

采购清单

采购单位	杨凌示范区市场监督管理局		备案函号	ZCSP-杨凌示范区-2025-00065			
项目名称	2025年大楼物业运行专项						
财政拨款	¥ 400,000.00		财政专户管理资金	¥ 0.00			
其他财政资金	¥ 0.00		保障性资金	¥ 0.00			
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	物业管理服务	400000	400,000.00	1	户	400,000.00	包括但不限于建设大厦1-5层1698.62平方米；政德大厦北区1-2层1386.46平方米；政德大厦南区4-6层1079.23平方米；李台街道办西区1-3层807平方米。创业园实验室2-3层3000平方米、公园路和常乐路两个老办公区安保巡查；职工餐厅技术服务。三、服务内容 1. 安全保卫以及值班，协助警察处理违法犯罪和信访人员缠访闹访问题。办公区域、实验室、停车场的安全保卫；水电气暖以及重点部位的巡察值守；实验室辅助管理和实验室外围水电气暖以及防毒、防爆安全巡察等；对突发异常情况的现场处置，尤其是办公区域易发爆管漏水的巡查和应急处置。2. 停车场车辆停放秩序管理。新能源汽车和电动自行车充电安全管理；不按规定停放车辆造成消防通道堵塞问题的处置；协助处理停车场偷盗、车辆刮蹭、飞线充电等问题。3. 环境卫生（公共区域、各类会议室、职工餐厅、停车场、大小型活动会场每天保洁和维护；日常及时疏通雨水、污水管道和清理杂物，蟑螂、蚊虫等防治；垃圾分类清运、卫生间消毒去味、洗车场等部位重点维护）。购常用保洁消耗用品。4. 绿化养护（修剪、施肥、浇水、拔草、病虫害防治、苗木补植）。5. 报纸分发和信件分送；代收内部快递以及快递的安全管理。三、人员配置（16人）1. 项目经理

							1人。 2. 建设大厦办公区安保2人，保洁1人，餐厅厨师4人。 3. 政德大厦办公区安保4人，保洁1人。 4. 杨陵分局办公区安保1人，保洁1人。 5. 创新园实验室、常乐路西段和公园路老办公区安保巡查和保洁1人。 6. 工作时间根据实际调整安排。
2							
3							
4							
5							