



龙寰项目管理咨询有限公司
LONGWILL PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD.

项目编号：LZBB2025-2208

西安高新技术产业开发区商务局高新区服务 贸易平台建设项目

竞争性谈判文件

采购人：西安高新技术产业开发区商务局

采购代理机构：龙寰项目管理咨询有限公司

二〇二五年十二月

目 录

- 第一部分 竞争性谈判公告
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 谈判内容及技术要求
- 第四部分 拟签订的合同文本
- 第五部分 竞争性谈判响应文件格式

第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易平台建设项目采购项目的潜在供应商应在西安市高新区太白南路181号西部电子社区A座A区501室招标二部获取采购文件，并于2025年12月11日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LZBB2025-2208

项目名称：高新区服务贸易平台建设项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：295,000.00 元

采购需求：

合同包1(高新区服务贸易平台建设项目)：

合同包预算金额：295,000.00 元

合同包最高限价：295,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元) |
|-----|------|---------------|--------|------------|------------|
| 1-1 | 其他服务 | 高新区服务贸易平台建设项目 | 1(套) | 详见采购文件 | 295,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自服务之日起至本项目结束

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(高新区服务贸易平台建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:本合同包专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(高新区服务贸易平台建设项目)特定资格要求如下：

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：法人或者其他组织提供营业执照、事

业单位法人证书等证明文件，自然人提供身份证件；

2、税收缴纳及社保缴纳证明：提供 2024 年至今任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。此项可提供基本资格条件承诺函；

3、财务状况报告：供应商提供 2024 年度经审计的财务审计报告（事业法人可提供部门决算报告）；或提供开标日前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明及基本存款账户银行相关证明资料；或提供政府采购专业担保机构出具的投标担保函。此项可提供基本资格条件承诺函；

4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；其中：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；此项可提供基本资格条件承诺函；

5、履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；此项可提供基本资格条件承诺函；

6、供应商信用状况：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。以开标后网站查询结果为准。

本项目不允许联合体参加谈判。

三、获取采购文件

时间：2025 年 12 月 04 日至 2025 年 12 月 08 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：西安市高新区太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 501 室招标二部

方式：现场获取

售价：免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025 年 12 月 11 日 15 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省西安市高新区太白南路 181 号 A 座 A 区 501 室

五、开启

时间：2025 年 12 月 11 日 15 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省西安市高新区太白南路 181 号 A 座 A 区 501 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、凡有意获取谈判文件者请携带单位介绍信原件,经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件。
- 2、需要落实的政府采购政策：（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
（3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
（4）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
（5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
（6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
（7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
（8）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
（9）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安高新技术产业开发区商务局

地址：陕西省西安市高新区成章路丝路创智谷5号楼

联系方式：029-89580260

2. 采购代理机构信息

名称：龙寰项目管理咨询有限公司

地址：西安市高新区太白南路181号西部电子社区A座A区501室

联系方式：029-88228899-625

3. 项目联系方式

项目联系人：高维、王飞、张波

电话：029-88228899-625

第二部分 供应商须知

一、名词解释

1、采购人：西安高新技术产业开发区商务局

2、供应商：参加本次谈判活动的谈判单位

二、竞争性谈判文件

1、竞争性谈判文件包括目录中所列内容，供应商应仔细阅读竞争性谈判文件中所有的事项、条款和规范要求，在竞争性谈判响应文件中对竞争性谈判文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性谈判文件的要求提交全部资料。

2、竞争性谈判文件的澄清：任何要求对竞争性谈判文件进行澄清的供应商，均应在竞争性谈判响应文件递交截止期前 2 日按竞争性谈判文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送每个购买竞争性谈判文件的供应商。

3、竞争性谈判文件的修改：

3.1 在竞争性谈判响应文件递交截止前，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对竞争性谈判文件进行修改。

3.2 竞争性谈判文件的修改将以书面形式通知所有供应商，并作为竞争性谈判文件的补充，与其具有同等法律效力。

4、供应商必须从采购代理机构获取竞争性谈判文件，供应商自行转让或复制竞争性谈判文件视为无效。竞争性谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性谈判使用。

