

项目编号：HLTC-ZB-2025-018

（专门面向中小企业）

宝鸡市金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目

竞争性磋商文件

采购单位：宝鸡市金台区金利苑幼儿园 （盖章）

代理机构： 陕西华隆天创工程咨询有限公司 （盖章）

二〇二五年七月

特别提醒：

1、本项目采用电子化投标的方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章（文件要求签字处可使用法人签章锁手写签名）、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

2、制作电子响应文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。”

3、递交电子响应文件

登录全国公共资源交易中心平台（宝鸡市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

目 录

第一章 磋商公告	2
第二章 竞争性磋商须知	6
第三章 磋商原则和办法	21
第四章 合同条款(参考)	28
第五章 采购内容及要求	55
第六章 磋商响应文件内容格式及要求	130

第一章 磋商公告

项目概况

金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目采购项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】下载采购文件获取 采购文件，并于 2025 年 07 月 24 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HLTC-ZB-2025-018

项目名称：金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2043489.50 元

采购需求：

合同包 1(金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目)：

合同包预算金额：2043489.50 元

合同包最高限价：2019873.48 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	消防工程和安防工程	宝鸡市金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目	1(项)	详见采购文件	2043489.50	2019873.48

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自签订合同之日起 30 日历天内完工

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

- (2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (3) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (4) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）
- (5) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- (6) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (7) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；
- (8) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；
- (9) 其他需要落实的政府采购政策；
- (10) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行；
- (11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业（提供声明函）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；
- (3) 供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
- (4) 拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年（2024 年 7 月-2025 年 6 月）养老保险缴纳凭证；
- (5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度或 2024 年度财务报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；
- (6) 税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；
- (7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (8) 投标供应商出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声

明；

(9) 投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商,不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商;

(10) 本项目不接受联合体投标,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目;

(11) 本项目专门面向中小企业采购(供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位),提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》。

三、获取采购文件

时间: 2025 年 07 月 14 日至 2025 年 07 月 18 日 , 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 , 下午 14:00:00 至 18:00:00 (北京时间)

途径: 【全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心】下载采购文件

方式: 在线获取

售价: 0 元

四、响应文件提交

截止时间: 年 07 月 24 日 14 时 00 分 00 秒 (北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心线上递交

五、开启

时间: 2025 年 07 月 24 日 14 时 00 分 00 秒 (北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心线上开启

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目有意向供应商须登录全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>),交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后,在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”,在【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子磋商文件(*.SXSZF 格式);

2、供应商在网上填写单位信息(单位名称、营业执照相关信息)时应与磋商文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致,否则造成资格审查不通过的后果自负;

3、本项目采用不见面开标方式,各供应商可登录(<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/subPage.html>)下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购供应商操作手册》和《宝鸡市不见面大厅供应商操作手册》,并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡

市)递交电子响应文件。为了保证远程不见面开标顺利进行,供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的,由供应商自行承担后果;

4、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求,通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库及办理供应商入库申请并及时办理 CA 数字证书(陕西 CA 锁);

5、如有技术性问题,请先翻阅操作手册或致电软件开发商,技术支持热线:4009980000;

注意事项:供应商应随时留意可能发布的变更公告,当澄清或修改的内容影响响应文件编制时,将在交易平台上同步发布答疑文件,此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载、下载最新发布的答疑文件。

八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称:宝鸡市金台区金利苑幼儿园

地址:宝鸡市金台区金利苑小区

联系方式:15319286818

2. 采购代理机构信息

名称:陕西华隆天创工程咨询有限公司

地址:西安市雁塔区南二环东段 62 号伟业都市远景 27 层 F 户

联系方式:18909171038

3. 项目联系方式

项目联系人:史昊融

电话:18909171038

陕西华隆天创工程咨询有限公司

第二章 竞争性磋商须知

（一）磋商须知前附表

项号	内 容	说明与要求
1	项目名称	宝鸡市金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目
	项目编号	HLTC-ZB-2025-018
2	项目预算	2043489.50 元
3	最高限价	2019873.48 元
4	工期	30 日历天
5	质量	合格
6	是否允许 联合体磋商	不允许
7	资金来源	财政资金
8	供应商资格 要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 落实政府采购政策要求： （1）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）； （2）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）； （3）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）； （4）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号） （5）《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）； （6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）； （7）《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）； （8）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；

	(9) 其他需要落实的政府采购政策； (10) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行； (11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业（提供声明函）。 本项目的特定资格要求： 1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； (2) 法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件； (3) 供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； (4) 拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年(2024 年 7 月-2025 年 6 月)养老保险缴纳凭证； (5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度或 2024 年度财务报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）； (6) 税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明； (7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (8) 投标供应商出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (9) 投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的
--	---

		供应商； (10)本项目不接受联合体投标,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。； (11)本项目专门面向中小企业采购(供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位)，提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》。
9	踏勘现场	供应商自行踏勘。
10	资格审查方式	资格后审
11	下载文件	时间：2025 年 7 月 14 日至 2024 年 7 月 18 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）下载磋商文件，磋商文件获取截止时间为 2024 年 7 月 18 日 18:00 前。
12	投标(响应)文件份数	电子响应文件壹份 (*. SXSTF)。
13	投标(响应)文件提交地点及截止时间	电子响应文件 (*. SXSTF) 可于 2025 年 7 月 24 日 14:00 前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。
14	磋商时间和地点	磋商时间：2025 年 7 月 24 日 14:00 前 磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心线上递交。
15	磋商保证金	1、磋商保证金的形式：磋商保证金应为人民币，可采用下列任何一种形式支付：支票、汇票、本票、保函等非现金形式交纳或提交保证金。 磋商保证金的金额：叁万伍仟元整（35000.00 元）。 3. 保证金汇款账户： 帐户名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户行名称：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 账 号：80602000142101980614104 备注： (1) 保证金缴纳凭证/保函必须注明：<u>账号后五位数字：14104</u>。 (2) 保证金以供应商名称汇款, 如以个人汇款，视为无效。 (3) 供应商未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳保证金（保函）的，将被视为自动放弃投标权利。

		(4) 如以保函形式提交保证金的, 至少提前 1 个工作日将保函送至公共资源交易中心存档。 (5) 保证金的交付单位和供应商的名称必须一致, 否则将视为投标无效。
16	评审方法	综合评分法
17	磋商有效期	90 日历天
18	招标范围	磋商文件和工程清单包含的全部内容。
19	评审小组的组建	评审小组确定方式: 评审专家共 3 人, 从政府采购专家库随机抽取相关专业 2 人, 采购人代表 1 人。
20	其他事项	如遇正文部分与供应商前附列表不一致时, 以前附列表为准。
		成交供应商成交后需提供与电子版文件一致的纸质版响应文件正本一份、副本三份、响应文件电子版一份 (U 盘或移动硬盘: 包含整本响应文件 word 版本、PDF 版本以及磋商报价软件版)。
21	项目所属行业	建筑业

(二) 磋商须知

1、项目概况：

项目名称：宝鸡市金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目

采购单位：宝鸡市金台区金利苑幼儿园

采购预算：2043489.50 元

最高限价：2019873.48 元

采购内容：宝鸡市金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目，具体内容详见工程量清单。

2、磋商范围及磋商内容：

2.1 本项目磋商的范围内容为：工程清单、要求及磋商文件中规定的全部内容。

2.2 投标(响应)文件中需根据工程清单列出工程综合单价。

2.3 本磋商项目的质量要求详见投标须知前附表。

2.4 本磋商项目的工期要求详见投标须知前附表。

3、资金来源

3.1 本工程资金来源详见磋商须知前附表。

4、合格的供应商

4.1 供应商资格条件要求详见磋商须知前附表。

4.2 本工程不接受联合体磋商。

5、踏勘现场

5.1 供应商自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便供应商获取有关编制投标(响应)文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责。

