项目编号：HHZY-2025-25

安康市中心城区违规户外广告及门头 牌匾拆除工程

招标文件

采 购 单 位：安康市城市管理执法局

采购代理机构：安康华昊智远项目管理有限公司

二〇二五年七月

目 录

第一部分	招标公告
第二部分	投标须知前附表
第三部分	投标须知
第四部分	采购内容及技术要求
第五部分	合同主要条款
第六部分	投标文件格式

第一部分 招标公告

项目概况

安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取招标文件，并于 2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HHZY-2025-25

项目名称：安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程

采购方式：公开招标

预算金额：2,400,000.00 元

采购需求：

合同包 1(安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程)：

合同包预算金额：2,400,000.00 元

合同包最高限价：2,400,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	市容管理服务	安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程	1(项)	详见采购文件	2400000.00	2400000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 150 日历天。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办〔2007〕51号）；

(4) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

(9) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(10) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(11) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(12) 《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）；

(13) 陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知-陕财办采〔2023〕3号；

(14) 陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知-陕财办采〔2023〕4号；

(15) 其他需要落实的政府采购政策，如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；

(3) 供应商须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并提供有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，注册在本单位且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺书)；

(5) 财务状况报告：提供近三年任意一年度经审计的财务会计报告（(至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表)，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表，成立时间至提交响应文件截止时间不足 6 个月的提供公司财务会计制度并加盖供应商鲜章即可)或 2024 年度任意连续 3 个月的财务报表（至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表）；或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

(6) 税收缴纳证明：自 2024 年 6 月 1 日以来不少于 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：自 2024 年 6 月 1 日以来已缴存的至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(8) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“信用服务”中“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信主体名单”查询记录截图和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（网站查询截图加盖企业公章）；

(10) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业，须提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

(11) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

时间：2025 年 07 月 07 日至 2025 年 07 月 11 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价： 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市），本项目采用电子化投标及安康不见面开标大厅系统

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、购买须知：投标供应商使用捆绑 CA 证书登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统（<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>）进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。

2、投标供应商未完成网上投标成功的或未按规定时间在网站上下载招标文件的，无法完成后续流程，后果自负。

3、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》，电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000；

4、本项目采用远程不见面开标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[首页]服务指南]下载专区]中的《安康市公共资源交易不见面开标大厅政府采购供应商操作手册（202206）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

5、请各供应商下载文件后，根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。

6、本项目为单价采购，依据工程量确认书和验收人签字加公章据实结算。结算时以现场验收人签字核量的实际发生工程量为准，填写现场确认单同时附拆除前后对比照片，单价按供应商投标响应文件各项投标单价标准结算。最终合同结算额不超过投标总

价。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安康市城市管理执法局

地址：安康市汉滨区巴山东路东外环路口

联系方式：15109151151

2. 采购代理机构信息

名称：安康华昊智远项目管理有限公司

地址：安康市汉滨区大桥南路1号御公馆小区2号楼2单元1001室

联系方式：0915-3197229

3. 项目联系方式

项目联系人：唐明明

电话：0915-3197229

安康华昊智远项目管理有限公司

2025年07月04日

第二部分 投标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程
2	项目内容	详见第四部分采购内容及技术要求
3	服务期限	自合同签订之日起 150 日历天。
4	投标人资格要求	详见招标公告
5	投标有效期	90 个日历天（从投标截止之日算起）。
6	投标预备会	无
7	采购方式	公开招标
8	响应文件递交时间及地点	响应文件递交截止时间:2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分 地点: 全国公共资源交易中心平台 (陕西省·安康市)
9	开标时间及地点	开标时间:2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分 地点: 全国公共资源交易中心 (安康不见面开标大厅)
10	评标方法	综合评分法
11	投标保证金	本项目不缴纳投标保证金
12	签字盖章要求	投标文件封面、投标函及其它有要求处均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。 注: 编制电子投标文件时, 投标人应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书 (CA) 对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。投标文件中需要加盖法定代表人私章的地方, 请使用“法人 CA”进行签章; 需要加盖供应商公章的地方, 请使用“企业 CA”进行盖章。

