

项目编号: BF (2025)-BJDF-C0004

金台区东城幼儿园维修改造及 LED 安装采购项目

竞争性磋商文件

采购人: 宝鸡市金台区东城幼儿园
采购代理机构: 东方正博项目管理有限公司

二〇二五年七月

特 别 提 示

各供应商：在此我们特别善意地提醒您注意！

- 1、请您仔细地阅读竞争性磋商文件并正确理解竞争性磋商文件中各项具体要求。
- 2、请您严格按照竞争性磋商文件载明的竞争性磋商响应文件格式要求编制响应文件。
- 3、请您按照竞争性磋商文件要求密封响应文件。
- 4、请您明确标记响应文件的正本、副本。
- 5、如在磋商响应文件递交截止时间前放弃本次投标，请以书面形式发出弃标函。
- 6、请您于 2025 年 7 月 31 日 9 时 00 分前，准时到**宝鸡市金台区金台大道金融广场 B 座 1101 室**递交响应文件并参加磋商会议，避免迟误。
- 7、请您到达磋商会议地点后及时到签到处签字登记。

谨记上述提示，将有助您顺利地参加磋商。若有什么需要帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将竭诚为您服务。

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 竞争性磋商须知	6
一、供应商须知前附表	6
二、供应商须知正文部分	14
第三部分 工程内容及要求	29
第四部分 合同条款及格式	76
第五部分 竞争性磋商响应文件格式	80

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

金台区东城幼儿园维修改造及LED安装采购项目潜在的供应商应在陕西省宝鸡市金台大道68号金融广场B座1101室获取采购文件,并于2025年7月31日9时00分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况:

- 1、项目编号: DF(2025)-BJDF-CG004
- 2、项目名称: 金台区东城幼儿园维修改造及LED安装采购项目
- 3、采购方式: 竞争性磋商
- 4、预算金额: 259023.01元
- 5、采购需求
- 合同包预算金额: 259023.01元
- 合同包最高限价: 258101.90元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	金台区东城幼儿园维修改造及LED安装采购项目	1项	详见采购文件	259023.01	258101.90

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 15日历天

二、 申请人的资格要求:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 本合同包专门面向中小企业采购。
- 3、本项目的特定资格要求:

(1) 供应商应为具备独立承担民事责任能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、

事业单位法人、其他组织或自然人。企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织及自然人应提供合法证明文件；

（2）供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证，法定代表人直接参加磋商须提交其法人身份证明；

（3）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（含三级）且具备有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建承诺书）；

（5）税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法免予缴纳的单位应提供相关证明材料；

（7）财务状况报告：需提供 2024 年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息，或信用担保机构出具的投标担保函（复印件加盖供应商公章）；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

（8）提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

（10）近三年内供应商不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单；不得被列入“信用中国”重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；不得被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

（11）本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）；

三、获取采购文件

时间：2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 25 日，每天 09:00:00 至 12:00:00，14:00:00 至 17:00:00（法定节假日除外）。

地点：陕西省宝鸡市金台大道 68 号金融广场 B 座 1101 室

方式：现场获取（不邮寄）

售价：0

四、响应文件的提交

截止时间：2025 年 7 月 31 日 09 时 00 分（北京时间）

地 点：陕西省宝鸡市金台大道 68 号金融广场 B 座 1101 室

五、开启

时 间：2025 年 7 月 31 日 9 时 00 分（北京时间）

地 点：陕西省宝鸡市金台大道 68 号金融广场 B 座 1101 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜：

1、获取竞争性磋商文件供应商于 2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 25 日，09:00:00 至 12:00:00，14:00:00 至 17:00:00（法定节假日除外）请携带单位介绍信、法人代表人授权委托书、授权代表身份证原件在陕西省宝鸡市金台大道 68 号金融广场 B 座 1101 室现场获取。

2、参与本次项目的供应商请及时办理陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn>）供应商入库。

3、本项目需要落实的政府采购政策：

1）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；

2）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

4）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

5）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）；

6）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

- 7) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 8) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- 9) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：宝鸡市金台区东城幼儿园

地址：宝鸡市金台区卧龙寺大桥北

联系方式：0917-3617563

2、采购代理机构信息

名称：东方正博项目管理有限公司

联系地址：陕西省宝鸡市金台大道68号金融广场B座1101室

联系方式：0917-3248929

3、项目联系方式

项目联系人：祁亚梅

电 话：0917-3248929

东方正博项目管理有限公司

2025年7月18日

附件（退保证金时需提供）：

投标保证金退还说明

致： 东方正博项目管理有限公司

我方为 (采购项目名称) 所提交的磋商保证金 (¥: 元), 请贵公司退

还时划到下列帐户:

收款单位: _____

开户银行:

帐 号:

银行行号:

投 标 供 应 商： (盖单位章)

日期: 年 月 日

注：1、成交供应商保证金退还，须在供应商和采购人签订合同后，我公司在 5 个工作日内予以办理退款（未成交供应商办理退还保证金时，在《中标/成交通知书》发出之日起 5 个工作日内予以办理）。

2、退款时投标供应商应携带加盖单位公章的投标保证金退还说明书原件来我公司办理退款。

3、投标供应商应仔细填写、核对账户信息（账号四位数连写）并加盖公章；如因退保单位提供的账户信息有误退款失败，本公司收到银行退款单后再进行二次退款程序，二次退款时直接从保证金扣除 2 次转账手续费。

第二部分 竞争性磋商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：宝鸡市金台区东城幼儿园 地址：宝鸡市金台区卧龙寺大桥北 联系人：张老师 联系方式：0917-3617563
2	采购代理机构	名称：东方正博项目管理有限公司 地址：宝鸡市金台区金台大道金融广场B座1101室 联系人：祁亚梅 联系方式：0917-3248929
3	监督管理机构	宝鸡市金台区财政局
4	采购项目名称	金台区东城幼儿园维修改造及LED安装采购项目
5	项目编号	DF(2025)-BJDF-CG004
6	资金来源	其他财政资金
7	项目预算	259023.01 元
8	采购内容和要求	对室外教学楼周围的散水及沙水池进行维修改造，并在教学楼四楼报告厅安装屏幕大小为13.93平方米的LED显示屏，要求屏像素点间距 ≤ 1.25 ；并配套安装型号为BV5*16平方的专用供电电缆。
9	供应商	响应磋商并且符合磋商采购文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。
		1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定： 2、特定资格条件：

10	供应商资格要求	(1) 供应商应为具备独立承担民事责任能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业单位法人、其他组织或自然人。企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织及自然人应提供合法证明文件； (2) 供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证，法定代表人直接参加磋商须提交其法人身份证明； (3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（含三级）且具备有效的安全生产许可证； (4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建承诺书）； (5) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料； (6) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法免于缴纳的单位应提供相关证明材料； (7) 财务状况报告：需提供 2024 年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息，或信用担保机构出具的投标担保函（复印件加盖供应商公章）；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）； (8) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
----	---------	--