5.3 供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

6、磋商费用

6.1 供应商应承担其参加本次磋商活动自身所发生的费用。

7、磋商及磋商文件

7.1 磋商文件以中文编制。

7.2 磋商文件仅作为本磋商项目的磋商、提交磋商响应文件使用。

7.4 供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有缺项等问题应在获得磋商文件当日内向代理机构当面提出，及时解决，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

7.5 磋商文件的解释权归代理机构。

7.6 竞争性磋商供应商资格要求详见磋商须知前附表。

7.7 供应商投送响应文件后，视作对本磋商文件的认同。

7.8 磋商语言：中文。

7.9 磋商货币：人民币。

7.10 度量衡单位：采用中华人民共和国法定计量单位。

7.11 供应商获取磋商文件后，应认真阅读文件的所有事项、格式、条款和规范要求等，并充分考虑磋商文件的各项条款和本项目的实际条件，根据自身情况，按照磋商文件所给定的磋商文件格式提交磋商响应文件；若供应商的磋商响应文件没有按磋商文件要求提交全部资料，或磋商响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，该磋商将被拒绝。

7.12 成交人的磋商响应文件将是合同的组成部分。

7.13 磋商响应费用自理。

8、磋商响应文件报价说明

8.1 本项目的最高限价为：2019873.48 元，其中项目暂列金 150000.00 元，超过最高限价的报价视为无效响应文件。

8.2 磋商响应报价由供应商根据本磋商文件、采购内容及要求进行预算并报价。

8.3 磋商响应报价应是磋商文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现。

8.4 供应商应按照相关法律、法规及磋商文件的要求，根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。报价时应考虑相关费用在不可预见情况下的各种风险因素。

8.5 供应商应在磋商响应性文件所附的磋商书中提供服务的单价及总价，如单价之和与总价不符，以单价为准。此要求仅限第一次报价，再次报价或多次报价仅填报磋商总价，如成交，需根据磋商总价填报表中各单项。

（三）磋商文件

1. 磋商文件的组成

1.1 磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 竞争性磋商须知

第三章 磋商原则和办法

第四章 合同条款

第五章 工程量清单

第六章 磋商响应文件内容格式及要求

2. 磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之日前，采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

2.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

2.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

2.5 采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

2.6 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

3. 最高限价编制依据

3.1 最高限价应由具有编制能力的采购人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。

3.2 最高限价应依据国家或省级行业建设主管部门的规定、宝市建规发（2014）235号《宝鸡市建设工程最高投标限价备案管理规定》、磋商文件技术标准规范等进行编制。

（四）投标(响应)文件的编制

1. 投标(响应)文件语言及度量衡单位

1.1 投标(响应)文件和与磋商有关的所有文件均应使用汉语简化文字。

1.2 除工程规范另有规定外，投标(响应)文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 响应文件构成和格式

2.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- ① 磋商响应函
- ② 法定代表人证明书与法定代表人授权书
- ③ 第一次磋商报价表
- ④ 已标价工程量清单
- ⑤ 供应商基本情况表
- ⑥ 资质证明文件
- ⑦ 磋商保证金缴纳凭证
- ⑧ 施工组织设计
- ⑨ 业绩及售后服务
- ⑩ 供应商参加政府采购活动的承诺书
- ⑪ 其他证明资料

2.2 供应商应按照本须知第 2.1 条的内容及第六章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

3. 磋商报价

3.1 磋商报价是指施工过程中产生的一切费用。以磋商文件的内容和要求作为投标依据。

3.2 磋商报价=本次工程施工过程中产生的一切费用。

3.3 本工程磋商报价采用工程清单综合单价报价方式。

3.4 供应商应依据磋商文件要求，最高限价编制依据：《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)，《陕西省房屋建筑与 装饰工程计价表》(2025)《陕西省通用安装工程基价表》(2025)《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)，《陕西省房屋建筑与 装饰工程计价表》(2025)《陕西省通用安装工程基价表》(2025)《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)，《陕西省房屋建筑与 装饰工程计价表》(2025)《陕西省通用安装工程基价表》(2025)，结合工程实际情况和本企业生产、管理水平，自主报价。

3.5 磋商报价为供应商在投标(响应)文件中提出的各项费用的总和。供应商应按采购人提供的工程清单填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，将视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，采购人将不予支付其价款。

3.6 供应商对工程量清单及要求中内容如有疑义，将以书面形式解答确定。

3.7 凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场，施工环境，市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。

3.8 供应商磋商预算报价书不得遗漏采购人提供的工程量清单及要求中所包含的项目。

3.9 磋商报价应是磋商文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。

3.10 计价软件：广联达软件计价软件 7.0。

4. 磋商货币

4.1 本工程磋商报价采用的币种为人民币。

5. 磋商有效期

5.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

5.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构

的这种要求,其磋商保证金也不被没收。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件,但要相应延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下,本章第6条有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

6. 磋商保证金缴纳及退还

6.1 磋商保证金:叁万伍仟元整(35000.00元)。

6.2 递交的时间、地点:

(1) 递交截止时间:磋商截止时间前

(2) 保证金账户:

帐户名: 宝鸡市公共资源交易中心保证金专户

开户行名称: 长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部

账 号: 80602000142101980614104

(3) 递交地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心线上递交。

6.3 (保证金须从对公账户转入,请务必在缴费时备注子账号后五位数字,没有备注保证金缴纳项目名称的视为无效保证金。)

6.4 递交磋商保证金形式: 网上银行对公账户转账支付。

6.5 未成交供应商的磋商保证金,采购代理机构将在对成交供应商发出《成交通知书》后五个工作日内,予以全额无息退还。

6.6 成交供应商的磋商保证金,在成交供应商按规定交纳成交服务费、按规定与采购人签订采购合同后,在五个工作日内予以全额无息退还。

6.7 下列任何情况发生时,磋商保证金将不予退还:

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交供应商不与采购人签订合同的;
- (4) 供应商与采购人或其他供应商恶意串通的;
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

7. 磋商响应文件的制作和签署

7.1 编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子响应文件进行签署、加密、递交及磋商时解密等相关操作。

（1）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；

（3）制作电子响应文件

电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

（五）投标（响应）文件的提交

1. 响应文件的提交

1.1 参考“政府采购电子交易-不见面系统操作手册-供应商”，电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

1.2 因供应商自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致不能正常参与电子交易活动的，后果由供应商承担。

2. 磋商截止日期

2.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件上传至电子化平台。

2.2 采购代理机构可以按本须知相关规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

3. 迟交的磋商响应文件

3.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后任何方式递交的任何磋商响应文件。

4. 磋商响应文件的修改和撤回

4.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

4.2 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

4.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

（六）磋商

1. 磋商响应文件开启和评审

1.1 采购代理机构组织磋商：开标纪律、公布供应商名单、响应文件解密、批量导入、唱标、异议回复、开标结束。进入到评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

