

项目编号：DQZY2025-JT098

石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目



陕西大秦正源项目管理有限公司

2025 年 12 月

目 录

第一章	竞争性谈判公告	1
第二章	供应商须知	5
第三章	合同条款与格式	23
第四章	采购内容及技术要求	33
第五章	评审方法	43
第六章	谈判响应文件格式	47

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

学生宿舍改造项目采购项目的潜在供应商应在石泉县城关镇二里社区安家沟小区获取采购文件，并于 2026 年 01 月 04 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：DQZY2025-JT098

项目名称：学生宿舍改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：344655.24 元

采购需求：

合同包 1(石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目)：

合同包预算金额：344655.24 元

合同包最高限价：344655.24 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)
1-1	房屋附属设施 施工	344655.24	1(项)	详见采购文件	344655.24

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 天。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

- (3) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (5) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (6) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (7) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (8) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (9) 陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知—陕财办采〔2021〕29号；
- (10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- (11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (13) 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

若享受以上政策优惠的企业，须提供相应声明函。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目)特定资格要求如下：

- (1) 提供有效合格的具有统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；
- (2) 法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加谈判时，只需提供法定代表人身份证）；
- (3) 供应商应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建

造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(4) 财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；

(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；须提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件。

(11) 本项目不接受联合体投标，供应商需提供非联合体投标声明。

三、获取采购文件

时间：2025 年 12 月 26 日至 2025 年 12 月 30 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：石泉县城关镇二里社区安家沟小区

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件递交

截止时间：2026 年 01 月 04 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：石泉县城关镇二里社区安家沟小区会议室

五、开启

时间：2026年01月04日14时00分00秒（北京时间）

地点：石泉县城关镇二里社区安家沟小区会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：务必在获取采购文件时间内（节假日除外）携带单位介绍信和经办人身份证原件及加盖供应商有效公章的复印件（介绍信上须注明联系方式及邮箱账号）至石泉县城关镇二里社区安家沟小区获取采购文件（谢绝邮寄），逾期无法获取采购文件责任自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：石泉县喜河镇中心小学

地址：石泉县喜河镇中心小学

联系方式：15909171039

2. 采购代理机构信息

名称：陕西大秦正源项目管理有限公司

地址：陕西省安康市高新技术开发区居尚社区10号楼一单元303室

联系方式：15389517896

3. 项目联系方式

项目联系人：赵茜

电话：15389517896

陕西大秦正源项目管理有限公司

2025年12月25日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款号	编 列 内 容
1	2.1	<p>招标代理机构名称：陕西大秦正源项目管理有限公司</p> <p>地址：陕西省安康市高新技术开发区居尚社区10号楼一单元303室</p> <p>电话：15389517896</p> <p>邮箱：308754624@qq.com</p>
2	2.2.5	本项目不接受联合体谈判
3	9.2	不允许提供备选方案
4	11.1	<p>谈判报价：报价以人民币报价。供应商应在谈判报价表中标明完成本次谈判所要求的所有费用。谈判报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效谈判处理。</p>
5	12.1	<p>供应商资质要求：</p> <p>供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及落实政府采购政策需满足的要求之资格条件。须提供的证明材料有：</p> <p>（1）提供有效合格的具有统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；</p> <p>（2）法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加谈判时，只需提供法定代表人身份证）；</p> <p>（3）供应商应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；</p> <p>（4）财务状况报告：提供2023年度或2024年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。</p> <p>（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户</p>

序号	条款号	编 列 内 容
		<p>信息表)；</p> <p>(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(7) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；</p> <p>(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(9) 供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；须提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件。</p> <p>(11) 本项目不接受联合体投标，供应商需提供非联合体投标声明。</p> <p>上述资格证明文件为必备资格，须加盖供应商单位鲜公章，缺项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，按无效谈判处理。</p>
6	14.1	谈判有效期、授权有效期：从递交谈判响应文件的截止之日起 90 个日历天
7	15.1	正本的份数：壹份；副本的份数：壹份。同时提供与正本内容一致的电子版（U 盘一份，存储内容为 word 版响应文件）
8	16.2	<p>供应商应将“谈判响应文件正本、所有副本、电子版、谈判一览表分别分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损），且在封袋上标明“谈判响应正本”、“谈判响应副本”、“谈判一览表”、“电子版”等字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴供应商名称、项目名称、项目编号等标识。</p>

