

项目编号:ZSJC-2025-ZFCG-026

紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区 功能提升项目

竞争性磋商文件



采购人: 紫阳县焕古镇人民政府

代理机构: 中盛精诚工程项目管理有限公司

二零二五年十二月

特别提醒

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。

2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。

3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址：

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>

7、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·服务指南·下载

专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

目 录

第一部分 投标邀请	4
第二部分 投标人须知前附表	8
第三部分 投标人须知	12
第四部分 施工内容及要求	30
第五部分 商务条款	32
第六部分 合同条款（格式）	34
第七部分 响应文件格式	64

第一部分 投标邀请

项目概况

紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省 安康市)获取采购文件，并于2025年12月31日10时00分00秒(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZSJC-2025-ZFCG-026

项目名称：紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：845758.31 元

采购需求：

合同包1(紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目)：

合同包预算金额：845758.31 元

合同包最高限价：845758.31 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
1-1	其他市政公用设施施工	紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目	1(项)	详见采购文件	845758.31

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30天内完成指定内容

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)
 - (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
 - (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
 - (4) 《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号);
 - (5) 《环境标志产品政府采购实施意见》(财库[2006]90号);
 - (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
 - (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
 - (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
 - (9) 本项目专门面向中小企业采购;
 - (10) 其他需要落实的政府采购政策;
3. 本项目的特定资格要求:
合同包1(紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目)特定资格要求如下:
- (1). 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
 - (2). 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。
 - (3). 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件(法定代表人直接参加, 只须提交其身份证)。
 - (4). 供应商应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包三级(含三级)以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的项目经理。

(5). 在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告(2023-2024年度任意一年);(以上三种形式的资料提供任何一种即可);

(6). 依法缴纳税收的良好记录(提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据)复印件加盖响应单位公章;

(7). 依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据)复印件加盖响应单位公章

(8) 供应商通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)查询企业信用记录,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,将拒绝其参与政府采购活动; (提供查询结果网页截图并加盖供应商公章) ;

(9). 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(10). 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求,本项目专门面向中小企业采购,投标企业须提供中小企业声明函原件。

(11) 本项目不接受联合体投标(需提供自述材料)。

三、获取采购文件

时间: 2025年12月17日至2025年12月23日, 每天上午08:00:00至12:00:00, 下午14:00:00至18:00:00(北京时间,法定节假日除外)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省安康市)

方式: 在线获取

售价: 0元

四、响应文件提交

截止时间: 2025年12月31日10时00分00秒(北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)(网上提交)

五、开启

时间: 2025年12月31日10时00分00秒(北京时间)

地点: 安康市公共资源交易中心平台不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：(1)请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通 知中的要求，通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记 加入陕西省政府采购供应商库；

(2)凡有意投标者，请于文件发售期内（法定节假日除外）登录全国公共资源交易 平台（陕西省·安康市）系统 (<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，选择本项 目点击“我要投标”，参与投标活动；

(3)网上报名成功后，须提供报名回执单、法定代表人委托书、被委托人身份证 、营业执照等扫描件（盖鲜章的扫描件，文字及公章须清晰，无缺失并标 明联系人、联系方式、电子邮箱）发送至代理机构邮箱（QQ:644385573@qq.com ），并电话确认，视为报名成功。

(4)供应商须在招标文件获取时限内（即发售时间内）登录全国公共资源交易平 台（陕西省·安康市）系统，直接下载电子招标文件。逾期下载通道将关 闭，未及时下 载招标文件将会影响后续开评审活动。如需推迟或有关变更详见《陕 西省政府采购网》、《陕西省安康市公共资源交易中心》网相关更正公告。

(5)本项目采用“不见面开标”方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）（

<http://ak.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220114/764c8ed1-3915-44bd-aca5-5411a4691719.html>）下载供应商操作手册，并在招标文件递交截止时间前通过全国公 共资源交易平台（陕西省·安康市）递交电子投标文件。因供应商自身设施故障 或自身原因导致无法完成签到或投标的，由供应商自行承担后果。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：紫阳县焕古镇人民政府

地址：紫阳县焕古镇街道

联系人：伍主任

联系电话：13772225229

2. 采购代理机构信息

名称：中盛精诚工程项目管理有限公司

地址：安康市汉滨区南环东路泰子府1栋2单元1501室

联系方式：19891575888

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工

电话：19891575888

中盛精诚工程项目管理有限公司

2025年12月16日

第二部分 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目
2	采购人	紫阳县焕古镇人民政府
3	采购内容	围绕“贡茶古镇”景区服务功能，改造码头文化广场1处400 m ² ，持续完善景区标识标牌，提升茶叶市集文化氛围5处，建茶文化景观小品3处等。
4	预算金额	845758.31元。
5	最高限价	845758.31元（投标人所报投标报价不得超出本项目最高限价，否则按无效文件处理）
6	工 期	30天内完成指定内容。
7	缺陷责任期	自实际交工日期起计算1年。
8	质量标准	合格，须符合国家相关政策执行标准。
9	建设地点	紫阳县焕古镇
10	资格审查方式	资格后审
11	投标人 资质要求	<p>(1). 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。</p> <p>(2). 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。</p> <p>(3). 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证件）。</p> <p>(4). 供应商应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。</p> <p>(5). 在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出</p>

		<p>具的资信 证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告(2023-2024年度任意一年)；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；</p> <p>(6). 依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；</p> <p>(7). 依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章</p> <p>(8) 供应商通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；</p> <p>(9). 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>(10). 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件。</p> <p>(11) 本项目不接受联合体投标(需提供自述材料)</p>
12	是否接受联合体投标	否
13	现场踏勘	自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。
14	磋商截止时间	本项目采用电子投标， 电子竞争性磋商响应文件(*.SXSTF) 可于 2025 年12月31日 10: 00 前任意时间段登

		录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。
15	响应文件有效期	90 日历天（从提交响应文件日起计算）
16	响应文件份数	电子竞争性磋商响应文件壹份 (*.SXSTF)
17	评分办法	综合评分法，具体内容详见第三部分“投标人须知”第五项磋商与评审第 6 条。
18	磋商小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律规定组建磋商小组。
19	承包方式	固定综合单价，据实结算。
20	答疑	如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。
21	备注	在工程前期，由投标人自行负责协调施工现场周边社会关系，包括施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响施工进度的任何情况等，在协调过程中产生的一切费用由投标人自行承担。
		<p>(1) 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通 知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记 加入陕西省政府采购供应商库；</p> <p>(2) 凡有意投标者，请于文件发售期内（法定节假日除外）登录全国公共资源交 易平台（陕西省.安康市）系统（http://ak.sxggzyjy.cn/），选择本项目点击“我要投标”，参与投标活动；</p> <p>(3) 网上报名成功后，须提供报名回执单、法定代表人委托书、被委托人身份证件 、营业执照等扫描件（盖鲜章的扫</p>