1.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表签名报到以证明其出席。

1.3 磋商时，供应商须提前进入不见面开标大厅、等待开标并签到、查看供应商名单、标书解密、批量导入、唱标、等待二次报价（不可退出系统，后果自行承担）。

1.4 文字异议：供应商磋商开始之后到磋商结束之前，可以通过文字提问给主持人提问。

1.5 不见面询标：供应商在收到评委的质询处理后进入询标。

1.6 多轮报价：供应商在收到评审小组发起的多轮报价后进入报价页面进行二次报价，输入报价后签章提交。

1.7 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

1.8 在磋商环节出现下列情况之一的，其电子响应文件视为无效文件：

- (1) 供应商拒绝对电子响应文件进行解密的；
- (2) 因供应商自身原因导致在规定时间内无法解密响应文件的；
- (3) 上传的电子响应文件无法打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.9 特殊情形下的应急处置

在磋商、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评审无法正常进行时，代理机构应及时与公共资源交易中心工作人员联系，故障在 2 小时内可修复的，可延续电子磋商评审流程；2 小时内无法修复的，由采购人根据《宝鸡市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》的通知选择处理方法。

（七）评 审

1. 评审

1.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关规定组建评审小组。专家成员在政府采购评审专家库相关专业中随机抽取二位，采购人代表一人，共三人组成评审小组。评审小组负责对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。

1.2 评审小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

(1) 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查响应文件是否符合磋商文件的要求，并做出评价；

(2) 评审小组可要求供应商就响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

(3) 依据磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

(4) 对评审过程及各供应商的商业机密予以保密；

(5) 拟定评审结果；

(6) 配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；

(7) 配合各部门处理投诉工作。

1.3 评审小组将按照评审办法，对有实质性响应的响应文件进行评审、比较。

2. 评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

3. 定标

3.1 评审小组依据评标办法，对响应文件进行评审和比较，向采购人提出书面评审报告并依据综合评审得分结果由高到低的顺序推荐合格的成交候选人。采购人根据评审小组提交的评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》，按照最高分确定成交人，并出具《定标复函》。

（八）合同订立

1. 合同订立

1.1 本工程的施工合同将授予本次磋商所确定的成交人。

2. 成交通知书

2.1 成交人确定后，采购人将向成交人发出成交通知书。

2.2 若第一成交候选人放弃中标时，则第二成交候选人为成交单位（以此类推）。如果成交人全部放弃成交时，重新招标。放弃成交者将不予退还其磋商保证金。

3. 合同协议书的签定

3.1 采购人与成交人将于成交通知书发出之日起 25 日内，按照磋商文件和成交人的投标(响应)文件签订工程施工合同，依据陕财办采〔2023〕4 号文。

3.2 成交人因自身原因不按本投标须知规定与采购人签订施工合同，则采购人将废除授标，磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

3.3 成交人应当按照合同约定履行义务，完成成交项目施工，不得将成交项目转让（转包）给他人。

（九）代理服务费

1、采购代理机构按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》

(计价格〔2002〕1980号)、《国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号)规定下浮15%，向成交供应商收取代理服务费。

2、成交供应商须向采购代理机构缴纳代理服务费后领取成交通知书。

(十) 废标

1. 废标的情形

1.1 招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 评标委员会三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；
- (4) 有证据证明有围标或串标现象的发生；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构应在财政部门指定采购网上公示，并公示废标的详细理由。

(十一) 重新招标

1. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 至磋商截止时间，供应商少于3个的；
- (2) 磋商后经评审小组评审合格的供应商少于3个；
- (3) 经评审小组评审后否决所有投标（响应）的。

2. 不再招标

供应商少于3个或者磋商后经评审小组评审合格的供应商少于3个，磋商工程连续两次磋商失败的，属必须招标工程的，经原审批部门批准后不再进行招标。

第三章 磋商原则和办法

一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

二、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性审查标准：见附件1初步审查要素表

2.1.2 符合性审查标准：见附件1初步审查要素表

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见附件2评标因素及权重分值表

三、评审程序

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

1、对磋商响应文件的初审

1.1 资格性审查：磋商小组将依据本章第2.1.1项规定的评审标准对磋商响应文件进行资格性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

1.2 符合性审查：磋商小组根据本章第2.1.2项规定的评审标准对磋商响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

2、磋商响应文件的澄清

2.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内做出书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应

当将其作为无效响应处理。

2.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

4、磋商过程中的实质性变动

4.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

4.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

4.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5、最终报价

磋商结束后，有效响应供应商不少于 3 家。所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最终报价；

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

6、综合评审

对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照《评标因素及权重分值表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐成交候选人。

7、推荐成交候选人

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 1-3 名成交候选人，标明排列顺序。

四、磋商小组当履行下列义务

- 1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 2、根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- 3、参与评审报告的起草；
- 4、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- 5、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

五、无效响应文件

5.1 响应文件有下列情况之一者将视为无效：

（1）磋商响应函、磋商报价表、法定代表人授权书未加盖供应商公章，或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

（2）响应文件没有法定代表人授权书（法定代表人直接磋商除外）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定的；

（3）无磋商有效期或有效期达不到磋商文件要求的；

（4）响应文件不具备磋商文件中规定的资格要求的；

（5）响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

（6）供应商名称或组织机构与投标时审查内容时不一致的；

（7）提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效响应文件处理外，并进行相应的处罚；

（8）供应商未按照磋商文件格式及内容（付款方式、服务质量要求、完成期限、验收条件、售后服务等）要求填写的或附加了采购人难以接受的条件或款项的；

（9）对磋商文件未做实质性响应或有重大缺项漏项，明显不符合技术规格、技术标准的要求的；

（10）供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

（11）磋商报价大于最高限价或与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；

（12）供应商有围标、串标现象（不同供应商的响应文件错漏之处一致的、不同供应商的投标报价或者报价组成异常一致的或者成规律性变化的），经查证属实的；

（13）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询到相关主体失信记录的（截止时间点为招标公告发出至磋商截止时间止，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行

为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动）；

（14）不符合现行法律法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

5.2 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其磋商无效：

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商委托同一单位或个人办理投标事宜；

（3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）在电子评标过程中，对各供应商电子响应文件进行雷同性分析中，不同供应商的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

六、政策性扣减

专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

七、成交

7.1 磋商结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

7.2 采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

八、特殊情况的处理

1、计算错误将按以下方法更正：

1.1 磋商响应文件中磋商报价表内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表为准。

1.2 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

1.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价表的总价为准，并修改单价；

1.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

2、对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

四、具体评审细则

附件 1:

初步审查要素表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格 评审 标准	资格条件	1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
			2、法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；
			3、供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
			4、拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年（2024 年 7 月-2025 年 6 月）养老保险缴纳凭证；
			5、财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度或 2024 年度财务报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；
			6、税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；
			7、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位

条款号		评审因素	评审标准
			应提供相关证明材料；
			8、投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
			9、投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；
			10、本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；
			11、本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》。
2.1.2	符合性评审标准	磋商响应文件的签署盖章	签字、盖章是否有效、齐全，字迹是否清晰可辨，编写格式符合竞争性磋商文件要求；
		磋商响应文件完整性	磋商内容是否有重大缺漏项；
		磋商有效期	磋商有效期是否满足要求；
		工期	工期是否满足要求；
		磋商报价	须满足以下条款：①磋商报价符合唯一性要求；②第一次磋商报价表填写符合要求；③报价货币符合磋商文件要求；④未超出磋商文件规定的最高限价；
		其他情况	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

