

政府采购项目采购需求

采购单位：西乡县柳树镇人民政府

所属年度：2025年

编制单位：西乡县柳树镇人民政府

编制时间：2025年12月17日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：2026年革命老区建设项目隆基学堂内部陈列布展及周边环境整治设施配套工程

(二) 项目所属年度：2025年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：1,223,794.60元，大写(人民币)：壹佰贰拾贰万叁仟柒佰玖拾肆元陆角

(五) 项目概况：

2026年革命老区建设项目隆基学堂内部陈列布展工程建设地点位于西乡县柳树镇，主要建设内容有：第一包，隆基学堂内部装饰装修及陈列布展，包含室内夯土漆墙面、石膏板装饰墙面、石膏板吊顶、顶面艺术灰泥、艺术品装置、美陈定制、家具及软装工程等；第二包，隆基学堂东侧景观活动区、绿化种植区、石板道路，南侧上山步道，西侧排水沟，北侧绿植种植区，池塘周边环境，停车场区域等环境整治，塘库治理，停车场整治。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：内部陈列布展

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
 2) 面向的企业规模： 中小企业
 3) 预留形式： 设置专门采购包
 4) 预留比例： 100%
- 2、预算金额（元）： 764,200.73， 大写（人民币）： 柒拾陆万肆仟贰佰元零柒角叁分
 最高限价（元）： 764,200.73， 大写（人民币）： 柒拾陆万肆仟贰佰元零柒角叁分
- 3、评审方法： 综合评分法
 4、是否支持联合体投标： 否
 5、是否允许合同分包选项： 否
 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	室内陈列及周边配套
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	764,200.73	单价（元）	764,200.73
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：室内陈列及周边配套

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	达到国家验收合格标准

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料：注：①可提供2024年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供2024年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至相应文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至相应文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。

3	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。</p>
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	企业资质要求	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；
2	拟派项目负责人资质和专业要求。	证书等级：二级及以上建造师执业证书 专业：建筑工程专业 补充说明：并具备有效的安全考核合格证书，且无在建工程(出具无在建承诺书)。

9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评审 项	二级评 审项	详细要求	分 值	客观评 审项
1	详细 评审	施工方 案	施工方案全面、合理，施工方法先进，可行性强，完全满足工程施工要求的得（8.0--12.0）分；施工方案全面、合理，施工方法较先进，有一定的可行性，能满足工程施工要求的得（4.0-7.9）分；施工方案存在部分不完整，施工方法针对本项目基本可行的得（1.0-3.9）分；未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
2	详细 评审	确保工 程质量 的技 术组织措 施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得（8.0--12.0）分；进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得（4.0-7.9）分；进度安排合理性、可行性均较差的得（1.0-3.9）；未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否
3	详细 评审	确保安 全生产 的技 术组织措 施	措施完整全面，能够从多方面保证安全生产，且合理性、可行性强的得（8.0--12.0）分；措施基本完整全面，能从多个方面确保安全生产，基本合理、可行的得（4.0-7.9）分；措施不完整、全面，但有一定的可行性的得（1.0-3.9）分；未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0	否

4	详细评审	确保文明施工的技术措施及环境保护措施	措施全面、完整，能从多方面确保文明施工、考虑影响环境得因素，并提出相关解决和防治措施，实施度高、可落地性强，可确保达到环境保护的要求得（8.0--12.0）分； 措施基本全面、完整，基本有一定的可行性，能基本满足文明施工、环境保护要求的得（4.0-7.9）分 措施存在较大不合理性、内容简单的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0 0	否
5	详细评审	确保工期的技术组织措施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得（8.0--12.0）分； 进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得（4.0-7.9）分； 进度安排合理性、可行性均较差的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0 0	否
6	详细评审	企业类似项目业绩	2022年1月至今，投标企业，承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书复印件并加盖单位公章为准，否则不得分。 每有1项得3分，最高得3分。	3. 0 0 0 0 0	是
7	详细评审	项目负责人类似业绩	2022年1月至今，项目负责人，承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书为准，否则不得分。 每有1项得2分，最高得2分。 注：项目负责人业绩为本公司业绩，可以累加到企业业绩。	2. 0 0 0 0 0	是
8	详细评审	项目负责人职称	具备高级职称得 4 分，中级职称得 2分。 项目负责人以职称证（高级）取得的时间为准，超过五年的加1分，最高得5分。 未提供的不得分。 注：以投标单位加盖公章的职称证复印件证明材料为准，职称证原件备查。	5. 0 0 0 0 0	是
1	价格分	价格分	以实质性满足招标文件要求的最低投标价格为基准值，投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30	3 0. 0 0 0 0	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限： 60日历天
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 签订施工合同后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

2、付款条件说明: 工程竣工验收合格后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

3、付款条件说明: 经第三方对本工程竣工结算审计结束后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

8) 验收交付标准和方法: 必须达到国家及行业现行技术规范标准, 符合国家及行业验收合格标准

9) 质量保修范围和保修期: 质保期为不少于 12 个月; 质保范围: 全部施工内容

10) 知识产权归属和处理方式: 一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务(包括部分使用), 不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷, 如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷, 由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的, 使用该知识成果后, 供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料, 并承诺提供无限期支持, 采购人享有使用权(含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权)。三、如采用供应商所不拥有的知识产权, 则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。四、构成本磋商文件的各组成部分, 未经采购人书面同意, 供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

11) 成本补偿和风险分担约定: 无补偿

12) 违约责任与解决争议的方法: 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿, 委托单位与供应商之间应当协商解决; 如未能达成一致, 协商或调解不成的, 根据双方约定提交仲裁, 或向项目所在地人民法院提起诉讼。