22	特别提醒	<p>描件，文字及公章须清晰，无缺失并标明联系人、联系方式、电子邮箱)发送至代理机构邮箱(QQ:644385573@qq.com)，并电话确认，视为报名成功。</p> <p>(4) 供应商须在招标文件获取时限内(即发售时间内)登录全国公共资源交易平台(陕西省·安康市)系统，直接下载电子招标文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续开评审活动。如需推迟或有关变更详见《陕西省政府采购网》、《陕西省安康市公共资源交易中心》网相关更正公告。</p> <p>(5) 本项目采用“不见面开标”方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台(陕西省·安康市)(http://ak.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220114/764c8ed1-3915-44bd-aca5-5411a4691719.html)下载供应商操作手册，并在招标文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台(陕西省·安康市)递交电子投标文件。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到或投标的，由供应商自行承担后果。</p>
23	所属行业名称	建筑业
24	磋商保证金	根据安康市财政局《关于全面取消政府采购投标保证金等有关事项的通知》安财采管【2022】4号文件，自2022年3月1日起全市政府采购活动不得向供应商收取投标保证金。

第三部分 投标人须知

一、总则

1. 采购依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律 法规执行。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

3. 合格投标人的资格条件

3.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，具有本项目施工及实施能力，符合、承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内投标人均可参加报价。

3.2 投标人必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的投标人，并且其所持有的由工商行政管理局所核发的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。

3.3 资质要求

必备资格要求：

- (1). 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
- (2). 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码 的营业执 照齐全有效。
- (3). 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证件）。
- (4). 供应商应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

(5). 在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信 证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告(2023-2024年度任意一年);(以上三 种形式的资料提供任何一种即可)；

(6). 依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；

(7). 依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间前 6 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章

(8) 供应商通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人 名 单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商 公章）；

(9). 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(10). 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件。

(11) 本项目不接受联合体投标(需提供自述材料)。

3.4 投标人如有下列情形之一的按废标处理:

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本采购项目提供采购代理服务的；
- (3) 与本采购项目的采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (4) 与本采购项目采购代理机构相互控股或参股的；
- (5) 与本采购项目采购代理机构相互任职或工作的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 被省级或采购项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

4. 报价费用 投标人应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用，代理机构和采购人在任 何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 通知 对与本项目有关的通知，代理机构将以书面(包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同)或以在本次磋商公告刊登的媒体上发布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的投标人，联系方式以投标人的登记为准。收到通知的投标人应书面方式立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达，代理机构不承担相关责任。

6. 其他 竞争性磋商文件以下简称“磋商文件”，竞争性磋商响应文件以下简称“响应文件”。磋商文件的解释权归采购代理机构。如发现竞争性磋商文件内容中与现行的法律法规不相符合的情况，以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

1. 磋商文件的内容

1.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分 投标邀请；

第二部分 投标人须知前附表；

第三部分 投标人须知；

第四部分 施工内容及要求；

第五部分 商务条款；

第六部分 合同范本；

第七部分 响应文件格式。

1.2 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。如果不能按照磋商文件要求提交全部资料或者不能对磋商文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

2. 磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之日前，招标代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

2.2 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日5日前发布更正公告（或变更公告）或

补充通知，并以书面形式通知所有接收磋商文件的投标人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 更正公告（或变更公告）作为磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

三、竞争性磋商响应文件及编制要求

1. 响应文件的语言和计量单位

1.1 投标人提交的资格证明文件、商务技术文件，包括技术资料等中的说明以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函件，均应使用中文简体字。

1.2 响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

2. 编制要求

2.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞争性磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在竞争性磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

2.2 投标人提交的磋商响应文件（包括施工方案）以及投标人与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

2.3 文件的制作和签名

2.3.1 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。

2.3.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

(1) 电子磋商文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

(2) 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览
投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

(3) 制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件签章后，导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密的磋商响应文件重新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：

4009280095、4009980000。

3. 竞争性磋商响应文件构成和格式

3.1 本项目采用电子化评审系统。
3.2 投标人应按照第七部分提供的格式编写竞争性磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

4. 磋商报价

4.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。
4.2 磋商报价为投标人充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，根据企业自身情况自主做出的磋商报价。

4.3 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重
复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。**投标人所报投标报价不得超出
本项目最高限价，否则按无效文件处理。**

4.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，投标
人在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该
工程项目的**成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策
性文件规定费用等所有费用。**

4.5 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况列
出的拟完成工程 项目和工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报
价。任何有选择的报价将不予接受。 投标人未填写单价或合价的工程项目，在
实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包 括在其他有价款的工程
项目单价或合价内。

4.6 最低报价不是成交的唯一依据。

4.7 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况
、道路、存储空 间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何
因忽视或误解工地情况而导致的索 赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标
人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施 工环境、市场行情等了
解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工 现场周
边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加
以考虑。

4.8 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组认为某个投标人的
磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和
不能诚信履约的，可要求该投标 人在规定的期限内提供书面文件予以解释说
明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该 投标人以低于成本报价竞
标，其投标应作废标处理。

4.9 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有
效缓解中小企 业 融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神，
陕西省财政厅制订了《陕西省政 府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》
，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府 采购信用担保，并按照程序
确定了合作的担保机构。中标 （成交） 投标人缴纳履约保证金时可 自愿选择

通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（ www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

4.10 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆

 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

5. 磋商货币

5.1 投标人提供报价以人民币为货币单位。

6. 响应文件填写说明

6.1 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。竞争性磋商响应文件应对磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应。

6.2 投标人未提供技术资料或提供资料不详的，磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。该投标人在规定时间内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权作无效报价处理。

6.3 投标人必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受磋商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

6.4 竞争性磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须加盖投标人公章及法定代表人或其授权代表签字。因竞争性磋商响应文件字迹模糊或表达不清所引起的不利后果由投标人自行承担。

6.5 投标人之间不得相互串通报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购单位 或者其他投标人的合法权益。

7. 响应文件的有效期

7.1 竞争性磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交单位的磋商响应 文件有效期与合同有效期一致）。投标人的竞争性磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将 被视为非响应性而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下，在原竞争性磋商响应文件有效期期满之前，采购单位可征得投标人同意延长竞争性磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

8. 响应文件的签署及其他规定

8.1 投标人应提交电子磋商响应文件壹份（*.SXSTF）。

8.2 竞争性磋商响应文件按磋商文件要求加盖投标人公章并由法定代表人或委托代理人 签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提供法定代表人授权委托书.