13	开标程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 介绍参会人员并宣布开会纪律； 2. 公布截止投标时间前提交投标文件的投标人名称； 3. 投标文件解密，公开宣读投标人“开标一览表”中的全部内容； 4. 评审投标文件； 5. 会议结束。
14	招标代理费用	<p>成交服务费参照中华人民共和国国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）并结合市场调节收费计取，在成交结果确认后领取中标通知书时向代理机构一次性付清招标代理服务费。</p>
15	其他	<p>本项目为单价采购，依据工程量确认书和验收人签字加公章据实结算。结算时以现场验收人签字核量的实际发生工程量为准，填写现场确认单同时附拆除前后对比照片，单价按供应商投标响应文件各项投标单价标准结算。最终合同结算额不超过投标总价。</p>

第三部分 投标须知

一、名词解释

- 1、采 购 单 位：安康市城市管理执法局
- 2、监 督 机 构：安康市财政局
- 3、招标代理机构：安康华昊智远项目管理有限公司
- 4、标 书：招标文件与投标文件的统称
- 5、供 应 商：参加本次招标活动的的制造商或代理商

二、招标文件

1、招标文件包括目录中所列的六部分。

2、投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都作出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

3、招标文件的澄清及修改

采购代理机构可对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构应当在投标文件截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足十五日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

4、质疑提出与答复

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱），业务受理时间为工作日的 08:30 至 17:30。

② 联系方式

名称：安康市城市管理执法局

地址：安康市汉滨区巴山东路东外环路口

联系方式：15109151151

采购代理机构：安康华昊智远项目管理有限公司

地址：安康市汉滨区大桥南路 1 号御公馆小区 2 号楼 2 单元 1001 室

联系方式：0915-3197229

邮 箱：840192520@qq.com

5、投诉：

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提

起投诉。

(2) 投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉采购人、采购代理机构(以下简称被投诉人)和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

投诉书应当包括下列内容:

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话;
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料;
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求;
- ④ 事实依据;
- ⑤ 法律依据;
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的,应当由本人签字;投诉人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件:

- ① 提起投诉前已依法进行质疑;
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第94号令)的规定;
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉;
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理;
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围,但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

6、各投标人应认真仔细阅读招标文件,如有问题或异议及时函告。否则,视为同意招标文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。

7、招标文件的解释权归招标代理机构。

三、投标要求

1、投标内容:

本次投标内容为安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程。

2、投标资格要求:

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；

(3) 供应商须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并提供有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，注册在本单位且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建承诺书)；

(5) 财务状况报告：提供近三年任意一年度经审计的财务会计报告（至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表），成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表，成立时间至提交响应文件截止时间不足 6 个月的提供公司财务会计制度并加盖供应商鲜章即可)或 2024 年度任意连续 3 个月的财务报表（至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表）；或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

(6) 税收缴纳证明：自 2024 年 6 月 1 日以来不少于 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：自 2024 年 6 月 1 日以来已缴存的至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(8) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“信用服务”中“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信主体名单”查询记录截图和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（网站查询截图加盖企业公章）；

(10) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业，须提

供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（11）本项目不接受联合体投标。

供应商要保证在投标文件中有上述资质扫描件并加盖公章。经审查不合格的供应商，其响应文件按无效文件处理。

3、投标文件的编制

3.1 投标文件必须根据招标文件提供的内容及格式编制，并对招标文件做出实质性响应。具体内容（包括但不限于）：

- （一） 投标响应函
- （二） 开标一览表
- （三） 投标人资格证明文件
- （四） 供应商概况
- （五） 招标文件确认书
- （六） 商务响应偏离表
- （七） 投标方案
- （八） 拟投入项目人员情况表
- （九） 投标人类似项目业绩表
- （十） 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- （十一） 其他证明资料

3.2 投标报价：

3.2.1 投标报价为完成本项目所要求服务的全部内容、中标服务费及国家按现行税收政策征收的一切税费。

3.2.2 投标人须对采购内容要求进行完整报价。采购人拒绝只对部分采购内容要求进行报价的投标。投标人应在投标文件中的投标分项报价表上标明对本次招标拟提供服务的单价和总价，任何有选择的报价将不予接受。

