

陇县东南镇中心小学煤改电项目

竞争性磋商文件

项目编号：SXHC-2025-001

采购人：陇县东南镇中心小学

代理机构：陕西禾创项目管理有限公司

二〇二五年七月十日

目 录

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 供应商须知前附表

第三部分 磋商评审办法及内容

第四部分 合同条款

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

第六部分 采购内容及要求

第一部分 竞争性磋商公告

陇县东南镇中心小学煤改电项目竞争性磋商公告

【信息来源：陕西禾创项目管理有限公司】 【信息时间：2025-07-10 11:31:58】

项目概况

煤改电项目采购项目的潜在供应商应在陇县悦辉酒店8楼获取采购文件，并于 2025年07月22日 10时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXHC-2025-001

项目名称：煤改电项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：300,000.00元

采购需求：

合同包1(陇县东南镇中心小学煤改电项目)：

合同包预算金额：300,000.00元

合同包最高限价：300,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他构筑物工程施工	其他构筑物工程施工	1(项)	详见采购文件	300,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(陇县东南镇中心小学煤改电项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号文件）；
- (10) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。
- (11) 其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(陇县东南镇中心小学煤改电项目)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；
- (2) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
- (3) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；
- (4) 项目负责人：拟派建造师须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程（提供无在建项目承诺书）；提供项目经理2024年06月至今至少连续六个月职工养老保险缴纳证明；企业及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”上能查询到相关信息；
- (5) 供应商具有健全的财务制度：提供由具有财务审计资质单位出具的2024年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；
- (6) 社保缴纳证明：提供2024年06月至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (7) 税收缴纳证明：提供2024年06月至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (8) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人和

重大税收违法失信主体；未被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商”；

（9）控股管理关系：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加（提供书面承诺）；

（10）书面声明：参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

（12）本项目专门面向中小企业采购（供应商须为中小企业），提供中小企业声明函；

三、获取采购文件

时间：2025年07月10日至2025年07月17日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：陇县悦辉酒店8楼

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月22日10时00分00秒（北京时间）

地点：陇县悦辉酒店8楼会议室纸质文件递交

五、开启

时间：2025年07月22日10时00分00秒（北京时间）

地点：陇县悦辉酒店8楼会议室纸质文件递交

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

凡有意参加投标者，请从2025年7月10日到2025年7月17日，每日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（节假日除外）；2、投标单位将单位介绍信、法人授权委托书、被授权人身份证、特定资格要求1-12项资料所有复印件按顺序加盖公章到陇县悦辉酒店8楼招标代理机构复核确认后方可视为投标单位获取磋商文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陇县东南镇中心小学

地址：陇县东南镇梁家村

联系方式：13759739526

2. 采购代理机构信息

名称：陕西禾创项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市陇县南岸悦辉酒店8楼

联系方式：17719628075

3. 项目联系方式

项目联系人：蔺瑛瑛

电话：17719628075

陕西禾创项目管理有限公司

2025年07月10日

第二部分 供应商须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	采购项目名称	陇县东南镇中心小学煤改电项目
2	采购项目编号	SXHC-2025-001
3	采购人	名称：陇县东南镇中心小学 地址：陇县东南镇梁家村 联系方式：13571782266
4	采购代理机构	名称：陕西禾创项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市陇县南岸新城悦辉酒店8楼 电话：15664881510
5	供应商资格要求	1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定, 并提供下列材料： （1）具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）； （2）供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证； （3）企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证； （4）项目负责人：拟派建造师须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程（提供无在建项目承诺书）；提供项目经理 2024 年 06 月至今至少连续六个月职工养老保险缴纳证明；企业及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”上能查询到相关信息； （5）供应商具有健全的财务制度：提供由具有财务审计资质单

项号	内容	说明与要求
		位出具的 2024 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）； （6）社保缴纳证明：提供 2024 年 06 月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （7）税收缴纳证明：提供 2024 年 06 月至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； （8）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人和重大税收违法失信主体；未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn) “严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商”； （9）控股管理关系：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加（提供书面承诺）； （10）书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （11）履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）； （12）本项目专门面向中小企业采购（供应商须为中小企业），提供中小企业声明函；
6	踏勘现场	不组织，供应商自行踏勘现场
7	采购方式	竞争性磋商
8	采购预算	300000.00元
9	最高限价	299951.11元

项号	内容	说明与要求
10	工期	合同签订后 30 个日历天完成施工（具体起止日期可随合同签订时间相应顺延）。
11	质量标准	合格
12	资金来源	财政拨款
13	磋商有效期	从磋商响应文件提交截止之日起90 日历天
14	签字或盖章要求	竞争性磋商响应文件封面、磋商响应函及其它有要求处必须加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。 (竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如确需修改，修改处必须由投标人加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。)
15	磋商响应文件数	正本的份数：1 份；副本的份数 2 份； 电子版（U 盘）1 份。 磋商响应文件装订要求：胶装。
16	封套上写明	项目名称： 招标人名称： 投标人名称： 投标人地址： 磋商响应文件在 2025年7月22日10时00分前不得开启
17	递交磋商响应文件截止时间、地点	磋商时间：2025 年 7月22日10:00分(北京时间) 磋商地点：陇县悦辉酒店 8 楼 8001 室
18	是否退还磋商响应文件	否

项号	内容	说明与要求
19	磋商时间和地点	磋商时间:2025 年7月22日10时00分 磋商地点: 陇县悦辉酒店 8 楼 8001 室
20	信用信息查询 截至时间	同磋商及提交磋商响应文件投递截止时间
21	是否允许递交 多个备选投标 方案	☐ 是 ☒ 否
22	本项目所属行 业及企业规模 划分标准	企业规模划分标准参照“关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业[2011]300 号）”中“建筑业”。
23	磋商保证金	1. 磋商保证金的金额: ¥2000.00 元（大写: 贰仟元整）。 2. 磋商保证金的形式: 转账。（允许以支票、汇票、保函等非现金形式交纳或提交保证金） 3. 交纳或提交保证金时间: 磋商截止时间前;（采用转账形式交纳保证金应由供应商须从基本账户转出, 并且在投标文件递交截止前到达代理机构指定账户, 逾期无效）。 保证金账户: 磋商保证金: 人民币贰仟元整 (¥2000.00 元) 户名: 陕西禾创项目管理有限公司 开户行: 中国建设银行股份有限公司陇县支行 账号: 6105 0111 0901 0000 0479 备注: 陇县东南镇中心小学煤改电项目
24	本磋商文件未明确的其他事项, 按照有关法律、法规或省市有关规定执行。	