8.3 竞争性磋商响应文件字迹应清晰易于辨认。

8.4 除投标人对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其授权代表在修改处签字后才有效。

8.5 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

四、响应文件的提交

1、供应商必须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市）；

2、响应文件递交截止时间系统将自动关闭上传通道；

3、本项目不接受邮寄或现场递交的纸质响应文件；

4、电子磋商响应文件递交与解密

4.1 电子文件递交

电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商 应登录全国公共资源交易中心平台（

陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2 电子文件的开启和解密

解密前，由采购人或采购代理机构对递交响应文件的各供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等信用主体网站进行信用查询（查询时间点为磋商文件发出至投标截止时间止），并将查询结果进行截图或拍照，作为证据留存。查询到相关主体失信记录的（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的）供应商，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。

开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）自行解密电子磋商响应文件（超过系统默认解密时间未解密成功的视为解密失败，其投标文件按无效文件处理），投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

5. 提交响应文件截止时间

5.1 电子竞争性磋商响应文件须按照磋商文件规定的时间上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市），在提交竞争性磋商响应文件截止时间以后，系统将拒绝接收投标人的电子竞争性磋商响应文件。

5.2 参加报价的投标人代表须在不见面开标系统中签到，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5.3 采购代理机构可以按本须知第二项“磋商文件”第2条规定，通知因修改竞争性磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

6. 竞争性磋商响应文件有效性

6.1 磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效：

- (1) 未加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的；
- (2) 未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的；
- (3) 提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的；
- (4) 未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清（说明或者更正）的；
- (5) 磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后，认为在有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大缺项漏项，明显不符合技术规格、技术标准的要求的；
- (6) 重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的。
- (7) 投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- (8) 磋商报价大于项目预算（或大于等于最高限价），或者磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；
- (9) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询到相关主体失信记录的（截止时间点为磋商文件发出至磋商截止时间止，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。）；
- (10) 不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

7.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

- (2) 不同投标人委托同一单位或个人办理磋商事宜；
- (3) 不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混传；
- (6) 在电子评标过程中，对各投标人电子响应文件进行雷同性分析中，不同投标人的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

8. 磋商响应文件的修改和撤回

8.1 投标人在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件

8.2 在磋商截止日期之后，投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商响应文件。

五、磋商与评审

1. 磋商响应文件开启和评审

1.1 采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

1.2 首先由各投标人提前至少 1 小时登录远程开标大厅，并调试设备至正常状态。开标时，

按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。

1.3 采购代理机构将对在整个磋商会议现场、评审过程进行摄像及文字记录，并存档备查。

1.4 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

(3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.5 特殊情形下的应急处置

(1) 在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》执行。《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》链接：

<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210730/71d9e716-cb77-45ad-b689-f7d151fb8a85.Html>

(2) 因投标人（含供应商、投标人、竞买人等）自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致不能正常参与电子交易活动的，后果由投标人承担。

2. 磋商小组

2.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

2.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

2.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较 磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

3. 磋商办法及内容

3.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

3.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审五个阶段。第一次报价与最后报价均采取集中报价形式。

3.2.1 磋商报价依据规定均不予以公布。

3.2.2 符合性评审：磋商小组对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

- (1) 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到 磋商要求，均按无效文件处理。
- (2) 各投标人未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或参加磋商的各投标人名称与购买 磋商文件时登记的单位名称不符。
- (3) 投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。
- (4) 磋商响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、磋商响应文件有效期 或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。
- (5) 提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。
- (6) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。
- (7) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

附：符合性审查标准

序号	审查因素	评审内容
----	------	------

1	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致;
2	响应文件签字、盖章	投标文件签字盖章: 投标供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、 加密、递交及开标时解密等相关招标事宜。 注: 投标文件中需要法定代表人或被授权委托人签字处, 均须采用手写方式签名, 如未按要求, 将按不合格处理;
3	投标文件格式	投标文件格式符合“响应文件格式”的要求;
4	投标报价	只允许一个报价, 并且报价不超过采购最高限价;
5	投标内容、投标有效期	投标内容、投标有效期符合磋商采购文件规定;
6	采购范围、采购要求	采购范围、采购要求符合磋商采购文件规定及采购人要求;
7	其他情况	其他情况: 磋商文件或法律法规有关废标或否决投标规定的其他情形。
备注: 符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。		

3.2.3 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时, 可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围 或者改变磋商响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的, 应当附法定代表人授权书。

3.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当与单一投标人分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

4. 最后报价

4.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应使用企业CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）

（ <http://xxxq.sxggzyiy.cn/>）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统统一企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务-我的项目-项目流程-网络报价，在规定时间（系统默认二次报价时间为10分钟）内提交最后报价。

4.2 磋商文件不能详细列明采购项目的的技术、施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

4.3 最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

4.4 通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价

5. 磋商响应文件的详细评审

5.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评分。

6. 评标办法：综合评分法。

6.1 本项目非单一产品采购项目，须根据采购项目技术构成、履约能力、施工价格比重等合理确定施工单位，本项目评标办法为综合评分法。

6.2 评价和比较以竞争性磋商响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最后报价”、“施工组织方案”、“业绩”、“保修承诺”等方面进行评审赋分。

6.3 附：评分标准

评审总分值为 100 分，以评标总得分最高的供应商作为拟成交供应商。
具体分值如下：

评审内容	评审标准	得分
商务响应 (5分)	商务响应：响应文件对付款、完工期、验收、等商务要求进行响应说明，完全响应且逐项详细说明的计5分，未做详细响应的，按响应程度低于评标基准的赋 1~4 分	5
磋商报价 (30分)	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价}/\text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100\%$	30
施工组织方案 (45 分)	<p>1、施工方案（满分5分）：针对本项目方案管理措施齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入符合本项目，技术上提出的方案科学、采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得 3.1-5 分；管理措施基本齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入合理，基本采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得 1.1-3 分；有内容但不符合项目实际情况的得1分；没有得 0 分。</p> <p>2、确保工程质量技术组织措施（满 分 5 分）：制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置满足要求，质量保证体系完全符合技术规范、操作规范、质量标准的得 3.1-5 分，制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置基本满足，质量技术措施符合技术规范、操作规范的得 1.1-3 分，内容齐全但不符合项目实际情况的得 1 分，没有得 0 分。</p> <p>3、确保安全生产技术组织措施（满分 5 分）：施工现场安全生产保证体系建立完善，完全符合安全施工规范的得 3.1-5 分，施工现场安全生产保证体系建立基本完善，符合安全施工规范的得 1.1-3 分，内容齐全但不符合项目实际情况的得 1 分，没有得 0 分。</p> <p>4 、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施（满分 5 分）：确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施满足本项目要求得3.1-5 分，组织措施安排基本完善得计 1.1-3 分，组织措施内容不完善不符合本工程具体情况得 1 分，没有得 0 分。</p>	45