13) 合同其他条款: 无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 是

4) 是否邀请服务对象: 是

5) 是否邀请第三方检测机构: 是

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起 5 日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 技术条款要求全部内容

10) 商务履约验收内容: 商务条款要求全部内容

11) 履约验收标准: 必须达到国家及行业现行技术规范标准, 符合国家及行业验收合格标准

12) 履约验收其他事项: 无

(二) 分包名称: 周边环境整治配套

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模: 中小企业

3) 预留形式: 设置专门采购包

4) 预留比例: 100%

2、预算金额(元): 459,593.87, 大写(人民币): 肆拾伍万玖仟伍佰玖拾叁元捌角柒分

最高限价（元）：459,593.87，大写（人民币）：肆拾伍万玖仟伍佰玖拾叁元捌角柒分

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	室内陈列及周边配套工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	459,593.87	单价（元）	459,593.87
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：室内陈列及周边配套工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	达到国家验收合格标准

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料：注：①可提供2024年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供2024年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至相应文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至相应文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	拟派项目负责人资质和专业要求。	证书等级：二级及以上建造师执业证书 专业：建筑工程专业 补充说明：并具备有效的安全考核合格证书，且无在建工程(出具无在建承诺书)。
2	企业资质要求	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评 审 项	二级评 审项	详细要求	分 值	客观评 审项
1	详细评审	施工方案	施工方案全面、合理，施工方法先进，可行性强，完全满足工程施工要求的得（8.0--12.0）分；施工方案全面、合理，施工方法较先进，有一定的可行性，能满足工程施工要求的得（4.0-7.9）分；施工方案存在部分不完整，施工方法针对本项目基本可行的得（1.0-3.9）分；未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0 0	否
2	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得（8.0--12.0）分；进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得（4.0-7.9）分；进度安排合理性、可行性均较差的得（1.0-3.9）；未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0 0	否
3	详细评审	确保安全生产的技术组织措施	措施完整全面，能够从多方面保证安全生产，且合理性、可行性强的得（8.0--12.0）分；措施基本完整全面，能从多个方面确保安全生产，基本合理、可行的得（4.0-7.9）分；措施不完整、全面，但有一定的可行性的得（1.0-3.9）分；未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0 0	否

4	详细评审	确保文明施工的技术措施及环境保护措施	措施全面、完整，能从多方面确保文明施工、考虑影响环境得因素，并提出相关解决和防治措施，实施度高、可落地性强，可确保达到环境保护的要求得（8.0--12.0）分； 措施基本全面、完整，基本有一定的可行性，能基本满足文明施工、环境保护要求的得（4.0-7.9）分 措施存在较大不合理性、内容简单的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0 0	否
5	详细评审	确保工期的技术组织措施	有清晰合理的工期计划措施，实施进度安排合理，可行性强，具有详细明确的实施进度计划表，能够确保工程如期保质完成的得（8.0--12.0）分； 进度安排合理，有一定的可行性，实施进度计划基本明确的能够基本保证项目如期完成的得（4.0-7.9）分； 进度安排合理性、可行性均较差的得（1.0-3.9）分； 未提供的不得分。	1 2. 0 0 0 0 0	否
6	详细评审	企业类似项目业绩	2022年1月至今，投标企业，承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书复印件并加盖单位公章为准，否则不得分。 每有1项得3分，最高得3分。	3. 0 0 0 0 0	是
7	详细评审	项目负责人类似业绩	2022年1月至今，项目负责人，承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书为准，否则不得分。 每有1项得2分，最高得2分。 注：项目负责人业绩为本公司业绩，可以累加到企业业绩。	2. 0 0 0 0 0	是
8	详细评审	项目负责人职称	具备高级职称得 4 分，中级职称得 2分。 项目负责人以职称证（高级）取得的时间为准，超过五年的加1分，最高得5分。 未提供的不得分。 注：以投标单位加盖公章的职称证复印件证明材料为准	5. 0 0 0 0 0	是
1	价格分	价格分	以实质性满足招标文件要求的最低投标价格为基准值，投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30	3 0. 0 0 0 0	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限： 60日历天
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 签订施工合同后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

2、付款条件说明: 工程竣工验收合格后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

3、付款条件说明: 经第三方对本工程竣工结算审计结束后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

8) 验收交付标准和方法: 必须达到国家及行业现行技术规范标准, 符合国家及行业验收合格标准

9) 质量保修范围和保修期: 质保期为不少于 12 个月; 质保范围: 全部施工内容

10) 知识产权归属和处理方式: 一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务(包括部分使用), 不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷, 如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷, 由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的, 使用该知识成果后, 供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料, 并承诺提供无限期支持, 采购人享有使用权(含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权)。三、如采用供应商所不拥有的知识产权, 则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。四、构成本磋商文件的各组成部分, 未经采购人书面同意, 供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

11) 成本补偿和风险分担约定: 无补偿

12) 违约责任与解决争议的方法: 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿, 委托单位与供应商之间应当协商解决; 如未能达成一致, 协商或调解不成的, 根据双方约定提交仲裁, 或向项目所在地人民法院提起诉讼。

13) 合同其他条款: 无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 是

4) 是否邀请服务对象: 是

5) 是否邀请第三方检测机构: 是

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起 5 日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 技术条款要求全部内容

10) 商务履约验收内容: 商务条款要求全部内容

11) 履约验收标准: 必须达到国家及行业现行技术规范标准, 符合国家及行业验收合格标准

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否