一、总则

1、项目概况

(1)根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本磋商项目已具备磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商。

(2)本磋商项目招标人：见投标人须知前附表。

(3)本磋商项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

(4)本磋商项目名称：见投标人须知前附表。

(5)本磋商项目建设地点：见投标人须知前附表。

2、磋商范围、计划工期和质量要求

(1)本磋商项目的磋商范围：见投标人须知前附表。

(2)本磋商项目的计划工期：见投标人须知前附表。

(3)本磋商项目的质量要求：见投标人须知前附表。

3、投标人资格要求

(1)投标人必备的资格要求：见投标人须知前附表。

(2)投标人不得存在下列情形之一：

1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

2)为本磋商项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3)为本磋商项目的管理人；

4)为本磋商项目的代建人；

5)为本磋商项目提供磋商代理服务的；

6)与本磋商项目的投标人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- 7) 与本磋商项目的投标人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 8) 与本磋商项目的投标人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 9) 被责令停业的；
- 10) 被暂停或取消磋商资格的；
- 11) 财产被接管或冻结的；
- 12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大设计质量问题的。

4、投标人信用记录查询

对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。

5、费用承担

投标人准备和参加磋商活动发生的费用自理。

6、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

7、语言文字

除专用术语外，与磋商文件有关的语言均使用中文；必要时专用术语应附有中文注释。

8、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9、踏勘现场

- (1) 投标人按须知前附表要求踏勘现场。
- (2) 投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

- (3)除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- (4)招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制响应文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策责任。

10、偏离

不满足评审方法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，其磋商被否决。其余偏离视为细微偏离，磋商小组将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。

二、磋商要求

1、磋商内容

本次磋商内容为：陇县东南镇中心小学煤改电项目。供应商可根据自身的情况和经营范围对项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容，否则磋商无效；开标、磋商、成交、签订合同均以项目为单位进行。

2、资格审查要求：

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

(1)具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；

(2) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(3) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

(4) 项目负责人：拟派建造师须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册证

书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且无在建工程（提供无在建项目承诺书）；提供项目经理 2024 年 06 月至今至少连续六个月职工养老保险缴纳证明；企业及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”上能查询到相关信息；

（5）供应商具有健全的财务制度：提供由具有财务审计资质单位出具的 2024 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；

（6）社保缴纳证明：提供 2024 年 06 月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（7）税收缴纳证明：提供 2024 年 06 月-至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（8）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人和重大税收违法失信主体；未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商”；

（9）控股管理关系：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加（提供书面承诺）；

（10）书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

（12）本项目专门面向中小企业采购（供应商须为中小企业），提供中小企业声明函；

以上资格审查要求均为各供应商必备要求，在评审过程中无效或缺项将被视为无效竞争性磋商响应文件。

3、磋商响应文件的编制

磋商响应文件必须根据竞争性磋商文件提供的内容及格式编制，并对竞争性磋商文件做出实质性响应；

4、磋商报价

4.1 本合同包预算金额 300000.00 元，最高限价 299951.11元，磋商报价（含首次响应报价、磋商后二轮报价）超出项目最高限价，按无效标处理；

4.2 供应商应当按照磋商文件确定的采购工程范围内全部工作内容进行磋商报价，并充分了解本工程项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

4.3 供应商的磋商报价包括施工设备费、人工费、管理费、材料与设备费、安装费、维护费、保险费、采购代理服务费等、税金、利润、政策性规费、风险、责任等所有费用，并符合建设工程计价规则。

4.4 磋商方式：

本项目采取两轮磋商报价，第一次磋商报价以递交的磋商响应文件中的报价为准；第一次磋商报价超过或等于采购最高限价的供应商不得进入下一步磋商程序。

4.5磋商报价：

4.5.1 供应商应按照竞争性磋商文件规定的采购内容和服务要求，责任范围和合同条件等进行报价，在磋商响应文件中的磋商报价表上按要求标明总价、其他相关要求等项，任何有选择的报价采购人不予接受。

4.5.2 第二次（最终）磋商报价是完成磋商文件要求的所有磋商内容。

4.5.3 本次磋商采用两轮报价。

第一次磋商报价随磋商响应文件提交。

第二次（最终）磋商报价在磋商后提交，各供应商应在最后一轮磋商后提供最终报价。

4.5.4 第二次（最终）磋商报价价格在合同执行过程中不得以任何理由变更。

4.5.5 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场24行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

4.5.6 磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

4.5.7 供应商须按照本次招标范围内的所有采购内容及要求进行完整报价，任何有选择的或者不完整的报价，按无效文件处理。

4.5.8 当磋商小组认为某个供应商的第二次（最终）磋商报价低于成本或明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组会应当将其作为无效响应处理。

4.5.9 本项目设置采购最高限价，本项目采购最高限价详见“第二章供应商须知”前附表第9条，各供应商磋商报价不得超过或等于采购最高限价，否则按废标处理，中标后成交人需向采购人提供同比例下浮后的标价的工程量清单。

4.6磋商期间各供应商所发生的一切费用自理；

4.7 报价货币：人民币，单位：元（精确到小数点后两位）。

5、磋商响应文件的有效期

磋商响应文件有效期为自磋商之日起算九十（90）个日历天；无磋商有效期或有效期小于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

6、磋商响应文件的签署及规定

磋商响应文件均须逐页加盖供应商公章，由法定代表人或其委托代理人签字或盖章的均需按磋商文件要求签字或盖章，如有遗漏，将被视为无效投标。

7、文字要求

本次磋商文字要求：简体中文。与本次磋商有关的不同文字文解释发生异议时，以中文文本为准。

8、本项目不接受联合体磋商。

三、响应文件的编制

1、响应文件的组成

响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 磋商与评审办法；
- (4) 采购内容及要求；
- (5) 工程量清单；
- (6) 合同主要条款及格式；
- (7) 响应文件格式；