序号	条款号	编 列 内 容
9	17.1	谈判响应文件递交截止时间：详见竞争性谈判公告。 谈判响应文件递交地址：详见竞争性谈判公告。 谈判响应文件接收人：陕西大秦正源项目管理有限公司。
10	20.1	谈判时间：详见竞争性谈判公告。 谈判响应文件递交地址：详见竞争性谈判公告。
11	23.1	评审方法：最低评标价法
12	28	招标代理服务费： 1. 招标代理服务费：以成交金额为基数，依据国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件规定执行。 2. 招标代理服务费由成交单位支付，在领取《成交通知书》前，成交单位一次性支付给陕西大秦正源项目管理有限公司。 3、招标代理服务费缴纳账户： 开户名称：陕西大秦正源项目管理有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司安康高新学府支行 账 号：2607066109200122379
13	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供，金额为本采购项目履约保证金为合同金额的5%，提交方式为：转账、电汇、担保机构保函。
需要补充的其他内容		
14	资金来源	《关于下达 2025 年教科文补助经费的通知》(安财教〔2025〕119 号)中 100 万元中列支
15	资金落实情况	资金已落实到位
16	谈判范围	工程量清单范围内包含的所有内容。
17	计划工期	工期：自合同签订之日起 30 天。 开工日期：以实际开工日期为准。

序号	条款号	编 列 内 容
18	质量要求	符合国家现行有关施工质量验收规范要求“合格”
19	现场踏勘	采购代理机构不组织统一踏勘，各供应商自行踏勘，相关费用及安全由供应商自行承担，踏勘时不得扰民，如有疑问请以书面的方式提交给采购代理机构。
20	谈判答疑会	本项目不召开谈判答疑会，供应商对谈判文件、工程量清单、施工图以及施工现场条件等的疑问和要求澄清的内容，在谈判前3天以加盖供应商公章的书面形式递交采购代理机构（ 同时请将电子版发至308754624@qq.com ），采购人和采购代理机构做出统一解答和必要澄清后在谈判前2天将以书面的《招标答疑纪要》发送所有供应商。答疑纪要为谈判文件的组成部分，与谈判文件具有同等法律效力。
21	分包	不允许
22	偏离	不允许
23	构成谈判文件的其他材料	谈判澄清、修改、答疑文件、施工图纸、工程量清单等相关材料
24	采购人澄清谈判文件的截止时间	谈判响应文件提交截止时间3个工作日前
25	供应商确认收到谈判文件澄清的时间	谈判文件澄清发出后48小时以内
26	供应商确认收到谈判文件修改的时间	谈判文件修改发出后24小时以内
27	构成谈判响应文件的其他材料	供应商按照谈判文件的要求认为有利于谈判的材料
28	同义词语	构成谈判文件组成部分的各章节中出现的措辞“委托人”、“发包人”、和“供应商”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“供应商”

序号	条款号	编 列 内 容
		进行理解。
29	最高限价	供应商谈判报价高于本次谈判最高限价的按无效谈判处理。
30	其他	1. 本次采用线下开标方式进行。（现场递交纸质版响应文件） 2、本项目所属行业为：建筑业。 3、本项目专门面向中小企业采购。

一. 总 则

1. 资金来源

1.1 本次谈判所签合同使用《关于下达 2025 年教科文补助经费的通知》（安财教〔2025〕119 号）中 100 万元中列支，资金已落实到位。

2. 采购代理机构及合格的供应商

2.1 采购代理机构

实施本次谈判的采购代理机构为陕西大秦正源项目管理有限公司。

2.2 合格的供应商：

2.2.1 供应商应具备的资格条件：见供应商须知前附表。

2.2.2 供应商不得存在下列情形之一：

2.2.2.1 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.2.2.2 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

2.2.2.3 与本项目采购代理机构同为一个法定代表人的；

2.2.2.4 被责令停业的；

2.2.2.5 被暂停或取消谈判资格的；

2.2.2.6 财产被接管或冻结的；

2.2.2.7 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的；

2.2.2.8 与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织或者个人；

2.2.2.9 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目谈判或者未划分包的同一谈判项目谈判。

2.2.2.10 受到刑事处罚，或者受到责令停产停业、在三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录；

2.2.2.11 两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其谈判响应文件作为无效处理；

2.2.2.12 法律法规及相关行政规范性文件规定的其他情形。

2.2.3 关联企业谈判限制

2.2.3.1 本谈判文件所称关联企业，是指存在关联关系的企业。

2.2.3.2 关联企业，同一个法定代表人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得参加同一采购标项谈判。一经发现，将导致谈判同时被拒绝。

2.2.4 关联企业谈判限制

总公司、分公司不能以不同的供应商身份参加同一采购标项谈判。

2.2.5 本项目不接受联合体投标。

如果在谈判文件中接受联合体谈判（见供应商须知前附表），则两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份谈判。以联合体形式参加谈判的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

联合体各方之间应当签订共同谈判协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同谈判协议连同谈判响应文件一并递交谈判响应文件接收人。联合体各方签订共同谈判协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（同一包）中谈判，也不得组成新的联合体参加同一项目（同一包）谈判，否则按无效谈判处理。