	<p>5、确保工期的技术组织措施（满分 5 分）：工期计划保障措施满足需求得 3.1-5 分，工期保障措施基本完善得计 1.1-3 分，有工期保障措施内容不符合本工程具体情况得 1 分，没有得 0 分。</p> <p>6. 项目组织管理人员构成（满分 5 分）：（附人员身份证件、资格证等相关证明文件）人员结构组成完善，施工管理力量雄厚能够完全满足本工程需求得 3.1-5 分，基本满足本工程得 1.1-3 分，有内容但不满足本工程得 1 分，没有得 0 分。</p> <p>7、施工机械配备投入计划（满分 5 分）：主要机械设备配置和材料投入能满足施工需要，根据本项目实际情况材料设备配套齐全，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求得 3.1-5 分；材料设备种类齐全，基本满足施工要求得 1.1-3 分；材料设备种类少，有内容但不满足施工要求得 1 分。没有得 0 分。</p> <p>8、施工进度表或施工网络图（满分 5 分）：进度表或施工网络图安排详尽、符合本工程进度得 3.1-5 分，进度表或施工网络图安排不够详尽但不影响本工程进度得 1.1-3 分，有进度表或施工网络图安排但不符合本工程实际需求得 1 分，没有得 0 分。</p> <p>9、劳动力安排计划表（满分 5 分）：劳动力安排计划能够充分推进本工程施工得 3.1-5 分，劳动力安排计划不足得 1.1-3 分，有劳动力安排计划但 内容不符合本工程需求得 1 分，没有得 0 分。</p>	
企业业绩 (6分)	供应商须提供2022年12月01日至响应文件递交截止时间前的类似项目业绩，每提供1份得3分，最高得6分。（业绩证明：须提供合同复印件或中标通知书，业绩时间以合同签订时间或中标通知书落款时间为准）。	6
保修承诺 (14分)	<p>1. 施工单位的施工保修承诺书，工程的质量保证期、质保期内的保修内容与范围、维修时间等，服务承诺和保障措施。根据其响应程度完整详细、可操作性强计（6.1-10）分；基本完整、基本合理计（ 3.1-6）分； 存在缺陷和不足计（0-3）分。</p> <p>2. 应急预案：根据本项目服务特点制定切实可行的各类应急预案，且对养护服务中可能出现的紧急情况有合理、妥善的处理方式不会影响相关工作。评审专家横向比较进行赋分。（0-4）</p>	14

6.4 投标人的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现 虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

7. 本项目需要落实的政府采购政策

7.1 投标企业政府采购政策

1) 中小企业落实政府采购政策

- ①中小企业应符合工信部联企业[2011]300 号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定。
②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

- A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业或者注册商标；
- B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

③投标人应同时出具财库【2020】46 号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱和戒毒企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

3) 投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

7.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19 号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18 号）的规定为准。

3) 投标人在竞争性磋商响应文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

7.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

符合竞争性磋商文件规定的小微企业、监狱企业优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

8. 确定成交候选投标人

8.1 本次采用综合评分法，磋商小组按照公开、公平、公正、诚信的原则对待每位投标人，在全部满足磋商文件实质性要求前提下，按评审得分结果由高至低排序推荐 3 名成交候选投标人，并编写评审报告。

8.2 采购人根据磋商小组评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》推荐的候选投标人，确定成交单位，并出具《定标复函》。

9. 磋商保密

9.1 在磋商期间，任何人不得透露与磋商有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

9.2 在磋商期间，投标人企图影响代理机构或磋商小组的任何活动，将导致报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

9.3 磋商结束后，参与评审的所有人员不得带走与法律法规要求违背的任何资料。

六、签订合同

1. 成交通知

1.1 成交单位确定之日起 2 个工作日内，代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

1.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

2. 成交服务费

2.1 由成交供应商向中盛精诚工程项目管理有限公司缴纳代理服务费；

2.2 根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号收取代理服务费；

2.3 采购代理服务费/成交服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

3. 签订合同

3.1 成交单位应在接到成交通知书之日起 25 日历日内按照竞争性磋商文件、响应文件及 评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交单位不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

3.2 采购单位在授予合同时有权在 10%的幅度内对磋商文件规定的工程数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的实质性条款和条件做任何改变。

3.3 如果成交人没有按照上述第六项“签订合同”第 3.1 条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定，在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人，或重新招标。

七、保密和披露

1. 保密

投标人自领取磋商文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

2. 披露

2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

2.2 在代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，代理机构无须事先征求投标人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

八、质疑与投诉

如投标人对本次采购活动有疑问，认为需要提出质疑和投诉的，应当按照《政府采购质疑投诉办法》（财政部 94 号令）的有关规定办理。

1. 投标人对采购文件、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑，并附必要的证明材料。

质疑函应当包括下列内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

投标人为法人的，应当由法定代表人或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖单位章。

质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限期限和相关事项。

质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同招标公告。

有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的投标人；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；
- (5) 质疑未按质疑函范本格式提出的；
- (6) 未提交营业执照或法人证书复印件，由授权代表签字的，未提交授权委托书；
- (7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章的；
- (8) 以非法手段取得证据、材料的；
- (9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (10) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

2. 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。（异议人）对招标代理机构或招标人的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向紫阳县财政厅提起投诉，投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。

投诉书应当包括下列内容：

投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。

投诉书应当包括下列内容：

- (1) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 异议和答复情况说明及相关证明材料；
- (3) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 法律依据；
- (6) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位章。

投诉书范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- (1) 提起投诉前已依法进行质疑；
- (2) 投诉书内容符合财政部 94 号令的规定；
- (3) 在投诉有效期限内提起投诉；
- (4) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- (5) 财政部规定的其他条件。

投诉人投诉的事项不得超出已提出异议事项的范围，但基于异议答复内容提出的投诉事项除外。

28. 其他

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。 陕西省政府采购信用融资平台网站：

（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

第四部分 施工内容及要求

一、项目名称：紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目

二、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。

三、工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		出口梯步人行通道铺贴					
1	011107002001	石材台阶 [项目特征] 1.30厚自然片石刨槽处理 2.30厚自拌1:2.5水泥砂浆粘结层 3.C30自拌混凝土 4.100厚C20自拌混凝土垫层 5.素土夯实,压实系数≥0.93 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	14.3			
		拆除原有梯步					
2	041001008001	拆除混凝土结构 [项目特征] 1.结构形式:拆除原有混凝土梯步,机械外运建筑垃圾7km以内 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输		m3	0.68		
		新建青石板踏步					
3	011107002002	石材台阶 [项目特征] 1.30厚青石板刨槽处理 2.30厚自拌1:2.5水泥砂浆粘结层 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	53.3		
		粮站外侧浆砌石挡土墙					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 2 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	040101002001	挖沟槽土 方[项目特征] 1.土类别:机械挖土 方不装车 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输		m3	35.9		
5	040103002001	一般回填方 [项目特征] 1.材料品种、规格: 素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压		m3	4.22		
6	040103003001	余方弃置 [项目特征] 1.弃料品种:综合土 机械外运7km以内 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输		m3	31.68		
7	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.材料品种、强度要求 、配比:100厚C20自拌 混凝土垫层 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护 2.其他材料的现场拌 和、铺设、找平、压实		m3	4.22		
8	010201001001	换填垫层 [项目特征] 1.换填材料种类及配 比 :150厚碎石垫层 [工作内容] 1.铺设土工材料(若有) , 分层铺填 2.碾压、振密或夯实		m3	6.34		