2、磋商报价

采取最终报价（二次报价）的办法。磋商开始后，经过磋商小组对竞争性磋商响应文件的审查，和对审查后合格的投标人磋商，在规定时间内进行最终承诺（澄清）、最终报

价(二次报价)。以固定总价进行报价。磋商报价包含人工费、管理费、材料费、利润、税金等完成本项目的所有费用及合同中明示的一切风险等所有费用，报价充分考虑合同执行过程中价格变化的因素，一次性包死，在合同执行过程中不允许进行调整，除非招标人另有要求。

3、磋商有效期

响应文件有效期为自磋商之日起90日历天；响应文件无磋商有效期或有效期短于磋商文件规定的磋商有效期，按无效响应文件处理。成交投标人的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

4、资格审查资料

投标人在编制响应文件时，应在响应文件中附投标人须知前附表要求的所有资格文件的复印件(法人委托书为原件)并加盖投标人公章，以证实其各项资格条件满足磋商文件的要求，具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

5、备选磋商方案：投标人不得递交备选磋商方案。

6、响应文件的签署及规定

- (1) 投标人须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；
- (2) 本次磋商需提交响应文件正本1份，副本2份，电子版响应文件1份(U盘)，响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝(黑)墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一胶装、并编制目录，逐页标注连续页码，必须装订牢固、不易拆和换页，不得采用活页装订。电子版响应文件U盘拷贝与纸质版内容相同的全部资料。
- (3) 投标人在响应文件中指定的页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字。
- (4) 投标人名称应填写全称，同时加盖公章；

(5) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

(6) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

7、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的响应文件。

8、本项目不接受联合体投标。

四、响应文件密封、递交

1、响应文件的密封及标记

(1) 响应文件的封装：

A、投标人应将响应文件的正本、副本、电子版响应文件密封一起(封袋不得有破损，封袋正面要粘贴标识并加盖投标人公章。

B、封袋正面标识式样(参见格式)。

(2) 如果投标人未按上述要求密封及加写标记的响应文件、误投、过早启封的响应文件，招标代理机构将拒绝接收，并退回投标人。招标代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交

(1) 投标人必须在磋商文件规定的磋商时间和地点，将全部响应文件递交至招标代理机构项目承办人；

(2) 招标代理机构项目承办人在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 招标代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

(4) 无论投标人成交与否，其响应文件恕不退还。

3、磋商截止时间

(1) 投标人必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交响应文件，招标代理机构在截止时间后拒绝接收任何响应文件。

(2) 因招标人推迟磋商截止时间时，招标代理机构应以书面(或传真)的形式, 通知所有投标人；在这种情况下，招标代理机构和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、响应文件的修改和撤回

(1) 响应文件递交后，如果投标人提出书面修改或撤回响应文件要求，在磋商截止时间前以书面形式送达招标代理机构；

(2) 投标人修改响应文件的书面材料，须密封送达招标代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

(3) 在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其响应文件；

(4) 撤回响应文件应以书面(或传真)的形式通知招标代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达招标代理机构到达日戳为准；

(5) 投标人在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

五、磋商、澄清、成交

1、磋商

(1) 招标代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商；磋商大会由招标代理机构主持，磋商小组成员、招标人代表、监督机构代表及有关工作人员参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席；投标人派代表参加磋商大会；

(2) 为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由招标人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守招投标法相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、对所有响应文件逐一进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、按磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；对投标人的价格分等客观评分项的评分应当一致；

D、要求投标人对响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选投标人名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、配合监管部门的投诉处理工作；

I、配合招标人、招标代理机构答复投标人提出的质疑。

(3) 查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，招标代理机构指定专人负责将投标人的名称、项目名称、磋商价格记录，并存档备案；

(4) 磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，投标人同意后，调整后的报价和内容对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

(5) 拆封响应文件后，直到向成交的投标人授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向投标人及与磋商无关的其他人透露。

2、评审

1. 评审委员会按照第六章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第六章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

2. 评审过程的保密

(1) 开标后，直至授予成交投标人合同为止，凡属于对磋商响应的审查、补遗、评价和比较的有关资料以及成交候选人的推荐情况等均严格保密。

(2) 在磋商响应文件的评审、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝直至取消其成交资格。

(3) 成交投标人确定后，招标人不对未成交人就评审过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交人不得向磋商小组组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

初步审查

(1) 初审内容为响应文件是否符合磋商文件的要求，对各投标人文件中的资格证明材料进行审查，以确定投标人是否具备磋商资格；

(2) 投标人及响应文件形式评审和响应评审，出现下列情况之一者(但不限于)，按无效文件处理：

A、投标人的响应报价超过最高限价的；

B、投标人未经过正常渠道购买磋商文件，或投标人名称与购买磋商文件时登记的投标人名称不符的；

C、不同投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系；

D、必备资质的有效性和符合性不符合要求的；

E、响应文件未按磋商文件要求签字或加盖公章，无磋商有效期或有效期达不到磋商文件要求的；

F、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

G、投标人有串通磋商、弄虚作假(包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等)、行贿等违法行为的；

- H、响应文件在商务响应方面附加了招标人难以接受的条件或条款的；
- I、在其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；
- J、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；
- K、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；
- L、响应产品的技术参数、性能指标与磋商文件要求出现重大负偏差的；
- M、响应文件未实质性响应磋商文件要求的；
- N、提供虚假技术性能指标的。

(3) 有下列情形之一的，视为投标人串通磋商，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- A、不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- B、不同投标人委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- C、不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- D、不同投标人的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- E、不同投标人的响应文件相互混装；
- F、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3、澄清

(1) 磋商小组有权就响应文件中含混之处向上述步骤评审合格的投标人提出询问或澄清要求；投标人将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

(2) 磋商文件、响应文件作为评标的依据，澄清、补正、说明的内容只作为评标参考。询标澄清时投标人只作说明和解释，不得借此对设计报价、服务期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

(3) 投标人对响应文件的澄清不得改变磋商价格及实质内容。

4、评审方法及内容

(1) 采用综合评分法：最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的投标人作为成交候选投标人的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的投标人为成交候选投标人。