2.2.6 谈判费用自理。不论谈判的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加谈判有关的费用。

3. 谈判标的物的合格性和合法性

3.1 谈判标的物应满足谈判文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

4. 谈判响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其谈判响应文件中所提供的所有有关谈判的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道。因谈判响应文件中所提供的有关谈判的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

5. 谈判过程的监督和管理

5.1 同级政府采购监督管理部门和有关部门依法履行对谈判过程的监督管理职责。

二. 谈判文件

6. 谈判文件构成

6.1 谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成。

6.2 供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。未按谈判文件要求提供的谈判响应文件和资料可能导致谈判被拒绝。

6.3 供应商必须从采购代理机构处获取谈判文件，供应商自行转让或复制谈判文件视为无效。

6.4 供应商应仔细阅读谈判文件，对谈判文件中有疑义或异议的部分及时函告，否则视为同意谈判文件的一切条款和要求，并承担法律责任。

6.5 本谈判文件的解释权归陕西大秦正源项目管理有限公司，如发现谈判文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7. 谈判文件的修改和澄清

7.1 在谈判响应文件递交截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长谈判响应文件递交截止时间和谈判时间并发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取谈判文件的供应商。

7.2 招标代理机构对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标代理机构应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

7.3 已经获取谈判文件的供应商对谈判文件有疑问的，均应在谈判截止日期2日前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构视情况，必要时将书面答复传送给所有供应商。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向招标代理机构回函确认。

三. 谈判响应文件的编制

8. 谈判语言、谈判货币、计量单位

8.1 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往书面文件均须使用中文。谈判响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，由此带来的一切影响后果自负。

8.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，作为无效谈判处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

8.3 谈判报价应以人民币报价。任何包含非人民币报价的谈判将按无效谈判处理。

8.4 谈判响应文件资料中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

9. 谈判响应文件的构成

9.1 供应商提交的谈判响应文件应包括谈判文件第六章“谈判响应文件格式”所要求的所有内容。

9.2 如果在谈判文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个，否则，其谈判将被作谈判无效处理。

10. 谈判响应文件格式

10.1 供应商应按照谈判文件所提供的格式和要求制作谈判响应文件，明确表达谈判意愿，详细说明谈判方案、承诺及价格。

10.2 按谈判文件第9条的内容与要求和本谈判文件格式编写其谈判响应文件，供应商不得缺少或留空任何谈判文件要求填写的表格或提交的资料。否则，按无效谈判处理。

11. 谈判报价

11.1 报价以人民币报价。供应商应在谈判报价表中标明完成本次谈判所要求的工程且验收合格的所有费用。谈判报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效谈判处理。

11.2 谈判报价表中标明的价格应为履行合同的固定价格，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的谈判响应文件将被作无效响应处理。

11.3 谈判报价：总包交钥匙价（精确到小数点后二位）。

11.4 当谈判小组认为，某供应商的报价存在明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，应当要求其在评标现场规定时间内，提供必要的书面文件予以解释和说明，必要时提交相关证明材料；若供应商不能证明其报价合理性，谈判小组将其作无效谈判处理。

11.5 凡因对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因对市场行情了解不清而造成的后果和风险均由供应商自行承担。

12. 证明供应商合格的资格证明的文件

12.1 供应商应按照谈判文件“供应商须知前附表”的要求，在谈判响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，将按无效谈判处理。

13. 证明标的物的合格性和符合谈判文件规定的文件

13.1 供应商应在谈判响应文件中满足谈判文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的谈判，与谈判文件要求有重大偏离的谈判，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性

标准的谈判将被作无效谈判响应处理。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

13.2.1 技术方案、工期、付款方式等方面的详细说明；

13.2.2 逐条对谈判文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明对谈判的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件。

14. 谈判有效期

14.1 谈判有效期、授权有效期从递交谈判响应文件的截止之日起 90 个日历天。谈判有效期不满足谈判文件要求的谈判将被视为非响应性谈判而予以拒绝，将按无效谈判处理。

14.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，招标代理机构可向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝招标代理机构的这种要求。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。

15. 谈判响应文件的式样和签署

15.1 供应商应按照“供应商须知前附表”的要求，准备一份谈判响应文件正本和“供应商须知前附表”中规定数量的副本，每套谈判响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”。同时提供与正本内容一致的电子版（U 盘一份）并在盘面标注供应商全称、项目名称、项目编号，并与谈判响应文件同时递交。谈判响应文件的副本、电子版须和正本保持一致。如果发生正本与副本不一致的情况，以正本为准。

15.2 谈判响应文件正本需打印或用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写，并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字或盖章。（谈判文件要求谈判响应文件中法定代表人签字处必须由法定代表人签署，要求授权代表签字处必须由授权代表签署），若由授权代表签署，须按谈判文件规定的格式出具的“法定代表人授权委托书”原件附在谈判响应文件中，所有要求签字处，均须由签字者本人用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写，不得用任何形式的图章代替。所有谈判响应文件正本和副本须按第六章规定的顺序编排、编制目录及对应页码，每一页的正下方清楚标明连续页码，并分别胶装成册。