		(9) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明； (10) 近三年内供应商不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单；不得被列入“信用中国”重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；不得被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单； (11) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）；
11	联合体磋商	不接受
12	工期	15 日历天
13	质量标准	合格
14	竞争性磋商文件获取	获取时间：2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 25 日（节假日除外）9:00-12:00，14:00-17:00 获取地点：宝鸡市金台区金台大道金融广场 B 座 1101 室
15	现场勘查、标前答疑会	不统一组织，供应商可自行勘查，并承担所有费用及风险，如未进行自行勘察，视为认同工程清单提供的工程量。
16	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条及中华人民共和国财政部令第 94 号令第十一条的规定，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出询问或质疑。逾期提出的不予受理，因此带来的一切不利后果由供应商自负。
17	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
18	磋商文件提交截止时间及磋商时间和地点	1、响应文件提交截止时间：2025 年 7 月 31 日上午 9:00 2、地点：宝鸡市金台区金台大道金融广场 B 座 1101 会议室 3、磋商时间：同响应文件递交截止时间

		4、磋商地点：同递交地点
19	磋商有效期	自提交响应文件的截止之日起 90 个日历天
20	磋商保证金	磋商保证金的缴纳方式为：银行转账或银行保函，由供应商自主选择。磋商保证金的缴纳截止时间同磋商响应截止时间。采用银行保函形式的供应商须在开标现场向监督人提交银行保函。 磋商保证金金额：伍仟元整（¥：5000.00 元） 收款单位：东方正博项目管理有限公司 开户银行：浙商银行股份有限公司西安分行营业部 账 号：7910 0000 1012 0100 8769 02 按以上要求提交保证金的供应商须将银行转账凭证/银行保函附在响应文件中（未按规定时间、金额缴纳投标保证金或未附票据的投标文件均视为无效标书）。 转账时应注明：（项目名称）磋商保证金
21	备选磋商方案	不接受备选磋商方案。
22	盖章签字	供应商必须按照磋商文件的规定和要求在响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则将作为无效投标处理。磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。
23	磋商响应文件数量、装订	1、密封要求：投标时，供应商应自行将响应文件密封完好（封袋不得有破损）。标袋上应写明项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”“副本”字样，并在密封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字（或盖章）； 2、装订要求（非废标项）：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。现场提交磋商响应文件正本一份，副本二份，电子文件（U 盘储存，需包含响应文件 Word 版和签章齐全的电子扫描件 PDF 版）一份。纸质磋商响应文件均须 A4 纸打印，分别各自装订成册并编制目录和页码。

24	最高限价	供应商须对采购范围内的全部内容进行报价，超出采购项目最高限价按无效标处理。 本次采购最高限价：小写：258101.90 元； 大 写：贰拾伍万捌仟壹佰零壹元玖角整；
25	磋商小组的组建	磋商小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>1</u> 人，专家 <u>2</u> 人。 磋商小组专家确定方式：陕西省政府采购综合管理平台专家库随机抽取。
需要补充的其他内容。		
26	结果公示	公示媒体：《陕西省政府采购网》 公 示 期：1 个工作日
27	各行业中小企业划分标准及本项目所属行业	工信部联企业〔2011〕300 号文 中小企业划型标准规定各行业划型标准为： （一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。 （二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。 （三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。 （四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，

		且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。 （五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。 （七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以
--	--	--

	下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。 （十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。 （十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。 （十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。 （十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。 本项目所属行业为建筑业。
--	---

28	解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标代理负责解释。
----	-----	--

二、供应商须知正文部分

一、名词解释

- 1、采 购 人：宝鸡市金台区东城幼儿园
- 2、采购代理机构：东方正博项目管理有限公司
- 3、监督机构：宝鸡市金台区财政局
- 4、供 应 商：响应磋商并且符合磋商采购文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

二、磋商文件及要求

1、磋商文件组成：磋商文件是根据本项目的特点和采购人的实际需求编制，包括以下内容：

- 1-1、竞争性磋商公告
- 1-2、竞争性磋商须知
- 1-3、工程内容及要求
- 1-4、合同条款及格式
- 1-5、竞争性磋商响应文件格式

2、磋商文件的获取：各供应商应按磋商公告要求获取磋商文件。

3、采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容应以书面形式在提交首次响应文件截止时间至少五日前通知所有获取磋商文件的供应商，不足五日应当顺延提交首次响应文件截止时间。澄清或者修改内容在陕西采购与招标网发布媒体上发布更正公告，且作为磋商文件的组成部分。

4、对采购活动事项有疑问或有质疑的供应商，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式一次性提出针对统一采购程序环节的质疑。采购代理机构应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

5、磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构。

三、磋商及响应文件

1、各供应商按照磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求编制响应文件，对磋商文件的内容及要求作出实质性响应，提交响应资料，并对其提交的响应文件的真实性和合法性承担法律责任。磋商响应应以包为单位，不得在其中选项或将其中内容再行分解。

2、合格供应商要求：

2-1、供应商资格要求：符合供应商须知前附表内规定的供应商资格要求。

3、限制磋商的供应商

3-1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目同一包号的政府采购活动。

3-2、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一项目同一包号的其他采购活动。

4、本次采购项目**不接受**联合体磋商。

5、响应文件的编制

5-1、供应商可参照采购代理机构提供的磋商响应文件格式编制，**正本一份，副本二份，电子文件（U 盘）一份。正本、副本及电子标书 U 盘（整套响应文件 Word 版和加盖公章的电子扫描件 PDF 版）密封在一个标袋，每套响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”，一旦正本与副本不符，以正本为准。**

5-2、供应商在编制响应文件时，应依据磋商文件的要求，对磋商文件作出实质性的响应，内容应包括：

5-2-1、对磋商响应函格式中内容的响应；

5-2-2、报价表及磋商报价明细表中的报价货币用人民币，单位为元；

5-2-3、供应商须出具的合格供应商证明文件，证明参加磋商供应商是响应本项目磋商的合格供应商。

5-2-4、供应商为本次竞争性磋商活动编制的实施方案，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，配备了相应的商务和技术人员，项目在组织实施、财务保证、材料

供应及技术支持等方面保障措施。

5-2-5、供应商根据磋商文件载明采购活动的实际情况，拟在成交后将成交项目非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在磋商响应文件中注明，并提供交由完成供应商的营业执照、相应资质等内容，且其允许的资质范围包含本项目的内容。

5-3、响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订并在每一页的下方清楚标明页码。

5-4、响应文件必须加盖供应商单位公章和法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

5-5、响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

6、响应报价要求

6-1、供应商应按照磋商文件规定的技术要求，责任范围和合同条件进行报价，各供应商须在响应文件中的报价表上按要求标明各项分类报价、总价、完成时限等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

6-2、响应报价是完成磋商内容所需的全部费用，包括编制费及其他相关的费用。

6-3、首次响应报价随响应文件提交，最后响应报价在磋商后提交。各供应商应在响应前在最后响应报价表加盖公章，磋商后，填写价格，法定代表人（或授权代表人）签字或盖章。

6-4、最后响应报价，在采购内容无实质性变更下，不得高于首次响应报价。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

6-5、凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

6-6、磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

6-7、磋商报价超出采购预算的供应商不进入磋商程序。

7、响应文件有效期

7-1、响应文件有效期为自磋商之日起九十（90）个日历天，在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评审、确定成交供应商以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

7-2、特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其磋商响应文件在原有效期届满后将不再有效；供应商同意延长的，应相应延长，但不允许修改或撤回响应文件。