(2) 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐一至三名成交候选投标人；磋商小组根据评标结果写出磋商意见。

(3) 评审指标分值构成(总计100分)

5、成交

(1) 招标代理机构在磋商结束后二个工作日内将磋商结果报告送达招标人，招标人在收到磋商结果报告后五个工作日内，按照磋商结果报告中推荐的候选投标人顺序确定成交投标人，同时书面复函招标代理机构；

(2) 招标代理机构收到招标人“成交复函”后，在指定的信息媒体上发布候选人公告，公示期无异议后，确定成交人，向成交投标人发出“成交通知书”。

六、签订合同

1、成交后，成交投标人在收到成交通知书后30日历天内，应按磋商文件的要求与招标人洽谈合同条款，并签订合同，磋商文件及成交投标人的响应文件均作为合同的组成部分；

2、合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、根据需要，招标代理机构可会同招标人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4、采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

七、成交服务费

1、成交服务费按约定由成交单位支付，向招标代理机构缴纳成交服务费，一次性付清。

2、成交服务费参考国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980号）文件规定，在领取通知书前向代理公司。

八、其它事项

1. 质疑

1.1 投标人对磋商文件、磋商过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向招标代理机构或招标人提出质疑

(1) 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、响应文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据(具体条款)、招标活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

(2) 质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

(3) 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

1.2 有下列情形之一的，属于无效质疑，招标代理机构和招标人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次项目的投标人；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；
- (5) 质疑未按质疑函范本格式提出的；
- (6) 质疑书主要内容构成不完整的；
- (7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (8) 以非法手段取得证据、材料的；
- (9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (10) 不符合法律、法规、规章和监管机构规定的其他条件的。

1.4 招标代理机构或招标人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

2. 投诉

2.1 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

(1) 质疑人对招标代理机构或招标人的答复不满意，以及招标代理机构或招标人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向监管机构提出投诉。

(2) 投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

3. 其他

成交投标人确定后，成交投标人无正当理由拖延或拒签合同的，招标人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交投标人。给招标人造成损失超过投标保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三部分 磋商评审办法及内容

（一）磋商方法：综合评分法。

采购人委托磋商小组负责组织本项目的评标工作。资格审查由磋商小组负责。工作程序：资格审查—符合性审查—磋商—第二次磋商报价—综合评审。

（二）由磋商小组负责资格审查工作。

响应文件中的资格证明文件出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理：

- 1、供应商资格证明文件的完整性、有效性或符合性不符合要求的。
- 2、供应商法定代表人授权书的完整性、有效性、符合性不符合要求的。
- 3、信用查询不符合要求的。

4、符合性审查是指磋商小组依据磋商文件的规定，从商务和技术角度对响应文件的有效性和完整性进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出投标。出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

- 4.1 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的。
- 4.2 供应商投标报价超出采购预算或最高限价的。
- 4.3 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且供应商不能证明其报价合理性的。
- 4.4 投标内容出现漏项或数量与要求不符或投标内容的技术指标达不到磋商文件要求，造成采购档次降低或影响采购性能、功能。
- 4.5 二次报价等于或大于第一次报价时按投标无效处理
- 5、如有必要，要求供应商对响应文件有关事项作出书面澄清或者说明。

6、对响应文件进行比较和评价

本项目评标方法为综合评分法，磋商小组对满足磋商文件全部实质性要求的响应文件，按照磋商文件规定的评审因素的量化指标进行评审打分，以评审得分从高到低顺序确定成交候选人。

磋商小组每位成员独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分；然后汇总每个供应商的得分，计算得分平均值，以平均值由高到低进行排序，按排序顺序推荐成交候选人。分值计算保留小数点后一位，第二位四舍五入。

7、推荐成交候选人名单，或者根据采购人委托直接确定成交人。

8、采购代理机构核对评标结果。

（三）评审办法：

1、审查供应商资格证明文件

1.1、资格审查：

供应商资格要求详见磋商文件第二章供应商须知前附表。

磋商小组按要求对供应商基本资格条件进行审查，投标人若有一项不合格，即判定其基本资格条件审查结果为不合格，将不具备投标资格，其投标无效。

1.2 符合性评审：对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度等进行审查：由磋商小组对通过资格审查的供应商的磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度等进行审查，若供应商的磋商响应文件审查不合格，不再进行下一步评审。

审查内容	审查要求
磋商响应函	磋商响应函签署、盖章是否符合磋商文件要求
磋商报价一览表	磋商报价未超过或等于本项目采购预算或最高限价
对竞争性磋商文件响应程度	对磋商文件全面响应，无有任何采购人不能接受的附加条件
是否缴纳磋商保证金	是否按磋商文件要求缴纳磋商保证金
施工组织设计	贴合实际，具有操作性，能保证安全、质量和进度。
磋商有效期	应满足竞争性磋商文件中的规定

2、磋商澄清

1. 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对报价、优惠条件、售后服务等实质性内容作任何修改。

2. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件将以书面形式作出。供应商应当在规定的澄清时限内以书面形式提交，供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3. 竞争性磋商文件、磋商响应文件及澄清内容将作为评审的依据。

3、竞争性磋商文件的实质性变更

1 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

4、最后报价

1 在对所有供应商进行有效性、完整性、符合性审查时，通过必要的澄清，从质量和技术、服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的基础上，筛选出合格供应商。不合格供应商的磋商响应文件按无效处理，磋商小组要告知有关供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2 磋商小组给予所有合格供应商一次最后报价的机会。供应商线上提交最后报价（各合格供应商的最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依据，进行线上提交最后报价）。已提交磋商响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况以书面形式退出磋商。采购机构将退还其所递交的磋商保证金。

5、综合比较与评价

磋商小组按“评审内容”中规定的评审方法和标准，对有效性、完整性、符合性检查合格的磋商响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