附件 2:

评标因素及权重分值表

项别	总分值		评审要素
	100	权值	
报价部分	30	30	合格的各供应商的最低磋商总价作为基准价,得满分 30 分,其他各供应商报价得分=基准价/磋商报价 $\times$ 30% $\times$ 100;
技术部分	45	10	施工方案:技术合理,措施全面具有针对性得 7-10 分;方案技术基本合理,措施较全面,针对性一般,得 4-6 分;方案技术合理性较差,措施不全面,针对性较差,得 1-3 分;未提供的得 0 分;
		8	进度计划:满足要求,进度控制措施完善,进度计划保证措施可行,进度计划网络图或横道图合理完善得 5-8 分;进度计划基本满足要求,进度控制措施基本完善,进度计划保证措施基本可行,进度计划网络图或横道图基本合理完善得 2-5 分;进度计划不能满足要求,进度控制措施不完善,进度计划保证措施不可行,进度计划网络图或横道图不合理得 1-2 分;未提供的得 0 分;
		8	施工机械配备和材料投入计划:根据施工进度需求、工作量分配合理得 5-8 分;根据施工进度需求、工作量分配较合理得 2-5 分;根据施工进度需求、工作量分配不合理得 1 分;未提供的得 0 分;
		7	质量管理:体系全面、可操作性强,质量管理职责明确、分工清晰,材料采购满足质量要求,质量过程控制健全,质量管理措施完善得 5-7 分;质量管理体系较全面、有可操作性,质量管理职责较明确、分工较清晰,材料采购基本满足质量要求,质量过程控制基本健全,质量管理措施基本完善得 3-4 分;质量管理体系不全面、可操作性差,质量管理职责不明确、分工不清晰,材料采购不能满足质量要求,质量过程控制不健全,质量管理措施不完善得 1-2 分;未提供的得 0 分;
		7	安全管理:体系健全,管理职责明确,安全管理措施可行性强,得 5-7 分;安全管理体系基本健全,管理职责基本明确,安全管理措施具有可行性,安全管理经费基本有保障得 3-4 分;安全管理体系不健全,管理职责不明确,安全管理措施可行性差得 1-2 分;未提供的得 0 分;
		5	施工部署和现场平面布置:合理、便利。磋商小组根据供应商响应情况综合赋 3-5 分;施工部署和现场平面布置:较合理、较便利,磋商小组根据供应商响应情况综合赋 1-2 分;未提供的得 0 分;

人员配备	10	10	项目部机构组成：合理、健全得 6-10 分；基本合理、基本健全得 3-5 分；组成不合理、不健全得 1-2 分；未提供的得 0 分；
售后服务	10	6	有保修期保修措施及发生质量问题的补救措施，切实可行，根据本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的后期保修服务保障与措施方案，方案合理，措施全面具有针对性磋商小组根据供应商响应情况综合赋 5-6 分。方案较合理，措施方案一般磋商小组根据供应商响应情况综合赋 3-4 分。方案技术合理性较差，措施不全面，针对性较差，得 1-2 分；未提供的得 0 分；
		4	完全响应磋商文件中对工期质量安全施工等特殊要求并且有明确具体的售后服务承诺，售后服务承诺全面，合理磋商小组根据承诺内容综合赋 3-4 分，售后服务承诺较全面，较合理磋商小组根据承诺内容综合赋 1-2 分未提供的得 0 分；
业绩	5	5	2022 年 6 月至今有一项类似工程业绩得 1 分，每增加一项加 2 分，最高得 5 分。（以施工合同和中标通知书复印件为准，供应商需将加盖公章的复印件附在响应文件中）。

第四章 合同条款(参考)

第一部分 协议书

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）格式

第二部分 通用条款

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）

第三部分 专用条款

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）格式。内容结合工程特点和建设单位实际自行拟定。

(参考)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

)

第一部分 合同协议书(参考)

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

_____工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日。

计划竣工日期: _____年_____月_____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____(¥_____元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

(见陕西建设网)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议书、成交通知书、投标函及其附录、合同专用条款、合同通用条款、保修书、本项目投标文件、磋商文件及图纸答疑及往来函件、施工图纸、适用本项目的现行的法规、条例、施工及验收规范等文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___
_____。

1.1.3.9 永久占地包括：___仅指满足永久建筑用地即工程建设用地___。

1.1.3.10 临时占地包括：___仅指满足施工条件的临时用地___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款1.3。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款 1.4。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

符合图纸设计及规范要求、满足使用功能。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款 1.5。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程清单内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：投标文件商务标、技术标文件（纸质版印章齐全）；施工组织设计文件，工程进度计划，材料供应计划；

承包人提供的文件的期限为：开工期 14 天；

承包人提供的文件的数量为：各两份；

承包人提供的文件的形式为：电子版及纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：7 个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人提供发包人审核。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场指挥部；

发包人指定的接收人为：***。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：***。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：***。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款 1.10。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
执行通用条款 1.10。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 1.11。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 1.11。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格执行通用条款 1.13。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±5%以内不调整，±5%以外部分据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ****；

身份证号： ***；

职 务： ***；

联系电话： ***；

电子信箱： ***；

通信地址： ***。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，包括对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 在开工日期 7 天前向承包人移交现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 执行通用条款 2.4.2。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，竣工图纸及审计资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：***；

身份证号：***；

建造师执业资格等级：***；

建造师注册证书号：***；

建造师执业印章号：***；

安全生产考核合格证书号：***；

联系电话：***；

电子信箱：***；

通信地址：***；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督，文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人在没能得到发包人许可下不得更换项目经理，如果承包人擅自更换，发包人对承包人视情况处 万元处罚或解除合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可无理由解除合同

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：必须得到发包人许可。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：必须得到发包人许可

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 15 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条

款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**禁止整体分包**。

主体结构、关键性工作的范围：**执行通用条款**。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款。

其他关于分包的约定：**执行通用条款**。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：**执行通用条款。**

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**施工期内**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 不提供 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行通用条款。**

关于监理人的监理权限：**执行通用条款**。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 承包人提供，费用自理 。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：监督工程质量、安全、进度（详见监理服务合同）。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /_____；

(2) /_____；

(3) /_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无_____

_____。

关于工程奖项的约定：无_____

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：4 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前2小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行由发包人和当地公安部门协商，在现场建立治

安管理和联防机构。

关于编制施工场地治安管理的约定：发包人和承包人在开工后 7 日内共同编制施工现场治安计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：／

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：工期和进度。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前5天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 5 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后 14 天内，最迟不得晚于 7.3.2 项开工通知截止日的开工日期前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起20 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料

的期限：7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

延误工期一天处 200 元罚款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 暴雨、暴风、冰雹；

(2) /；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行解决。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自行解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人自行解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人自行解决。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 发包人有权变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，无类似项目的，参照类似项目的材料单价重新组价认定，

(4) 对于已标价工程量清单或预算书恶意修改消耗量的项目，变更估价时以不利于施工方的情况执行。

(5) 由承包人对变更工程量提出变更报告书，上报监理后经监理和发包人确认后实施

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：不调整；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：签证、变更、材料认质认价（仅指暂定价），自主
报价材料不找差价，国家法律法规变化引起的调整。

12.1 合同价格形式

风险费用的计算方法： 不计取。

2、总价合同。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无。

预付款支付期限： 无。

预付款扣回的方式： 无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无。

预付款担保的形式为： 无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行通用条款结合 09 清单计价规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 执行通用条款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款。

