

第二部分 开标一览表

项目名称：经开区地块实施详细规划及规划条件技术编制服务采购

项目编号：SXZH2025-GK289

服务内容	项目类型	计费依据	地块系数	计费单价	计费标准	服务期	投标报价（%）
地块实施详细规划	城镇重点地段	5000元/公顷	45%	2250元/公顷	参照 2017 版计 费 标 准“4.1.2 控制性详细规划（编制单元/街区层面和地块层面）”计费基价为 40 万元，取地块层面 45% 系数，计费基价为 18 万元。	自合同签订之日起 2 年	计 费 标 准 <u>80</u> %
	城镇建成区	4500元/公顷	45%	2025元/公顷			
	城镇新区	4000元/公顷	45%	1800元/公顷			
"四类优化调整情形"的相关研究	道路实施研究	参照 2004 版计费标准城市单项专业规划基价 15 万元的基础上，去除 30%的现状调研阶段及 30%成果制作阶段费用，保留方案阶段费用		6 万元/项	结合项目实际，如需开展其他专题研究，按照国家相关标准计费。		
	市政基础设施（水、电等）实施研究	参照 2004 版计费标准城市单项专业规划基价 15 万元的基础上，结合规划咨询按所从事规划项目设计计费 30%计取		4.5 万元/项			
	品质生活等设施优化研究	参照 2004 版计费标准城市单项专业规划基价 15 万元的基础上，结合规划咨询按所从事规划项目设计计费 30%计取		4.5 万元/项			

经开区地块实施详细规划及规划条件技术编制服务采购投标文件

单元优化调整	重要发展单元优化调整研究	5000 元 / 公顷	单元系数 55%，全市类型下浮后系数 40%	1100 元 / 公顷	参照《西安市城镇开发边界内五大片区详细规划编制计费指引》中“2. 单元详细规划层面规划计费单价”中已批转化单元计费标准执行		
	其他单元优化调整研究	4500 元 / 公顷	单元系数 55%，全市类型下浮后系数 40%	1000 元 / 公顷			
规划用地布局研究	规划用地布局研究报告	《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）规定标准中“编制项目建议书”咨询内容收费标准		根据估算投资额在相对应的区间用插入法计算，每年度统一进行项目结算	规划设计计费基价为 6 万元		
"规土评让"相关技术咨询服务	技术咨询	参照 2017 版计费标准“14.1.2 规划设计条件（3）供地阶段的设计条件编制”条款，按地块控制性详细规划设计计费计取，最低基价 15 万元。取 30%的成果制作费用		基价为 4.5 万元	地块实施详细规划编制过程中涉及“规土评让”相关技术咨询服务，按此标准计费		

供应商：西安市城市规划设计研究院（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：董娟（签字或盖章）

日期：2025 年 11 月 12 日