9	040305003001	浆砌块料 [项目特征] 1. 材料品种、规格： 干砌石挡墙 M7.5自 拌砂浆不外露 [工作内容] 1. 砌筑		m ³	65.47		
---	--------------	---	--	----------------	-------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 3 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	040501005001	塑料管 [项目特征] 1.材质及规格：φ75排水管@2000排水管外斜坡度为5% 2.反滤包做法：300~400g/m ² 土工布，粒径10mm砂砾层，粒径20mm粗砾或碎石，粘土夯实[工作内容] 1.管道铺设 2.管道检验及试验		m	15.21		
		混凝土排水沟加盖板					
11	040201022001	排水沟、截水沟[项目特征] 1.挖基础土方，素土回填 夯实 2.100厚C20自拌混凝土垫层 3.100厚C30自拌现浇 混凝土排水沟壁 4.400*500成品合金排水沟盖板安装 [工作内容] 1.沟槽开挖、回填 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层、基础铺筑 4.混凝土浇捣、养护 5.侧墙浇捣或砌筑 6.勾缝、抹面 7.盖板安装 8.余方外运及弃置		m	25		
		100厚C20混凝土垫层					
12	040203007001	水泥混凝土[项目特征] 1.混凝土强度等级：100厚C20自拌混凝土垫层 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝		m ²	240		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 4 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		C25彩色透水混凝土					
13	040203007002	水泥混凝土[项目特征] 1.刷保护剂2道 2.50厚C25自拌彩色透 水混凝土 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝		m2	541		
14	040203007003	水泥混凝土[项目特征] 1.混凝土强度等级 :10 0厚C20自拌混凝土垫层 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝		m2	541		
		DN200镀锌钢管					
15	040501003001	钢管 [项目特征] 1.材质及规格:DN200 镀锌钢管 [工作内容] 1.管道铺设 2.管道检验及试验		m	32		
		支墩					
16	010501001002	基础垫层 [项目特征] 1.材料品种、强度要求 、配比:100厚C20自拌混 凝土垫层 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振 捣、养护 2.其他材料的现场拌和 、铺设、找平、压实		m3	0.07		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 5 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	040305004001	砖砌体 [项目特征] 1.砂浆种类、强度等级 :M10自拌水泥砂浆砖 砌体 [工作内容] 1.砌筑		m3	0.17		
18	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.面层处理方式:20厚M10自拌水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	2.07		
		塑木栈道					
19	011104002001	竹、木(复合)地板 [项目特征] 1.面层材料品种、规格 :140x25厚塑木地板 (卡扣连接,螺丝固定) [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设 5.刷防护材料		m2	111.5		
20	010607004001	钢平台 [项目特征] 1.钢材品种、规格 :50x30x3方钢龙骨@400 , 30x30x3角钢 , M8膨胀螺栓 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	1.284		
		临江一侧浆砌石挡墙					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 6 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	040101002002	挖沟槽土方[项目特征] 1.土类别:机械挖土方不装车 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输		m3	78.06		
22	040103002002	一般回填方 [项目特征] 1.材料品种、规格: 素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压		m3	10.5		
23	040103003002	余方弃置 [项目特征] 1.弃料品种:综合土 机械外运7km以内 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输		m3	67.56		
24	010501001003	基础垫层 [项目特征] 1.材料品种、强度要求 、配比:100厚C20自拌 混凝土垫层 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护 2.其他材料的现场拌 和、铺设、找平、压实		m3	9.18		
25	010201001002	换填垫层 [项目特征] 1.换填材料种类及配 比 :150厚碎石垫层 [工作内容] 1.铺设土工材料(若有) , 分层铺填 2.碾压、振密或夯实		m3	13.78		

26	040305003002	浆砌块料 [项目特征] 1. 材料品种、规格： 干砌石挡墙 M7.5自 拌砂浆不外露 [工作内容] 1. 砌筑		m ³	175.81		
----	--------------	---	--	----------------	--------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 7 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	040501005002	塑料管 [项目特征] 1.材质及规格：φ75 排水管@2000mm外 斜坡度为5% 2.反滤包做法：300~4 00g/m ² 土工布，粒径1 0mm砂砾层，粒径20mm粗 砾或碎石，粘土夯实 [工作内容] 1.管道铺设 2.管道检验及试验		m	33.33		
		上码头广场加高浆砌 石挡墙					
28	040305003003	浆砌块料 [项目特征] 1.材料品种、规格： 干砌石挡墙 M7.5自 拌砂浆不外露 [工作内容] 1.砌筑		m ³	10.58		
		广场回填土方					
29	040103002003	一般回填方 [项目特征] 1.材料品种、规格： 素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压		m ³	126.08		
		拆除塑木地板					
30	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类： 拆除塑木地板，机械外 运7km以内 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建筑渣场内运输		m ²	53.5		
		拆除栏杆					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 8 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
31	011709001001	栏杆、栏板拆除 [项目特征] 1.栏杆、栏板种类： 拆除栏杆，机械外运 7km以内 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m	22.7		
		片石碎拼					
32	040203008001	块料面层 [项目特征] 1.块料品种、规格： 片石碎拼 [工作内容] 1.块料铺砌 2.嵌缝、勾缝		m2	10		
		钢筋混凝土挡墙					
33	010502010001	钢筋混凝土 墙[项目特征] 1.混凝土强度等级 :C30自拌混凝土 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护		m3	4.61		
34	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:现浇混凝 土复合模板 直形墙 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及 模内杂物 6.模板及支撑整理、小 修、堆放		m2	32.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程
第 9 页 共 47 页

专业/标段：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
35	010506001001	现浇构件钢 筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) ≤10 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.152		
36	010506001002	现浇构件钢 筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) 12-18 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.199		
		干砌坎子					
37	040305003005	浆砌块料 [项目特征] 1.材料品种、规格： 干砌石挡墙 M7.5自 拌砂浆不外露 [工作内容] 1.砌筑		m ³	10.32		
38	010501001004	基础垫层 [项目特征] 1.材料品种、强度要求 、配比:100厚C20自拌 混凝土垫层 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护 2.其他材料的现场拌 和、铺设、找平、压 实		m ³	1.21		

39	010201001003	换填垫层 [项目特征] 1.换填材料种类及配比 :150厚碎石垫层 [工作内容] 1.铺设土工材料(若有) , 分层铺填 2.碾压、振密或夯实		m ³	2.21		
----	--------------	---	--	----------------	------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程