8、保证金：

8-1、供应商须向采购代理机构递交人民币伍仟元整（¥5000.00元）的保证金，保证金应在磋商截止时间前到账。

收款单位：东方正博项目管理有限公司

开户银行：浙商银行股份有限公司西安分行营业部

账 号：7910 0000 1012 0100 8769 02

8-2、缴纳方式：见供应商须知前附表。

8-3、磋商保证金递交截止时间：见供应商须知前附表。

8-4、供应商投标时，必须以竞争性磋商文件规定的方式提交磋商保证金，并作为其投标的一部分。磋商现场不办理投标保证金收取事宜。若采购代理机构未在磋商保证金递交截止时间收到足额磋商保证金或有效磋商担保函的，或未在响应文件中附磋商担保凭证的，其投标无效。

8-5、在成交通知书发出后五个工作日内退还未成交供应商的保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的保证金。

8-6、成交供应商有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的保证金，并在项目财政主管部门备案；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单予以通报，在一至三年内禁止参加政府采购活动：

8-6-1、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

8-6-2、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

8-6-3、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同；

8-6-4、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

8-6-5、成交供应商将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

四、响应文件的密封和提交

1、响应文件密封

1-1、供应商应将响应文件的正本和所有副本密封在一个标袋，在标袋上标明项目编号、项目名称，供应商全称（公章）等内容，并在密封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字（或盖章）；

1-2、对于需提供合格供应商要求证明文件及业绩证明文件的采购项目，供应商应将其内容单独装在档案袋内，并标明提供的明细表。（本次磋商不需要提供）

1-3、响应文件未按要求密封和加写标记，视为无效响应文件；采购代理机构对误投或过早启封的响应文件概不负责。

2、响应文件提交

2-1、供应商应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前将响应文件密封送达磋商地点，递交并办理签收手续。

2-2、在磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效文件，采购代理机构应当拒绝接收。

2-3、供应商在磋商文件提交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五、磋商小组职责及义务

1、磋商小组组成：在磋商开始前，组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审

专家共3人以上单数组成。

2、磋商小组职责

2-1、确认磋商文件；

2-2、确定符合资质条件的供应商参加磋商；

2-3、审查供应商的响应文件并作出评价；

2-4、要求供应商解释或者澄清其响应文件；

2-5、编写评审报告。

2-6、告知采购人或采购代理机构在评审过程中发现供应商违法违规行为。

3、磋商小组义务

3-1、遵纪守法、客观、公正、廉洁地履行职责；

3-2、根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

3-3、参与评审报告的起草；

3-4、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3-5、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

4、确认磋商文件：磋商小组对磋商文件进行审阅，无异议进行签字确认；有异议进行修改，修改内容经采购人确认后，磋商小组以书面形式通知所有供应商。

六、磋商程序

1、磋商会议

1-1、在磋商文件规定的时间和地点，由采购代理机构组织磋商工作，供应商须委派代表参加，签名报到以证明其出席；

1-2 介绍出席会议人员；

1-3 介绍供应商；

1-4、由供应商或其推荐的代表与监督人共同检查响应文件的密封情况，经检查无误后，签字确认；

1-5、采购代理机构工作人员按照顺序，将各供应商首次响应文件的份数等内容公布，无异议后，由供应商法定代表人（或授权代表人）和监督人签字确认；

1-6、由采购人代表对各供应商的资格条件进行审查并宣布审查结果；

1-7、由磋商小组进行评审和磋商；

1-8、磋商过程由采购代理机构指定专人记录；

1-9、磋商小组推荐排名并编写评审报告；

2、响应文件评审

2-1、响应文件的资格性审查：依据法律法规和响应文件的规定，对响应文件中的合格供应商证明文件等进行审查，以确认合格供应商具备相应资格。资格要求如下：

（1）供应商应为具备独立承担民事责任能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业单位法人、其他组织或自然人。企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织及自然人应提供合法证明文件；

（2）供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证，法定代表人直接参加磋商须提交其法人身份证明；

（3）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（含三级）且具备有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建承诺书）；

（5）税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法免于缴纳的单位应提供相关证明材料；

（7）财务状况报告：需提供2024年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息，或信用担保机构出具的投标担保函（复印件加盖供应商公章）；（以

上三种形式的资料提供任何一种即可)；

(8) 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(10) 近三年内供应商不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单；不得被列入“信用中国”重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；不得被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

(11) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）；

2—2、响应文件的符合性审查：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应。

序号	审查内容		审查标准
1	有效性 审查	响应文件的签署盖章	响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字（或盖章）齐全，且单位盖章齐全，符合磋商文件要求。
		报价唯一性	只有一个有效报价，未提交选择性报价，且报价未超过采购最高限价。
		响应文件格式	符合磋商响应文件格式和要求
2	完整性 审查	响应文件份数	满足磋商文件要求。
		响应文件内容	响应文件内容齐全完整、无遗漏。不能有任何采购人不能接受的附加条件。
3	响应性 审查	质量	满足磋商文件要求。
		工期	满足磋商文件要求。
		磋商有效期	满足磋商文件规定的磋商有效期。

2-3、经过对供应商响应文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），

按无效文件处理。

2-3-1、供应商没有经过正常渠道获取磋商文件或供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符。

2-3-2、供应商的磋商报价超出采购预算的。

2-3-3、磋商响应文件中未提交法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商未按要求提交其有效身份证）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定。

2-3-4、合格供应商要求证明文件的有效性或符合性不符合要求的。

2-3-5、响应文件没有盖单位公章，无有效期或有效期达不到磋商文件的要求。

2-3-6、响应文件对磋商文件要求（付款、验收、售后服务等项）不一致，或附加了采购人难以接受的条件。

2-3-7、磋商内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差。

2-3-8、响应文件中技术指标达不到采购要求，降低了服务质量或影响服务效果。

2-3-9、响应报价与市场价格偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

2-3-10、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

3-1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致，或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

3-2、磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

3-3、供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。

4、最后报价

4-1、磋商小组要求实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4-2、最后报价应按报价的格式内容填写，并且同时提交最后响应报价表。各供应商在提交响应文件时，应对最后报价加盖供应商红色公章，且由法定代表人（或授权代表）签字或盖章。

5、比较与评价

5-1、磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

5-1-1、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

5-1-2、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

5-1-4、对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

5-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

5-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

5-2、按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不作为成交的唯一条件。

5-3、属于政府采购节能清单中的产品，在技术、服务等指标同等条件下，优先采购节能清单所列的节能产品、环境标志产品。

6、评审程序：采取逐项分步评审方式，先评审资格性、再评审符合性，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选单位。

7、评审方法：综合评分法（总计100分）

评审因素及分值：

序号	评分因素	评分标准
1	磋商报价 (40 分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×40 注：1. 本项目专门面向中小企业采购，故供应商不参与价格扣除。 2. 计算分数时四舍五入取小数点后两位。
2	技术方案 (30 分)	施工方案和方法，根据响应情况赋分计 0~8 分。
		工期和进度计划，根据响应情况赋分计 0~8 分。
		工程质量保证体系与措施，根据响应情况赋分计 0~6 分。
		安全文明施工措施的合理性、科学性，根据响应情况赋分计 0~4 分。
		主要施工机械设备配备计划，根据响应情况赋分计 0~2 分。
		主要劳动力安排，根据响应情况赋分计 0~2 分。
3	项目实施团队 (6 分)	有完善的项目实施团队，配有项目经理和主要技术、管理人员且分工明确。提供相应的证明材料，根据响应情况赋分计 0~6 分。
4	企业业绩 (6 分)	近三年（2022 年 7 月至今）承担过类似项目，每提供 1 项有效业绩（须附合同协议书的复印件）计 2 分，最高计 6 分。（以合同签订时间为准）
5	产品来源渠道 (5 分)	所供 LED 屏产品进货渠道正规，有对本项目完整合法有效的供货协议，确保供货的产品无假货、无产权纠纷。提供所供 LED 屏合法来源渠道证明文件（包括但不限于：产品制造商授权或销售协议或代理协议等）。每提供一个完整的证明文件计 5 分，本项最高计 5 分。