3.3 投标分项报价表上的的价格应按下列要求分项填写：

3.3.1 所供服务的分项报价

3.3.2 所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标报价中。

3.4 本项目采购最高限价为：2,400,000.00 元，投标报价大于或等于采购限价的则视为废标。（最高限制价单价：墙面立体钢架广告拆除 308.30 元 /m²，楼顶钢架喷绘布广告牌拆除 297.31 元/m²，楼顶钢架发光字广告拆除 297.31 元/m²，喷绘布拆除（全安康城区，不论高度）55.05 元/m²），注：单价不得超出最高限制价单价。

3.5 供应商不得以低于成本的报价参加投标，供应商的投标报价明显低于其他投标供应商的报价，经评审委员会质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由经评审委员会认为不成立，则按无效标处理。

4、投标费用自理。

5、投标响应文件有效期为自投标之日起九十个工作日，中标供应商的投标响应文件有效期延长至合同执行完毕。

四、开标

1、招标代理机构组织招标、开标、评标工作，招标整个过程接受监督机构的监督。

2、评标委员会的组成及要求

为确保评标工作公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由采购人及有关专家组成，专家比例不少于评委总数的三分之二。专家名单由有关方面在政府采购专家库中随机抽取。评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：

2-1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查投标文件是否符合招标文件的要求，并做出评价；

2-2 要求投标人对投标文件有关事项作出解释或澄清；

2-3 按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

2-4 对评标过程和结果以及投标人的商业秘密保密；

2-5 参与评标结果报告的起草；

2-6 配合招标人、招标代理机构答复投标人提出的质疑；

2-7 配合有关部门处理投诉工作；

3、招标代理机构在规定的的时间和地点组织公开开标，投标人须委派代表参加，并

电子签名报到以证明其出席。

4、开标时，招标代理机构以公开唱标的形式将投标报价表的内容公布。

5、开标结束到向中标单位授予合同期间，凡与审查、澄清、评价和比较评标的有关资料及评审意见等内容，评标委员会均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

6、最低报价不作为唯一中标原则。

五、安康市公共资源交易平台全流程电子化政府采购项目内容（此项内容请着重阅读）

1、关于需要特别提醒供应商的内容

1.1、本项目采用电子化投标的方式投标供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

1.2、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

1.3、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

2、关于报名

2.1 投标供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；

2.2 投标供应商须在招标文件发售截止前登录电子交易平台下载电子招标文件，未完成网上投标成功的或未提供授权信息或未在规定时间内在平台上下下载文件，导致无法完成后续流程的责任自负；

2.3 本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台

（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

2.4 电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

3、关于文件的制作和签名

3.1. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，下载网址：
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

4、关于响应文件递交与解密

4.1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易

平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2. 文件开启与解密

4.2.1 采购代理机构组织开标、文件开启、评审工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

4.2.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织开标，响应供应商须委派代参加，参加开标会议的授权代表在不见面开标大厅签名报到以证明其出席。

（1）不见面开标系统：打开页面网址 <http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login> 选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目：1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

（2）开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 60 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

（3）开标时，供应商须使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子响应文件，系统默认解密时长为 60 分钟，供应商需在解密时间规定内完成文件解密。

（4）解密成功后，依次导入投标企业电子投标文件。

（5）采购代理机构将在开标会议现场做会议记录，会议记录包括按本项目开标会议的全部内容。

4.2.3 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的

CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

(3) 上传的电子投标文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

4.2.4 特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，代理机构应及时与公共资源交易中心工作人员联系，故障在 2 小时内可修复的，可延续电子开标评标流程；2 小时内无法修复的，由采购人根据《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》的通知选择处理方法。

六、评标

1、 采购人将审查资格证明文件是否齐全有效。

	序号	审查因素	审查标准
资格 性 审 查	1	有效的主体资格	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的有关证明，自然人参与的提供其身份证明；
	2	授权委托书	法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；
	3	资格证书	供应商须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并提供有效的安全生产许可证；
	4	拟派项目经理	须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，注册在本单位且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）；

5	财务状况报告	提供近三年任意一年度经审计的财务会计报告（至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表），成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表，成立时间至提交响应文件截止时间不足6个月的提供公司财务会计制度并加盖供应商鲜章即可）或2024年度任意连续3个月的财务报表（至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表）；或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；
6	税收缴纳证明	自2024年6月1日以来不少于3个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；
7	社会保障资金缴纳证明	自2024年6月1日以来已缴存的至少3个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
8	无重大违法纪录的书面声明	参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9	主体信用查询记录	供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”中“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信主体名单”查询记录截图和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（网站查询截图加盖企业公章）；