15.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

15.4 供应商名称应填写全称并加盖公章，谈判响应文件须盖骑缝章；

15.5 因字迹潦草、表述不清或不按谈判文件格式编制的谈判响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

四. 谈判响应文件的递交

16. 谈判响应文件的密封和标记

16.1 为方便唱标记标，谈判一览表除在谈判响应文件内装订外，再制作一份单独放在一个封袋中。封线处加贴封条并加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识，单独递交（该单独密封谈判一览表的谈判报价必须与谈判响应文件正本中的谈判一览表报价一致，若不一致，则以单独密封的谈判一览表为准）。

16.2 供应商应将谈判响应文件正本、所有副本、电子版、谈判一览表、分别分开密封装在单独的封袋中（封袋不得有破损），且在封袋上标明“谈判响应正本”“谈判响应副本”“电子版”“谈判一览表”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴供应商名称、项目名称、项目编号等标识。

16.3 外层包装请按以下要求标记：

16.3.1 供应商的全称；

16.3.2 谈判项目名称、项目编号。

16.3.3 正本/副本/电子版/谈判一览表等“非__不得启封”。

16.4 如果供应商未对谈判响应文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由供应商自行承担。

17. 谈判响应文件的递交

17.1 供应商应按照谈判公告中规定的时间、地点，在规定的谈判响应文件递交截止时间前将全部谈判响应文件和谈判资料递交至招标代理机构接收人处。

17.2 招标代理机构接收人在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止时间前，只负责对谈判响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

17.3 无论供应商成交与否，其谈判响应文件恕不退还。

18. 迟交的谈判响应文件

18.1 按照谈判文件的规定，在递交谈判响应文件的截止时间之后送达的谈判响应文件，为无效谈判响应文件，招标代理机构将拒绝接收。

19. 谈判的修改与撤回

19.1 供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的谈判截止时间之前将修改或撤回或变动价格的

书面通知文件递交到招标代理机构。

19.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第16条的规定编制、密封、标记和递交。

19.3 在谈判响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其谈判做任何修改或撤回。

五. 谈判与评审

20. 谈判

20.1 招标代理机构在规定的的时间和地点组织谈判。谈判时所有供应商代表自愿参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 招标代理机构当众宣读供应商名称、谈判响应文件正本/副本/电子版/谈判一览表、修改或撤回或变动价格的书面通知（如果有），以及招标代理机构认为合适的其他内容。《政府采购法》第三十八条和《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）及《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53号文件等规定，不在每轮谈判结束时公开供应商的报价。

20.3 在谈判会议现场没有启封和宣读的谈判响应文件将原封退回给供应商。

20.4 招标代理机构将做谈判记录，存档备查。

21. 评审组织及评审原则

21.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、中华人民共和国财政部第87号部长令——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和中华人民共和国财政部令第74号——《政府采购非招标采购方式管理办法》及《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53号文件等规定，依法组建谈判小组。谈判小组由采购人代表和有关专家共3人以上的单数组成。其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二，采购人代表须持有授权书。谈判小组按照谈判文件规定的评审方法独立进行评审工作。

21.2 谈判文件和谈判响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变谈判文件中规定的评审标准、方法和成交条件。供应商不得在谈判后使用任何方式对谈判响应文件的实质性内容做任何更改。

21.3 在评审期间，对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（由谈判小组全体成员签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，

由其授权的代表签字，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

21.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复谈判小组提出的澄清要求，将由谈判小组根据其谈判响应文件按最大风险进行评审。

21.5 谈判过程中的实质性变动：

21.5.1 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.5.2 对谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

21.6 谈判响应文件的初审（资格审查和符合性审查）

21.6.1 谈判小组将审查谈判响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全。

21.6.2 计算错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果“谈判一览表”中的总价与谈判的其他文件中的总价不一致，以“谈判一览表”中的总价为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其谈判将被拒绝。

21.6.3 在详细评审之前，根据本须知第 21.6.4 条的规定，谈判小组要审查每份谈判响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。实质上响应的谈判应该是与谈判文件要求的全部条款、有关工期、谈判有效期、质量要求、技术标准和要求等实质性内容作出响应并相符，没有重大偏离的谈判。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。谈判小组决定谈判的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

21.6.4 实质上没有响应谈判文件要求的谈判将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其谈判成为实质性响应的谈判。如发现下列情况之一的，其谈判将构成非实质性响应而被拒绝：