6	技术参数 (10 分)	供应商提供的 LED 屏设备参数与磋商文件工程量清单中 LED 屏参数要求完全响应得 10 分，其中标注“★”号的参数每负偏离一项扣 2 分，非标注“★”号的参数每负偏离一项扣 1 分，扣完为止；应逐条对应技术参数进行实质性响应，并提供充足的佐证材料。（包括但不限于检测报告或产品彩页或产品说明书或原厂商技术规格确认表或官网功能截图等）否则视为负偏离。以供应商提供的技术参数偏离表为准。
7	服务承诺 (3 分)	供应商提供所投 LED 屏硬件质保三年，软件质保一年的承诺书得 3 分，未提供不计分。

8、需要落实的政府采购政策

8-1、供应商企业政府采购政策

8-1-1、中小企业落实政府采购政策

(1) 对小型、微型企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=最后响应报价×（1-5%）。

(2) 联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动，联合协议中约定，小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的30%以上的，可给予联合体4%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=最后响应报价×（1-2%）。

(3) 参加本项目的小微企业须提供《小微企业声明函》（附件），未提供的不视为小微企业。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。供应商须做出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

(4) 小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定标准确认。

8-1-2、监狱和戒毒企业落实政府采购政策

(1) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对监狱企业产品的价格给予5%的

扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=最后响应报价×（1-5%）。

（2）监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

8-1-3、残疾人福利性单位落实政府采购政策

（1）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=最后响应报价×（1-5%）。

（2）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见响应文件格式七），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

8-1-4、中小企业政府采购信用融资办法

为进一步贯彻落实国务院和陕西省关于支持中小企业发展的政策措施，发挥政府采购政策导向作用，充分利用信息化技术，通过搭建信息对称、相互对接的平台，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题。结合陕西省政府采购信息化建设实际，特制订相关办法，详见《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号。

8-1-5、供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假响应，将取消其磋商资格。

8-2、磋商产品政府采购政策

8-2-1、节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

8-2-2、环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）公布的最新一期环境标

志产品政府采购清单为准。

8-2-3、供应商在响应文件中对所磋商产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占磋商报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

8-2-4、若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成磋商产品的部件、组件或零件的，则该磋商产品不享受鼓励优惠政策。

8-2-5、同一包的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

8-2-6、节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

8-2-7、获得上述认证的产品在磋商时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

8-2-8、相同品牌的处理

1) 相同品牌的处理：提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下磋商的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定一个参加磋商的供应商，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

2) 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前款规定处理。

9、推荐成交候选供应商名单：磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，由高到低进行汇总排序，推荐出成交候选单位。磋商小组依据评审结果写出评审报告。

七、确定成交单位

1、采购代理机构应在评审结束后两个工作日内，将评审报告送采购人确定成交单位。

2、采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布成交公告，公告期限为一个工作日，并向成交供应商发出“成交通知书”。

4、采购代理机构将评审过程及成交供应商情况书面报采购人确认。

八、询问与质疑

1、供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条的规定，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出询问或质疑。

2、供应商应知其权益受到损害之日，是指：

2-1、对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2-2、对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

2-3、对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

3、供应商提出质疑时须有明确的请求和相应的证明材料。

4、采购代理机构质疑受理，联系电话：0917-3248929，联系人：祁亚梅

5、采购代理机构对受理的质疑，按照法定程序，将予以答复。供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

九、合同

1、自成交通知书发出后二十五日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，采购人与成交供应商洽谈合同条款，并签订合同。磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

2、确定成交单位后，成交供应商因自身原因未按程序签订合同，采购人将取消其成交资格，同时报请监督机构备案。在此情况下，采购人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选人或重新采购。

第三部分 工程内容及要求

一、项目名称：金台区东城幼儿园维修改造及 LED 安装采购项目

二、项目编号：DF(2025)-BJDF-CG004

三、采购内容和要求：对室外教学楼周围的散水及沙水池进行维修改造，并在教学楼四楼报告厅安装屏幕大小为 13.93 平方米的 LED 显示屏，要求屏像素点间距 ≤ 1.25 ；并配套安装型号为 BV5*16 平方的专用供电电缆。

四、最高限价：小写：258101.90 元；

大写：贰拾伍万捌仟壹佰零壹元玖角整；

五、商务要求：

5.1 工 期：15 日历天。

5.2 质量标准：合格。

5.3 验收方法：项目最终须通过采购人验收。验收应按现行相关的规范和标准执行。依据采购文件要求，本采购项目的施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关工程建设标准、法规、规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

5.4 合同结算方式：合同签订后支付 40%预付款，全部采购内容完成试运行验收合格后 30 日内支付剩余款项。

六、工程量清单（后附）

金台区东城幼儿园维修改造及 LED 安装采购项目

清单编制说明

编制依据

1、依据 2004 年《陕西省建筑、装饰、安装、市政工程消耗量定额》、2009 年《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、2009 年《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、2009 年《陕西省建设工程施工机械台班价目表》及其他相关文件；

2、综合人工单价执行陕建发〔2021〕1097 号文《陕西省住房和城乡建设厅文件关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

3、建设单位提供的设计图纸及批复文件；

金台区东城幼儿园维修改造及 LED 安装采购项目

工程量清单

采 购 人: _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

工 程 造
价 咨 询 _____ (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

复核时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第2页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 冲洗区		
1	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 挖沟平均深度:2m内 2. 余土外运距离:投标人自行考虑; 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 运输	m3	0.2240
2	010103001001	灰土回填 【项目特征】 1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:不小于0.94 3. 运输距离:投标人自行考虑 4. 具体要求详见图纸说明 【工程内容】 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	1.1200
3	010401002001	混凝土基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.4000
4	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:MU20实心砖 2. 墙体厚度:200 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m3	2.8800
5	020201001001	墙面粉刷 【项目特征】 1. 工程部位:冲洗区墙面 2. 工程做法:20厚1:2水泥砂浆抹面 【工程内容】 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 勾分格缝	m2	25.6000
6	020206002001	白色水洗石墙面 部位:冲洗区墙面 【项目特征】 1. 透明或有色底漆 2. 白色水洗石 3. 水性透明罩面漆 【工程内容】 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m2	26.2400
		2. 冲洗区地面		
7	010101003002	挖基础土方 【项目特征】 1. 挖沟平均深度:2m内 2. 余土外运暂按10KM计取; 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 运输	m3	13.5000