	10	中小企业声明函	本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业，须提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。
	9	非联合体投标	本项目不接受联合体投标，提供非联合体投标声明。
	注：以上资料审查不合格将视为非响应投标。		
符合性审查	1	响应文件组成	符合招标文件要求。
	2	投标文件语言及有效期	响应文件语言及有效期符合招标文件要求。
	3	投标文件的项目名称、项目编号、标段（如有）	与所投项目名称、项目编号、标段（如有）一致。
	4	响应文件签署、盖章	均按招标文件要求签字、盖章。
	5	投标有效期	符合招标文件要求
	6	投标报价	只能有一个有效报价且投标报价单价不超过最高限制价单价
	7	服务期	符合招标文件要求
	8	其他无效情形	完全理解并接受法律法规和竞争性招标文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或竞争性招标文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

1.1 评标委员会将审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。重大偏离或保留是指实质上影响供货范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了采购人的权利或供应商的义务。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受将影响供应商的综合得分。评标委员会只根据投标文件本身的内容确定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

1.2 如发现下列情况之一的，将视为非响应：

- (1) 投标文件无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权书的；
- (2) 提供的必备资格证明文件不全、无效或达不到招标文件规定要求的；
- (3) 投标有效期不足的；
- (4) 供应商不接受 22.6 条规定的或投标文件附有采购人不能接受的条件的；
- (5) 服务期或付款支付方式不满足文件要求的；
- (6) 供应商提供虚假证明资料，除按无效标处理外，还将上报政府采购管理部门按照有关规定进行处罚；

1.3 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

1.4 评标委员会将只对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 投标报价表中内容与投标文件投标分项报价表内容不一致的，应以投标报价表为准；
- 2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

1.5 评标委员会将按上述修正错误的原则调整投标文件中的投标报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝。

2. 投标文件的详细评审

2.1 评标委员会将按照第 22 条规定只对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行详细的评价和比较。

3、评标办法及内容

序号	评审要素	分值	赋分标准
1	投标报价	15 分	<p>以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分 15 分,其他供应商的价格分按照下列公式计算:</p> <p>投标报价得分= (评标基准价/投标报价)×15</p> <p>注:投标报价明显低于其他投标人,经评标委员会质询后不能再规定时间内说明理由,或说明理由但评标委员会认为理由不能成立的,客观上形成不良竞争,按无效标处理。</p>
2	服务方案 60 分	工作方案 (15 分)	<p>供应商提供(拆除清理方案、质量标准、垃圾清运、验收方案等)科学合理,步骤清晰,可操作性强,工期进度计划及保障措施完善得 10.1-15 分;总体实施方案较合理,步骤清晰,可操作性良好,工期进度计划及保障措施较好得,计 5.1-10 分;总体实施方案不完整,步骤一般,可操作较差,工期进度计划及保障措施一般得 1-5 分;未提供不得分。</p>
		文明施工安全防护 (15 分)	<p>文明施工安全防护,并对其有详细说明。具体、完整、详细、全面、可行性强,计 10.1-15 分;内容比较具体、详细程度不足,可行性一般,得计 5.1-10 分;内容欠缺、薄弱、仅能满足项目需求,计 1-5 分;未提供不得分。</p>
		质量控制 (10 分)	<p>针对本项目根据投标人对各项服务质量的承诺及具体措施情进行综合评审:投标人对本项目质量保证体系及措施具体、详细,可行性强,得</p>