21.6.4.1 没有按照谈判文件要求提供的谈判响应文件、谈判响应文件构成有重大缺项、谈判响应文件格式不符合谈判要求；

21.6.4.2 谈判响应文件未按谈判文件要求密封、签署、盖章的；

21.6.4.3 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

21.6.4.4 谈判响应函无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效

委托书的；

21.6.4.5 无谈判有效期或有效期不满足谈判响应文件要求的；

21.6.4.6 供应商在同一份谈判响应文件中，对同一谈判内容报有两个或多个报价的；

21.6.4.7 存在有重大缺漏项和重大技术偏离的谈判响应；

21.6.4.8 供应商有串通谈判、以他人名义谈判、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

21.6.4.9 谈判总报价低于成本或者高于谈判文件设定的最高限价的。

21.7 谈判响应文件的详细评审

21.7.1 谈判小组将按照本须知第 21.6.4 条规定，只对确定为实质性响应谈判文件要求的供应商进行详细评审。

21.7.2 详细评审按照“评审方法”的方法进行评审。

21.8 成交候选人的确定

谈判小组完成评审后，向采购人提出书面评审报告，并推荐一至三名成交候选人，标明排列顺序。

22. 评审过程的保密

22.1 谈判小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

23. 评审方法

23.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国财政部第 87 号部长令——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、中华人民共和国财政部令第 74 号——《政府采购非招标采购方式管理办法》、《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》陕财办采资[2016]53 号的规定，本次评审采用最低评标价法，即在全部满足谈判文件实质性要求前提下，且最后报价最低的原则确定成交供应商并依次排序。

24. 评审程序

按照初审（资格审查、符合性审查）、一次报价、二次报价、推荐成交候选人四个步骤进行评审。在上一步评审中被否决者，不进入下一步的评审。

六. 成交、通知与签约

25. 成交程序

25.1 谈判小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1~3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体谈判小组成员签字确认。

25.2 采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交人。

25.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新谈判。

25.4 采购人也可以授权谈判小组评审后直接确定成交人。

25.5 成交人确定之后，成交结果将在发布谈判公告的媒体上公告。

25.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。

26. 成交与落标通知

26.1 招标代理机构向成交人发出《成交通知书》。

26.2 成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交人放弃成交，应当承担相应的法律责任。

27. 成交合同的签订

27.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 25 日内，按照谈判文件和成交人谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对谈判文件和成交人的谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

28. 招标代理服务费

28.1 招标代理服务费：以成交金额为基数，依据国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）文件规定执行。

28.2 招标代理服务费由成交单位支付，在领取《成交通知书》前，成交单位一次性支付给陕西大秦正源项目管理有限公司。

28.3 招标代理服务费缴纳账户：

开户名称：陕西大秦正源项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司安康高新学府支行

账 号：2607066109200122379

29. 履约保证金

☒不要求提供

☐要求提供，金额为本采购项目履约保证金为合同金额的5%，提交方式为：转账、电汇、担保机构保函。

30. 其他

30.1 谈判步骤为：第一次报价---分别谈判---第二次报价---评审推荐成交人。

30.2 经过公开发布谈判信息后，有效供应商不足三家时，由谈判小组集体研究并报监督管理机关同意，采用相应方式完成采购。

30.3 当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败。

30.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

31. 询问、质疑和投诉

1. 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

2. 质疑

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

(2) 质疑方式：书面质疑

书面质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供应商质疑函范本》（见下方链接）进行填写，签字、盖章后提交至采购人、采购代理机构。

质疑函范本地址：<http://download.ccg.gov.cn/2018/zhiyihanfanben.zip>

(3) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署

的授权委托书。

(4) 在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

(5) 有下列情形之一的，属于无效质疑：

① 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、中标结果提出质疑的质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

② 超过法定期限或未以书面形式提出的；

③ 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

④ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；

⑤ 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

⑥ 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

3. 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向财政部门提出投诉。

(2) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。供应商提出投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按财政部《投诉书范本》给定的格式进行填写。