5、供应商应仔细阅读竞争性谈判文件，对竞争性谈判文件中有疑义或异议的部分及时函告，否则视为同意竞争性谈判文件的一切条款和要求，并承担法律责任。

6、竞争性谈判文件的解释权归采购代理机构。

7、**中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。**其他未列明行业的划型标准为：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

三、竞争性谈判响应文件

1、供应商可按照竞争性谈判响应文件格式进行编制。

2、**资格审查资料：**

2.1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：法人或者其他组织提供营业执照、事业单位法人证书等证明文件，自然人提供身份证件；

2.2、税收缴纳及社保缴纳证明：提供 2024 年至今任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。此项可提供基本资格条件承诺函；

2.3、财务状况报告：供应商提供 2024 年度经审计的财务审计报告（事业法人可提供部门决算报告）；或提供开标日前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明及基本存款账户银行相关证明资料；或提供政府采购专业担保机构出具的投标担保函。此项可提供基本资格条件承诺函；

2.4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；其中：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；此项可提供基本资格条件承诺函；

2.5、履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；此项可提供基本资格条件承诺函；

供应商提供以上资格证明文件复印件或扫描件或承诺函装订在谈判响应文件内，按《中华人民共和国政府采购法》相关规定进行资格审查。未按竞争性谈判文件规定提供合法有效的资格证明文件的，其谈判响应按无效处理。

2.6 供应商信用状况：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。以开标后网站查询结果为准。

3、谈判内容填写说明：

竞争性谈判响应文件按竞争性谈判文件填写，装订成册。

4、谈判报价：

（1）本项目此报价为谈判单位按合同规定的范围所提供的全部货物及服务所需的所有费用。

（2）谈判单位应在竞争性谈判响应文件中的谈判报价一览表上填写内容。

（3）最终谈判报价中标明的价格，在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由变更。

（4）各供应商应充分考虑本项目实施中可能发生的一切费用，所有费用均应计入谈判总价。

（5）凡因供应商对竞争性谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

（6）两次谈判报价均不在谈判时公开宣布。

（7）本次谈判采取二轮报价，即：谈判响应文件中的谈判报价为第一轮报价；在谈判现场按谈判小组要求报出的价格为第二轮报价。第二轮报价即为最终报价。若第二轮报价出现相同最低报价的，按照技术指标优劣顺序由谈判小组推荐。每份电子文档需存入独立的 U 盘中且每份电子文档需包含加盖公章的 PDF 电子版文件

5、谈判保证金：无。

6、竞争性谈判响应文件有效期：

6-1、竞争性谈判响应文件有效期为自谈判之日起算九十（90）个日历日，如果成交延期到合同期满。

6-2、在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长竞争性谈判响应文件的有效期限，这种要求和答复均应以书面形式进行。

6-3、供应商可拒绝接受延期要求而不会导致谈判保证金被没收。同意延长有效期的供应商不能修改竞争性谈判响应文件。

7、本次谈判项目不接受联合体谈判。

四、竞争性谈判响应文件的式样和签署

1、供应商应按照竞争性谈判文件给定的样式，准备竞争性谈判响应文件正本壹份、副本壹份、电子版一份（每份电子文档需存入独立的U盘中且每份电子文档需包含加盖公章的PDF电子版文件，U盘上需标明单位名称），正、副本须用A4幅面纸张打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，并清楚标明“正本”“副本”字样，均须A4纸打印并各自装订成册。副本可以为正本的复印件/扫描件。如果正本与副本不符，以正本为准。未按要求装订的响应文件，按无效响应文件处理。

2、竞争性谈判响应文件的正本和副本应装订，不得有零散页。

3、竞争性谈判响应文件须按要求加盖供应商公章。

4、除供应商对错处做必要修改外，竞争性谈判响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由谈判法定代表人或其授权人代表签字或盖章。

