〔2012〕121 号），批复规划面积为 13.2 平方公里（原目录公告核准面积），位于榆林城市西南部，主导产业为煤化工。

2022 年 9 月 28 日，榆横工业区化工片区通过省工信厅化工园区认定，认定面积 14.18 平方公里，主要发展化工产业。2024 年 11 月 11 日，榆横工业区化工片区通过省工信厅化工园区扩区认定，扩区后面积 12.41 平方公里。

按照《陕西省自然资源厅关于做好〈中国开发区审核公告目录（2018 版）〉修订工作的通知》（陕自然资用发〔2024〕1234 号）文件要求，结合发展实际，拟对榆林高新区原目录公告核准面积进行优化调整，调整后，符合榆林市自然资源和规划局关于开发区用地要求，开发区全部位于城镇开发边界内，范围内不涉及永久基本农田和生态保护红线。

2. 项目详细清单（或方案）（或服务内容、标准）：

按照陕西省工业和信息化厅《关于做好<中国开发区审核公告目录（2018年版）>修订工作的通知》（陕工信发〔2025〕52号）文件要求，为榆林高新区审核公告目录修订提供技术咨询服务，编制《榆林高新技术产业开发区总体发展规划》、《榆林高新技术产业开发区产业发展规划》、《榆林高新技术产业开发区土地节约集约利用评价报告》、《榆林高新技术产业开发区用地情况报告》、《榆林高新技术产业开发区总体发展规划环境影响评价报告》等。

（二）商务要求

1.采购时间：预计 2025 年 7 月

2.采购地点：榆林高新区

3.采购项目意向是否公开：☒是 ☐否

4. 意 向 公 开 时 间 （ 公 告 截 图 ）：

榆林高新技术产业开发区管理委员会2025年05月政府采购意向 (已发布)

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，现将本单位2025年04月至2025年05月采购意向公开如下：

序号	采购项目名称	采购需求概况	预算金额(万元)	预计采购时间	备注
1	榆林高新区审核公告目录修订咨询服务	采购内容:按照陕西省工业和信息化厅《关于做好<中国开发区审核公告目录（2018年版）>修订工作的通知》（陕工信发〔2025〕52号）文件要求，为榆林高新区审核公告目录修订提供技术咨询服务；主要功能或目标:榆林高新区审核公告目录修订咨询服务；需满足的要求:满足采购人要求，符合国家质量指标。	290.00	2025年05月	无

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

榆林高新技术产业开发区管理委员会

2025年04月23日

5.项目所属分类： ☐货物 ☒服务 ☐工程

6.付款条件（进度、方式）：合同签订后，甲方在 15 个工作日内向乙方支付 30%的技术咨询报酬；甲方在总体规划环境影响评价报告通过生态环境厅的评审并取得审查意见后 15 个工作日内向乙方支付 30%的技术咨询报酬；甲方在总体规划与产业规划通过省工信厅终审后 15 个工作日内向乙方支付 40%的技术咨询报酬；乙方开具发票，采用银行转账形式支付。

7.交付（实施）时间（期限）：合同签订之日起一年；

8.交付（实施）地点（范围）：榆林高新区

9.包装和运输要求：本项目不涉及。

10.售后服务要求：成果交付后，甲方有任何疑问，乙方应

为甲方提供技术上的指导。

11.保险要求：由乙方对服务期内的安全保险事项全权负责。

12.其他要求：（1）验收标准、规范以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准，并满足采购人的使用要求，

（2）采购标的服务要求：乙方应按照合同约定的要求完成甲方的委托工作，

（3）质量要求：合格并所有服务质量必须符合国家法律法规规定执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范。

二、采购计划

（一）合同订立安排

1.项目预（概）算：榆横财发（2025）48号

2.最高限价（元）：2900000.00元

3.采购活动的时间安排：预计2025年7月

4.合同履约期限：自合同签订之日起（365）日

5.组织形式：委托招标

6.委托代理计划：社会中介代理机构

代理机构名称：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

负责人：张燕

联系方式：15029880990

7.供应商资格条件：



(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及 2024 年度企业年度报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