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第3页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
8	010103001002	灰土回填（冲洗区基础） 【项目特征】 1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:不小于0.94 3. 运输距离:投标人自行考虑 【工程内容】 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	5.4000
9	010401003001	混凝土基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.7000
10	020102002001	青砖铺砌 【项目特征】 1. 青砖铺砌 2. 30厚预拌砂浆 3. 200厚级配碎石 4. 素土夯实 【工作内容】 1. 基层铺设 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m2	27.0000
		3. 沙池		
11	补B566696996001	原有沙池拆除，清运 【项目特征】 1. 拆除原有沙池 【工程内容】 1. 清理、运输	m³	25.2000
12	010103001003	灰土回填 【项目特征】 1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:不小于0.94 3. 运输距离:投标人自行考虑 4. 具体要求详见图纸说明 【工程内容】 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	5.6000
13	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.8000
14	010302001002	实心砖墙（沙池周边一圈） 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:MU20实心砖 2. 墙体厚度:200 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m3	2.6400

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业名称: 【建筑装饰专业】

第4页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
15	020201001002	墙面粉刷 【项目特征】 1. 工程部位: 冲洗区墙面 2. 工程做法: 20厚1:2水泥砂浆抹面 【工程内容】 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 勾分格缝	m ²	30.8000
16	040201002001	400mm厚炉渣 【项目特征】 1. 400mm厚炉渣 【工程内容】 1. 基层找平 2. 铺设 3. 碾压	m ³	11.2000
17	040201012001	透水土工布一道 【项目特征】 1. 透水土工布一道 【工程内容】 1. 基层清理 2. 铺设	m ²	28.0000
18	040201003001	100mm厚粗砂 【项目特征】 1. 100mm厚粗砂 【工程内容】 1. 基层找平 2. 铺设 3. 碾压	m ³	2.8000
19	040201004001	200mm厚水洗砂, 柱径<2mm 【项目特征】 1. 200mm厚水洗砂、细颗粒 【工程内容】 1. 铺设	m ³	5.6000
		4. 室外柜子 (2个)		
20	010101003003	挖基础土方 【项目特征】 1. 挖沟平均深度: 2m内 2. 余土外运距离: 投标人自行考虑离; 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 运输	m ³	2.4800
21	010103001004	灰土回填 【项目特征】 1. 土质要求: 3:7灰土 2. 密实度要求: 不小于0.94 3. 运输距离: 投标人自行考虑 4. 具体要求详见图纸说明 【工程内容】 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m ³	1.2400
22	010401006002	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土拌和料要求: 商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	0.4960

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第5页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
23	010302001003	实心砖墙 【项目特征】 1. 砖品种、规格、强度等级:MU20实心砖 2. 墙体厚度:200 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 砖压顶 5. 砌筑 6. 材料运输	m ³	2.7900
24	020201001003	墙面粉刷 【项目特征】 1. 工程部位:冲洗区墙面 2. 工程做法:20厚1:2水泥砂浆抹面 【工程内容】 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 勾分格缝	m ²	35.1000
25	010703001001	防水(卷材) 【项目特征】 1. 部位:冲洗区地面、墙面高度1m; 2. 两道3厚高聚物改性沥青防水卷材 【工程内容】 1. 铺油毡卷材、接缝、嵌缝	m ²	12.4000
26	020206002002	白色水洗石 部位:冲洗区墙面 【项目特征】 1. 透明或有色底漆 2. 白色水洗石 3. 水性透明罩面漆 【工程内容】 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m ²	35.1000
27	B020409005001	柜门安装 【项目特征】 1. 冲洗区室外柜门安装 【工程内容】 1. 安装	m ²	9.3000
		5. 室外散水		
28	补5633253001	原散水拆除及清运 【项目特征】 1. 原散水拆除 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾清理及外运	m ²	89.5200
29	010103001005	素土夯实 【项目特征】 1. 土质要求:素土 2. 密实度要求:不小于0.94 3. 运输距离:投标人自行考虑 【工程内容】 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m ³	89.5200

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第6页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
30	040202001001	150厚灰土垫层 【项目特征】 1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:不小于0.94 3. 运输距离:投标人自行考虑 4. 具体要求详见图纸说明 【工程内容】 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m2	89.5200
31	020101003001	50厚细石混凝土垫层 【项目特征】 1. 50厚细石混凝土垫层 【工程内容】 1. 基层清理 2. 浇筑 3. 养护	m2	89.5200
		6. 塑木地板面		
32	补5632166001	拆除原有防腐木地板及长凳 【项目特征】 1. 材质:防腐木 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾清理及外运	m3	9.0000
33	010103001006	灰土回填 【项目特征】 1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:不小于0.94 3. 运输距离:投标人自行考虑 4. 具体要求详见图纸说明 【工程内容】 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	3.0000
34	010401006003	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商品砼 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.5000
35	050201001001	塑木地板面 【项目特征】 1. 材质:防腐木 【工程内容】 1. 基层清理 2. 铺设 3. 面层防腐处理	m2	15.0000

措施项目清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第7页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	建筑工程混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1.0000
12	建筑工程脚手架	项	1.0000
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
14	装饰装修工程脚手架	项	1.0000
15	装饰装修工程垂直运输机械、超高降效	项	1.0000
16	装饰装修工程室内空气污染测试	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第8页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	暂列金	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第9页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	3.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第10页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	10000.00
1	暂列金	项	10000.00

专业工程暂估价明细表

工程名称: 土建工程

专业名称:【建筑装饰专业】

第11页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

计日工表

工程名称： 土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第12页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
一	人工	项	1.0000
二	材料	项	1.0000
三	机械	项	1.0000

总承包服务项目表

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第13页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	总承包服务费	项	1.0000
1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

材料、设备暂估单价明细表

工程名称：土建工程

专业名称：【建筑装饰专业】

第15页/共45页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）

分部分项工程量清单

工程名称: 安装工程

专业名称: 【给排水采暖燃气工程】第16页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		安装工程		
1	030804016001	水龙头 【项目特征】 1. 名称: 水龙头 2. 规格: DN20 【工程内容】 1. 安装	个	3.0000
2	030804007001	花洒 【项目特征】 1. 材质: 不锈钢 2. 型号、规格: 150*125mm; 3. 含地漏 【工程内容】 1. 器具、附件安装	组	3.0000
3	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 【项目特征】 1. 输送: 排水 2. 材质: 优质PVC排水管 3. 规格: DN200 【工程内容】 1. 安装 2. 通水试验	m	37.2000
4	030804004001	洗手盆 【项目特征】 1. 材质: 天然石材 3. 规格: 直径500mm 【工程内容】 1. 安装 2. 通水试验	组	2.0000

措施项目清单

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第17页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第18页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第19页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	3.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第20页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第21页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

计日工表

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第22页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
一	人工	项	1.0000
二	材料	项	1.0000
三	机械	项	1.0000

总承包服务项目表

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第23页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	总承包服务费	项	1.0000
1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

甲供材料、设备数量及单价明细表

工程名称：安装工程

专业名称：【给排水采暖燃气工程】第24页/共45页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）

材料、设备暂估单价明细表

工程名称: 安装工程

专业名称: **【给排水采暖燃气工程】** 第25页/共45页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）