投诉书范本地址：

<http://download.ccg.gov.cn/2018/tousushufanben.zip>

4. 恶意质疑、投诉的法律后果

(1) 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

(2) 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

32. 信用担保

32.1 陕西省政府采购信用担保及信用融资政策

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第三章合同条款与格式

合同资料前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
1	<p>采购人：石泉县喜河镇中心小学</p> <p>地址：石泉县喜河镇中心小学</p> <p>项目名称：石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目</p> <p>资金来源：《关于下达 2025 年教科文补助经费的通知》（安财教〔2025〕119 号）中 100 万元中列支</p>
2	<p>名词解释：本章节中出现的“供应商”，在谈判阶段措辞为“供应商”；在项目谈判结束，成交结果确定后，措辞由“供应商”转为“成交单位”；在采购人与成交单位签订合同，履约、实施阶段，措辞由“成交单位”转为“供应商”。采购人以下简称“甲方”；供应商以下简称“乙方”。</p>
3	<p>项目实施地点：石泉县喜河镇中心小学</p>
4	<p>工期：自合同签订之日起 30 天</p>
5	<p>缺陷责任期：自验收合格之日起 24 个月</p>
6	<p>付款：</p> <p>1. 合同价款的确定及调整（以实际验收合格工程量核算）：以成交供应商的投标价格为合同价款的结算依据，如需调整将在补充协议条款中具体明确。</p> <p>2. 付款方式和程序：</p> <p>2.1 由采购人负责结算，在付款前，成交供应商必须开具全额发票给采购人（附详细清单）。</p> <p>2.2 付款方式：工程竣工验收后 30 日历天内支付至合同价的 80%，工程竣工验收审计后 30 日历天内支付至合同价的 97%，剩余 3%为工程质量保证金。</p> <p>2.3 支付方式：银行转账</p>
7	<p>质量标准：工程质量必须达到国家建设工程验收标准的“合格”</p>

8	<p>质量要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。 2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。 3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。 4. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。 5. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。 <p>安全施工:</p> <p>应遵守国家、陕西省主管部门颁发的安全生产规定, 遵守现场安全文明管理规定, 遵守甲方的相关规章制度, 在施工中加强职工安全教育, 并对施工中发生的一切安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、工完场清。在施工现场中引发的人身安全、机械事故、治安事件等均由供应商承担全部责任。</p> <p>安全责任:</p> <p>供应商须遵守工程施工安全生产有关规定, 科学制定方案, 精心组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 确保施工人员安全, 否则由此引发的安全事故由乙方承担全部责任。</p> <p>其他要求: 甲方根据施工场地条件可以调整建设相关内容。</p>
9	<p>合同争议的解决:</p> <p>合同执行中发生争议的, 当事人双方应协商解决, 协商达不成一致时, 可向采购人所在地申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。</p>
10	<p>违约责任:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2. 未按合同或谈判文件要求施工的或者工程质量不能满足采购人要求的, 采购单位有权终止合同, 甚至对供应商违约行为进行追究。 3. 供应商的投标文件为签订正式书面合同书不可分割的部分, 供应商应履行相应的责任。

11	<p>政府采购合同：</p> <p>政府采购合同适用《中华人民共和国民法典》。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。</p> <p>采购人可以委托采购代理机构代表其与供应商签订政府采购合同。由采购代理机构以采购人名义签订合同的，应当提交采购人的授权委托书，作为合同附件。</p> <p>政府采购合同应当采用书面形式。</p> <p>国务院政府采购监督管理部门应当会同国务院有关部门，规定政府采购合同必须具备的条款。</p> <p>采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起 25 日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。</p> <p>中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、成交通知书发出后，采购人改变中标、成交结果的，或者中标、成交供应商放弃中标、成交项目的，应当依法承担法律责任。</p> <p>政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。</p> <p>经采购人同意，中标、成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行的，中标、成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。</p> <p>政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。</p> <p>政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。</p>
<p>注：谈判文件中若有未尽事宜，以最终合同为准。</p>	

合 同 书

甲 方(发包人): _____

乙 方(承包人): _____

签 订 日 期: _____

甲方(发包人): _____

乙方(承包人): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

项目名称: _____

项目编号(招标文件编号): XXX

二、工程承包范围及内容

本项目位于: XXXX。

主要施工内容包括: 工程量清单、图纸及竞争性谈判文件所含全部内容,施工须满足设计及有关规范要求。

具体要求及施工范围详见: 施工图纸、竞争性谈判文件及投标文件。

三、工程价款

1. 合同价: 大写: XXX; 小写: XXXXXX 元。

2. 合同价格形式: 固定综合单价,总价可调整。

四、合同工期(本协议中所列日期均为日历天数计)

1、开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日(以开工令载明时间为准);

2、竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

3、总工期: _____ 日历天(与投标文件一致)

五、技术要求及标准:

国家现行的施工、验收规范及质量检验评定要求,工程质量达到 合格 标准。

六、监理和项目经理

1、甲方指定_____为建设项目代表，督促监理工程师按照合同履行职责；协调各有关单位工作及关系；工程进度与工程量的确认；督促并控制好工程进度、质量、投资。

2、甲方委托_____公司对本工程进行监理，代表甲方对项目进行监督、检查、巡视，如发现乙方施工中有任何问题有权要求乙方及时改正，乙方须按照监理要求改正。

监理单位名称：_____；

监理单位资质类别和等级：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

3、乙方委托_____作为本工程项目经理，代表乙方负责本项目施工期间主持项目部全面工作，负责做好项目的安全、质量、进度管理，项目经理每月在施工现场的时间不少于实际施工日的 80%，每少一天罚款 300 元。。

