**采购项目编号：JCJT-2025-025**

**汉台区城西幼儿园新建变压器及厨房改造项目**

**竞争性磋商文件**

采 购 人：汉中市汉台区城西幼儿园

采购代理机构：陕西巨创景天项目管理有限公司

日 期：2025年7月

目 录

[第一章 竞争性磋商公告 - 1 -](#_Toc10632)

[第二章 供应商须知前附表及日程安排表 - 5 -](#_Toc8770)

[第三章 供应商须知 - 10 -](#_Toc4517)

[第四章 磋商采购内容及工程量清单 - 40 -](#_Toc2357)

[第五章 政府采购合同基本条款格式 - 41 -](#_Toc6662)

[第六章 磋商响应文件格式及构成 - 44 -](#_Toc25338)

1. **竞争性磋商公告**

汉台区城西幼儿园新建变压器及厨房改造项目的潜在投标人应在汉中市汉台区红叶大酒店后院小四楼一楼103室获取采购文件，并于2025年7月24日9时00分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：**JCJT-2025-025**

项目名称：汉台区城西幼儿园新建变压器及厨房改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：610000元

采购需求：详见文件

最高限价：609841.9元

| **合同包号** | **合同包名称** | **采购数量** | **是否接受联合体** | **合同履行期限** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 汉台区城西幼儿园新建变压器及厨房改造项目 | 1项 | 否 | 30日历天 |

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

（2）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（3）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（4）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（5）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（6）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（7）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（8） 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

（9）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（10）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

（11）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

（12）其他需要落实的政府采购政策。

若享受以上政策优惠的企业，提供相应证明材料或品目清单范围内产品的有效认证材料。

3.本项目的特定资格要求：

**特定资格要求如下:**

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证(附法定代表人身份证复印件);法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证(附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件);

（3）供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉采办采管〔2024〕20号）文件要求，提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》；

（4）供应商须具备【电力工程施工总承包三级】及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；

（5）拟派项目经理应具备【注册建造师二级】及以上执业资格（机电工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无不良信用记录，无在建工程（提供承诺书）。

（6）本项目不接受联合体。

**三、采购文件的获取方式**

时间：2025年7月14日至2025年7月18日，每天上午08:30至12:00 ，下午14:00至18:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：汉中市汉台区红叶大酒店后院小四楼一楼103室

方式：现场获取

售价：500元（人民币），售后不退

1. **响应文件递交**

时间：2025年7月24日9时00分00秒（北京时间）

响应文件提交地点：汉中市汉台区红叶大酒店后院小四楼一楼103室

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

（1）供应商须在采购文件获取时间内携带单位介绍信、经办人身份证及身份证复印件（加盖公章），在代理机构确认后方可获取采购文件。

（2）请各供应商获取采购文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：汉中市汉台区城西幼儿园

地址：陕西省汉中市汉台区

联系方式：

2.采购代理机构信息

名称：陕西巨创景天项目管理有限公司

地址：汉中市汉台区红叶大酒店后院小四楼一楼103室

联系方式：18391628729

3.项目联系方式

项目联系人：吴女士

电话：18992699017