5、由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

五、竞争性谈判响应文件的递交

1、供应商应将竞争性谈判响应文件和电子版密封递交。

2、封套应：

2-1、加封条密封，在封口处加盖供应商公章。

2-2、标明“项目名称”、“供应商名称”等内容。

2-3、如果竞争性谈判响应文件未按要求密封的，采购人拒绝接收。

3、采购代理机构收到竞争性谈判响应文件的时间不得迟于谈判文件规定的截止时间。

4、采购代理机构在竞争性谈判文件规定的竞争性谈判响应文件递交截止时间前，只负责竞争性谈判响应文件的接收、登记和组织工作，对其竞争性谈判响应文件的有效性不负任何责任。采购代理机构将拒绝并原封退回在截止期后收到的任何竞争性谈判响应文件。

5、在竞争性谈判响应文件递交截止期前，供应商可以对所递交的竞争性谈判响应文件进行补充、修改或者撤回。修改或撤回的内容应按标书的规定编制、密封、标记和发送。

6、竞争性谈判响应文件递交截止期后，供应商不得对其竞争性谈判响应文件做任何修改。

7、在竞争性谈判响应文件递交截止期后到标书规定的谈判有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其谈判响应文件，否则，其谈判保证金将被没收。

六、谈判和评审

采购代理机构组织谈判、评审工作，谈判整个过程接受监督机构的监督和指导。

1、谈判

1-1、采购代理机构按文件规定的时间、地点组织谈判。

1-2、谈判大会由采购代理机构主持，采购人代表等有关人员参加。

1-3、供应商应派法定代表人或者授权代表出席谈判会，参加谈判的代表应签名报到，以证明其出席。供应商的法定代表人或授权代表未出席谈判会的，视为其认同谈判过程及结果。

1-4、谈判程序：

1-4-1、宣布谈判大会现场纪律。

1-4-2、公布在谈判截止时间前递交谈判响应文件的供应商名称。

1-4-3、查验谈判响应文件的密封情况。

1-4-4、开启谈判响应文件，公开唱出供应商名称、文件份数。

1-4-5、评审。

1-5、采购代理机构对谈判过程做好记录，并存档备案。

2、评审

为确保评审工作公平、公正，依据《政府采购法》的有关规定成立评审小组。谈判小组由采购人及有关专家组成。有关专家人选在陕西省政府采购专家库中随机抽取，采购人不得以评审专家身份参加本采购项目评审。评审小组成员应当遵守并履行下列义务：

2-1、确认竞争性谈判文件并评审供应商及竞争性谈判响应文件有效性，出现下列情况之一者，按无效谈判响应文件处理。

(1) 供应商没有经过正常渠道获取竞争性谈判文件或供应商的名称与登记领取竞争性谈判文件单位的名称不符，且未出具有效证明的。

(2) 竞争性谈判响应文件没有法定代表人（或负责人）授权书（法定代表人直接谈判除外）或授权书的合法性或有效性不符合谈判文件规定。

(3) 竞争性谈判响应文件没有盖单位公章，无谈判有效期或有效期达不到竞争性谈判文件的要求。

(4) 资格审查资料的有效性或符合性不符合竞争性谈判文件的规定。

(5) 提供虚假证明、虚假资质（包含第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还进行相应的处罚。

(6) 谈判小组认为谈判供应商的报价明显低于其他通过符合性审查谈判供应商的报价，有可能影响产品及服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；谈判供应商不能证明其报价合理性的。

(7) 谈判供应商不按照谈判小组要求进行澄清或说明。

(8) 谈判响应文件中的商务条款（付款方式、服务等）条款未做出实质性响应，存在重大缺漏项的。

(9) 附加了采购人难以接受的条件或条款。

(10) 出现相关法律法规所不允许的或谈判文件规定的其他情况。

2-2、谈判小组要求供应商对竞争性谈判响应文件有关事项做出解释或者澄清；

2-3、按照竞争性谈判文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

2-4、对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2-5、参与评议报告的起草；

2-6、配合采购代理机构答复供应商提出的质疑；

2-7、配合采购人的投诉处理工作。

3、谈判小组有权对整个谈判过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的精神，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