专业/标段：市政工程

第 10 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
40	040101002003	挖沟槽土 方[项目特征] 1.土类别:机械挖土 方不装车 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输		m ³	6.63		
41	040103002004	一般回填方 [项目特征] 1.材料品种、规格: 素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压		m ³	1.34		
42	040103003003	余方弃置 [项目特征] 1.弃料品种:综合土 机械外运7km以内 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输		m ³	5.29		
		干砌坎子加高					
43	040305003004	浆砌块料 [项目特征] 1.材料品种、规格: 干砌石挡墙 M7.5自 拌砂浆不外露 [工作内容] 1.砌筑		m ³	8.06		
		土方开挖					
44	040101002004	挖沟槽土 方[项目特征] 1.土类别:机械挖土 方装车, 外运7km以内 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输		m ³	25.97		
		铁艺栏杆					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程

专业/标段：市政工程

第 11 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
45	011503001001	带扶手的栏杆、栏板 [项目特征] 1.扶手材料种类、规格 :铁艺栏杆 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料		m	51		
		拆除20立方旧化粪池					
46	041001007001	拆除砖石结 构[项目特征] 1. 结构形式:机械 拆 除化粪池 , 机械外运建 筑垃圾7km以内 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输		m3	9.6		
		新建砖砌化粪池型号Z8 -25					
47	010502031001	化粪池、检查井 [项目特征] 1.构件名称:砖砌化 粪池型号Z8-25 , 做法 参02S701第84页 2.垫层材料种类、厚度 :C10自拌混凝土垫层 3.底板厚度及混凝土 种类、强度等级:C25自 拌混凝土垫层 4.顶板厚度及混凝土 种类、强度等级:C25自 拌混凝土垫层 5.抹面砂浆种类、厚度 : 自拌防水砂浆面层 6.井盖材质、规格: 铸铁井盖 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护 4.砂浆抹面 5.刷防护材料 6.井盖安装 (若有)	座	1			
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程

专业/标段：市政工程

第 12 页

共
47页

其他项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程

专业/标段：市政工程

第 13 页 共 47 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

² 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：上码头~中码头-土建工程

专业/标段：市政工程

第 14 页 共 47 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程绿化

专业/标段： 园林绿化工程

第 15 页 共 47 页

措施项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程绿化

专业/标段： 园林绿化工程

第 16 页 共 47 页

其他项目清单计价表

工程名称：上码头~中码头-土建工程绿化 专业/标段：园林绿化工程

第 17 页 共 47 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“总价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：上码头~中码头-土建工程绿化

专业/标段： 园林绿化工程

第 18 页 共 47 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 19 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		拆除现状柱子					
1	041001007001	拆除砖石结构[项目特征] 1. 结构形式:机械拆除现状柱子, 机械外运建筑垃圾7km以内 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输		m ³	1		
		拆除现状台阶					
2	041001008001	拆除混凝土结构[项目特征] 1.结构形式:拆除现状台阶, 现状台阶面层(30mm)、水泥粘结层(20mm)、砖砌基础(150mm), 机械外运建筑垃圾7km以内 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输		m ³	7.44		
		拆除现状栏杆					
3	011709001002	栏杆、栏板拆除 [项目特征] 1.栏杆、栏板种类:拆除石材栏杆, 机械外运建筑垃圾7km以内 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m	10		
		新建栏杆					
4	011503001002	带扶手的栏杆、栏板 [项目特征] 1.扶手材料种类、规格:铁艺栏杆 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料		m	16.8		
		新建台阶					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 20 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011107002001	石材台阶 [项目特征] 1.30厚黑色石材面层 2.20厚自拌1:2.5水泥砂浆粘结层 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	37.2		
6	010401007001	零星砌砖 [项目特征] 1.零星砌砖名称、部位 :150厚MU10砖砌体 2.砂浆强度等级:M5 混合砂浆(自拌) [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝		m3	5.58		
		新建化粪池					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 21 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
7	010502031001	化粪池、检查井 [项目特征] 1.构件名称:砖砌化粪池型号Z2-4F , 做法参02S701第18页 2.垫层材料种类、厚度:C10自拌混凝土垫层 3.底板厚度及混凝土种类、强度等级:C25自拌混凝土垫层 4.顶板厚度及混凝土种类、强度等级:C25自拌混凝土垫层 5.抹面砂浆种类、厚度:自拌防水砂浆面层 6.井盖材质、规格:铸铁井盖 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆抹面 5.刷防护材料 6.井盖安装 (若有)	座	1			
		混凝土排水沟 (建筑下山体边)					
8	040201022001	排水沟、截水沟 [项目特征] 1.挖基础土方 , 素土回填夯实 2.100厚C20自拌混凝土垫层 3.100厚C30自拌现浇混凝土排水沟壁 4.400*500成品合金排水沟盖板安装 [工作内容] 1.沟槽开挖、回填 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层、基础铺筑 4.混凝土浇捣、养护 5.侧墙浇捣或砌筑 6.勾缝、抹面 7.盖板安装 8.余方外运及弃置	m	25			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 22 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		新建封堵墙体					
9	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2.砂浆强度等级:M5 混合砂浆 (砂浆自拌) [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	2.88		
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.面层处理方式:30厚自拌M10水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	24		
		塑木地板拆除后重新安装					
11	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类: 拆除塑木地板, 机械外运7km以内 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建筑场内运输		m2	20		
		铁艺栏杆拆除后重新安装					

12	011709001001	栏杆、栏板拆除 [项目特征] 1.栏杆、栏板种类: 拆除铁艺栏杆 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m	10		
----	--------------	---	--	---	----	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 23 页 共 47 页

措施项目清单计价表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 24 页 共 47 页

其他项目清单计价表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 25 页 共 47 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：下码头台阶处-土建工程

专业/标段：市政工程

第 26 页 共 47 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 27 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		结构横梁 栈道增加					
1	010502011001	钢筋混凝土 梁[项目特征]]1.混凝土强度等级 :C3 0自拌混凝土矩形 梁 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护		m3	6		
2	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:现浇混凝 土复合模板 矩形梁 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及 模内杂物 6.模板及支撑整理、小 修、堆放		m2	70.87		
3	010506001001	现浇构件钢 筋[项目特征]]1.钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) ≤10 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.46		

		现浇构件钢 筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢 筋带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) 12-18 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.327		
4	010506001002						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 28 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	010506001003	现浇构件钢筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) 20-25 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.516		
		上码头栈道柱墩拉梁					
6	010502011002	钢筋混凝土 梁[项目特征] 1.混凝土强度等级 :C30自拌混凝土矩形 梁 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护		m3	3.83		
7	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.材料品种、强度要求 、配比:C15自拌混凝 土垫层 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护 2.其他材料的现场拌 和、铺设、找平、压实		m3	0.51		
8	010502001002	独立基础 [项目特征] 1.混凝土强度等级 :C30自拌混凝土独立 基础[工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护		m3	7.84		

