

# 安康市决策咨询委员会新调剂办公室及 楼顶防水修缮工程

## 工程量清单

编制单位：陕西方得项目咨询有限公司

编制时间：2025年11月30日



# 编制说明

## 一、工程概况

安康市决策咨询委员会新调剂办公室及楼顶防水修缮工程主要建设内容包含屋顶防水，维修等工程。具体内容详见工程量清单。

## 二、编制依据

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准（2025）》。（以下简称计价标准）；
2. 施工设计图中选用的相关标准图集；
3. 依据设计施工图。

## 三、软件版本及相关文件说明

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准（2025）》。
2. 《2025 陕西省房屋建筑与装饰工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程消耗量定额》《2025 陕西省房屋建筑与装饰工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程基价表》以及相关配套的取费标准。
3. 执行陕建发【2019】45号文关于调整增值税税率及综合系数；
4. 信息价执行《安康建设工程造价信息》2025年第10期信息价和《陕西工程造价管理信息》2025年第10月信息价及市场调研；
5. 本工程采用广联达GCCP7.0版本编制。

## 四、投标人计价要求

1. 投标人应依据《计价标准》规定和招标文件要求进行自主计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价标准》的程序组价；
2. 工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总

额中、承包人必须按设计文件完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目；

3. 本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价；

4. 投标人根据《计价标准》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应充分考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

# 安康市决策咨询委员会新调剂办公室及 楼顶防水修缮工程

## 工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

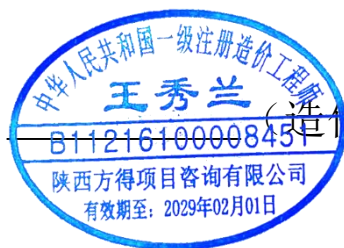
编 制 单 位：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



造价工程师：\_\_\_\_\_（造价人员签字或盖章）



编制时间：\_\_\_\_\_ 2025 年 11 月 30 日





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市决策咨询委员会新调剂办公室及楼顶防水修缮工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010902002001	屋面涂膜防水	1. 聚氨酯防水涂膜2mm厚 2. 屋面破损处防水拆除 3. 清单量为屋面展开面积	m2	303.36		
2	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦 2. 骨架：投标单位二次深化设计，满足甲方及使用功能、投标单位综合报价、包含完成此项工序的所有内容	m2	303.36		
3	01B001	拆除工程	1. 包含且不限于拆除门洞、门洞补砌、粉边、垃圾外运等所有内容	项	1		
4	01B002	水电安装	1. 墙面开槽、穿管布线、开关插座、灯具、配电箱、调试等 2. 投标单位二次深化设计，综合报价	m2	250		
5	011205001001	石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格：隔音棉 3. 基层材料种类、规格：12mm纸面石膏板 4. 含窗户封堵等	m2	45.6		
6	011101008001	自流平找平层	1. 找平层厚度、材料种类：水平自流平找平	m2	170		
7	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：50轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：9.5mm纸面石膏板	m2	52		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市决策咨询委员会新调剂办  
 办公室及楼顶防水修缮工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:实木复合门 3. 五金种类、规格:含门套、五金、门锁	m2	32.13		
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:钛镁合金门 3. 五金种类、规格:含门套、五金、门锁	m2	7.56		
10	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:铝合金窗 2. 框、扇材质及规格:铝合金中空玻璃窗150x180 3. 五金种类、规格:含五金等	m2	11.88		
11	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 基层材料种类、规格:防潮垫 2. 面层材料品种、规格:强化复合木地板	m2	216		
12	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格:实木复合踢脚线	m	265		
13	011403001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	928.64		
14	011708001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙 2. 铲除材料名称:油漆 2. 含垃圾清运	m2	928.64		
15	01B003	原地面、墙面铲除	1. 卫生间地面墙面拆除 2. 垃圾清运 3. 投标单位自行报价、结算不予调整	项	1		



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市决策咨询委员会新调剂办公室及楼顶防水修缮工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	01B004	找平、防水	1. 卫生间找平、做防水、满足甲方要求及实际使用功能 3. 投标单位自行报价、结算不予调整	项	1		
17	01B005	起台、开孔，回填	1. 起台、开孔，回填 2. 投标单位自行报价、结算不予调整	项	1		
18	031003006001	大便器	1. 类型：蹲式大便器 瓷低水箱	组	4		
19	011302001002	平面吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：T型铝合金龙骨 2. 面板材料品种、规格：300*600铝扣板 3. 压条材料种类、规格：含收边线	m2	10.43		
20	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：成品抗倍特板隔断	m2	24		
21	01B006	厕所换气系统	1. 厕所换气系统 2. 投标单位自行报价、结算不予调整	项	1		
22	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：水泥砂浆粘贴、厚度满足现场要求 2. 面层材料品种、规格：400*800瓷砖	m2	10.43		
23	011203003001	块料墙、柱面	1. 安装方式：水泥砂浆+瓷砖胶 2. 面层材料品种、规格：400*800瓷砖	m2	51.57		
24	01B007	防护栏	1. 二次深化设计 2. 投标单位自行报价、结算不予调整	m2	34		
25	01B008	前后阳台玻璃封条更换	1. 前后阳台玻璃封条更换 2. 投标单位自行报价、结算不予调整	项	1		
26	01B009	后窗遮雨棚	1. 二次深化设计 2. 投标单位自行报价、结算不予调整	m	19.5		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康市决策咨询委员会新调剂办公室及楼顶防水修缮工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：安康市决策咨询委员会新调剂办公室及楼顶防水修缮工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：安康市决策咨询委员会新调剂  
办公室及楼顶防水修缮工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。