4、谈判小组与各谈判单位进行谈判。谈判单位根据谈判小组提出的要求进行澄清，并由谈判单位授权代表签字。

5、凡与审查、澄清、评价和比较谈判的有关资料等内容，谈判小组不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

6、竞争性谈判响应文件出现下列情况，修正原则为：

6-1、文字与图表不符以文字为准；

6-2、单价与总价不符以单价为准；

6-3、大写与小写不符以大写为准；

6-4、正本与副本不符以正本为准；

6-5、单价乘以数量不等于总价时，以单价为准；

6-6、多处内容交叉不符时，以谈判小组评审结果为准。

供应商不同意以上修正，则其谈判响应按无效处理。供应商同意后，按上述规定修正后的报价对供应商起约束作用。

七、评审办法及内容

1、评审方式：**采用最低评标价法。**

2、评审程序：按照竞争性谈判文件的要求，对供应商的响应文件里资质、服务、商务部分进行符合性评审，未通过符合性评审的供应商不再进行下一轮报价。

2-1、谈判实行两轮报价。第一轮报价后，谈判小组可以根据项目实施情况调整采购需求，第二轮报价为最终报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，本次报价超过上次报价的，为无效报价。若第二轮报价出现相同最低报价的，按照技术指标优劣顺序由谈判小组推荐。

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组将其作为无效投标处理。

2-2、谈判小组按照最终评审价格由低到高的顺序提出 3 名成交候选人。

3、资格、符合性审查内容：

| 条款号 | 审查因素 | 审查标准 |
|-----|------|--|
| 1 | 资格审查 | 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：法人或者其他组织提供营业执照、事业单位法人证书等证明文件，自然人提供身份证件； 2、税收缴纳及社保缴纳证明：提供 2024 年至今任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。此项可提供基本资格条件承诺函； 3、财务状况报告：供应商提供 2024 年度经审计的财务审计报告（事业法人可提供部门决算报告）；或提供开标日前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明及基本存款账户银行相关证明资料；或提供政府采购专业担保机构出具的投标担保函。此项可提供基本资格条件承诺函； 4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；其中：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；此项可提供基 |

| | | |
|--|-----------|--|
| | | <p>本资格条件承诺函；</p> <p>5、履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；此项可提供基本资格条件承诺函；</p> <p>6、供应商信用状况：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。以开标后网站查询结果为准。</p> <p>7、中小企业声明函：提供《中小企业声明函》、或《残疾人福利性单位声明函》、或《监狱企业的证明文件》。</p> |
| 2 | 符合性 审查 | 响应文件报价未超过采购预算或最高限价，且无选择性报价 |
| | | 响应文件的签署、份数、加盖公章是否合格、有效 |
| | | 服务期限及服务地点：符合竞争性谈判文件要求 |
| | | 响应文件有效期自谈判之日起算九十（90）个日历日 |
| | | 授权书符合文件要求（法定代表人直接参与的，只需提供法定代表人身份证明） |
| | | 技术及商务条款的响应符合谈判文件要求 |
| 说明：资格审查由采购人或采购代理机构进行审查，符合性由谈判小组进行审查，以上任何一项因素不符合审查标准的供应商，不再进入下一轮报价。 | | |

八、定标

1、采购代理机构应当在评审结束后 1 个工作日内将评审报告送采购人确认。

2、采购人应当在收到评审报告后 4 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

九. 成交公告

采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 1 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

十、合同

1、成交通知书发出后，成交单位应依据成交通知书与采购人在规定时间内洽谈合同条款，并签订

合同。

2、竞争性谈判文件及成交的单位竞争性谈判响应文件均作为合同的组成部分。

十一、成交服务费

11.1 成交服务费：参考国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格[2002]1980号）计费标准收取。

11.2 成交人在取得成交通知书时，向采购代理机构一次性缴付招标代理服务费。

11.3 招标代理服务费以电汇或现金形式缴纳。

11.4 服务费转账信息：

采购代理机构开户名称：龙寰项目管理咨询有限公司

开户行名称：平安银行西安高新路支行

账 号：30201278017962

十二、采购项目需要落实的政府采购政策

需要落实的政府采购政策

1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策(如为专门面向中小企业的采购项目或采购包，不执行 1.1、1.2、1.3 条款的价格扣除或加分。)