分部分项工程量清单

工程名称: LED屏幕采购项目

专业名称: 【机械设备安装工程】 第26页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204001001	全彩LED显示屏 【项目特征】 1.LED显示屏 (13.93㎡) 1.1. 像素结构: SMD表贴三合一 1.2. ★投标产品LED屏像素点间距≤1.25mm 1.3. 模组尺寸: 320mm*160mm 1.4. 刷新率≥3840 Hz 1.5. 色温: 3000K~12000K可调 1.6. 白平衡亮度: ≥450cd/m² 1.7. 对比度≥5000:1 1.8. 亮度均匀性≥97% 1.9. 平整度≤0.2mm 1.10. ★像素密度≥640000点/m² 1.11. 需通过包装运输跌落测试, 符合GB/T 2423.7-2018标准, 试验条件: 1m, 每个指定的面、角、棱各跌落1次。 1.12. 为了保证设备的兼容性, 视频控制器, 电源以及接收卡和LED屏厂家为同一品牌。 2. 开关电源 (68台) 2.1. 输出直流电压5V, 额定电流40A, 电流范围 0~40A, 额定功率200W 2.2. 为了保证设备的兼容性, 视频控制器, 电源以及接收卡和LED屏厂家为同一品牌。 3. 接收卡 (34张) 3.1. 带载256*256 (4扫), 128*512 (16扫), 128*1024 (32扫) 3.2. 拥有16组75E接口, 免接HUB 3.3. 最多输出32组RGB数据 3.4. 支持1/64扫之间任意扫描类型 3.5. 支持行业内主流恒压芯片、恒流芯片、双锁存芯片、高刷芯片 3.6. 支持一键配置文件; 3.7. 支持网线通讯状态检测; 3.8. 支持温湿度监控 (扩展); 3.9. 支持供电电压检测 (扩展); 3.10. 支持接收卡预存画面设置 (扩展); 3.11. 符合欧盟RoHS标准; 3.12. 为了保证设备的兼容性, 视频控制器, 电源以及接收卡和LED屏厂家为同一品牌。 4. 视频控制器 (1台) 4.1. 支持丰富的数字信号接口, 包括3路HDMI、2路DVI、1路DP; 输入分辨率4096*2160@60Hz, 支持分辨率任意设置, 最大带载1048万像素, 最宽可达16384像素, 最高可达8192像素。 4.2 支持视频源任意切换, 可根据显示屏分辨率对输入图像进行拼接、缩放 4.3支持6画面显示, 位置、大小可自由调节 4.4支持精确颜色管理, 调整显示屏色域 4.5支持独立音频输入输出 4.6支持LAN口控制 4.7支持RS232串口协议控制 4.8支持HDCP协议的高带宽数字内容保护技术 4.9支持亮度和色温调节 4.10. 为了保证设备的兼容性, 视频控制器, 电源以及接收卡和LED屏厂家为同一品牌。 5. 显示屏结构 (14.74㎡): 定制镀锌焊接结构, 防锈处理, 不锈钢包边。 6. 配电柜 (1台) 6.1. 具备手动控制和自动控制切换功能, 可自动控制设备的供电, 可手动控制设备的开启、关闭; 6.2. 多组输出, 每组可独立控制, 支持多种外部控制方式, 具备分步延时启动功能; 6.3. 具有电源状态指示、工作状态指示; 具有上电保护功能; 具有防雷 (浪涌)、过流、过温、短路、漏电等保护功能; 7. 主电缆线及主网线 (1项): 弱电强电布置。 8. 安装调试 (1项): 安装调试服务及现场培训。 【工程内容】 1. 安装 2. 调试 3. 培训	台	1.0000

措施项目清单

工程名称：LED屏幕采购项目

专业名称：【机械设备安装工程】 第27页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：LED屏幕采购项目

专业名称：【机械设备安装工程】 第28页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：LED屏幕采购项目

专业名称：【机械设备安装工程】 第29页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称：LED屏幕采购项目

专业名称：【机械设备安装工程】 第30页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称: LED屏幕采购项目

专业名称:【机械设备安装工程】 第31页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

计日工表

工程名称: LED屏幕采购项目

专业名称:【机械设备安装工程】 第32页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
一	人工	项	1.0000
二	材料	项	1.0000
三	机械	项	1.0000

总承包服务项目表

工程名称：LED屏幕采购项目 专业名称：【机械设备安装工程】 第33页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	总承包服务费	项	1.0000
1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

甲供材料、设备数量及单价明细表

工程名称: LED屏幕采购项目

专业名称:【机械设备安装工程】 第34页/共45页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）

材料、设备暂估单价明细表

工程名称: LED屏幕采购项目

专业名称:【机械设备安装工程】 第35页/共45页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）

分部分项工程量清单

工程名称: 专线

专业名称: 【机械设备安装工程】 第36页/共45页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
2	030208001003	电力电缆 【项目特征】 1. 规格:WDZ-YJY-5*16 【工程内容】 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	180.0000
3	030212001008	电气配管 【项目特征】 1. 材质:焊管 2. 规格:SC32 【工程内容】 1. 电线管路敷设	m	120.0000
4	030801009001	不锈钢管 【项目特征】 1. 材质:不锈钢波纹管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 【工程内容】 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 气压实验, 空气吹扫 (压缩空气)	m	30.0000
5	补002001	墙面开孔, 垃圾清理外运 【项目特征】 1. 部位:墙面 2. 打洞部位材质:混凝土 3. 洞尺寸:50 【工作内容】 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理	个	15.0000
13	补002001	板开孔及恢复, 垃圾清理外运 【项目特征】 1. 部位:顶板 2. 打洞部位材质:混凝土 3. 洞尺寸:按设计要求 【工作内容】 1. 开孔、打洞 2. 控制扬尘 3. 清理	项	1.0000
30	030208004001	电缆桥架 【项目特征】 1. 材质:金属防火桥架 2. 类型:100*50 【工程内容】 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	20.0000
11	B040101001001	地面刻槽并恢复原状, 垃圾清理外运	m	5.0000

措施项目清单

工程名称：专线

专业名称：【机械设备安装工程】 第37页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1.0000
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1.0000
3	二次搬运	项	1.0000
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1.0000
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1.0000
6	施工排水	项	1.0000
7	施工降水	项	1.0000
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1.0000
9	已完工程及设备保护	项	1.0000
10	其他	项	1.0000
11	组装平台	项	1.0000
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1.0000
13	压力容器和高压管道的检验	项	1.0000
14	焦炉施工大棚	项	1.0000
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1.0000
16	管道安装后的充气保护措施	项	1.0000
17	隧道内通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1.0000
18	现场施工围栏	项	1.0000
19	长输管道临时水工保护措施	项	1.0000
20	长输管道施工便道	项	1.0000
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1.0000
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1.0000
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1.0000
24	格架式抱杆	项	1.0000
25	脚手架	项	1.0000

其他项目清单

工程名称：专线

专业名称：【机械设备安装工程】 第38页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
F1	其他项目		0.0000
F1.1	暂列金额	项	1.0000
F1.1.1	设计变更及材料（主材）差价	项	1.0000
F1.2	专业工程暂估价	项	1.0000
F1.2.1	主材设备暂估价	项	1.0000
F1.2.2	另行分包的专业工程金额	项	1.0000
F1.3	计日工	项	1.0000
F1.3.1	人工	项	1.0000
F1.3.2	材料	项	1.0000
F1.3.3	机械	项	1.0000
F1.4	总承包服务费	项	1.0000
F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1.0000
F1.4.2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