_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /_____

_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7 天

_____。

(2) 发包人支付进度款的期限: 7 天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /

_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /

_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款

_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /

_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为:

_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款

_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：所有费用由承包人承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程竣工接收证书 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工验收证书、竣工资料交付证书、竣工图纸、竣工结算书、其他执行通用条款相关内容。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理收到竣工结算书申请 28 日内。

发包人完成竣工付款的期限：签发证书后 14 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止，证书颁发 14 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14
日 。

(2) 发包人完成支付的期限: _____/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行通用条款**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算时扣除。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函，保证金额为: _____;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: _____ /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行通用条款相关内容。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的
违约责任: 执行通用条款。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**执行通用条款**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承

包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /

 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /

 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证.....（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括.....工程。

具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期。

1、 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年

4、其他约定： 本工程其他工程质量保修期为 2 年

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。
承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知书，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保险金的支付

工程质量保险金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保险金为施工合同价款的 3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保险金金额为（大写）。质量保险金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后一月内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他：双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

第五章 采购内容及要求

一、采购内容

- 1、项目名称：宝鸡市金台区金利苑幼儿园消防整改采购项目。
- 2、建设规模及内容：以本项目施工图纸和工程量清单为准。

二、商务要求

- 1、计划工期：30 日历天。
- 2、质量标准：合格。
- 3、建设地点：采购人指定地点。
- 4、付款方式和程序：
 - (1) 结算方式：银行转账。
 - (2) 付款方式：供应商在接受付款前，开具相应额度发票给采购人。
 - (3) 付款办法：签订合同时协商。
- 5、施工要求：

(1) 成交供应商在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

(2) 成交供应商应配合项目建设进度, 向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

(3) 采购人只提供电源、水源。成交供应商在施工期间不得破坏原有建筑。

(4) 部分材料，如：柜子、石膏板、矿棉板、乳胶漆、油漆、草坪、橡胶卷材等须为环保材料，材料进场须提供环保检测合格证，符合建筑材料国家环保标准达到优等品级别，提供产品合格证等资料。

6、验收：

6.1、验收流程

(1) 项目在竣工后，成交供应商应向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交采购人。

(2) 采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和其他有关方面的专家组成验收组共同验收，签署工程竣工验收意见。

(3) 验收合格后，采购人出具《工程竣工验收报告》，并在相关行政主管部门备案。

(4)验收不合格的成交单位,必须在接到通知后7个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格,采购人可提出索赔或取消其施工合同。

6.2、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

6.3、成交供应商承诺完全达到国家有关部门验收标准,并全部通过验收为交付使用的基本条件,验收过程中的一切费用由成交供应商承担。

6.4、验收依据

(1) 合同文本及合同补充文件(条款);

(2) 磋商文件;

(3) 磋商响应文件;

(4) 工程量清单;

(5) 工程施工质量验收统一标准。

7、违约责任

(1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(2) 未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求,采购人有权终止合同,并对供方违约行为进行追究,同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

三、工程量清单

编制说明

(一)、**编制依据：**《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)，《陕西省房屋建筑与 装饰工程计价表》(2025)《陕西省通用安装工程基价表》(2025)《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)，《陕西省房屋建筑与 装饰工程计价表》(2025)《陕西省通用安装工程基价表》(2025)《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)，《陕西省房屋建筑与 装饰工程计价表》(2025)《陕西省通用安装工程基价表》(2025)。

(二)、**材料价格：**依据《宝鸡市建筑动态与价格信息》2025 年第 2 期信息价编制，信息价上没有的依据当期市场价。

(三)、**编制范围：**

施工图纸及工程量清单所示全部内容。

编制说明：

1. 正常施工组织设计及施工方法；
2. 本工程工程量依据设计图纸及建设单位修改意见；
3. 本工程量清单所提供工程项目特征已表达了工程做法，组价时依据清单特征描述及施工技术方案进行组价；
- 4、材料价格依据宝鸡市 2025 年第二季度信息价及相关市场价；
- 5、计价软件采用广联达最新计价软件。

(四)、**人工、材料及设备：**

1. 所有材料及设备采用合格产品，主要材料成交单位和采购人一起到市场考察，看样定货，采用环保低耗高能产品，如：柜子、石膏板、矿棉板、乳胶漆、油漆、草坪、橡胶卷材等。定制柜环保等级须达到 E0 级以上，乳胶漆环保等级须符合国家标准，达到优等品级别。

2. 所有混凝土采用商品砼；

3. 所有拆除物除垃圾外均为建设单位财产，需移交建设单位施工单位不得私自处理。

五、其他需要说明的问题

1. 未考虑施工过程中材料价格涨跌幅因素。
2. 未考虑设计变更及施工签证影响造价因素。
3. 综合以上各因素暂预留 150000.00 的暂列金。

工程量清单封面

宝鸡市金台区金利苑幼儿园
消防整改采购项目

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

年 月 日

工程项目清单费用汇总表

工程名称:宝鸡市金台区金利苑幼儿园改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:宝鸡市金台区金利苑幼儿园室内改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:宝鸡市金台区金利苑幼儿园室外改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 6	金属结构工程					
1	010604001001	钢梁	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: HN350*175*7*11 2. 安装高度: 5.3米 3. 构件涂 (镀) 层要求: 防锈底漆两道, 一道中间漆, 两道面漆 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	2.687		
2	010607003001	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: C160*60*20*2 2. 构件涂 (镀) 层要求: 防锈底漆两道, 一道中间漆, 两道面漆 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	1.315		
3	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: 钢板 2. 构件涂 (镀) 层要求: 防锈底漆两道, 一道中间漆, 两道面漆 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.255		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	011103001001	橡塑板楼地面	[项目特征] 1. :20mm氯丁橡胶地板 2. 防火等级B1级 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 面层铺贴 3. 压缝条装订 4. 材料运输	m2	215.1		
5	011106006001	橡塑卷材楼梯	[项目特征] 1. 面层: 3mmPVC 2. PVC防滑条 3. 防火等级B1级 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺贴面层 3. 固定配件安装 4. 材料运输	m2	41.69		
6	010502004001	设备基础	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 消防水泵基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	0.29		
7	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:矩形 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.92		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 刷面层粉刷石膏一道，墙面先浇水或刷界面剂 2. 墙面用素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 10厚粉刷石膏砂浆打底抹平 4. 2厚粉刷石膏罩面压光 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m2	2713.88		
9	011207001001	走廊顶板与屋面板间隔墙	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色：硅酸钙板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	39.8		
	A.13	天棚工程					
10	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 基层类型：素水泥浆一道 2. 抹灰厚度、材料种类：6厚粉刷石膏打底找平 3. 2厚粉刷石膏罩面压实赶光 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 抹装饰线条	m2	75.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式:不上人 2. 轻钢龙骨 3. 600*600矿棉板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m2	1088.6		
12	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式:不上人 2. 轻钢龙骨 3. 面层防火石膏板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m2	150.06		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
13	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:A级无机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆	m2	2713.88		
14	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:A级无机涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆	m2	75.2		
	A.17	拆除工程					
15	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体拆除及垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	7.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 二层活动室木地板拆除并垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	91.8		
17	01B004	清理人造草皮	[项目特征] 1. 三层活动室人工草皮拆除并垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	208.8		
18	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 天棚拆除及垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	362.35		
19	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 墙面拆除及垃圾外运 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	2789.08		
20	011710001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 木门拆除及垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	011712002001	卫生洁具拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类： 蹲便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	8		
22	011714001001	暖气罩拆除	[项目特征] 1. 二楼活动室暖气罩：13×0.95m拆除并垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	1		
23	011714002001	柜体拆除	[项目特征] 1. 二楼活动室边柜4.5×1.6m拆除并垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	1		
24	011713001001	消毒灯拆除	[项目特征] 1. 拆除消毒灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	件	48		
25	011713001002	吊扇拆除	[项目特征] 1. 拆除吊扇 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	件	21		
26	011709002001	隔断隔墙拆除	[项目特征] 1. 拆除石膏板隔墙并垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	m2	32.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用, 设备的修理、保养和维护	项	1		
2	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程（卫生间） 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011501004001	卫生间矮柜	[项目特征] 1. 台柜规格:成品矮柜（防水、防潮环保） 2. 台面为石英石洗手池（含下水五金件） [工作内容] 1. 运输、安装（安放）	m2	4.8		
2	011501004002	卫生间吊柜	[项目特征] 1. 台柜规格:成品吊柜（防水、防潮环保） [工作内容] 1. 运输、安装（安放）	m2	4.8		
3	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 防水层厚度、材料种类:涂膜防水 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300防滑地砖 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程（卫生间） 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:600mm高涂膜防水 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300墙面砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	22.06		
5	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1. 成品隔断安装 [工作内容] 1. 隔板运输、安装	m2	16.85		
6	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶形式:不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴	m2	86.72		
7	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 拆除及垃圾外运	m3	0.75		
8	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:卫生间蹲坑 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.75		
9	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除及垃圾外运	m2	22.06		
10	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除及垃圾外运	m2	24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程（卫生间） 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程(卫生间) 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程(卫生间)