6、评分标准

满分：100 分，综合评分法。各分项分值分配如下：

评分部分	评分类型及分值	评分细则
	报价得分 (30 分)	(1) 依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定, 进行价格评审; (2) 满足招标文件实质性要求且报价最低的供应商价格为投标基准价, 其价格为满分 30 分; (3) 投标报价得分=(评标基准价 / 最终磋商报价)×30%×100; (4) 报价不完整的, 不进入评标标准价的计算, 本项得0 分; (5) 经磋商小组一至认定, 供应商的投标总价低于公认市场成本, 或超过最高限价, 其响应文件将被拒绝; (6) 最后提交的报价高于等于首次报价的为无效报价。 。
技术部分 (66 分)	总体施工组织布置及规划 (8 分)	供应商依照本项目特点及实际情况, 针对本项目特点及实际情况制订切实可行的施工组织布置及规划。 全面详细、具有可实施性得 6-8 分。 不够详细, 但具有一定实施性, 得 3-6 分; 不够全面、详细、可实施性弱, 得 0-3 分。 未提供项目得 0 分
	施工方案及技术措施 (10 分)	供应商依照采购清单及实际情况, 针对采购清单的主要内容、工作要求、质量标准制订切实可行的施工方案及技术措施。 方案及技术措施全面详细、具有可操作性, 得 6-10 分; 方案及技术措施不够详细, 但具有一定可操作性, 得 3-6 分; 方案及技术措施不够全面、详细、可操作性差, 得 0-3 分。 未提供项目得 0 分
	施工进度计划及工期保证措施 (8 分)	施工进度及工期安排紧凑得当, 重点突出, 能充分体现工作效率及工作效果, 保证措施科学合理。 全面详细、具有可实施性得 6-8 分。 不够详细, 但具有一定实施性, 得 3-6 分; 不够全面、详细、可实施性弱, 得 0-3 分。 缺项得 0 分。

	工程质量管理体系及保证措施 (10 分)	工程质量管理体系及保证措施完善、规范，能有效地保障项目工程质量、保证项目顺利实施，具体措施和承诺可行性，正确识别本质量隐患，逐条列出且分析全面、具体、透彻，解决对策针对性强。 全面详细、具有可实施性得 6-10 分。 不够详细，但具有一定实施性，得 3-6 分； 不够全面、详细、可实施性弱，得 0-3 分。 未提供得 0 分；
	安全生产管理体系及保证措施 (10 分)	安全生产管理体系及保证措施完善、规范，能有效地保障项目实施过程的安全、保证安全质量，具有突发事件应急预案，保证服务顺利实施，具体措施和承诺可行性，正确识别本安全隐患，逐条列出且分析全面、具体、透彻，解决对策针对性强。 全面详细、具有可实施性得 6-10 分。 不够详细，但具有一定实施性，得 3-6 分； 不够全面、详细、可实施性弱，得 0-3 分。 未提供得 0 分；
	确保文明绿色施工的技术组织措施及环境保护措施 (10 分)	具备安全文明及环境保护管理措施、 自查自检措施。措施完善，程序规范，责任明确，可操作性强得 6-10 分； 管理制度基本完善，程序较为规范，责任较为明确，可操作性比较强得 3-6 分； 管理制度不完善，程序较不规范，责任不明确，可操作性一般得 0-3 分， 缺项得 0 分。
	保修服务措施 (10 分)	针对本项目实际情况及采购人需求，提供具体可行的保修服务措施承诺及明确详细的售后服务人员组成和安排。保修服务方案内容进行了详细的阐述且满足磋商要求则得 6-10 分； 方案内容虽阐述但并未贴合项目实际情况进行详细论述，或方案中未包括具体实施细节及措施等则得 3-6 分；方案内容阐述不明确，可行性较差得 0-3 分； 方案内容未进行阐述或不满足磋商要求则得 0 分。
类似业绩 (4 分)	业绩 (4 分)	具有近三年（2022年1月至今）类似项目业绩（以中标通知书或合同为准），提供一份计 2 分，最高不超过 4 分。

特殊情况处理：

a、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

b、若出现综合得分相同时，投标报价得分高者为第一成交候选人，若投标报价得分相同，技术得分高者为第一成交候选人，若上述两项得分相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

C、评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商榷后再进行复会。

变更采购方式

1 如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》等有关规定重新组织采购：

（1）因重大变故，采购任务取消的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）符合专业条件的供应商或者对采购文件实质响应的供应商不足三家的；

（4）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

2、若出现投标截止时间后提交响应文件的供应商或通过资格审查或符合性审查的供应商不足 3 家的，按照《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知及〈有关问题的补充通知〉》的规定执行。

（1）磋商小组及采购文件仍继续沿用，若有重大变动，以书面形式通知参加竞争的全体供应商；

（2）若在开标过程中采取二次报价的形式，即各供应商响应文件中的报价即为第一次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价，出现相同报价的，可再次报价，直至产生唯一最低报价。

（3）定标原则按照有关法律法规执行。

3、若出现提交响应文件或经评审实质性响应采购文件要求的供应商数量不足，不符合《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知及〈有关问题的补充通知〉》相关规定的，按废标处理，重新组织采购活动。

九、其它事项

1、成交供应商确定后，无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第四部分 合同条款

建设工程施工合同
(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 建设工程施工合同

甲方名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系方式：_____

乙方公司名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系方式：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[工程名称]施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陇县东南镇中心小学煤改电项目

工程地点：陇县东南镇中心小学院内

工程内容：

项目概况：

师生食堂煤改电，投资概算30万元。

资金来源：财政拨款

二、工程工期

1、工期总日历天数:30 天。本合同签订后，乙方收到甲方开工通知之日起 7 日内开工，具体开工日期以开工通知为准。

2、计划开工日期:2025 年 月 日。计划完工日期:2025 年 月 日

3、竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方验收合格之日。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行的建筑工程施工质量验收统一标准及相关专业验收规范的合格标准。

乙方应严格按照工程设计图纸和施工技术标准施工，确保工程质量。在施工过程中，如发现工程质量问题，乙方应立即整改，直至达到合同约定的质量标准。

四、合同价款及支付方式

合同价款：本合同采用固定总价方式确定，合同总价款为人民币_____

支付方式：按进度支付（具体以合同签订为准）；

五、材料检查与保管

1、本工程所使用材料必须符合合同约定及国家行业标准。

2、乙方保证所使用的材料未侵犯第三方专利权，商标权等专有权。

3、本工程使用的材料，乙方应在进场时通知甲方检查。经检查合格后，乙方方可进行施工。进场工地的材料经检查合格后，未经甲方同意不得撤离场地。如进场时因乙方原因导致甲方不能检查，因此造成乙方停工的，甲方不承担赔偿责任，并有权向乙方追偿所致损失。