			7.1-10分；针对本项目质量保证体系及措施比较具体、详细程度不足，可行性一般，得4.1-7分；针对本项目质量保证体系及措施差可行性差，得1-4分；未提供不得分。
		应急预案 (10分)	针对可能出现的突发事件，有具体可行的应急预案措施和解决方案，内容具体、完整、详细、全面、可行性强，得7.1-10分；内容比较具体、详细程度不足，可行性一般，得4.1-7分；内容欠缺、薄弱、仅能满足项目需求，得1-4分；未提供不得分。
		进度保证 (10分)	进度计划保证措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得7.1-10分；措施制定较为详细、可以满足项目需求，得4.1-7分；措施制定存在欠缺、内容简单得1-4分；不符合项目实际情况或未提供不得分。
		环境保护 (7分)	针对本项目编制详细的环境保证措施，并对其有详细说明。具体、完整、详细、全面、可行性强，计5.1-7分；内容比较具体、详细程度不足，可行性一般，得计3.1-5分；内容欠缺、薄弱、仅能满足项目需求，计1-3分；未提供不得分。
3	人员配备方案	(7分)	<p>①拟投入项目负责人(项目经理)提供建筑相关专业高级及以上职称得2分，提供中级职称得1分，提供初级或未提供职称证不得分；(需提供项目经理职称证书及在本单位的参保证明，否则不得分)</p> <p>②拟投入其他项目管理人员：技术负责人、资料员、施工员、质量员、材料员、安全员，每一人计0.5分，此项3分，未提供不得分；(需提供人员相关证书彩色扫描件及在本单位的参保证明，否则不得分)</p>

			③承诺若服务人员因故不能工作的，及时补充其他人员，并接受采购人对所提供服务的监督批评及意见建议，确保服务的正常进行，得 0-2 分，未提供不得分。
4	拟投入专业工具配置及劳动力安排	8 分	<p>机械设备配备计划和劳动力安排计划</p> <p>针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划。</p> <p>①机械设备配备计划:计划科学合理，切实可行、完全满足项目需求，得3.1-4分；计划较为合理、可以满足项目需求，得2.1-3分；计划存在欠缺，勉强满足需求，得1-2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。</p> <p>②劳动力安排计划:</p> <p>劳动力安排计划科学合理，切实可行、完全满足项目需求，得 3.1-4 分；计划较为合理、可以满足项目需求，得 2.1-3 分；计划存在欠缺，勉强满足需求，得 1-2 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
5	业绩	3 分	提供近三年（2022 年 1 月至今）类似项目的业绩证明材料（中标通知书或合同为依据） 每提供 1 个，得 1 分，最高得 3 分。

采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐中标候选人。具体评审因素和分值如下。

6. 本项目落实政府采购政策

6.1 投标企业政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中

小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策：

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。

其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

6.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3) 投标人在投标文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百

分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

6.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合招标文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除（不重复优惠，最高为10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合招标文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价4%（工程项目为1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为4%，工程项目为1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接

控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

特别说明：本项目专门面向中小企业（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业），不享受上述价格优惠政策。

七、政府采购信用担保及融资

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号文件，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。投标供应商在缴纳投标保证金及中标供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；中标（成交）供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

八、推荐中标候选人单位

评标小组根据以上内容进行综合打分，由高到低进行汇总排序，推荐出一个以上三个以下中标候选人单位。

九、确定中标单位

- 1、依据评审结果编写评标结果报告，送招标单位。
- 2、在投标文件规定的有效期内，招标人在审查评标结果报告的基础上确定中标单位，招标组织单位向确定的中标单位发出“中标通知书”。

十、合同

- 1、中标通知书发出后，中标单位与招标人洽谈合同条款，并签订合同。招标文件及中标单位投标文件均作为合同的组成部分。
- 2、监督机构在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、招标内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

十一、中标服务费

成交服务费参照中华人民共和国国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）并结合市场调节收费计取，在领取成交通知书时一次

性支付，并同时无偿提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件 1 套及电子版 U 盘 1 份。

十二、其它事项

1、开标时，实际投标单位或有效投标单位不足三家，报请有关监督部门确定，可以进行重新招标或采用其他采购的方式组织招标。

2、定标或确定中标单位后，中标单位无正当理由拖延或拒签合同，采购人有权取消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定中标单位，同时报请监督机构予以通报，取消其进入政府采购市场的资格，其投标保证金不予退还。

3、拒绝商业贿赂

投标人必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见投标格式第七部分）编制在投标文件中。

4、公开招标拟转为竞争性谈判程序

招标过程中提交投标文件或者经评审实质性响应招标文件要求的供应商只有两家时，采购人、采购代理机构依据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第 74 号）第二十七条第二款规定并经本级财政部门批准后可以与该两家供应商进行竞争性谈判采购，具体程序如下：

4.1 谈判小组

（1）原公开招标组建的评标委员会现转为谈判小组。

（2）谈判小组负责谈判工作，对谈判响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

4.2 谈判程序：

谈判的全过程分为第一次谈判报价（原参加公开招标的投标供应商的投标报价作为第一次谈判报价）、资质审查、谈判过程、第二次谈判报价、最终评审等阶段，最终报价采取集中报价形式。