(2) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(3) 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

(4) 财务状况报告：提供 2024 年度完整的财务审计报告，2025 年至今新成立公司须提供银行资信证明、企业基本开户许可证及成立以来的财务报表，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

(5) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章（鲜

章)的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告(查询日期为从公告发布之日起至响应文件递交截止日前);

(6)提供榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书(格式详见竞争性谈判文件);

(7) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书;

(8) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(9)本项目采用信用承诺书代替投标保证金(格式详见招标文件);

(10) 供应商需具备建设主管部门颁发的城乡规划乙级或乙级以上资质及工程咨询单位乙级或乙级以上资信证书;项目负责人须具有国家注册城乡规划师或国家咨询工程师(投资)登记资格, 且该资格证书应在有效期内, 注册单位须与投标单位一致(若存在工作单位变更情况, 需提供资格证书变更注册的相关证明材料);

备注: (1) 本项目不接受联合体竞争性谈判, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目竞争性谈判; 违反规定的, 其谈判无效。(2) 事业单位法

人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

8.采购包划分： ☐分包采购 ☒不分包采购

包一为 ， 包含 ， 预算 ；

包二为 ， 包含 ， 预算 ；

9.合同分包： ☐分包采购 ☒不分包采购

10.是否支持联合体投标： ☐是 ☒否

11.采购方式：

☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☐询价 ☐单一来源 ☐竞争性磋商 ☐框架协议采购

12.评审规则：

(1) 评审方法： ☒综合评分法 ☐最低评标价法

(2) 推荐中标候选人方式：

☒方式一：综合评分法：推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人，排名第三的投标人为第三中标候选人。

☐方式二：最低评标价法：按照投标报价由低到高的顺序推荐 3 名中标候选人。

(3) 评审因素及对应的分值、权重（综合性评分法需填写）：

评审因素	评审标准			
分值构成	详细评审 70.0000 分 报价得分 15.0000 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	
价格得分	价格分	有效投标人的最低报价(落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算)为基准价得 15 分,其他各投标人的报价得分按下列公式计算: $(\text{基准价}/\text{投标报价}) \times 15 \times 100$ 。	15	报价表 标的清单
技术方案	实施方案	结合项目特点及实际需求,制定合理、科学、可行的服务方案,对方案实施的各项工作内容进行详细阐述,就其方案是否合理科学及措施得当,是否针对本项目实施提出重点、难点并给出相应的解决方案; 工作安排、责任分工明确,方案可行、全面计 8-12 分; 方案基本合理可行且内容完整计 2-7 分; 方案欠缺计 0-1 分;	12 分	
	工作重难点分析及解决方案	结合工业园区的实际情况,提出对项目实施过程中有针对性的关键点分析、难点分析及解决方案,关键点分析准确,解决方案得当计 6-9 分; 比较齐全、合理可行计 3-5 分; 内容不够详实合理、无可针对性计 0-2 分;	9 分	

	质量 保证	供应商质量保证措施合理完善，质量控制程序科学合理，具有针对性和可行性，能有效保障任务质量。 能更合理的满足采购人项目需求并有效避免技术审查成果出现失误错误的计 6-8 分； 有较全面的质量保证措施和质量控制方法，质量控制方案内容有一定针对性的计 3-5 分； 有质量保证措施和质量控制方法，能基本满足项目需求的计 1-2 分； 未提供不计分。	8 分	
	进度保 证措施	供应商根据项目特点，提供项目实施的进度保证措施，确保项目高效、高质量完成。 由评标委员会横向对比后赋分 1-8；缺项不得分	8 分	
	后续服 务承诺	对成果交付后的后期服务相关内容做出承诺(包括但不限于配合采购人出具技术资料、配合采购人在上级行政监督管理部门办理相关手续等)， 服务承诺详实具体、具有可操作性的计 5-8 分； 服务承诺比较详实具体、比较具有可操作性计 2-4 分； 服务承诺不详实具体、无可操作性的计 0-1 分；	8 分	
	服务承	对成果文件资料信息的保密提出合理的保	5 分	