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030405015001	防爆型壁式轴流风机	[项目特征] 1. 名称:防爆型壁式轴流风机 2. 型号:Q=2495m ³ /h;H=165Pa;N=168w 3. 接地LEB [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	台	1		
2	030405015002	风扇	[项目特征] 1. 名称:吊扇 (利旧) 2. 加长连接杆 [工作内容] 1. 安装	台	21		
3	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:消毒灯 (利旧) [工作内容] 1. 安装	套	48		
4	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600 [工作内容] 1. 安装	套	74		
5	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED筒灯 [工作内容] 1. 安装	套	16		
6	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防潮灯 [工作内容] 1. 安装	套	12		
7	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:PVC16 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 电线管路敷设 3. 防腐油漆 4. 接地	m	224		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031001007003	复合管	[项目特征] 1. 材质: 钢塑复合管 2. 规格: DN15 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	34.5		
2	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 组装形式: 蹲便器 2. 手按冲洗阀 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2		
3	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 组装形式: 儿童蹲便器 2. 手按冲洗阀 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	8		
4	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 组装形式: 儿童立式陶瓷小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	4		
5	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 规格: DN50 [工作内容] 1. 安装	个	2		
6	031003004001	拖布池	[项目特征] 1. 组装形式: 拖布池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2		
7	031003016001	水龙头	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢铜芯冷热 2. 规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	24		
8	031003016002	水龙头	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢加长水龙头 2. 规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 2 页	
合			计		

措施项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:单向疏散指示灯 2. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 安装	套	25		
2	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:双头应急灯 2. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 安装	套	19		
3	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口/疏散出口疏散指示灯 2. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030413002006	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:楼层指示灯 2. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 安装	套	8		
5	030412001001	配管（暂估工程量）	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	108		
6	030412003001	配线（暂估工程量）	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:NH-BV-3*2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	324		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：应急照明工程		专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 2 页	
合 计					