通过资质审查合格的各供应商，只有在谈判响应文件（原参加公开招标的投标供应商的投标文件作为谈判响应文件）及谈判承诺符合谈判文件要求和满足技术、商务需要的才有最终报价和评审的机会。谈判小组按其最终承诺和报价内容，推荐成交候选单位排序。

（1）第一次报价：原参加公开招标的投标供应商的投标报价作为第一次谈判报价

(2) 符合性评审：主要对各供应商资格以及谈判响应文件进行商务和技术符合性的审定。

(3) 谈判过程：谈判小组应在符合性评审的基础上对各供应商的谈判响应文件认真阅读，并对采购内容等有关要求进行谈判

① 谈判方案（原投标方案）

② 服务措施

③ 综合评定，推荐候选成交单位。

④ 谈判澄清：采购代理机构有权就谈判响应文件中有疑义之处或前后表述不一致的问题，向供应商提出询问或澄清。供应商必须在谈判文件规定的时间内派技术和商务人员进行澄清，有关澄清的内容应以书面形式（包括电传、传真）提交，并由供应商法定代表人或被授权人签名确认。

(4) 第二次谈判报价

通过资质审查合格，供应商的谈判响应文件及谈判承诺符合谈判文件要求和满足技术、商务需要的，在规定的时间内报出第二次谈判报价。

(5) 最终评审

谈判小组根据符合采购需求、质量和服务，以综合评审有效报价（第二次谈判报价）最低者推荐为成交第一候选人，其次低价者第二候选人，以此类推。若成交候选人的报价相同时，谈判小组将分别依次序以：技术方案、商务响应的优劣的原则，确定成交候选人排序。

29.3 谈判小组根据原始谈判记录和谈判结果编写谈判结果报告，报采购人。

第四部分 采购内容及要求

一、项目概况

项目名称：安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程

助力全国文明城市创建，切实提升城市整体形象。为进一步提升城市管理水平，规范户外广告设施和牌匾标识的管理，依据《陕西省城市市容环境卫生条例》、《陕西省城市公共空间管理条例》、《安康市户外广告设施和牌匾标识管理条例》、《城市户外广告和招牌设施技术标准》。依法对中心城区违规设置的户外广告、门头牌匾进行拆除。

二、项目主要内容和工作要求

- 1、项目概况：依法对中心城区违规设置的户外广告、门头牌匾进行拆除，共计 76 处，拆除总面积具体以实际测量为准。
- 2、服务期：自合同签订之日起 150 日历天。
- 3、服务地点：采购单位指定地点
- 4、需求清单

序号	服务内容	计量单位	预估数量	综合单价最高限价（元）
1	拆除类型：墙面立体钢架广告拆除	m ²	910.48	308.3
2	拆除类型：楼顶钢架喷绘布广告牌/楼顶钢架发光字广告	m ²	7111.67	297.31
3	拆除类型：喷绘布拆除（全安康城区，不论高度）	m ²	90.00	55.05

三、技术商务要求

1. 供应商在拆除过程中所产生的全部可回收废料（包括但不限于金属框架、钢结构、铝塑板等，具体以现场实际产生为准）的所有权归采购方所有，回收处置后的款项用于抵扣本项目工程款。

2. 供应商须对可回收废料进行分类整理、妥善保管，并在拆除完成后3个工作日内向甲方提交废料清单（含种类、数量等），甲方有权派员监督废料清运，乙方应配合将废料运送至甲方指定地点。

3. 在本项目的服务范围内，须办理货车通行证的，供应商自行办理，如发生任何违章等相关交通处罚的，一切责任由供应商负责。

4. 供应商负责拆除现场的安全、交通运输、环境卫生、建筑垃圾清运等责任，并承担质量安全事故造成的一切损失。

5. 因供应商原因导致第三方人身或财产损害，由供应商自行承担一切责任，与采购人无关。

6. 机械设备进入作业施工现场后，若因突发、意外与区域内居民或商户拆迁协商不一致等不可抗力因素导致作业停止，由供应商和采购人协商解决。

7. 供应商必须做好安全防护工作，保证足够安全距离后方可拆除。

8. 采购人需按照相关的法律法规进行执法，供应商只是为采购人提供运输与劳务，并不承担执法管理责任。

9. 本项目部分高处作业属于特种作业，此类作业施工的人员需具备登高架设作业《中华人民共和国特种作业操作证》，供应商需出具相关承诺。

10. 供应商要为服务安全负责。在为采购人服务期间，进行运输、劳务等要做好一切安全保障工作，并为施工工人购买相关的保险，费用由中标人自理。如在服务过程中发生一切安全事故由中标人承担全部责任，与采购人无关，采购人不负经济和法律连带责任。