9	010502032001	零星现浇构件[项目特征] 1.混凝土强度等级:C20自拌素混凝土浇实 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	8.19		
---	--------------	---	--	----	------	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 29 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010505006002	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:现浇混凝土复合模板 矩形梁 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及 模内杂物 6.模板及支撑整理、小 修、堆放		m2	15.9		
11	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:现浇混 凝土复合模板 独立 基础钢筋混凝土 复 合模板[工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及 模内杂物 6.模板及支撑整理、小 修、堆放		m2	21.8		
12	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:现浇混 凝土复合模板 基础 垫层复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及 模内杂物 6.模板及支撑整理、小 修、堆放		m2	1.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 30 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	010506001004	现浇构件钢筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) ≤10 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.081		
14	010506001005	现浇构件钢筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) 12-18 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.614		
15	010506001006	现浇构件钢筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) 20-25 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.278		
		上码头 栈道增量					

16	010501001002	基础垫层 [项目特征] 1.材料品种、强度要求 、配比:C15自拌混凝土垫层 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护 2.其他材料的现场拌 和、铺设、找平、压实		m ³	2.3		
----	--------------	---	--	----------------	-----	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 31 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
17	010502011003	钢筋混凝土梁 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30自拌混凝土矩形梁 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	4.15		
18	010502005001	基础连系梁 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30自拌混凝土基础梁 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	2.92		
19	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30自拌混凝土矩形柱 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5.36		
20	010502001001	独立基础 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30自拌混凝土桩承台 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	7.06		
21	010502019001	其他板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30自拌混凝土栈道板 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	6.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 32 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
22	010505008001	其他板模板[项目特征] 1.模板形式:现浇混凝土复合模板 栈道板直形 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	50.6		
23	010505001002	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:现浇混凝土复合模板 基础垫层复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	6.39		
24	010505002002	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:现浇混凝土复合模板 桩承台基础 钢筋混凝土 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	18.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 33 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	010505003001	基础连系梁模板 [项目特征] 1.模板形式:现浇混凝土复合模板 基础连系梁 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	19.67		
26	010505006004	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:现浇混凝土复合模板 矩形梁 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	34.11		
27	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:现浇混凝土复合模板 矩形柱 复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	39.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 34 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	010506001007	现浇构件钢筋[项目特征]] 1. 钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) ≤10 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	1.566		
29	010506001008	现浇构件钢筋[项目特征]] 1. 钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) 12-18 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	1.632		
30	010506001009	现浇构件钢筋[项目特征]] 1. 钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) 20-25 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	1.227		
31	010506005001	钢筋笼 [项目特征] 1.钢筋种类、规格： 箍筋及其他 混凝土 灌注桩钢筋笼 圆钢 HPB300 [工作内容] 1.钢筋笼制作 2.钢筋笼安装 3.钢筋整理		t	0.754		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 35 页 共 47 页

措施项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 36 页 共 47 页

其他项目清单计价表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 37 页 共 47 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：码头栈道—土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 38 页 共 47 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 39 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010805004001	全玻自由门[项目特征] 1. 门洞口尺寸:3500*2300mm 2. 框材质:玻璃地弹簧 DTM3523 3. 玻璃品种、厚度:钢骨架、不锈钢包边, 6mm+0.76PVB+6mm low-e 钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶		m2	8.05		
2	010805004002	全玻自由门[项目特征] 1. 门洞口尺寸:5100*2300mm 2. 框材质:玻璃地弹簧 DTMLC5123 3. 玻璃品种、厚度:钢骨架、不锈钢包边, 6mm+0.76PVB+6mm low-e 钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶		m2	11.73		
3	010802001001	金属(塑钢)门[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*1400mm 2. 门类型:不锈钢门 BX GM0914 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	1.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 40 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010802001002	金属(塑钢) 门 [项目特征]] 1. 门洞口尺寸 :600*1000mm 2. 门类型:不锈钢门 BX GM0610 [工作内容] 1. 门 (含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	0.6		
5	011101002001	细石混凝土楼地面 [项目特征] 1. 部位:负一层吧台及就餐区地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20自拌混凝土找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设		m2	448.09		
6	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1. 基层类型、部位:除卫生间、厨房及以上房间部位其它所有房间 2.5厚1:2.5水泥砂浆找平 (自拌) 3.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 (自拌) [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝		m2	783.38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 41 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体厚度 :240mm 3.砂浆强度等级:M5 混合砂浆 (砂浆自拌) [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	0.4		
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位: 不锈钢门洞周边 2.墙面抹灰 一般抹 灰外墙 (14+6mm) (自拌) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	4		
9	011102001001	石材楼地 面[项目特征] 1.部位:一层钢结构 挑廊地面 2.面层材料品种、规格 :自拌20厚水泥砂浆保 护层, 青石板碎拼面层 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	55.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 42 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
10	010902001001	屋面卷材防水[项目特征] 1.部位:一层钢结构挑廊地面 2.防水层数:2遍丙纶防水卷材 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	55.68		
11	010901011001	轻钢玻璃雨棚[项目特征] 1.面层材料品种、规格、表面处理:轻钢玻璃雨棚，钢梁截面尺寸:H150x75x5x7,玻璃材质:6mm+0.76PVB+6mm low-e钢化玻璃 [工作内容] 1.骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2.面层安装 3.勾缝、塞口		m2	2.16		
12	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:钢筋混凝土楼板打孔 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	2		
13	011503001001	带扶手的栏杆、栏板 [项目特征] 1.扶手材料种类、规格:黑色钢琴烤漆方钢立柱及椭圆管扶手,高度1200mm,6mm+0.76PVB+6mm钢化玻璃,参照15J403-1-D60-PC13型 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料		m	74.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 43 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	011205001001	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1.面层材料品种、规格 :灰白色铝单板3mm [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴		m2	30.76		
15	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:HN400*200* 8*13 、 HM482*300*11 *15 、 HN350*200*8*12 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	2.914		
16	010607010001	零星钢构 件[项目特 征] 1.构件名称:20厚钢 板[工作内容] 1.安装 2.探伤 3.补刷油漆		t	0.029		
17	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级 :C30自拌混凝土平板 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、 振捣、养护		m3	4.47		

18	010506001001	现浇构件钢筋[项目特征] 1.钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 (mm) ≤ 10 [工作 内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.6		
----	--------------	---	--	---	-----	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 44 页 共 47 页

措施项目清单计价表

工程名称：公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 45 页 共 47 页

其他项目清单计价表

工程名称： 公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 46 页 共 47 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：公共艺术中心-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 47 页 共 47 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第五部分 商务条款