措施项目清单计价表

工程名称： 应急照明工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 17	拆除工程					
1	011712001001	管道拆除		m	20		
	C. 10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					
2	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌管 2. 规格:DN32 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	87.65		
3	031001002002	钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌管 2. 规格:DN25 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	41.86		
4	031001002003	钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌管 2. 规格:DN20 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	202.47		
5	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:跑风阀 2. 型号、规格:DN20 [工作内容] 1. 安装	个	20		
6	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN20 [工作内容] 1. 安装	个	40		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:泄水阀 2. 型号、规格:DN20 [工作内容] 1. 安装	个	20		
8	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型:自动排气阀 2. 型号、规格:DN20 [工作内容] 1. 安装	个	2		
9	031004002001	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号、规格:RBW GLN92型钢铝复合散热器 2. 散热器: 20片 [工作内容] 1. 安装	组	25		
10	031004002002	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号、规格:RBW GLN92型钢铝复合散热器 2. 散热器: 12片 [工作内容] 1. 安装	组	1		
		补充分部					
11	03B001	暖气片拆除	[项目特征] 1. 拆除暖气片 [工作内容] 1. 拆除	组	6		
12	031008001001	采暖工程系统调试		系统	1		
13	030817001001	站类工艺系统调试		系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:可燃气体探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	个	1		
2	030905001002	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:感烟探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	个	57		
3	030905001003	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:感温探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	个	3		
4	030905004001	按钮	[项目特征] 1. 名称:消火栓按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	个	9		
5	030905004002	按钮	[项目特征] 1. 名称:手动报警器(带电话插孔) [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	个	9		
6	030905009001	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:扬声器 2. 安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾报警工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称: 火灾声光报警器 2. 规格、型号: BJ2006(B) [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	9		
8	030905010001	消防模块	[项目特征] 1. 名称: 编码广播模块 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	9		
9	030905023001	总线隔离器	[项目特征] 1. 名称: 总线隔离器 2. 规格、型号: JBF-171F-N [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	9		
10	030905011001	消防接线箱	[项目特征] 1. 名称: 消防接线箱 2. 规格、型号: JBF-11A/X [工作内容] 1. 安装	台	3		
11	030905013001	联动控制箱	[项目特征] 1. 安装方式: 距地1.5米 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 标识	台	1		
12	030905012001	火灾报警报警控制器	[项目特征] 1. 名称: 火灾自动报警区域分机 2. 安装方式: 明装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 标识	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030905012002	燃气火灾报警控制器	[项目特征] 1. 名称:燃气火灾报警控制器 2. 安装方式:明装 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 标识	台	1		
14	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	455.08		
15	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	90.41		
16	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	37.02		
17	030412001002	配管 (暂估工程量)	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 规格:SC40 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	420		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-KVV-7x1.5 3. 敷设方式:管内 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 防火堵洞	m	116.03		
19	030409003002	控制电缆 (暂估工程量)	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:WDZNYJE-5*4 3. 敷设方式:管内 敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 防火堵洞	m	215		
20	030409003003	控制电缆 (暂估工程量)	[项目特征] 1. 名称:控制电缆 2. 型号:WDZYJE22-5*6 3. 敷设方式:管内 敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 防火堵洞	m	240		
21	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:ZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	495.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		自喷工程					
1	030109001001	消防给水泵	[项目特征] 1. 名称:喷淋给水泵 2. 型号: ABD8. 5/30-125L-KQ 3. 性能: Q=40L/S H=1. 1MPa [工作内容] 1. 本体安装 2. 阀门、气压罐、控制柜安装	台	2		
2	030230011001	水箱	[项目特征] 1. 名称:消防成品水箱 2. 材质: 不锈钢 3. 容量: V=18m3 4. 拆除原有12m3水箱并垃圾外运 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 建渣外运	台	1		
3	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:压力表 2. 型号、规格: DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	030901001001	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN250 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	30		
5	030901001002	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN250 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030901001003	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	269.45		
7	030901001004	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	50.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030901001005	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN80 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	34.21		
9	030901001006	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030901001007	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色黄环调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	81.67		
11	030901001008	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色黄环调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	16.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030901001009	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色黄环调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	123.91		
13	030901001010	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色黄环调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	253.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	030901001011	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室外 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	35		
15	030901001012	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:室外 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	11		
16	030901005001	水喷淋(雾)喷头	[项目特征] 1. 名称:直立型68℃玻璃球喷头 2. 规格:DN15 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	156		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	030901006001	报警装置	[项目特征] 1. 名称:湿式报警 阀组 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	组	1		
18	030901007001	水流指示器	[项目特征] 1. 名称:水流指示 器 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	3		
19	030901009001	减压孔板	[项目特征] 1. 名称:可调式减 压孔板 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	3		
20	030901010001	末端试水装置	[项目特征] 1. 名称:自动喷水 末端试装置 2. 规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	组	1		
21	030901014001	消防水泵接合器	[项目特征] 1. 安装部位:地下 2. 型号:SQX 3. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	套	1		
22	030901017011	阀门	[项目特征] 1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN1 50 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		
23	030901017012	阀门	[项目特征] 1. 名称:过滤器 2. 型号、规格:DN1 50 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程 专业/标段：通用安装工程 第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	030901017013	阀门	[项目特征] 1. 名称:弹性密封座明杆闸阀 DN150 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	14		
25	030901017014	阀门	[项目特征] 1. 名称:信号阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2		
26	030901017015	阀门	[项目特征] 1. 名称:泄压阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		
27	030901017016	阀门	[项目特征] 1. 名称:柔性接头 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 阀门安装	个	4		
28	030901017017	阀门	[项目特征] 1. 名称:柔性接头 2. 型号、规格:DN200 [工作内容] 1. 阀门安装	个	2		
29	030901017018	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 型号、规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	4		
30	030901017019	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	030901017020	阀门	[项目特征] 1. 名称:过滤器 2. 型号、规格:DN200 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2		
32	030901017021	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 型号、规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	2		
33	030901017022	阀门	[项目特征] 1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN65 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		
34	030901017023	阀门	[项目特征] 1. 名称:闸阀 2. 型号、规格:DN200 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2		
35	030901017024	阀门	[项目特征] 1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN65 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		
36	030901017025	阀门	[项目特征] 1. 名称:闸阀 2. 型号、规格:DN250 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	030901017026	阀门	[项目特征] 1. 名称:自动排气阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 阀门安装	个	2		
38	030901017027	阀门	[项目特征] 1. 名称:防止倒流器 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		
39	030901017028	阀门	[项目特征] 1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	7		
40	030901017029	阀门	[项目特征] 1. 名称:截止阀 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 阀门安装	个	2		
41	030901017030	阀门	[项目特征] 1. 名称:流量开关 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
42	030904001002	管道支架	[项目特征] 1. 管架形式:型钢 2. 除锈、刷油设计要求:除锈后刷底漆二道,灰色调和漆二道。 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 除锈、刷油	kg	410.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
43	031002015001	浮标液面计	[项目特征] 1. 名称:磁耦合液位计 [工作内容] 1. 本体安装 2. 支架制作、安装、刷油	组	1		
44	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 名称:直通型地漏 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	2		
45	031003017002	吸水喇叭口	[项目特征] 1. 名称:吸水喇叭口+底座 2. 规格:DN65 3. 备注:带防涡板 [工作内容] 1. 安装	个	4		
46	031301009001	套管	[项目特征] 1. 柔性套管:柔性防水套管 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	2		
47	031301009002	套管	[项目特征] 1. 柔性套管:柔性防水套管 2. 规格:DN250 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	2		
		消火栓工程					
48	030109001002	消防给水泵	[项目特征] 1. 名称:喷淋给水泵 2. 型号: ABD8.5/30-125L-KQ 3. 性能: Q=40L/S H=1.1MPa [工作内容] 1. 本体安装 2. 阀门、气压罐、控制柜安装	台	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室外 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 003. 规格:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	48		
50	030901002003	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	121		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
51	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷红色调和漆二道。 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验 5. 支架制作、安装、除锈、刷油	m	30.65		
52	030901012001	室内消火栓	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 名称:室内消火栓设备 3. 规格:DN65 4. 内配:SG24D65Z-J, SN65, Φ19, L25m, SNA25, 含启泵按钮及自救卷盘一套 [工作内容] 1. 安装	套	10		
53	030901012002	室内消火栓	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 名称:检试消火栓设备 3. 规格:DN65 4. 内配:SG24D65Z-J, SN65, Φ19, L25m, SNA25, 含启泵按钮及自救卷盘一套 [工作内容] 1. 安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
54	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	11		
55	030901017004	阀门	[项目特征] 1. 名称:闸阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	8		
56	030901017005	阀门	[项目特征] 1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	6		
57	030901017006	阀门	[项目特征] 1. 名称:防止倒流器 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2		
58	030901017007	阀门	[项目特征] 1. 名称:流量开关 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		
59	030901017008	阀门	[项目特征] 1. 名称:柔性接头 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
60	030901017009	阀门	[项目特征] 1. 名称:压力表 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	2		
61	030901017010	阀门	[项目特征] 1. 名称:压力表 2. 型号、规格:DN65 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	1		
62	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 名称:蝶阀 2. 型号、规格:DN65 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	5		
63	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 名称:自动排气阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 阀门安装	个	1		
64	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1. 名称:手提式灭火器 2. 型号:MF/ABC 5 [工作内容] 1. 安装	具	15		
65	030904001001	管道支架	[项目特征] 1. 管架形式:型钢 2. 除锈、刷油设计要求:除锈后刷底漆二道,灰色调和漆二道。 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 除锈、刷油	kg	98.65		
66	030114001001	站类工艺系统调试		系统	1		
67	03B001	系统调试费_水灭火管道系统调整费(第九册消防安装工程)		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 17 页 共 17 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 消防工程-土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		自喷工程					
1	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 电熔链接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗 5. 无缝钢管镀锌 6. 水压试验	m	238.54		
2	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 名称: 弹性密封座明杆闸阀 2. 型号、规格: DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	5		
		消火栓工程					
3	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 电熔链接 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗 5. 无缝钢管镀锌 6. 水压试验	m	472.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 名称:弹性密封座明杆闸阀 2. 型号、规格:DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	3		
5	030901013001	室外消火栓	[项目特征] 1. 安装部位:室外 2. 名称:室外消火栓设备 3. 规格:DN65 4. 内配:SG24D65Z-J, SN65, $\phi 19$, L25m, SNA25, 含启泵按钮及自救卷盘一套 [工作内容] 1. 安装	套	2		
6	03B001	系统调试费_水灭火管道系统调整费(第九册消防安装工程)		项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	040504001001	阀门井	[项目特征] 1. 井截面: Φ1200 2. 做法: 05s502 3. 井盖: 轻型球墨铸铁单层井座、井盖 [工作内容] 1. 土方挖运 2. 砂浆制作、运输 3. 铺设垫层 4. 底板商品砼、运输、浇筑、振捣、养护 5. 砌砖 6. 勾缝 7. 井池底、壁抹灰 8. 抹防潮层 9. 回填	座	6		
2	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 22cm C25 砼 2. 200厚粗砂 3. 300厚3:7灰土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 材料运输	m2	532.95		
3	030409010002	开挖路面	[项目特征] 1. 路面材质: 混凝土 [工作内容] 1. 切割、开挖路面 2. 挖掘物装车 3. 场内运输 4. 障碍物清除	m2	532.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防工程-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010101001001	管沟土方	[项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 管外径: DN150 3. 挖沟平均深度: 1.5M 4. 素土回填 5. 砂垫层: 150mm 6. 300mm3:7灰土 7. 300mm素土回填 8. 弃土运距: 沟边推土 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 沟边堆土	m3	799.49		
5	01B001	清理人造草皮	[项目特征] 1. 清理并垃圾外运	m2	569.02		
6	01B002	人造草皮铺设	[项目特征] 1. 面层厚人造草皮 2. 规格: 1.5cm厚, 6万针/m2 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 材料运输	m2	569.02		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第六章 磋商响应文件内容格式及要求