11. 项目验收标准：单项服务完工后，如经采购人验收不合格，采购人有权要求供应商无偿返工，直至通过验收。供应商有义务配合甲方的验收工作。

12. 投标报价费用包含机械台班租赁，拆除所用的机械、材料、配置的相应特种作业人员与普工及运输、规费、管理费、利润、税金、保险、质保期内等所有费用在内的一切费用。供应商应结合自身实际情况、本项目特点、评估自身风险自主报价，所有风险自行承担。

13. 付款条件：乙方按照甲方要求，拆除完毕后，凭验收人签字盖章的工程量确认单据实结算。结算时以现场验收人签字核量的实际发生工程量为准，填写现场确认单同时附拆除前后对比照片，单价按供应商投标响应文件各项投标单价标准结算。最终合同结算额不超过投标总价。

第五部分 合同主要条款

(说明:本合同作为合同的基本格式,甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。)

甲方:安康市城市管理执法局

乙方: _____

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方招标文件、投标响应文件等有关规定,为确保甲方采购项目的顺利实施,甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同,并共同遵守如下条款:

一、工程概况

1、工程名称:安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程

2、工程地点:

3、工程内容:

二、服务期限

服务期限:自合同签订之日起 150 日历天。

三、合同金额

分项单价:各单项最高限价:墙面立体钢架广告拆除 元 /m²,楼顶钢架喷绘布广告牌拆除 元/m²,楼顶钢架发光字广告拆除 元/m²,喷绘布拆除(全安康城区,不论高度) 元/m²。

四、付款方式:

1、乙方按照甲方要求,拆除完毕后,凭验收人签字盖章的工程量确认单据实结算。单价按照投标响应文件报送的中标单价计算。

2、付款周期:每拆除完一个指定的单项工程后,凭验收人签字盖章的工程量确认单据实结算。

五、双方责任及义务

1、甲方:

(1) 甲方做好现场维护时所涉及的邻里关系等方面的协调。

(2) 按照拆除验收标准组织验收并办理有关手续。

2、乙方：

(1) 乙方必须派专职安全员进场做好安全生产的监督、管理工作，严格按照有关安全法律法规开展拆除施工。

(2) 拆除过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查，按甲方要求调整或派遣进驻的所有工作人员；

(3) 保证按期完成所有的拆除施工任务并清理拆除垃圾；

(4) 乙方在拆除过程中应严格执行以上承诺的所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

六、违约责任

(1) 乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度；

(2) 由于乙方原因延迟工期时，乙方延迟完成拆除任务时间超过 7 个工作日时，甲方有权单方面解除本合同。

七、争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交__仲裁委员会仲裁；

(二) 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、其他

(一) 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方和乙方各执叁份。

(二) 本合同自双方法人代表或其授权代表签字和盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

(三) 本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第六部分 投标文件格式

项目编号：HHZY-2025-25

电子投标文件

安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程

投标文件

投 标 人：_____（盖章）

法人或授权代表：_____（签字或盖章）

时 间：_____

目 录

- 一、投标响应函
- 二、开标一览表
- 三、投标人资格证明文件
- 四、供应商概况
- 五、招标文件确认书
- 六、商务响应偏离表
- 七、投标方案
- 八、拟投入项目人员情况表
- 九、投标人类似项目业绩表
- 十、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- 十一、其他证明资料

一、投标响应函

安康华昊智远项目管理有限公司：

根据贵方为_____（采购项目名称）招标采购货物及服务的招标公告（项目编号），
签字代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址），提交
电子投标文件一份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价表中规定的应提交和交付的货物投标总价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的投标总价）。

2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3. 投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本投标有效期为自开标日起_____个日历日（中标人的投标文件有效期延长与合同有效期一致）。