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）

在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，

中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。投标人提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予10%(工程项目为3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策

1.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

2、落实优先采购节能、环保产品的政策

2.1 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

2.2 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的投标人发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求投标人提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的投标人可根据自身情况，在“陕西政府采购信用融资平台（含各市分平台）”查询并办理相关业务。

十二、质疑

供应商对本次招标采购活动有疑问的，按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部94号令）的规定办理。

供应商认为竞争性谈判文件、谈判过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，否则不予受理。

质疑函以书面形式由法定代表人或委托代理人递交到招标代理机构，质疑函内容按照财政部令第94号规定执行。联系部门：招标二部 高维、王飞、张波；联系电话：029-88228899-625；地址：西安市太白南路181号西部电子社区A座A区501室。

质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同招标公告。

有下列情形之一的，属于无效质疑，招标代理机构和招标人不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- （3）未在法定期限内提出质疑的；
- （4）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；
- （5）质疑未按质疑函范本格式提出的；
- （6）质疑书主要内容构成不完整的；
- （7）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- （8）以非法手段取得证据、材料的；
- （9）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- （10）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

采购代理机构或招标人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

投诉供应商和其他利害关系人认为本次谈判采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

（1）质疑人对招标代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（3）投诉书范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

供应商在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。

第三部分 采购内容及要求

一、项目名称

高新区服务贸易平台建设项目

二、项目概况

为贯彻落实国家及省、市服务贸易创新发展决策部署，提升贸易便利化水平，响应区内企业“走出去”业务拓展对专业化服务载体的迫切需求，高新区商务局拟建设高新区服务贸易平台。平台将集成政策精准推送、企业供需智能匹配、线上线下活动管理、服务贸易数据分析等核心模块，精准对接企业实际需求。现拟聘请第三方平台，参与高新区服务贸易平台建设。

三、服务内容

第三方平台主要承担以下工作：

（一）微信小程序定制开发，基于平台功能定位和核心模块需求，完成微信小程序的整体架构设计、界面设计及功能开发与适配，重点实现政策信息精准推送、企业供需高效匹配、线上线下活动报名管理、商务贸易相关数据可视化展示等基础功能；

（二）基础数据初始化服务，协助收集整理政策文件、企业基础信息等初始数据，完成数据录入与小程序数据库搭建；

（三）小程序上线部署与调试，负责完成微信小程序备案、上线审核流程，针对功能稳定性、兼容性进行多终端测试优化；

（四）日常运营辅助，包括政策信息筛选编辑、供需信息审核发布、活动报名统计、企业咨询响应等基础运营工作；

（五）技术运维保障，提供小程序日常系统维护、故障排查修复、安全防护及版本迭代更新服务，确保平台稳定运行；

（六）编制简易操作手册，为企业用户及管理方提供小程序使用、后台操作的线上或线下简易培训。

四、服务要求

1. 具备外贸和出海服务平台建设运营经验，且业绩良好；
2. 有专业的开发和运营团队并匹配专门的项目负责人；
3. 具备外贸企业服务画像能力和数据库积累，能够提供专业的海外市场分析；
4. 具备良好的服务意识，能够积极配合解决项目中遇到的问题。

五、本项目采购预算为 29.5 万元。

六、其他

6.1 服务期限：自合同签订之日起三年。

6.2 服务地点：采购人指定地点。

第四部分 拟签订合同主要条款（参考）

合 同 主 要 条 款

（本格式条款供双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增加条款和内容）

合同编号：XXXX

甲方（采购人）：_____

乙方（供应商）：_____

签订时间：_____年__月__日

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，_____ (采购单位名称) (以下简称：“甲方”)通过_____ 采购(采购方式)确定_____ (供应商名称) (以下简称：“乙方”)为_____ 项目(项目名称)的成交供应商。甲乙双方同意签署《_____ 项目(项目名称)合同》(合同编号：_____, 以下简称：“合同”)。

