**采购内容及技术要求**

**一、项目概况**

1、根据前期摸底核查，斗门街道南沣村搬迁户数约为972户。

2、需提前做好回迁等相关工作，配强回迁服务队伍，提高工作效率，确保南沣村群众顺利回迁。

3、制定回迁工作的具体实施方案。

4、本项目为分批次回迁。

**二、服务期**

合同签订后自乙方收到甲方启动通知之日起计算，直至本项目回迁工作全部完毕

**三、服务地点**

采购人指定地点

**四、项目预算及最高限价**

回迁服务费用标准依据《陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心关于印发征地拆迁类业务招标指导价格(暂行)的通知》(西沣东土储发(2018)24号)文件有关规定，分批次完成回迁服务费为3995元/户，本项目涉及搬迁户数约为972户，项目预算为3883140.00元。

最高限价：分批次完成回迁服务费最高限价为3995元/户，供应商报价最高限价为3883140.00元。

**五、项目内容**

工作内容包括但不限于：房屋验收单、安置补偿协议整理、造册、登记、回迁安置政策宣传、回迁安置现场布置、安置房屋资料整理、制表、建档、安置预分、与安置户签订回迁安置相关的手续、发放房屋分配使用书、配合物业完成房屋钥匙领取等各项工作。

**六、服务要求**

1、负责回迁安置工作的全程策划及工作安排。

 2、负责回迁安置所需的前期各类档案整理、造表、预分等工作以及回迁安置后的档案整理归类工作。

 3、负责回迁安置现场临时房屋分割、临时电路安装，以及摄像、电视、监控等工程。

 4、负责回迁安置现场的所有广告宣传策划、附件印制，各种章、牌、板、制作及安装。

 5、负责所有回迁安置所需的安保工作。

 6、负责的工作所需费用均由乙方自行承担。

7、负责在回迁安置工作过程中有关的法律法规和政策的咨询解答，全面协调处理好回迁户的信访维稳问题。若违反相关规定，由此造成的一切法律后果和经济损失由乙方承担。

8、必须严格管理回迁工作人员，严格遵守回迁安置工作纪律，不得徇私舞弊，吃、拿、卡、要，并在甲方监督指导下工作。妥善处理回迁实施过程中所出现的任何问题。

9、回迁工作人员在完成本合同委托内容过程中所产生的各类纠纷等问题，均由乙方负责处理和承担，与甲方无关。

10、应积极配合甲方及各协作单位做好回迁安置工作。