

第二部分 开标一览表

项目编号：CGZC-2025-229

XACH2025-150

项目名称：机关单位办公用房物业服务项目(国家税务总局西安浐灞国际港税务局)



服务内容	投标报价 (元)	服务期限	质量标准 (合格 / 不合格)	备注
机关单位办公用房物业服务项目 (国家税务总局西安浐灞国际港税务局)	2836407.04	自合同签订之日起 一年	合格	
投标报价(大写)：贰佰捌拾叁万陆仟肆佰零柒元零肆分				



备注：1、投标报价保留小数点后两位。

供应商：西安港物业管理有限公司 (公章)

法定代表人或被授权委托人：马东运 (签字或盖章)

日期：2025年12月2日



分项报价表

项目编号：CGZC-2025-229

XACH2025-150

项目名称：机关单位办公用房物业服务项目(国家税务总局西安浐灞国际港税务局)

序号	服务内容	面积/数量	单价	月数	小计 (元/年)	备注
1	物业费	9145.28 m²	14 元/m²/月	12	1536407.04	
2	水费	1 项	/	12	100000.00	暂定
3	电费	1 项	/	12	400000.00	暂定
4	冷暖费（8 个月）	1 项	/	8	800000.00	暂定
合计（投标报价）		2836407.04				

备注：1、供应商在此基础上可增加及细化服务内容及报价，分项报价表中标明完成本次招标所要求服务内容且验收合格的所有费用。

2、水、电费、冷暖费为不可竞争费用，按“分项报价表”中金额填写，不得修改，最终据实结算。

供应商：西安港物业管理有限公司（公 章）

法定代表人或被授权委托人：马东运（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 2 日