第一章 磋商公告

府谷县政府投资和采购服务中心受府谷县财政局的委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，对府谷县府谷县税务局基层税务分局办公楼维修改造工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的、有能力的供应商参加磋商。

1. **项目基本情况**
2. 项目编号：FGCG-JZXCS-2025-003
3. 项目名称：府谷县税务局基层税务分局办公楼维修改造工程

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1795309.35元

5、最高限价：1795309.35元

6、采购需求：

本维修改造工程项目主要包括：老高川税务分局办公楼及附属用房维修改造和财税中心二楼办税服务大厅功能区维修改造，改造内容包括：土建工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程和室外工程等。共设1个合同标段。具体详见磋商文件第四章〈磋商内容及采购要求〉

1. 服务期限：自合同签订之日起120日。
2. 资金来源：财政拨款。

9、是否接受联合体：本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：*（专门面向中小企业）*

本项目**专门面向中小企业**采购，供应商必须为中、小企业或残疾人福利性单位或监狱企业。

执行的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号、《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号。《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）。

执行的其他政府采购政策详见《供应商须知》中“落实的政府采购政策”有关内容。

3、本项目的特定资格要求：

**（1）供应商性质证明文件**：专门面向中小企业采购，提供有效的中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明函。

**（2）营业执照等主体资格证明文件**：供应商须具备建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包二级及其以上资质的独立企业法人，具备有效的营业执照（附2024年企业年度报告书）、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

**（3）项目负责人：**拟派往本项目的项目负责人需具备注册于本企业的建筑工程专业二级及其以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建工程的的任何职务；

**（4）项目其他管理人员**：拟投入项目管理人员应配备合理：至少包含技术负责人和安全员。安全员应具备有效的安全生产考核合格证书（建安C证）；技术负责人和安全员都不得担任其他在建工程的任何职务，需提供无在建承诺；技术负责人、安全员提供本单位社保经办机构出具的近三个月（2025年6、7、8月）内至少1个月的社会保障资金缴费证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），必须在该名单之中。

**（5）财务状况报告**：财务状况良好，提供2024年度财务审计报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）。成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表或开标截止时间前三个月内基本账户开户银行出具的资信证明；

**（6）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；（格式自拟）**

**（7）社保缴纳证明**：提供社保经办机构出具的近三个月（2025年6、7、8月）内至少1个月的社会保障资金缴费证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

**（8）税收缴纳证明**：提供递交磋商文件截止之日前6个月内任意1个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明材料。

**（9）信用要求**：提供供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪记录的《供应商书面声明函》（原件的扫描件或加盖公章的复印件）（格式见资格响应文件附件二）。供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询名单，提供【“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))】、【“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))】查询的相关信用记录的企业信用报告或完整截图扫描件加盖公章（查询时段为本项目谈判公告发布之日起至提交响应文件截止之日止）。供应商、法定代表人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）近三年内没有行贿犯罪行为，查询时段为本项目公告发布之日起至提交响应文件截止之日止，提供完整截图扫描件加盖公章。

**（10）身份证明文件**：法定代表人参加的，须提供法定代表人本人身份证复印件（加盖供应商公章）；法定代表人授权他人参加的，须提供法定代表人授权委托书、及法定代表人身份证复印件（加盖供应商公章）、被委托人的身份证复印件（加盖供应商公章）、被授权人必须在供应商提供的社保机构出具的社保缴纳名单中。

**（11）信用承诺书**：《榆林市政府采购供应商信用承诺书》上传至“信用中国（陕西榆林）”平台。

**（12）单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动。**

各供应商应诚信参与采购活动，磋商响应文件中各清晰可辨有效证件复印件盖公章均视为原件，提供虚假资料的，将依法追究法律责任。

**三、获取竞争性磋商文件**

1、获取时间： 2025年8月14日 至 2025年8月20日 ，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，下午 15:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

2、获取方式：登录全国公共资源交易平台（陕西省· 榆林市）（www.sxggzyjy.cn）使用数字认证证书（CA锁）报名后自行下载磋商文件。

售价：免费

备注：供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省） （http://www.sxggzyjy.cn/）,选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并免费下载磋商文件。

**四、提交磋商响应文件截止时间、磋商时间和地点**

1、磋商文件递交截止时间、磋商时间：2025年8月27日下午13:30

2、磋商响应文件递交地点：网上递交

电子磋商文件（\*.SXSTF）可于递交磋商文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）网站进行递交，逾期系统将拒绝接收。

3、磋商地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标3室（5座）

4、磋商形式：本项目采用不见面开标方式:（1）供应商应在磋商文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省.榆林市）（<http://yl.sxggzyjy.cn/>）在线递交磋商文件并完成在线签到；（2）电子磋商文件解密时间为发出解密指令后 30 分钟内完成；（3）磋商地点：供应商在全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）榆林市不见面开标大厅进行磋商会议，所有供应商均应当准时**在线**参加磋商。（4）供应商需自行在电脑上进行磋商及二次报价。

**五、公告期限**

本公告在《陕西省政府采购网》《陕西省公共资源交易平台》媒介发布，自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、供应商下载文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、供应商初次使用交易平台**，**须先完成诚信入库登记、数字认证证书（CA锁）认证及企业信息绑定。

3、特别提醒：本项目采用电子化不见面开标方式，供应商使用数字认证证书（CA锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省˙榆林市）（http://yl.sxggzyjy.cn/），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（供应商）、榆林不见面开标大厅供应商询标操作手册V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：400-998-0000。若无法正常投标，供应商自行承担责任。

4、未办理陕西省公共资源交易中心CA锁的供应商可到榆林市市民中心三楼交易中心窗口办理或西安市高新三路信息港大厦一楼办事大厅，咨询电话0912-3515031、029-88661241或4006-369-888（陕西CA联系电话）。

5、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用带有麦克风和摄像头的笔记本电脑提前1小时登录不见面开标大厅进行调试，并完成签到等程序等待开标。

**七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1、采购人信息

名称：府谷县财政局

地址： 府谷县财税中心6楼

联系人：柴先生

联系电话：18009124150

2、采购代理机构信息

名称：府谷县政府投资和采购服务中心

地址：府谷县财税中心11楼

联系方式：13379123371

3、项目联系方式

项目联系人：吕工

联系电话：13379123371

府谷县政府投资和采购服务中心

2025年8月13日