规费、税金项目清单

工程名称：专线

专业名称：【机械设备安装工程】 第39页/共45页

序号	项目名称	计算基础	费率
一	规费		4.75
1	社会保障费		4.30
1.1	养老保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	3.55
1.2	失业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
1.3	医疗保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.45
1.4	工伤保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.07
1.5	残疾人就业保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
1.6	女工生育保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.04
2	住房公积金	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.30
3	建筑施工安全生产责任保险	FGCF+CSXMF+QTXMF	0.15
二	安全文明施工费：	CSAQWM	100.00
三	增值税销项税额：	BHSZJ	9.00
四	附加税：	FGCF+CSXMF+QTXMF+GF	0.48
1	城市维护建设税		
2	教育费附加税		
3	地方教育费附加税		

暂列金额明细表

工程名称: 专线

专业名称:【机械设备安装工程】 第40页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额
一	暂列金额	项	0.00
1	设计变更及材料（主材）差价	项	0.00

专业工程暂估价明细表

工程名称：专线

专业名称：【机械设备安装工程】 第41页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂估单价（元）
一	专业工程暂估价	项	0.00
1	主材设备暂估价	项	0.00
2	另行分包的专业工程金额	项	0.00

计日工表

工程名称：专线专业名称：【机械设备安装工程】 第42页/共45页

序号	项目名称	计量单位	暂定工程量
一	人工	项	1.0000
二	材料	项	1.0000
三	机械	项	1.0000

总承包服务项目表

工程名称：专线

专业名称：【机械设备安装工程】 第43页/共45页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	总承包服务费	项	1.0000
1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1.0000
2	发包人供应材料、设备保管费	项	1.0000

甲供材料、设备数量及单价明细表

工程名称：专线 专业名称：【机械设备安装工程】 第44页/共45页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）

材料、设备暂估单价明细表

工程名称：专线 专业名称：【机械设备安装工程】 第45页/共45页

序号	材料设备编码	名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）

第四部分 合同条款及格式

发包方：宝鸡市金台区东城幼儿园（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就金台区东城幼儿园维修改造及LED安装采购项目承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：金台区东城幼儿园维修改造及LED安装采购项目

2、工程地点：宝鸡市金台区

3、工程承包方式：总包

4、工程范围和内容：对室外教学楼周围的散水及沙水池进行维修改造，并在教学楼四楼报告厅安装屏幕大小为13.93平方米的LED显示屏，要求屏像素点间距 ≤ 1.25 ；并配套安装型号为BV5*16平方的专用供电电缆。

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期为_____天（从开工之日算起）。

2、本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

3、本工程质保期：_____个月。

第三条 工程合同总价

本合同总价为人民币_____元整（¥_____元），工程总价包含本项目所需的乙供材料费、人工费用、材料保管费用、搬运费用、机械（设备使用费及设备进场、退场费）、安全保障设施费用、工伤保险费用、缺陷修复、管理、利润、税金等费用。

第四条 设备、材料供应

1、本工程所需的设备、材料乙方供给。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应及乙方自行采购的工程材料、设备。

因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

3. 乙方负责材料到场的卸车工作，费用已在合同总价中。

第五条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料，如调试、测试、报告等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交工程验收书，甲方自接到上述资料一月内审查完毕。

4、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

5、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第六条 施工变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第七条 双方负责事项

1、甲方

- 1) 合同签订后，向乙方提供有关技术要求；
- 2) 组织乙方和设计单位参加施工交底，并做好各方共同签署的交底纪要；
- 3) 审核乙方工程进度。

2、乙方

- 1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；
- 2) 做好材料和设备的检验、管理；
- 3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。
- 4) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；
- 5) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。
- 6) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。
- 7) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条 工程结算方式

合同结算方式：合同签订后支付40%预付款，全部采购内容完成试运行验收合格后30日内支付完剩余款项。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条 附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规规定执行。

本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，

保修期满后自然失效。

本合同一式四份，其中甲方、乙方各执两份。

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：

签约日期：

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

正本/副本

项目编号：DF(2025)-BJDF-CG004

金台区东城幼儿园维修改造及 LED 安装采购项目

竞争性磋商响应文件

供应商：_____（全称及公章）

日 期：_____年 _____月 _____日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、磋商报价表
- 三、响应偏离表
- 四、磋商方案
- 五、合格供应商资格证明文件
- 六、已完成类似项目业绩
- 七、供应商承诺书及声明函
- 八、其他

一、磋商响应函

东方正博项目管理有限公司：

我单位收到贵公司DF(2025)-BJDF-CG004号磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、愿意按照磋商文件中的要求，提供相关技术服务，完成合同的责任和义务。
- 2、按磋商文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：人民币（大写）：_____（小写¥：_____元），并对其后的磋商报价负法律责任。
- 3、我方提交的响应文件正本一份、副本二份、电子版一份。
- 4、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表达和资料。
- 5、磋商后在规定的有效期内撤回响应文件，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。
- 6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。
- 7、我方的响应文件有效期自磋商之日起为90个日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。
- 8、有关于本磋商文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称（印章）：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

二、磋商报价表

(1) 首次磋商报价表

单位：元

报价内容 磋商内容	磋商总报价(元)	工 期 (日历天)	质量 标准	备注
金台区东城幼儿园维修改造及 LED 安装采购项目				

供应商：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

最后磋商报价表

单位：元

报价内容 磋商内容	磋商总报价(元)	工期 (日历天)	质量标准	备注
金台区东城幼儿园 维修改造及LED 安装 采购项目				

供应商：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

提示：各供应商应在递交磋商响应文件前，提前准备好未填写价格并加盖公章的“最后磋商报价表”，磋商后，填写最后的响应价格，并由法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章（第二轮报价不得高于首次报价）。此份空白报价表盖章手持一份，并按照磋商响应文件原格式要求在响应文件中装订一份。

（2）报价明细表

（按照工程量清单进行报价，附相应表格）

三、响应偏离表

(1) 商务条款响应/偏离表

项目编号：DF (2025) -BJDF-CG004

序号	磋商文件商务条款	响应文件响应情况	备注
1	采购内容		
2	最高限价		
3	工期		
4	质量标准		
5	合同结算方式		

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

供应商：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

(2) 技术参数响应偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	货物名称	采购技术参数	响应文件技术参数	偏离情况	备注
1	LED 显示屏	1. 像素结构：SMD 表贴三合一 2. ★投标产品 LED 屏像素点间距 $\leq 1.25\text{mm}$ 3. 模组尺寸：320mm*160mm 4. 刷新率 $\geq 3840\text{Hz}$ 5. 色温：3000K~12000K 可调 6. 白平衡亮度： $\geq 450\text{cd/m}^2$ 7. 对比度 $\geq 5000:1$ 8. 亮度均匀性 $\geq 97\%$ 9. 平整度 $\leq 0.2\text{mm}$ 10. ★像素密度 ≥ 640000 点/ m^2 11. 需通过包装运输跌落测试，符合 GB/T 2423.7-2018 标准，试验条件：1m，每个指定的面、角、棱各跌落 1 次。 12. 为了保证设备的兼容性，视频控制器，电源以及接收卡和 LED 屏厂家为同一品牌。			
2	开关电源	1. 输出直流电压 5V，额定电流 40A，电流范围 0~40A，额定功率 200W； 2. 为了保证设备的兼容性，视频控制器，电源以及接收卡和 LED 屏厂家为同一品牌。			
3	接收卡	1. 带载 256*256（4 扫），128*512（16 扫），128*1024（32 扫）； 2. 拥有 16 组 75E 接口，免接 HUB； 3. 最多输出 32 组 RGB 数据； 4. 支持 1/64 扫之间任意扫描类型；			