5. 投标人完全理解并同意贵方在招标文件中的有关不予退还投标保证金和拒绝投标的条款。

6. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。

7. 若我方获得中标，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

年 月 日

二、开标一览表

(一) 开标一览表

项目编号：HHZY-2025-25

项目名称	投标报价（元）	服务期	备注
安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程			
投标报价（大写）			

表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 分项报价表

项目名称：

项目编号：

序号	服务内容	数量	单价（元）	小计（元）	服务期限	备注
合计：						
		大写：			小写：	

本表中的“总价”与“开标一览表”中的“总价”一致。

注：1. 投标报价以人民币为结算货币

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件要求。

3. 本表为样表，仅供参考，供应商根据项目实际需求进行填写，报价精确到小数点后两位。

投标人（盖章）： _____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）： _____

日期： _____年_____月_____日

三、投标人资格证明文件（复印件并加盖公章）

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；

（3）供应商须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并提供有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，注册在本单位且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）；

（5）财务状况报告：提供近三年任意一年度经审计的财务会计报告（至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表），成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表，成立时间至提交响应文件截止时间不足6个月的提供公司财务会计制度并加盖供应商鲜章即可）或2024年度任意连续3个月的财务报表（至少应包含资产负债表、利润表和现金流量表）；或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

（6）税收缴纳证明：自2024年6月1日以来不少于3个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（7）社会保障资金缴纳证明：自2024年6月1日以来已缴存的至少3个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(8) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“信用服务”中“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信主体名单”查询记录截图和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图(网站查询截图加盖企业公章)；

(10) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业，须提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

(11) 本项目不接受联合体投标。

附件 1

法定代表人身份证明书

安康华昊智远项目管理有限公司：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（供应商名称）
的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：自然人参与投标的此处只附身份证复印件。

附件 2

法定代表人授权委托书

安康华昊智远项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于中华人民共和国的（投标人名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为（项目编号）的（招标项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

法人代表身份证复印件 (正面)	法人代表身份证复印件 (反面)
法人代表签名：_____	(公章)： _____ 年 月 日

被授权人身份证复印件 (正面)	被授权人身份证复印件 (反面)
被授权人签字：_____	年 月 日

四、供应商概况

4.1 供应商简介（格式自拟）

4.2 供应商基本情况表

企业名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电话		
	传真		网址		
单位性质					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
企业资质等级		成立时间			
开户银行		职工总数	生产工人	人	
基本银行账号			技术人员	人	
经营范围					
备注					

投标人（盖章）： _____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）： _____

日期： _____年____月____日

五、招标文件确认书

本单位对安康市中心城区违规户外广告及门头牌匾拆除工程招标文件及相关的修正内容、答疑内容均无异议。

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

六、商务响应偏离表

序号	招标文件要求	投标响应	偏离	说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

声明：除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其他所有商务均完全响应“招标文件”中的要求。

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

七、投标方案

(格式自拟)

注：依照招标文件中的采购内容及要求、评审办法进行编制方案，包括但不限于评审办法及评审内容。

八、拟投入项目人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	拟在本项目中担任的工作或岗位	职称	工作年限	备注

注：供应商应根据招标文件评分细则的要求在本表后附人员的相关证明材料。

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

九、投标人类似项目业绩表

序号	项目名称	合同金额 (元)	日期	业主及联系方式	备注

注：1、后附业绩证明材料。

2、投标人应如实填报，如有虚假，一经查实将导致其投标文件被拒绝。

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

十、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

年 月 日

承诺书（一）

致：安康华昊智远项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书（二）

致：安康华昊智远项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书（三）

致：安康华昊智远项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的采购项目的投标供应商，本公司郑重声明：近三年因产品供货问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
本公司承诺：本次投标标的物为正品行货。		
供应商	法定代表人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书（四）

致：安康华昊智远项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

十一、其他证明资料

(供应商认为对其有利的资料)

附件 1:

★投标人对身份声明的真实性负责，提供《小微企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标（成交），依照《政府采购法》有关规定追究相应责任。

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2:

残疾人福利性单位声明函(如有)

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：如供应商不符合要求无需填写此表。

附件 3:

监狱企业证明函（如有）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供 应 商（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

注：如供应商不符合要求无需填写此表。