工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：228415.68

（大写）：贰拾贰万捌仟肆佰壹拾伍元陆角捌分

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2025.11.24

工程项目清单费用汇总表

工程名称:宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目	228415.68
合	计	228415.68

单位工程清单费用汇总表

工程名称:宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	181438.53
1.1	其中:建筑工人社保费用	10562.32
2	措施项目费	27184.79
2.1	专业措施项目费	10380.27
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	343.37
2.2	通用措施费	16804.52
2.2.1	安全文明施工措施费	13636.77
2.2.2	冬雨季施工增加费	1390.72
2.2.3	夜间施工增加费	556.29
2.2.4	二次搬运费	733.99
2.2.5	测量放线定位复测费	486.75
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	208623.32
5	增值税	18776.1
6	单位工程造价	227399.42
合　　计		227399.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					75790.78
1	011707001001	屋面隔热层拆除（保护性）	[项目特征] 1.面层种类、厚度:495*495*35mm钢筋混凝土预制板 2.做法:保护性拆除，破损率暂按50% [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣下楼、场内运输	m2	781.55	37.26	29120.55
2	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:砖支座 2.砌体材质:黏土砖 3.拆除砌体的截面尺寸:240*115*150 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣下楼、场内运输	m3	12.95	179.45	2323.88
3	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1.防水层种类:带砂防水卷材 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣下楼、场内运输	m2	1184.48	31.08	36813.64
4	010103002001	拆除垃圾弃置	[项目特征] 1.土石类别:拆除垃圾 2.外运运距:自行考虑 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	[illegible]	42.34	177.91	7532.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		新建					105647.75
5	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 -20℃ 2.部位:屋面平面 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	781.55	56.16	43891.85
6	010902009001	屋面天沟、檐沟防水	[项目特征] 1.防水材料品种、规格:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 -20° C 2.部位:天沟 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材或喷涂防水层	m2	144.45	56.16	8112.31
7	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 -20℃ 2.部位:女儿墙内侧，高度1.27m/0.7m [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	190.01	62.13	11805.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001003	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 -20℃ 2.部位:楼梯间斜屋面 屋面坡道约∠30° [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	68.47	56.16	3845.28
9	010503016001	其他构件 屋面隔热板（利旧）	[项目特征] 1.构件名称:屋面隔热板 2.构件尺寸:495*495*35 3.材质、规格:预制钢筋混凝土 4.砂浆种类及强度等级:M7.5水泥砂浆 5.利旧 [工作内容] 1.构件就位、安装 2.砂浆输送 3.接头灌缝、养护	m3	13.68	45.00	615.60
10	010503016002	其他构件 屋面隔热板（新作）	[项目特征] 1.构件名称:屋面隔热板 2.构件尺寸:495*495*35 3.材质、规格:预制钢筋混凝土 C20细石 4.做法:参见《陕09J02》第70页节点1 5.新增 [工作内容] 1.构件就位、安装 2.砂浆输送 3.接头灌缝、养护	m3	13.68	1243.36	17009.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010505007001	楼板、屋面板模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.高度:屋面隔热板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	108.39	81.75	8860.88
12	010401005002	实心砖柱（屋面隔热板支座）	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2.柱尺寸:240*115*150（H） 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	13.07	880.44	11507.35
合计							181438.53

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					16804.52
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	13636.77	13636.77
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1390.72	1390.72
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	556.29	556.29
4	011801002001	二次搬运费		项	1	733.99	733.99
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	486.75	486.75
二		专业措施					10380.27
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	10380.27	10380.27
		合　　计					27184.79

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-土建工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	010309001	冷拔钢丝		t	4010	
2	020901001	塑料薄膜		m2	1.96	
3	031507020	镀锌铁丝	φ0.7	kg	7.79	
4	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	500	
5	050401003	板枋材		m3	2065	
6	052501005	硬垫木		m3	1992	
7	133303001@1	4mmSBS改性沥青防水卷材		m2	30	
8	133503001	SBS弹性沥青防水胶		kg	9.12	
9	133517003	改性沥青嵌缝油膏		kg	4.82	
10	140507001	冷底子油		kg	6.87	
11	143531001	隔离剂		kg	4.87	
12	144105003	聚丁胶粘合剂		kg	18.5	
13	144303019	塑料粘胶带	20mm×10m	卷	3.56	
14	170100012	钢管	D48×3.5	kg	3.45	
15	341101001	水		m3	5.63	
16	350123002	复合模板		m2	48	
17	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
18	BCCLF1	其他构件 屋面隔热板（利旧）		m3	45	
19	802101012	预拌混凝土	C20	m3	353.98	
20	800605004	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	477.88	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	860.1
1.1	其中:建筑工人社保费用	60.01
2	措施项目费	72.25
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	72.25
2.2.1	安全文明施工措施费	55.6
2.2.2	冬雨季施工增加费	7.33
2.2.3	夜间施工增加费	2.92
2.2.4	二次搬运费	3.85
2.2.5	测量放线定位复测费	2.55
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	932.35
5	增值税	83.91
6	单位工程造价	1016.26
合	计	1016.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-电气设备安装工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					290.4
1	03B001	拆除弱电控制箱	[项目特征] 1.尺寸:400*400 [工作内容] 1.保护性拆除 2.保管	套	1	60.00	60.00
2	03B002	拆除弱电控制箱	[项目特征] 1.尺寸:300*400、150*300 [工作内容] 1.保护性拆除 2.保管	套	2	60.00	120.00
3	03B003	广播线路和监控线路拆除	[项目特征] 1.规格、型号:广播、监控线 [工作内容] 1.拆除 2.保管	m	80	1.38	110.40
		恢复					569.7
4	030502001001	弱电控制箱	[项目特征] 1.名称:弱电控制箱 2.类别:利旧 3.规格:400*600 4.安装方式:明装 [工作内容] 1.安装	台	1	153.10	153.10
5	030502001002	弱电控制箱	[项目特征] 1.名称:弱电控制箱 2.类别:利旧 3.规格:300*400 4.安装方式:明装 [工作内容] 1.安装	台	1	153.10	153.10
6	030502001004	弱电控制箱	[项目特征] 1.名称:弱电控制箱 2.类别:利旧 3.规格:150*300 4.安装方式:明装 [工作内容] 1.安装	台	1	153.10	153.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-电气设备安装工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	030502005001	广播、监控线	[项目特征] 1.名称:广播、监控线（利旧） 2.规格:适用于监控和广播系统 3.敷设方式:明装 [工作内容] 1.敷设	m	80	1.38	110.40
合计							860.10

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					72.25
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	55.60	55.60
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	7.33	7.33
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	2.92	2.92
4	031401002001	二次搬运费		项	1	3.85	3.85
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	2.55	2.55
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							72.25

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：宝鸡市金台区石油小学南教学楼屋顶防水施工改造项目-电气设备安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	280300002	绝缘电线		m		