1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同条款；
- (2) 成交通知书；
- (3) 谈判文件；
- (4) 响应文件；
- (5) 其他(根据实际情况需要增加的内容)。

2. 合同标的(根据实际情况填写)

| 服务名称 | 数量 | 单位 | 具体服务承诺(包括但不限于服务内容、范围和基本要求) |
|------|----|----|----------------------------|
| | | 项 | |
| ... | | | |

3. 合同金额及付款方式

3.1 合同金额

本合同总金额为人民币_____元(¥_____)。本合同额已包含但不限于乙方为提供服务所产生的全部成本、预期利益、售后服务、税费和合同中规定乙方应承担的其他义务的费用等。

3.2 付款方式：

- 1) 合同签订后，达到付款条件，首付合同总价款的 95%；服务期满后付

合同总价款剩余的 5%。

4. 合同签订地：采购人指定地点。

根据实际情况填写_____。

5. 合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方：_____(盖章)

乙 方：_____(盖章)

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____(签字)

的代理人：_____(签字)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

第五部分 谈判响应文件格式

项目编号：LZBB2025-2208

（正本或副本）

西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易
平台建设项目

竞争性谈判响应文件

谈判单位：_____（公章）

日 期：_____

目 录

- 一 谈判函
- 二 谈判报价一览表
- 三 法定代表人（或负责人）授权书
- 四 资格证明文件
- 五 技术、商务偏差表
- 六 技术方案
- 七 承诺书
- 八 其他资料

一 谈判函

致：龙寰项目管理咨询有限公司

_____（供应商全称）决定参加贵方组织的_____（项目名称）
_____（项目编号）谈判活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照谈判文件中的一切要求，提供所需服务，完成合同的责任和义务。
2. 提供竞争性谈判文件规定的全部谈判响应文件，如果我方中标，我方将履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，按期、保质、保量完成工作。我方谈判响应文件将成为合同的组成部分。
3. 谈判报价见“谈判报价一览表”。
4. 遵守谈判文件中的有关规定和收费标准。
5. 愿意向贵方提供任何与该项谈判有关的数据，情况和技术资料。
6. 我方谈判响应文件的有效期自谈判之日起算九十（90）个日历日，如果成交延期到合同期满。
7. 与本谈判有关的一切往来通信请寄：

供应商全称（公章）：_____

地 址：_____

开 户 行：_____

帐 号：_____

联 系 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

法定代表人或授权代表签字或盖章：_____

_____年____月____日

二 谈判报价一览表

| | | | |
|-------|-------------------------------------|------|---------------|
| 项目名称 | 西安高新技术产业开发区 商务局高新区服务贸易平 台建设项目 | 项目编号 | LZBB2025-2208 |
| 供应商名称 | | | |
| 报价（元） | <div>（大写）</div> <div>（小写）</div> | | |
| 服务期限 | 自合同签订之日起三年 | | |
| 服务地点 | 采购人指定地点 | | |
| 备注 | | | |

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

2.1 分项报价表

（需列明本项目报价组成明细及内容，格式及内容自拟）

三 法定代表人（或负责人）授权书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人/单位负责人，现委托_____（姓名）为我方授权代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易平台建设项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：同投标有效期。

授权代理人无转委托权。

| | |
|----------------------|----------------|
| 法人代表（或负责人）身份证复印件/扫描件 | 被授权人身份证复印件/扫描件 |
| 法人代表（或负责人）身份证复印件/扫描件 | 被授权人身份证复印件/扫描件 |

附：法定代表人（单位负责人）身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件和被授权人开标截止前三个月内任意一个月社保证明材料。

供 应 商：_____（公章）
法定代表人/单位负责人：_____（签字或盖章）
授权代理人：_____（签字）
日 期：_____年_____月_____日

注：供应商为自然人或者供应商法定代表人/单位负责人参与投标的不需提供。

法定代表人（单位负责人/自然人）身份证明

供应商名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人/单位负责人。

特此证明。

附：法定代表人/单位负责人身份证复印件。

供 应 商：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：1、法定代表人/单位负责人按以上格式提供身份证明，供应商为自然人的只需提供身份证复印件。