姓 名：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

七、材料采购：

1、乙方采用的主要材料必须符合国家现行有关规范、标准和工程设计技术要求并能满足工程需要，提供产品合格证明、产品检验报告以及复检报告，所用主材需封样留存并且一次性进货完毕。

2、承包人采购的材料与设计标准要求不符时，承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、如承包人将未经发包人、发包人代表签字确认的材料投入使用而造成质量问题，

造成的损失由承包人负责承担。

八、工程变更及签证

1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图及会议纪要，且在签证单结尾处注明“此项后无内容”。

2、本工程的所有变更及签证，均应在签证工程完工后的7个工作日之内提交签证单，并且向发包人提供相应的影像资料，经发包人现场代表签字后方可生效，承发包单位均应保留原件，不按规定时间上报签证单视为承包人单位自动放弃签证费用。

3、隐蔽工程管理，隐蔽工程即将被掩埋、覆盖而无法在最终验收过程中详细检查的物项。在每项隐蔽工程施工过程中和完工之后，承包单位必须通知发包人现场管理人员及监理对其验收检查，验收合格后方可进行下一道施工工序。隐蔽工程验收记录作为工程竣工结算的依据，没有隐蔽工程验收记录及图片、音像等相关证明的，在结算中不予计量。工程变更及签证价款的确定按照最新建设工程工程量清单计价规范相关条款执行。

九、工程价格确认

本合同为清单计价，固定综合单价，总价可调整合同。中标人投标报价中其他各分项工程综合单价及人材机价格在合同实施期间均不作调整。（除定额调整外）

十、工程量确认

工程完工自检合格后，承包人及时向发包人提交符合要求的工程竣工资料(现场签证及各种引起变更资料等)，发包人组织竣工验收，工程量最终经审计确认。**对承包人未经发包人同意超出工程量清单范围及承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。**

十一、工程结算

1、工程结算实行据实结算：工程验收合格后，按照合同约定的价格进行结算；若分项工程的工程量有变更，由承包人出具竣工结算报告和书面申请，经由发包人委托具有资质的第三方机构结算审核后，按照最终审核价进行工程结算。

2、工程结算前，承包人须提供完整的竣工材料和施工日志，经发包人、设计、监理认可后，方可作为结算依据。

3、如因承包人施工质量问题验收不合格而导致不能进行结算程序，从而无法进行支付的，责任由承包人自行承担。

十二、付款方式

1、工程竣工验收后 30 日历天内支付至合同价的 80%，工程竣工验收审计后 30 日历天内支付至合同价的 97%，剩余 3%为工程质量保证金。

2、质量保证金的返还：建筑项目缺陷责任期满经验收后，一次性无息退还（本项目缺陷责任期为 24 个月）。

3、发包人付款采用银行转账的方式：付款前，承包人应向发包人提供与付款金额相符合的合规票据。

4、如承包人存在违约行为但未向发包人支付违约金的，发包人在付款时有权予以扣除。

十三、质量标准

工程质量：合格。

十四、缺陷责任期及工程保修

本项目的质量保证期：按照《建设工程质量管理条例》等国家相关规范执行(与投标文件一致)：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

十五、违约责任

1、如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)工作,发包人即可安排第三方完成,按实际发生费用(另加 20%的管理费)从承包人工程款中扣回,影响工期的责任由承包人负责。如因承包人原因延误工期,承包人除须继续施工直至完工外,还须自延误之日起按照 500 元/天的标准向发包人支付违约金,承包人延误工期达到 15 天发包人方有权终止合同。

2、如因发包人原因(含一周内停水、停电累计超过 8 小时)造成工期延期,工期予以顺延;其他各种自然因素、节假日、地方性政策调整因素等原因造成的工期延误,工期均不予顺延。

3、施工期间承包人应保证施工区域内学校设施、物品的完好,如发生丢失、损坏,承包人应赔偿相应损失。

十六、争议解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成提交发包人所在地人民法院诉讼。

十七、安全施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:要求达到《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 标准以及国家、地方、行业相关规范性要求。本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故。如发生上述事故,则视为承包人违约,承包人除了接受相关部门处罚外,承包人需向发包人支付违约金,具体数额根据实际情况由双方共同协商,并由乙方承担全部责任和一切经济损失。

十八、特殊约定

1、承包人所用主要材料应为 ISO9000 认证的中国名牌产品(或中国驰名商标),该部分材料在合同执行过程中发包人仅对品牌确定,不涉及任何价格调整。若承包人所采用品牌不符合竞标文件和工程要求,发包人有权指定品牌,且不涉及任何价格调整。

2、免责条款:一方因不可抗力延迟履行或不能履行本协议的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任。一方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。本协议

项下不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于自然灾害、战争、疫情、政府行为、罢工、国家法律调整、国家征收或征用或任何其它类似事件。