4、材料进场后，由乙方负责保管。非因甲方原因造成的材料丢失、损毁，由乙方自行承担全部责任。

六、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、提供施工场地及相关施工条件，确保乙方能够正常施工。

2、按照合同约定支付工程款项。

3、负责协调处理施工现场周边关系，为乙方施工创造有利条件。

4、有权对工程质量、进度进行监督检查，对不符合合同要求的部分，有权要求乙方整改。

（二）乙方权利和义务

1、按照合同约定的工期、质量标准完成工程施工任务。

2、负责施工现场的安全管理，承担施工期间的安全责任。

3、负责施工所需材料、设备的采购、运输、保管和使用，确保材料、设备质量符合要求。

4、按照国家相关规定和合同约定，对工程进行保修。

七、工程变更

施工中甲方如需对原工程设计进行变更，应以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的设计图纸和说明。

因工程变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

八、竣工验收

工程竣工后，乙方应按照国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告，申请竣工验收。

甲方收到乙方竣工验收申请后，应在20日内组织相关部门和人员进行竣工验收。验收合格后，双方签署竣工验收报告。

九、质量保修

质量保修期：本工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，具体保修期限按照国家相关规定执行。在质量保修期内，乙方应承担保修责

任，对出现的质量问题及时进行维修。

质量保修范围：包括但不限于本合同约定的工程内容、因施工质量问题导致的工程损坏等。

十、工程图纸

1、本工程施工图纸由乙方负责设计完成，经甲方审核后方可施工。

2、乙方未经甲方同意，不得将本图纸转给第三人。工程质量保修期满后，乙方除存档需求图纸外，应提供全部竣工图纸给甲方存档。

3、本工程图纸为保密信息，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露。

十一、施工安全

1、乙方应严格贯彻执行国家有关安全生产的法律，法规及甲方相关安全制度及其它安全生产规定，乙方必须制定相应的安全管理制度。乙方应对施工人员进行安全教育及采取安全防护措施。专业施工人员应具备有关部门核发的上岗资格证书。

2、乙方必须接受甲方监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。未及时进行整改的，甲方有权停止乙方施工。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备，不得擅自拆除，变更甲方防护设施及标志。

4、乙方施工过程中发生人员伤亡，设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方并采取补救措施。因乙方在施工中所致的人员伤亡，由乙方承担全部赔偿责任

十二、违约责任

1、本合同签订后，双方均应严格遵守。任何一方违反本合同规定的义务，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

2、因乙方原因造成工程不合格的，经乙方修复或采取其他补救措施仍无达到合同要求的质量标准，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价 20% 的违约金。

3、乙方不能按期竣工，每延误一日，乙方应向甲方追加支付全部工程款的 1%作为违约金，延期超过 10 日，甲方有权解除合同，乙方支付合同 40%的违约金。

4、乙方违反本合同约定保修义务的，每延迟一次应支付违约金 1000 元，甲方从质保金中扣除，造成其他损失的，超过已支付违约金的，甲方有权向乙方追偿

十三、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、其他条款

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

（正本或副本）

陇县东南镇中心小学煤改电项目

竞争性磋商响应文件

采购项目编号：

供应商：（公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：年 月 日

目 录

- 1、企业法人营业执照
- 2、法定代表人授权书
- 3、主体信用查询记录证明材料
- 4、宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书
- 5、中小企业声明函
- 6、投标人缴纳社会保障资金的证明材料
- 7、税收缴纳证明
- 8、财务状况
- 9、企业资质
- 10、项目负责人资质
- 11、磋商响应函
- 12、磋商报价一览表
- 13、施工组织设计
- 14、磋商保证金缴纳凭证
- 15、类似业绩一览表

1、企业法人营业执照

1.1 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）；

1.2 履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

1.3 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
项目经理	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

2、法定代表人授权书

供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

2.1 法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____ 年 龄：_____

身份证号码：_____ 职 务：_____

系____（供应商全称）____的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

供应商：_____（公 章）

_____年_____月_____日

2.2、法定代表人授权书

本人____（姓 名）____系____（供应商名称）____的法定代表人，
现委托____（姓 名）____同志为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、
递交、撤回、修改____（采购项目名称）____【采购项目编号：____】
的磋商文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自磋商之日起____日历天。

代理人无转委托权。

后附：法定代表人身份证复印件；

授权委托人身份证复印件；

供 应 商：____（公章）

法定代表人：____（签字或盖章）

授权委托人：____（签字）

日 期：____

3、主体信用查询记录证明材料

- 3.1 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人和重大税收违法失信主体；未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商”（提供书面声明）；
- 3.2 控股管理关系：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加（提供书面承诺）；
- 3.3 书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

4、宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：（采购人名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）_____（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段。谋取中标(成交)：

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标(成交)；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标(响应)文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标(响应)无效；

2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标(成交)无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称：_____ (公章)

法定代表人或主要负责人（签字或盖章）：_____

法定代表人或主要负责人身份证复印件：_____

法定代表人或主要负责人联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

5、中小企业声明函

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，由供应商自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. ____ (标的名称)____，属于____(采购文件中明确的所属行业)____ 承建(承接)企业为____(企业名称)____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

6、投标人缴纳社会保障资金的证明材料

提供 2024 年 6 月-至今已缴存的至少六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

7、税收缴纳证明：

提供 2024 年 6 月-至今已缴存的至少六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

8、财务状况

供应商具有健全的财务制度：提供由具有财务审计资质单位出具的 2024 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；

9、企业资质

供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

10、项目负责人资质

拟派建造师须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程（提供无在建项目承诺书）；提供项目经理 2024 年 06 月至今至少连续六个月职工养老保险缴纳证明；企业及项目经理须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”上能查询到相关信息（提供查询页面截图）；