提供相关

	诺	证措施，有明确的保密条例。 由评标委员会横向对比后赋分 1-5；缺项不得分		服务 承诺
	合理化建议	供应商提供的合理化建议和意见科学合理、安全可行，完全满足项目要求； 由评标委员会横向对比后赋分 1-5；缺项不得分	5 分	
	保密措施	保密服务保证措施，供应商应保证所有与本项目有关资料严格保密； 由评标委员会横向对比后赋分 1-5 分；缺项不得分。	5 分	
商务方案	项目组人员	1. 供应商针对本项目提供项目组织架构及项目组人员配备：项目组成机构配置合理，管理体系健全、功能完善、管理幅度适宜； 岗位职责清晰，划分明确得 3-5 分； 岗位职责不清晰，划分不明确得 1-2 分，未提供不计分。 2. 项目组人员(不包括项目负责人、技术负责人) 具有 15 名及以上的得 5 分；不足 15 名的，每少 1 名扣 1 分，扣完为止。 3. 项目组人员(不包括项目负责人、技术负责人) 中具有高级职称或国家注册资格证书的，10 名及以上得 5 分； 5~9 名得 3 分； 2~4 名得 1 分； 其余不得分。	15 分	提 供 证书
	业绩	提供近三年(自 2022 年 01 月 1 日至投标截止时间)类似(园区规划类、开发区创建流程/过程咨询 类、申报申建类)业绩，每提供 1 份有效业绩得 1 分，最高得 10 分。 注：①证明材料以合同为准，合同至少包含签字 时间页、合同首页、合同内容及双方盖章页，合 同有效时间以合同签订时间为准，须在响应文件 中附有加盖公章的复印件，未按要求提供的不得 分。	10 分	提 供 加盖公章 的业绩合 同或课题 任务书复 印件

14.执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

☐专门面向中小企业采购

☒非专门面向中小企业采购 原因：后附情况说明

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

15.是否采购环境标识产品： ☐是 ☒否

16.是否采购节能产品： ☐是 ☒否

17.是否采购进口产品： ☐是 ☒否

18.采购标的是否属于政府购买服务： ☒是 ☐否

政府购买服务的分类（选“是”时填写以下内容）

☒政府履职所需辅助性服务

☐政府向社会公众提供的公共服务

19.落实政府采购政策：1.《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕

185 号）；

2.《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

4.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

5.根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；

6.根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10 号）；

7.《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕

财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>);

8. 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号);

9. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

10. 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号);

11. 其他需要落实的政府采购政策;

20. 是否属于一签多年的项目: ☐是 ☒否

(二) 合同管理安排

1. 合同类型:

2. 定价方式: ☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效

激励

3. 合同文本的主要条款: (可单附合同模版)

委托方(甲方): _____

受托方(乙方): _____

甲方委托乙方就“榆林高新区审核公告目录修订项目”的工作提供技术咨询服务,并支付报酬。为使工作科学、公正、顺利地开展,报告质量得到保证,甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,同意签订如下协议,并由双方共同恪守。

一、项目名称: 榆林高新区审核公告目录修订项目

二、乙方提供技术咨询的内容、方式和要求:

1、咨询内容: 根据甲方提供的本项目基础资料, 进行“榆林高新区审核公告目

录修订项目”申报要件资料的编制工作以及资料汇编、汇报材料的制作，并为申报工作提供全流程的跟踪服务工作。

2、咨询成果与要求：

(1)乙方应当在合同签订后 ____个日历天内，组织相关技术人员完成现场调研、搜资与座谈；

(2)依据陕西省人民政府办公厅关于省级经济技术开发区认定管理办法中的相关要求，基础搜资调研结束后，____个日历天内完成《榆林高新技术产业开发区总体规划》、《榆林高新技术产业开发区产业发展规划》、《榆林高新技术产业开发区土地节约集约利用评价报告》、《榆林高新技术产业开发区用地情况报告》、《榆林高新技术产业开发区总体规划环境影响评价报告》等申报要件的编制工作，及时向甲方提交规划或报告初稿，后续协助甲方开展以上要件的评审工作，确保要件通过省或市区相关主管行政部门的评审；

(3)根据园区的整体创建进度，完成申报材料汇编，并为甲方制作申报汇报材料（包括汇报用纸质文稿与 PPT 等）。

(4)根据园区的创建需求，录制约 ____分钟时长的宣传视频。

3、咨询服务时间：_____。

4、咨询成果提交的形式与份数：省商务厅完成终审后，乙方向甲方提交规划及评价类成果文件电子版 ____份和纸质版 ____份（盖章版）、提交创建视频____份（刻录光盘____份、U 盘____份），同时甲方配合乙方出具成果验收单。

三、为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供技术服务工作所必须的资料和文件，包括但不限于如下资料：

①园区发展历程、园区近三年工作总结、招商引资宣传、生产总值、营业收入、工业总产值及税收、现有企业相关资料；

②园区“三区三线”、国土变更调查数据、遥感影像图、土地报批供应、低效用地情况等资料；

③园区“三线一单”资料，园区企业环评等相关资料；

④交通运输发展规划、现状公路路网、路名、交通设施、道路等级、宽度、断面等统计资料；综合交通体系、运输体系规划、物流业发展规划及设想；

⑤其余资料由双方协商确定。

四、甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式：

1、技术咨询报酬为：人民币_____元整（¥_____元）。此价格为含税价，包含资料分析费用、报告编制费用、税费等所有费用；

2、支付方式为：合同签订后，甲方在 15 个工作日内向乙方支付 30%的技术咨询报酬；甲方在总体规划环境影响评价报告通过生态环境厅的评审并取得审查意见后 15 个工作日内向乙方支付 30%的技术咨询报酬；甲方在总体规划与产业规划通过省工信厅终审后 15 个工作日内向乙方支付 40%的技术咨询报酬；乙方开具发票，采用银行转账形式支付。

3、甲方支付每笔款项前，乙方需提供符合甲方财务要求的票据。

五、双方根据诚实信用原则应当履行如下保密义务：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：对乙方提供的技术资料内容保密，不得泄露给其他单位和个人。

2、涉密人员范围：甲方了解本项目技术资料的所有人员。

3、泄密责任：泄密或不正当使用该商业秘密的给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：对甲方提供的技术资料内容保密，不得提供给甲乙以外的第三方。

2、涉密人员范围：乙方参加本项目的所有人员。

3、泄密责任：泄密或不正当使用该商业秘密的给对方造成损失的，应该承担损害赔偿责任。

六、未经双方同意，任何一方不得将合同义务转给第三人；合同履行过程中，双

方协商一致，可以解除合同。

七、双方责任：

1、合同签字盖章后，甲方应于_____个工作日内向乙方提供基础材料，因甲方原因，未按照合同第三条之约定向乙方及时提供基础资料导致乙方工期延误的完工时间顺延，逾期超过_____天的，乙方有权解除合同。

2、乙方应对所承担的成果质量负责，其质量要求须符合陕西省省级经济技术开发区认定管理办法及相关行政主管部门的规定要求。

3、乙方应按时向甲方提交各个申报要件，如因乙方原因造成无法交付申报要件的，乙方应承担合同总价 5%的违约金。

4、乙方违反本合同约定，无正当理由延误交付规划报告，每逾期一天，应承担合同总价万分之二的逾期违约金，违约金和损失赔偿累计不超过合同总价的 5%，逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同。