一、项目概况：

项目名称：紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目，本项目位于紫阳县焕古镇，主要建设内容为：围绕“贡茶古镇”景区服务功能，改造码头文化广场1处400m²，持续完善景区标识标牌，提升茶叶市集文化氛围5处，建茶文化景观小品3处等。

二、工程建设标准：

1、本项目的施工必须符合国家有关交通运输工程建设标准强制性条文和交通运输工程施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

三、商务要求

1. 履约要求：

- (1) 紫阳县焕古镇人民政府 地址：焕古镇街道
- (2) 项目现场：焕古镇
- (3) 建设工期：30天
- (4) 质量保证：合格
- (5) 质保期内作出响应的时间：一周内修复完成
- (6) 合同价款支付方式和条件：直接支付、按进度支付。
- (7) 伴随服务：建设期及质保期内服从甲方管理。
- (8) 解决争议的方法：依据合同约定、双方协商、司法仲裁。
- (9) 其他未尽事项：执行国家相关法律法规。

2.、违约责任：

2.1 按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行。

2.2 未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交单位负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交单位承担。

3、验收：

3.1 主材到现场后，由采购单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

3.2 完工验收

(1) 成交单位完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知建设单位。

(2) 建设单位确认成交单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3.3 验收依据：经济合同、国家相关的标准和规范。

第六部分 合同范本（格式）

施工工程合同

一、合同协议书

发包人: _____

承包人: _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

资金来源: _____

2、工程承包范围:

承包范围：工程量清单及施工图所示范围。

3、合同工期:

开工日期: 2025 年 月 日

竣工日期: 2025 年 月 日

合同工期总日历天数 ____ 日历天

4、质量标准:

工程质量标准：达到国家强制性标准和施工验收规范合格标准。

5、承包方式：固定总价包干。

6、合同价款：金额（大写）：_____（人民币）¥：____元（其中专业工程暂估价 ____ 元；暂列金额 ____ / 元；其它费用 ____ / 元。）

注：本合同价款为本工程设计施工图和工程量清单内的包干总价。

7、组成合同的文件:

7.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 工程量清单;
- (5) 图纸。
- (6) 中选通知书;
- (7) 其他合同文件

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

8、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定施工 竣工并在质量保修期内承担 工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11、合同生效:

11.1 合同订立时间:2025 年 月 日

11.2 合同订立地点:焕古镇

11.3 本合同双方约定签字、盖章后生效。

发包人:紫阳县焕古镇人民政府 承包人:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

第七部分 响应文件格式

一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请详细阅读磋商文件，根据中盛精诚工程项目管理有限公司 提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖印章并及时将电子响应文件（*. SXSTF）于投标截止时间前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省 · 安康市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担责任。

二、响应文件格式及编排顺序

项目编号：ZSJC-2025-ZFCG-026

紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目

竞争性磋商响应文件

投标 人：（公章）

法定代表人：（盖法定代表人私章）

地址：

时间：

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、第一次磋商报价
- 三、已标价工程量清单
- 四、法定代表人授权委托书及被授权代理人身份证明
- 五、资格证明文件
- 六、商务响应偏离表
- 七、施工组织方案
- 八、企业业绩
- 九、保修承诺
- 十、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十一、符合采购政策的证明材料

一、磋商响应函

中盛精诚工程项目管理有限公司：

根据贵方为_____(采购项目名称)(项目编号) 招标采购的竞争性磋商公告, _____(姓名、职务) 经正式授权并代表投标人_____ (投标人名称、地址), 提交电子磋商响应文件壹份 (*.SXSTF)。

在此, 盖章代表宣布同意如下:

- 1、所附报价表中规定的应提交和交付的总报价为大写: ___, (小写: ___元)。
- 2、我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 3、我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意磋商文件全部内容。
- 4、本磋商有效期为自磋商之日起 90 个日历日 (成交单位的响应文件有效期延长为与合同 有效期一致)。
- 5、我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。
- 6、我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。
- 7、若我方获得成交, 我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。
- 8、我们完全理解并完全响应贵方在磋商文件中的有关合同条款的内容及要求。
- 9、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

投标人名称 (公章) :

法定代表人(法定代表人私章):

详 细 地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

电 子 邮 件 地 址:

开 户 银 行:

账 号:

年 月 日

二、第一次磋商报价

(一) 报价表

项目名称：紫阳县焕古镇“贡茶古镇”景区功能提升项目

项目编号：ZSJC-2025-ZFCG-026

投标人名称	投标总报价（元）	工期	质量要求
投标总报价（大写）			

注：报价精确到小数点后两位。

投标人： (投标人公章)

法定代表人： (法定代表人私章)

年 月 日

三、已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

四、法定代表人授权书及被授权代理人身份证明 (法定代表人参加的只须提交法定代表人身份证明)

法人授权书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的 _____(投标人名称) _____ 的法定代表人
(法定代表人姓名、职务) _____ 代表本公司授权的(被授权代理人的姓名、职务、联系方式) 为本
公司的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为(项目编号) _____ 的(采购项目名 称)
的磋商，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于__ 年__ 月__ 日盖章生效，有效期为自磋商之日起 90 个日历日。代理人无权委
托，特此声明。

法定代表人 (法定代表人私章) :	
(公 章) :	(法定代表人身份证正反面扫描件)
年 月 日	

代理人 (被授权人) :	
联系 方式:	(被授权代理人身份证正反面扫描件)
年 月 日	

五、资格证明文件（扫描件并加盖公章）

- (1). 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
- (2). 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码 的营业执 照齐全有效。
- (3). 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）。
- (4). 供应商应具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具 备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
- (5). 在开标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或经审计的财务报告(2023-2024年度任意一年)；(以上三 种形式的资料提供任何一种即可)；
- (6). 依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；
- (7). 依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间前 6 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章
- (8) 供应商通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)查 询 企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政 府采购活动；（提供查询结果网 页截图并加盖供应商 公章）；
- (9). 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (10). 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件。
- (11) 本项目不接受联合体投标(需提供自述材料)。

格式1：

参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

1. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。
3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中供应商须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

格式2：

非联合体投标声明

致：紫阳县焕古镇人民政府

我单位_____（单位名称） 参加本次项目_____（项目名称）
的采购活动，非联合体投标。

特此声明！

供应商（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

六、商务响应偏离表

项目名称： 编号：

序号	磋商文件要求	响应文件响应	备注

供应商名称(盖章)：

供应商授权代表签字：

年 月 日

七、施工组织方案

供应商根据评标办法要求自主编写

八、企业业绩

九、保修承诺

十、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： (盖章)

法定代表人： (法定代表人私章)

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

十一、符合采购政策的证明材料

1. 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)，承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)，承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（项目名称）（项目编号）采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：若供应商不属于残疾人福利性单位，则无需对本声明函进行填写、盖章或签字，但本声明函格式应予以保留。

3. 监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。若供应商不属于监狱企业，则无需对本证明函进行填写、盖章或签字。