11、磋商响应函

致：____（采购人名称）

我单位收到贵公司____项目名称、项目编号____的磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。并正式授权____（姓名和职务）代表____（供应商全称）就该项目进行磋商。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照磋商文件中的要求，提供本项目技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按磋商文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：人民币（大写：____，小写：¥____元），工期____日历天，质量标准____。并对其后的磋商报价负法律责任。

3、随同本磋商响应函递交磋商保证金一份，金额为人民币（大写：____，小写：¥____元）。

4、我方提交的响应文件份数符合磋商文件第二章供应商须知前附表要求。

5、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

6、磋商后在规定的有效期内如若撤回，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

7、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

8、我方的响应文件在磋商后有效期为____日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

9、其他补充说明：____（补充说明事项）

10、有关于本磋商文件的函电，请按下列地址联系。

供 应 商：____（全称、盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）

地 址：____

电 话：____

日 期：____年____月____日

12、磋商报价一览表

12.1 第一次报价表

单位：人民币元

采购项目编号：_____	
采购项目名称：_____	
首次报价	小写：¥_____元 大写：_____
工 期	
质 量	
备注	1. 本报价表格式不允许变更。若表中的项目内容确需增项，可在“备注”栏内补充。 2. 本报价为完成本次项目内容所需的全部费用。

供应商：_____（公 章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

12.2 最终报价表

单位：人民币元

采购项目编号：_____	
采购项目名称：_____	
最终报价	小写：¥_____元 大写：_____
工 期	
质 量	
备注	1. 本报价表格式不允许变更。若表中的项目内容确需增项，可在“备注”栏内补充。 2. 本报价为完成本次项目内容所需的全部费用。

供应商：_____（公 章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

特别提示：此最终谈判报价表请各单位提前盖好章手持，谈判过程中要求提交最终谈判报价时再填写提交。本表报价大小写不符的以大写为准（谈判报价包括所有费用）。

13、施工组织设计

（供应商可自行拟订，不限于以下内容）

供应商根据评标办法中内容的自行编写，格式自拟。

附 1：拟投入项目管理人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

备注：1、主要项目管理相关人员。附岗位证书等其他资料的复印件或扫描件并加盖公章。

14、磋商保证金缴纳凭证

投标保证金交纳凭证，同时附基本账户开户许可证或基本存款账户信息（复印件须加盖供应商公章）。

保证金转账（交纳）凭证复印件

15、类似业绩一览表

项目名称：_____

序号	项目名称	采购人名称	合同日期	金额	备注

说明：提供近三年（2022 年 1 月至今）类似业绩（以合同签订时间为准）、后附业绩中标通知书或合同协议书等真实有效的相关证明资料。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：____

日 期：_____

第六部分 采购内容及要求

一、采购范围及内容

1. 工程规模

项目概况：

师生食堂煤改电，投资概算30万元。

2. 采购范围

采购清单所述全部内容。

二、工期

合同签订后 30 日历天完成施工。

三、承包方式

包工包料、包质量、包进度、包安全。

四、付款方式

具体以合同签订为主。

五、质量标准

合格

六、工程建设标准

依据设计文件的要求，本采购工程须达到与本工程有关的国家、省、市现行相关规范、规程、标准。

七、质量保修期：

按照第五部分合同条款及格式《工程质量保修书》第二条质量保修期执行

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：陇县东南镇中心小学煤改电项目
2. 建设地点：宝鸡市陇县东南镇中心小学院内
3. 工程内容：

师生食堂煤改电，投资概算30万元。

二、编制依据：

1、依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表（2009）》、《陕西省建筑工程施工机械台班价目表（2009）》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表(2001)》、《全统修缮定额安装工程陕西省价目表(2001)》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额（2004）》、《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额（2004）》、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额及计价解释（一~四）》《陕西省住房和城乡建设厅关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发〔2017〕270号）、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知（陕建发〔2021〕1097号）》、

《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知（陕建发〔2019〕1246号）》、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知（陕建发〔2020〕1097号）》、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知（陕建发〔2021〕1021号）》。

2、主要材料价格依据宝鸡市建筑动态与材料信息 2024 年第四季度及 2025 年第一季度并结合市场价。

三、工程量清单

陇县东南镇中心小学煤改电项目 工程

工程量清单

招 标 人： _____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____（签字或盖章）

工程造价咨询
或招标人： _____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： _____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

工程项目总造价表

工程名称：陇县东南镇中心小学煤改电项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：陇县东南镇中心小学煤改电项目			第 1 页 共 1 页							
序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	单项工程									
1.1	装饰装修工程									
1.2	电气设备安装工程									
合计										

单项工程造价汇总表

工程名称: 单项工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		操作间		
1	020507001026	走道原涂料铲除 [工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输 [工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输	m2	32.85
2	020207001005	走道装饰板墙面 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 木饰面墙板 [工作内容] 1. 面层铺贴	m2	26.1
3	020507001027	走道顶喷刷涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 [项目特征] 1. 腻子种类: 胶腻子 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、刷喷遍数: 内墙乳胶漆	m2	6.75
4	020302001003	操作间铝扣板吊顶 1、铝合金方板600×600(575×575)与配套专用龙骨固定) [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴 3. 嵌缝	m2	47.31
5	020406001001	拆除原就餐窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清理	m2	8.64
6	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 扇材质、外围尺寸: 断桥铝70 2. 玻璃品种、厚度, 五金材料、品种、规格: 双层中空玻璃 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m2	10.56

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 刷防护材料、油漆		
7	020102002003	拆除操作间原地面 [工作内容] 1. 铲除 2. 运输	m ²	47.31
8	020102002004	操作间块料楼地面 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 面层铺设 3. 嵌缝 4. 材料运输	m ²	47.31
9	020109004001	操作间排水槽拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	项	1
10	AB001012	不锈钢排水槽 [项目特征] 1. 不锈钢一体排水槽 [工作内容] 1. 安装	个	1
11	AB001013	更换门锁 [项目特征] 1. B级防盗锁 [工作内容] 1. 拆除、安装	个	4
12	020601001002	操作柜 [项目特征] 1. 台柜规格: 3*0.8*1.2 2. 材料种类、规格: 不锈钢 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放) 3. 刷防护材料、油漆	个	2
13	020404001001	电子感应门 [项目特征] 1. 电子配件品种、规格、品牌: 安装电子识别门锁一套 [工作内容] 1. 五金、电子配件安装	樘	1
		餐厅		
14	020406008001	防盗格栅 [项目特征]	m ²	23.5