5、合同签字盖章生效后，甲方应积极协调人员，协助乙方进行现场调研、座谈与收集资料，协助乙方进行各申报要件的评审、并与相关行政主管部门积极沟通取得批复，同时与市人民政府和商务局、省人民政府和商务厅积极沟通协调，为申报工作提供行政助力，并协助乙方解决申报中遇到的所有行政沟通问题。

6、甲方违反本合同约定，无正当理由延误支付合同报酬，每逾期一天，应承担合同总价万分之二的逾期违约金，违约金和损失赔偿累计不超过合同总价的 5%，逾期超过 15 天的，乙方有权解除合同。

7、甲方因变更计划、提供资料不准或进度延迟而造成规划返工、停工、修改或重做时，乙方有权调整进度，甲方除了照付原应付的费用外，并按乙方实际增加的工作量增付有关费用。

8、甲方因故中途要求停止或撤消技术咨询服务，应及时书面通知乙方，除甲方按本合同规定预付或已付的费用不退回外，甲方应按照乙方实际工作量向乙方支付服务费。支付金额与方式以合同终止协议的形式另行约定。

9.甲方无正当理由拒绝接受乙方成果或接收乙方成果 15 日内不作回复，均视为乙

方已完成相应成果。

八、甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决；协商不成的，向原告住所地人民法院诉讼解决。

十、双方约定本合同其他相关事项为：其他未尽事宜，由双方协商解决。

十一、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力，本合同经双方签字盖章后生效（以下无正文）。

（说明：合同文本应当包含法定必备条款和采购需求的所有内容，包括但不限于标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与争议解决的方法等。

采购项目涉及采购标的的知识产权归属、处理的，如订购、设计、定制开发的信息化建设项目等，应当约定知识产权的归属和处理方式。采购人可以根据项目特点划分合同履行阶段，明确分期考核要求和对应的付款进度安排。对于长期运行的项目，要充分考虑成本、收益以及可能出现的重大市场风险，在合同中约定成本补偿、风险分担等事项。

合同权利义务要围绕采购需求和合同履行设置。国务院有关部门依法制定了政府采购合同标准文本的，应当使用标准文本。属于本办法第十一条规定范围的采购项目，合同文本应当经过采购人聘请的法律顾问审定。）

4.履约验收方案：

（1）履约验收主体：采购人

（2）履约验收时间：预计 2026 年 8 月

(3) 履约验收方式：采用现场验收方式

(4) 履约验收程序：成立验收小组→制定验收方案→验收小组组长牵头组织进行履约验收→出具验收报告→资料备案与归档。

(5) 履约验收内容：采购清单所有内容

(说明：验收内容要包括每一项技术和商务要求的履约情况。)

(6) 验收标准(详细)：合格，满足采购人需求；(说明：验收标准要包括所有客观、量化指标。不能明确客观标准、涉及主观判断的，可以通过在采购人、使用人中开展问卷调查等方式，转化为客观、量化的验收标准。)

(7) 是否邀请参加本项目的其他供应商参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。 ☐是 ☒否

(8) 是否邀请第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。☐是 ☒否

5.风险管控措施：采购过程和合同履行过程中的风险包括国家政策变化、实施环境变化、重大技术变化、预算项目调整、因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同、出现损害国家利益和社会公共利益情形等；若出现以上风险，我单位严格把控，把风险降到最低。

6.其他要求： /

三、风险控制（一般性审查）

（一）审查情况

- 1.审查时间：2025 年 7 月 24 日
- 2.审查地点：榆林高新技术产业开发区管理委员会经济发展局
- 3.审查人员：



序号	姓名	单位	部门	职务/职称	联系方式
1	白鹏	高新区经济发展局	经济发展局	负责人	19929521211

（二）审查意见

- 1.采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定？
☒是 ☐否
- 2.对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由？
☒是 ☐否
- 3.属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否

作出相关安排？

☒是 ☐否

4.采购实施计划是否完整？

☒是 ☐否

5.审查结论 ☒通过 ☐不通过