

## 一、分项报价明细表

序号	服务名称	具体要求说明	服务方	计量单位	单价 (元)	数量	报价 (元)
1	项目经理	工资、社保、加班费等	西安清佑物业管理有 限责任公司	元/年	84000.00	1.00	84000.00
2	项目巡查和文员	工资、社保、加班费等	西安清佑物业管理有 限责任公司	元/年	54000.00	3.00	162000.00
3	保洁员	工资、社保、加班费等	西安清佑物业管理有 限责任公司	元/年	39600.00	40.00	1584000.00
4	福利费	人员取暖费、高温津贴、降温费、慰问 费、服装费等福利费	西安清佑物业管理有 限责任公司	元/年	3900.00	44.00	171600.00
5	物料及其他费	工具耗材购置费、清物料费、办公用房	西安清佑物业管理有	元/年	90840.00	1.00	90840.00

## 2026 年度吉祥村、罗家寨村、郝家村城中村市场化保洁服务

		租赁、车辆维修、油料、保险及车辆购置/租赁等运行经费	限责任公司				
6	雇主责任险	人员商业雇主责任险	西安清佑物业管理有 限责任公司	元/年	100.00	44.00	4400.00
7	管理费	项目管理费及企业合法利润	西安清佑物业管理有 限责任公司	元/年	125810.40	1.00	125810.40
8	税金	应缴税金	西安清佑物业管理有 限责任公司	元/年	22226.50	1.00	22226.50
合计报价（大写）		贰佰贰拾肆万肆仟捌佰柒拾陆元玖角整		¥2244876.90			

说明：（1）投标人须详细报出总报价的各个组成部分的报价，各分项报价合计应当与“开标一览表”总报价相等，报价精确到小数点后两位；（2）表格不够时可自行扩展。

投 标 人：西安清佑物业管理有限责任公司（投标人名称、盖单位章）

日 期：2025 年 12 月 29 日