四 资格证明文件

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：法人或者其他组织提供营业执照、事业单位法人证书等证明文件，自然人提供身份证件；

2、税收缴纳及社保缴纳证明：提供 2024 年至今任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。此项可提供基本资格条件承诺函；

3、财务状况报告：供应商提供 2024 年度经审计的财务审计报告（事业法人可提供部门决算报告）；或提供开标日前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明及基本存款账户银行相关证明资料；或提供政府采购专业担保机构出具的投标担保函。此项可提供基本资格条件承诺函；

4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；其中：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；此项可提供基本资格条件承诺函；

5、履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函；此项可提供基本资格条件承诺函；

6、供应商信用状况：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。以开标后网站查询结果为准。

7、中小企业声明函：提供《中小企业声明函》、或《残疾人福利性单位声明函》、或《监狱企业的证明文件》；（加盖公章）

8、其他可以证明供应商资信、相关资质、具有服务经验的文件资料。

供应商书面声明函

采购人_____：

我方作为西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易平台建设项目（项目编号：LZBB2025-2208）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）或被授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

供应商书面声明函

采购人_____：

我方作为西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易平台建设项目（项目编号：LZBB2025-2208）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购项目经营活动中_____（填“没有”或“有”）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：（加盖公章）

法定代表人（单位负责人）或被授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件：基本资格条件承诺函

致_____ (采购代理机构名称)：

_____ (投标人名称)郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站(www.creditchina.gov. “失信被执行人” “重大税收违法案件当事人名单” cn)中，也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任

特此承诺。

(供应商公章)

年 月 日

中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司参加西安高新技术产业开发区商务局(单位名称)的西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易平台建设项目(项目名称)采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易平台建设项目，属于其他未列明行业；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于_____（填写：中型企业或小型企业或微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加西安高新技术产业开发区商务局单位的西安高新技术产业开发区商务局高新区服务贸易平台建设项目项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：非残疾人福利性单位无需提供。

监狱和戒毒企业证明材料

监狱和戒毒企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件

五 技术、商务偏差表

1、技术偏差表

| 序号 | 采购文件要求 | 响应文件应答 | 响应情况（正偏离/ 负偏离/无偏离） | 偏离原因 |
|----|--------|--------|-----------------------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：表格不够用，各供应商可按此表复制。供应商应承诺是否响应谈判文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。如供应商不承诺完全响应谈判文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如供应商不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为供应商承诺完全响应谈判文件中规定的要求。

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表签字或盖章：

日期： 年 月 日

2、商务偏差表

如供应商提交的方案、商务等条款与谈判文件的要求存在偏离，需逐项填写商务条款偏离表，否则认为供应商完全接受谈判文件的要求。

供应商可根据自己的格式填写商务偏离表：

| 谈判文件技术要求 | | 供应商响应 | | |
|-------------|-----------------|---------|------------------|------|
| 谈判文件 条目号 | 谈判文件的商务条 款要求 | 供应商响应情况 | 是否有偏离(填写 有/无) | 偏离说明 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：表格不够用，各供应商可按此表复制。供应商应承诺是否响应谈判文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。如供应商不承诺完全响应谈判文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如供应商不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为供应商承诺完全响应谈判文件中规定的要求。

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表签字或盖章：

日期： 年 月 日

六 技术方案

供应商应按照竞争性谈判文件要求及“第三部分 采购内容及要求”内容作出全面响应自行编制，格式自拟，包括但不限于以下内容：

- （一）实施方案（包含实施计划、安排及组织措施）；
- （二）人员的配备；
- （三）质量保证
- （四）售后服务
- （五）供应商认为需要加以说明的其他内容。

七、承诺书

1. 政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（格式见附件一）
2. 供应商企业关系关联承诺书（格式见附件二）

附件一

政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1. 在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
8. 尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商：（盖单位公章）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

附件二

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

3、非采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

八、其他资料