

采购项目编号：SXJR-ZC-2025-003

汉台区中心武乡铺镇院老人住院治疗陪护项目 竞争性磋商会议评审报告

采 购 人：汉中市汉台区中心敬老院

采购代理机构：陕西嘉润工程项目管理有限公司

提交报告日期：2025 年 12 月 15 日



磋商小组：

 赵霞 李静

监督小组：

龙晓凤 邱婧

汉台区中心武乡铺镇院老人住院治疗陪护项目

竞争性磋商评审报告

一、项目情况

陕西嘉润工程项目管理有限公司受汉中市汉台区中心敬老院委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，对汉台区中心武乡铺镇院老人住院治疗陪护项目进行竞争性磋商，采购内容及需求如下：

项目采购内容和要求：(1)负责照顾患者的日常生活护理(2)做好患者起居区域的清洁工作(3)做好患者日常的饮食护理(4)做好患者日常治疗的辅助工作(5)护理员应尽量满足患者的陪护要求，但不涉及医疗护理项目。服务期限：2026年1月1日至2026年12月31日。

竞争性磋商文件经采购人审核后对外发放，磋商公告于2025年12月4日在《陕西省政府采购网》发布，如确认参与本项目采购活动，应于2025年12月4日至2025年12月10日持规定的报名资料在陕西嘉润工程项目管理有限公司报名，在规定的时间内，共有4家供应商均按时报名并购买了竞争性磋商文件，分别是汉中爱多邦家政服务有限公司、汉中满意清洁家政服务有限责任公司、陕西艺阳华峰人力资源有限公司、陕西俊景园物业管理有限公司。

截止2025年12月15日下午14时30分磋商会议开始前按时递交响应文件的供应商如下：

汉中爱多邦家政服务有限公司
汉中满意清洁家政服务有限责任公司
陕西艺阳华峰人力资源有限公司

二、开标、评标内容及过程

1、开标时间：2025年12月15日下午14时30分

2、开标地点：陕西嘉润工程项目管理有限公司会议室（汉中市汉台区七里办事处烈火社区二组31号新金路与益州路交叉口东20米2楼）

3、资格审查小组、磋商小组和监督小组人员

资格审查小组：师靖 尤晓凤

磋商小组成员：薛利军 赵红霞 李静

监督小组人员：师靖 尤晓凤

4、开标、评标的实施

本项目采用《综合评分法》评标办法。

首先在采购人、供应商、监督部门的共同监督下，对3家供应商递交的投标

磋商小组： 赵红霞 李静 监督小组：尤晓凤 师靖

文件密封完整性、印鉴是否齐全进行查验，经查验，3家全部符合要求，然后由监督人对3家供应商资质文件进行审查，经审查3家供应商资质均符合磋商文件要求。

(1) 采购代理机构向本磋商小组成员提交3份磋商响应文件,在初步评审阶段发现无效磋商响应文件(废标)0份。在详细评审阶段发现无效磋商响应文件(废标)0份。本次磋商已经具备了竞争性，磋商小组成员按照磋商文件确定的评标方法和标准对这3份磋商响应文件进行了认真、负责和详细的评审。

(2) 磋商小组成员根据磋商文件要求，磋商小组逐一对商务、技术等方面问题对竞争磋商供应商单位进行磋商。各供应商分别进行了二次报价。磋商供应商单位最终报价为：

公司名称	最终总报价（元）
汉中爱多邦家政服务有限公司	1195950.00
汉中满意清洁家政服务有限责任公司	1198100.00
陕西艺阳华峰人力资源有限公司	1197360.00

(3) 按照各磋商供应商单位得分由高到低排列，情况如下：

公司名称	最终得分
汉中爱多邦家政服务有限公司	87.67
汉中满意清洁家政服务有限责任公司	71.3
陕西艺阳华峰人力资源有限公司	63.81

6、定标

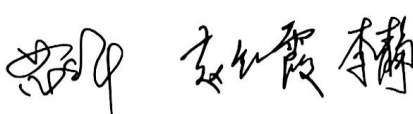
第一中标候选人	汉中爱多邦家政服务有限公司
第二中标候选人	汉中满意清洁家政服务有限责任公司
第三中标候选人	陕西艺阳华峰人力资源有限公司

汉台区中心武乡铺镇院老人住院治疗陪护项目，在有关单位的支持下，顺利完成了这次招标工作。经现场对投标单位民意测验，均认为这次招标、开标、评标是公平、公开、公正的。

主送：汉中市汉台区中心敬老院

存：陕西嘉润工程项目管理有限公司

2025 年 12 月 15 日

磋商小组： 监督小组：