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 防护材料种类: 不锈钢格栅0.8厚 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装		
15	020505001001	原室内门金属面油漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	14.49
16	020507001022	外墙防水涂料 [项目特征] 1. 涂料品种、刷喷遍数: 丙烯酸外墙防水涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	299.2
17	020507001024	餐厅刷喷涂料 [项目特征] 1. 基层类型: 胶腻子 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、刷喷遍数: 内墙乳胶漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	163.41
18	020507001025	铲除原餐厅涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 运输	m ²	163.41
19	020302002001	格栅吊顶 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 100×100×4.5mm [工作内容] 1. 安装龙骨 2. 面层铺贴	m ²	149.4
20	010302006001	拆除洗碗池 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清理	m ²	2.4
21	030804005003	不锈钢洗碗池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	3
22	030804020001	洗碗池热水器	台	1

分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 安装 2. 管道、管件、附件安装 3. 保温		
23	AB001008	遮阳帘 [项目特征] 1. 遮光布 [工作内容] 1. 安装	组	6
24	AB001009	投影及音响系统 [项目特征] 1. 商务投影仪及音响系统 [工作内容] 1. 安装调试	项	1
25	AB001010	吊扇 [项目特征] 1. 顶部吊扇 [工作内容] 1. 安装	个	6
26	030901004001	空调器 [项目特征] 1. 形式:3P柜机空调 2. 安装位置:落地式 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装	台	4
27	020601006001	餐厅档案柜 [项目特征] 1. 台柜规格:长1.5高1.2深0.4 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	个	1
28	AB001011	监控 [工作内容] 1. 餐厅区域安装监控3个	个	3
29	A0000000000002	更换纱窗 [项目特征] 1. 更换餐厅窗户纱窗 [工作内容] 1. 安装	项	1
		食材库		
30	020507001018	仓库原涂料铲除 [工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输	m2	9.18

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输		
31	020507001019	仓库喷刷涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 [项目特征] 1. 腻子种类: 胶腻子 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、刷喷遍数: 内墙乳胶漆	m2	9.18
32	020207001004	装饰板墙面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 竹木纤维墙板 (颜色甲方商定) [工作内容] 1. 面层铺贴	m2	35.38
33	020601018002	货架 [项目特征] 1. 台柜规格: 3*2*0.3 2. 材料种类、规格: 成品铁皮格栅货架 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)	个	1
34	AB001005	冷藏柜 [项目特征] 1. 平推式冷藏柜 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1
35	AB001006	冷冻柜 [项目特征] 1. 平推式冷冻柜 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1
		面点房		
36	020507001016	面点房原涂料铲除 [工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输 [工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输	m2	9.18
37	020507001017	面点房喷刷涂料	m2	9.18

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 [项目特征] 1. 腻子种类: 胶腻子 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、刷喷遍数: 内墙乳胶漆		
38	020207001003	装饰板墙面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 竹木纤维 墙板 (颜色甲方商定) [工作内容] 1. 面层铺贴	m ²	35.38
39	020601001001	面点房操作台 [项目特征] 1. 台柜规格: 1.8*0.9 2. 材料种类、规格: 不锈钢 3. 面层: 木质案 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)	个	1
40	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆) [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
41	AB001004	拌面机 [项目特征] 1. 商用插电式拌面机 [工作内容] 1. 安装、调试	台	1
		清洗间		
42	020507001001	清洗室原涂料铲除 [工作内容] 1. 原墙面涂料铲除 2. 运输	m ²	9.18
43	020507001002	清洗室喷刷涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 [项目特征] 1. 腻子种类: 胶腻子 2. 刮腻子要求: 2遍 3. 涂料品种、刷喷遍数: 内墙乳胶漆	m ²	9.18

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
44	020601001003	不锈钢操作柜 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放) 3. 刷防护材料、油漆 [项目特征] 1. 台柜规格: 3.4*0.9 2. 材料种类、规格: 不锈钢	m ²	2.72
45	010302001001	清洗间人工凿洞拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 材料运输	m ³	0.17
46	020603001002	拖布池 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 安装龙头及下水 [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装	个	1
47	030804025001	电消毒柜子 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 类型: 砧板、刀具消毒柜	台	1
		粗加工间		
48	020507001015	蔬菜仓库原涂料铲除 [工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输 [工作内容] 1. 基层原涂料 2. 运输	m ²	9.18
49	020207001002	装饰板墙面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 竹木纤维 墙板(颜色甲方商定) [工作内容] 1. 面层铺贴	m ²	35.38
50	030804005002	洗涤盆(洗菜盆) [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	3
51	020601001004	不锈钢操作柜	m ²	2.72

分部分项工程量清单

第 8 页 共 8 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称: 装饰装修工程

专业：土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 装饰装修工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 电气设备安装工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213001001	操作间、餐厅灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 嵌入式平板灯 2. 规格: 600*600 [工作内容] 1. 组装	套	16
2	030213005001	操作间杀菌灯 [工作内容] 1. 安装	套	4
3	030310003001	循环水泵 [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装 3. 电动机安装	台	1
4	030804025001	消毒柜 [项目特征] 1. 类型: 佰加品牌 2. 型号、规格: 高1.7宽1.1深度0.5 [工作内容] 1. 安装	台	1
5	AB001013	电炒锅 [项目特征] 1. 功率25KW 2. 电压380V 3. 双锅90 [工作内容] 1. 安装、调试	个	1
6	AB001014	电炒锅 [项目特征] 1. 功率25KW 2. 电压380V 3. 单锅60 [工作内容] 1. 安装、调试	个	1
7	A010101001004	立式商用冰箱 [项目特征] 1. 立式商用 2. 有效容积1500L 3. 不锈钢 [工作内容] 1. 安装	台	1
8	A010101001008	电蒸箱 [项目特征] 1. 立式商用蒸箱 2. 7层 [工作内容] 1. 安装	台	1

分部分项工程量清单

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称: 电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]