宝鸡市金台区金利苑幼儿园消防 整改采购项目

竞争性磋商响应文件

项目编号：

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人证明书与法定代表人授权书
- 三、第一次磋商报价表
- 四、已标价工程量清单
- 五、供应商基本情况表
- 六、资质证明文件
- 七、磋商保证金缴纳凭证
- 八、施工组织设计
- 九、业绩及售后服务
- 十、供应商参加政府采购活动的承诺书
- 十一、其他证明资料

一、磋商响应函

采购人名称：

我单位收到贵公司_____（项目名称）_____（项目编号）竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1. 按照磋商文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格服务和全面技术、售后服务保障。

2. 如若成交，将根据磋商文件的要求、磋商响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3. 按竞争性磋商文件的要求，完成本项目工程至验收合格的磋商报价为：

人民币（大写）：_____；小写：_____元。

4. 我方提交的电子响应文件一份。

5. 我方按磋商文件要求交纳磋商保证金为人民币：_____元。

6. 我方已详细阅读和核实磋商文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

7. 同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。

8. 我方的磋商响应文件在磋商大会之日起计算有效期为__天。

9. 所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

供应商名称：_____（公章）

地址：_____

法定代表人

或被授权人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

年 月 日

二、法定代表人证明书与法定代表人授权书

法定代表人证明书

致：陕西华隆天创工程咨询有限公司				
企 业 法 定 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	机构代码证号			
法定 代表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定 代表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人签字或盖章	
			(公章)	
		年 月 日		

法定代表人授权书

陕西华隆天创工程咨询有限公司:

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别、职务）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号： ）的磋商、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。

本授权书自磋商之日起计算有效期为 90 天。

供应商名称: _____ (盖单位章)

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码: _____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码: _____

____年____月____日

后附：法定代表人和被授权人身份证复印件

说明:

1. 本授权书有效期自磋商之日计算不得少于九十天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

三、首次磋商报价表

投标报价一览表

项目名称	
项目编号	
报价 (总价)	小写金额：¥_____元 大写金额（人民币）：_____
工程质量	
项目经理	
工期（日历天）	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（盖章/签字）

日 期：_____年___月___日

四、已标价工程量清单

五、供应商基本情况表

投标供应商名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式	联系人				电话		
	传真				网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
成立时间			员工总人数：				
企业资质等级			其中	项目经理			
营业执照号				高级职称人员			
注册资金				中级职称人员			
开户银行				初级职称人员			
账号				技工			
经营范围							

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（盖章/签字）

日 期：_____年___月___日

附 1：项目经理简历表

表后应附建造师注册证书、资格证、安全生产考核合格证书、身份证、职称证（如有）、毕业证（如有）、养老保险复印件以及未担任其他在建建设工程项目和无不良记录项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		专 业	
技术职称		学 历		拟在本项目 工程任职	
工作年限			类似施工 经验年限		
毕业学校	____年____月毕业于____学校____专业，学制____年				
经 历					
时间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	发包人及 联系电话
获奖情况					
说明在岗情况					
备注					

附 2：承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，且无不良记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

附 3:

拟投入本项目人员汇总表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

后附：1. 项目组成人员身份证、注册证、职称证、上岗证、毕业证（如有）等复印件加盖公司印章。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（盖章/签字）

日 期：_____年___月___日

六、资质证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；

(3) 供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(4) 拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年（2024 年 7 月-2025 年 6 月）养老保险缴纳凭证；

(5) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度或 2024 年度财务报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；

(6) 税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 投标供应商出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；

(10) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

(11) 本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》。

注：以上资料须附加盖公章的复印件或扫描件。

七、磋商保证金缴纳凭证

本页附加盖公章的磋商保证金缴纳凭证及供应商基本户开户许可证或银行开户信息证明资料。

八、施工组织设计

（格式自拟，但需包含评审内容）

九、业绩及售后服务

近三年类似项目业绩表

序号	项目名称	项目内容 (类似项目/相关项目)	完成日期	质量	业主名称、 联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

注： 1、供应商应随此表附上相关的业绩证明（包含中标通知书、施工合同）。

2、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（盖章/签字）

日 期：_____年__月__日

十、供应商参加政府采购活动的承诺书

1. 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂

承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

2. 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：____（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）的_____（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商磋商；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项

目管理实施人员；

(11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1、投标（响应）无效；
- 2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；
- 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4、中标（成交）无效；
- 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施；
- 9、追究民事责任；
- 10、追究刑事责任；
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

3. 书面声明

致：_____（采购人名称）_____：

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：_____（采购人名称）_____：

我方_____（公司名称）参加贵方组织的_____项目（项目编号_____）的投标活动，我方保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并承诺如下：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；
- （四）法律、行政法规规定的其他条件。
- （五）我公司已完全了解本磋商文件中规定的技术要求。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

5、供应商企业关系关联承诺书

1. 供应商股东及股权证明。

2. 供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

2.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2.3、单位负责人：_____

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

十一、其他证明资料

（磋商文件要求的其他资料或供应商认为应附的其他资料）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加____（采购人名称）的____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业（签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、 ____（标的名称），属于__（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为 _____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、 ____（标的名称），属于__（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为 _____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（盖章）： （单位全称）

日 期： _____年____月____日

注：

1、填写前请认真阅读《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）相关规定。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件二

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）具体情况如下：

1. (标的名称)，制造商为(单位名称)，从业人员_____人，其中残疾人_____人，为符合条件的残疾人福利性单位；

2. (标的名称)，制造商为(单位名称)，从业人员_____人，其中残疾人_____人，为符合条件的残疾人福利性单位；

3. (标的名称)，制造商为(单位名称)，从业人员_____人，其中残疾人_____人，为符合条件的残疾人福利性单位；

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（盖单位章）
……日…期：……年…月…日

说明：供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，不符合条件的供应商无需填写。符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。本表可不填写，但须盖章。

附件三

监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二次报价表

项目编号	
项目名称	
二次报价 (人民币)	小写金额: _____元 大写金额: _____
工期 (日历天)	
质量标准	
项目负责人	

备注：1. 本表格不在响应文件中提交，成交供应商成交后需单独打印，填写内容须和开标现场最终报价内容一致，开标结束后提交至招标代理机构；
2. 二次报价为最终报价。

供应商名称: _____ (盖章)
法定代表人或授权代表: _____ (盖章/签字)
日 期: _____年____月____日