		5. 支持行业内主流恒压芯片、恒流芯片、双锁存芯片、高刷芯片 6. 支持一键配置文件； 7. 支持网线通讯状态检测； 8. 支持温湿度监控（扩展）； 9. 支持供电电压检测（扩展）； 10. 支持接收卡预存画面设置（扩展）； 11. 符合欧盟 RoHs 标准； 12. 为了保证设备的兼容性，视频控制器，电源以及接收卡和 LED 屏厂家为同一品牌。			
4	视频控制器	1. 支持丰富的数字信号接口,包括 3 路 HDMI、2 路 DVI、1 路 DP； 输入分辨率 4096*2160@60Hz，支持分辨率任意设置，最大带载 1048 万像素，最宽可达 16384 像素，最高可达 8192 像素。 支持视频源任意切换，可根据显示屏分辨率对输入图像进行拼接、缩放； 支持 6 画面显示，位置、大小可自由调节； 4. 支持精确颜色管理，调整显示屏色域； 5. 支持独立音频输入输出； 6. 支持 LAN 口控制； 7. 支持 RS232 串口协议控制； 8. 支持 HDCP 协议的高带宽数字内容保护技术； 9. 支持亮度和色温调节； 10. 为了保证设备的兼容性，视频控制器，电源以及接收卡和 LED 屏厂家为同一品牌。			
5	显示屏结构	定制镀锌焊接结构，防锈处理，不锈钢包边			

6	配电柜	1. 具备手动控制和自动控制切换功能，可自动控制设备的供电，可手动控制设备的开启、关闭； 2. 多组输出，每组可独立控制，支持多种外部控制方式，具备分步延时启动功能； 3. 具有电源状态指示、工作状态指示；具有上电保护功能：具有防雷（浪涌），过流，过温，短路，漏电等保护功能：			
7	主电缆线及主网线	弱电强电布置			
8	安装调试	安装调试服务及现场培训			

备注：1、满足技术参数为无偏离，优于技术技术参数为正偏离，不能满足为负偏离。
2、应逐条对应技术参数进行实质性响应，并提供充足的佐证材料。（包括但不限于检测报告或产品彩页或产品说明书或原厂商技术规格确认表或官网功能截图等）否则视为负偏离。

四、磋商方案

（各供应商可参照本磋商文件评审方法来相应扩展，格式自拟）。

人员机构组成表

[illegible]

注：供应商须在本表后附所有人员证件复印件。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字或盖章）

____年____月____日

五、合格供应商资格证明文件

(1) 供应商应为具备独立承担民事责任能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业单位法人、其他组织或自然人。企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织及自然人应提供合法证明文件；

(2) 供应商法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证，法定代表人直接参加磋商须提交其法人身份证明；

(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（含三级）且具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建承诺书）；

(5) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法免于缴纳的单位应提供相关证明材料；

(7) 财务状况报告：需提供 2024 年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息，或信用担保机构出具的投标担保函（复印件加盖供应商公章）；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

(8) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(10) 近三年内供应商不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单；不得被列入“信用中国”重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；不得被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

(11) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）；

注：各供应商按以下格式补充资格证明文件。

1. 法定代表人证明书或授权书

1.1 法定代表人证明书

致：东方正博项目管理有限公司				
项目名称				
项目编号				
权 限	办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自磋商之日起计算有效期为 90 日历日			
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册证号			
	工商登记机关			
	网 址			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真			
	通讯地址			
法定代表人身份证复印件 （身份证正、反面）				

供应商：_____（全称及盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

1.2 法定代表人授权书

致：东方正博项目管理有限公司				
被授权项目与内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自磋商之日起计算有效期为90日历日		
企业信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册证号			
法定代表人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
被授权人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
通讯地址				
法定代表人身份证复印件 （身份证正、反面）			被授权人身份证复印件 （身份证正、反面）	

注：本表为被授权人参加磋商时提供。

法定代表人：_____（签字） 被授权人：_____（签字）

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

供 应 商：_____（全称及盖章）

日 期：_____年_____月_____日

2、供应商应为具备独立承担民事责任能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业单位法人、其他组织或自然人。企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照；事业单位法人应提供事业单位法人证等证明文件；其他组织及自然人应提供合法证明文件；

...

3、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（含三级）且具备有效的安全生产许可证；

...

4、拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建承诺书）；

承 诺 书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，且无不良信用记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

5、**税收缴纳证明**：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

6、**社会保障资金缴纳证明**：提供响应文件递交截止日前一年内已缴纳的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法免于缴纳的单位应提供相关证明材料；

7、**财务状况报告**：需提供 2024 年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表、利润表和现金流量表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息，或信用担保机构出具的投标担保函（复印件加盖供应商公章）；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

8、提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

近三年经营活动中没有重大违纪书面声明（格式）

（采购人或采购代理机构）：

我公司郑重承诺，参加本项目政府采购活动前三年内，商业信誉良好，经营状况良好，没有处于被责令停业、整改或财产被接管、冻结的状态，未发生过诉讼争议、违法或不良记录，没有被法院或检察院列入失信被执行人的情况；

不存在法定代表人为同一个人的两个以上法人或供应商和供应商的母公司、全资子公司、控股公司同时参加同一项目的投标。不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加同一项目的投标。

近三年在参加政府采购活动和经营活动中（有或无）重大违法记录。在近三年的经营活动中未发生过重大事故，执业期间（有或无）违规、违纪等不良执业记录（如有，请详细列明），以上承诺及声明如有虚假，我司愿意承担法律责任。

特此承诺，特此声明！

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其被授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

9、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式）

致：_____（采购人名称）_____：

_____（供应商名称）_____ 于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内_____（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（_____专业能力、数量_____），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其被授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

10、近三年内供应商不得被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单；不得被列入“信用中国”重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；不得被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

供应商信用记录书面声明函

致：东方正博项目管理有限公司：

我方作为____项目名称____（项目编号：____）的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方____（填“未被列入”或“被列入”）信用中国重大税收违法失信主体当事人名单。

4、我方____（填“未被列入”或“被列入”）拖欠农民工工资失信联合惩戒对象当事人名单。

5、我方____（填“未被列入”或“被列入”）中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：____（盖单位章）

法定代表人或其被授权代表：____（签字或盖章）

____年____月____日

11、本项目专门面向中小企业采购

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

12、磋商保证金转账凭证及开户许可证

六、已完成类似项目业绩

注：供应商需在此处自行列出业绩一览表并附合同协议书复印件。

七、供应商承诺书及声明函

7.1 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：_____（采购人名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）的_____项目（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商磋商；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理

实施人员；

(11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪行为或者失信行为。

(17) 不存在与其他供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（响应）无效；

2、不予退还履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：_____

法定代表人或主要负责人签字：_____

_____年____月____日

7.2 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

7.3 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位 参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（盖章）

年 月 日

注：如供应商不符合要求无需填写此表。

7.4 “节能产品”，“环境标志产品”证明材料（若有）

说明：

- 1、供应商提供的产品属于“节能产品”，“环境标志产品”的，应按照磋商文件要求提供品目清单内产品截图和认证证书，并加盖供应商公章。
- 2、未按照第1条要求提供的，评审时不予以考虑。

八、其他

注：本部分为供应商认为需补充的其他事宜，若无补充事项可不填写。