

渭南市临渭区中心敬老院适老化改造与基础设施提升 项目采购需求

一、基本要求

1、功能要求：为整体适老化改造与基础设施提升，对地面、居室门、卧室、如厕汽浴设施、呼叫系统、物理环境等实施综合改造。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

(1)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力廣的通知》(财库(2022)19号)；(2)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)；(3)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)；(4)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)；(5)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)；(6)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库(2019)18号)；(7)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库(2019)19号)；(8)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库(2021)19号)；(9)《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》(财库(2021)20号)；(10)《陕西省财政厅



关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采(2020)15号);(11)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采(2018)23号);(12)陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知(陕财办采(2021)29号)。(13)其他需要落实的政府采购政策。

3、交货期要求:合同签订生效后60天内需要交货完毕、并验收合格。

4、交货地点:渭南市临渭区民政局指定地点。

5.质保期:自验收合格之日起1年。

6.是否专门面向中小企业采购:否、本项目非专门面向中小企业采购。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

需执行国家相关标准、行业标准、地方标准,如遇调整或最新规范时,以调整后最新规范为准。

三、采购标的数量和规格

为整体适老化改造与基础设施提升,对地面、居室门、卧室、如厕汽浴设施、呼叫系统、物理环境等实施综合改造。

具体规格及清单详见附件。

四、质量、安全、技术规格、物理特性等要求

1.质量:需执行国家相关标准、行业标准、地方标准,如



遇调整或最新规范时，以调整后最新规范为准。

2、安全：需执行国家相关标准、行业标准、地方标准，如遇调整或最新规范时，以调整后最新规范为准。

3、技术规格：详见附件

五、服务标准、期限、效率等要求

1. 供应商保证所有货物质量必须符合国家有关规范和相关政策。所有货物及辅材必须是未使用过的新货物，质量优良、渠道正当，配置合理。

2. 在货物使用期间，出现故障或异常，成交供应商应及时进行更换。

3. 供应商需要提供品控管理方案，对产品品质有管理管控过程，育独立品管部门和专门品管人员，确保产品生产过程中的质量控制完善。

4. 供应商选择运输风险小、运费低、距离短的运输路线。运杂费一次包死在总价内，包括现场所需的装卸、运输(含保险费)、现场保管费、二次倒运费、吊装费等费用。

5. 所有货物以验收之日为质保起始日期，质保期1年，保修期内，由于货物设计缺陷或货物本身的质量问题，厂商保证免费更换全新的货物。质保期出现的质量问题由供应商负责解决并承担所有费用。

6. 若未能在交货期内完成合同规定的义务，由此对采购人



造成的延误和一切损失，由供应商承担和赔偿。

7. 供应商应在合同签订后3个日历日内安排人员(项目组成人员简历表所列)与使用单位就送货等工作进行安排、部署。

8. 未按合同要求提供产品或货物质量，不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

六、验收标准

1、货物到达交货地点后，由使用单位根据合同对货物的名称、品牌、规格、型号、产地、数量进行检查，合格后签发《验收合格单》。验收不合格的成交单位，必须在接到通知后7个日历日内确保货物更换完成，并通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其供货合同。采购代理机构将把成交资格授予评审排序下一名的成交单位。

2、验收依据

- (1)、合同文本及合同补充文件(条款);
- (2)、产品的合法来源渠道证明文件、佐证材料;
- (3)、采购文件;
- (4)、供应商的响应文件;
- (5)、货物清单。

采购人：渭南市临渭区民政局（盖章）

日期：2025年7月18日



附件 1

采购清单

序号	项目	产品名称	单位	数量
01	无线呼叫定位 巡更系统	照护站主机	套	3
02		4G 呼叫器	个	119
03		拉绳呼叫器	个	113
04		定位信标	个	119
05		呼叫接收手表	个	30
06	睡眠看护系统 清单	智能床垫	个	50
07	园区长者定位 系统	远距离定位感应器	台	69
08		可水洗电子标签	条	520
09		标签读写器	台	1
10		即时定位呼叫软件	感应器数量/ 年	69
11		即时定位图	项	1
12	适老化样板间	适老床	张	22
13		床头柜	张	22
14		适老衣柜	张	22
15		双人沙发	套	8
16		适老沙发 3+1	组	2
17		茶几	张	10
18		适老餐桌椅	套	2
19		电视柜	组	10
20		橱柜	组	2
21		实木书桌	张	14
22		书桌椅	张	14
23		鞋柜	张	10
24		换鞋凳	张	10
25		电视 (55 寸)	台	10
26	多功能厅设备	照护服务站	组	1
27		适老活动桌椅	套	4
28		一桌三椅	套	3
29		软装装饰	套	1
30		电视 85 寸	台	1
31		空调	组	1
32		智能窗帘 (含窗帘)	套	4
33		防跌倒摄像头	个	3
34		智能零火双键开关	个	3
35		中枢网关	个	1