3、本合同一式六份,甲乙双方各执三份。

十九、其他约定

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

电 话: _____ 电 话: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

第四章 采购内容及技术要求

编制说明

一、工程概况：

本工程为石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目。工程地点：石泉县喜河镇中心小学，建设内容包括：喜河镇中心小学学生宿舍的卫生间改造装修、给排水改造及电气设备改造等内容。

二、编制依据：

- 1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2025 年）；
- 2、《陕西省建筑装饰、安装工程消耗量定额》（2025 年）；
- 3、《陕西省建筑装饰、安装工程价目表价目表》（2025 年）；
- 4、《陕西省消耗量定额章节说明及费用规则》（2025 年）；
- 5、信息价参考《安康建设工程造价信息》2025 年第 11 期及市场询价。

三、编制范围：

石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目设计图纸要求的全部内容。

四、其它说明：

- 1、此次最高限价编制采用广联达 7.5000.23.2 版本编制
- 2、本次项目建筑垃圾清运运距暂定为 5km。

五、工程量清单：

工程项目清单汇总表

序号	项目名称
1	房屋建筑与装饰工程
2	给排水工程
3	电气设备安装工程

分部分项工程项目清单

工程名称： 房屋建筑与装饰工程

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程数量
		1 号楼			
1	011704002001	墙面乳胶漆拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：	m2	279.54

			乳胶漆		
2	011701001001	拆除门洞及加固	1. 砌体材质：砖砌体 2. 拆除砌体的截面尺寸：1000*2400	m3	1.15
3	010402001001	新建墙体	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级：M5 混合砂浆	m3	21.77
4	010402001002	新建墙体	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：120mm 3. 砂浆强度等级：M5 混合砂浆	m3	7.48
5	010802001001	钛镁合金磨砂玻璃门	1. 门洞口尺寸：800*2100 2. 门类型：提镁合金磨砂玻璃门	m2	10.29
6	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸：1000*2400 2. 门类型：实木门	m2	4.8
7	011102003001	铺地砖楼面（有防水）	参考图集《陕09J01》楼41 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：1:3 水泥砂浆找坡层 2. 防水层厚度、材料种类及强度等级：1.5 厚合成高分子涂料防水层 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格：陶瓷地砖 300*300	m2	13.33
			参考图集《陕09J0		

8	011203003001	瓷砖防水墙面	1》内114、112 1. 聚合物水泥砂浆 修补墙面 2. 1.5 厚聚合物水 泥基复合防水涂料 3. 4 厚强力胶水泥 粘结层 4. 白水泥擦缝 5. 釉面砖：300*60 0	m ²	105.63
9	011403001001	室内乳胶漆墙面	参考图集《陕 09J0 1》内32、33 1. 乳胶漆 2 道 2. 满刮腻子 2 遍 3. 刷稀释乳胶漆 1 道 4. 局部刮腻子找平	m ²	469.03
10	011302001001	铝扣板吊顶	参考图集《陕 09J0 1》棚59 1. 吊顶形式：铝 扣板吊顶 2. 龙骨类型、材料 种类、规格、中距： 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、 规格、品牌、颜 色：600*600	m ²	13.33
11	031005019001	电热水器	1. 型号：60L	台	7
12	031003010001	花洒	1. 材质：不锈钢	套	7
13	031003004001	洗手池	1. 类型：成品	组	7
14	031003017001	地漏		个	7
15	031003006001	大便器	1. 类型：成品防 臭蹲便器	组	7
16	010103002001	建筑垃圾外运	1. 运距：暂定 5km	m ³	15.13
		2 号楼			
17	011705002001	拆除墙砖		m ²	111.1
18	011710002001	拆除门	1. 门尺寸：700*21 00、1000*2700	樘	24
19	011712002001	拆除洗手池		件	24
20	031003004002	洗手池	1. 类型：成品	组	12
			1. 门洞口尺寸：700		

21	010802001002	钛镁合金磨砂玻璃门	*2100 2. 门类型：提镁合金磨砂玻璃门	m ²	17.64
22	011203003002	瓷砖防水墙面	参考图集《陕 09J01》内114、112 1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料 3. 4 厚强力胶水泥粘结层 4. 白水泥擦缝 5. 釉面砖：300*600	m ²	196.92
23	011302001002	铝扣板吊顶	参考图集《陕 09J01》棚59 1. 吊顶形式：铝扣板吊顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：600*600	m ²	26.29
24	010801004001	成品三防门	1. 门洞口尺寸：1000*2700	m ²	32.4
25	010103002002	建筑垃圾外运	1. 运距：暂定 5km	m ³	20.56
		3 号楼			
26	011701001002	拆除门洞及加固	1. 砌体材质：砖砌体 2. 拆除砌体的截面尺寸：1500*2100、1200*2100	m ³	13.23
27	010402001003	新建墙体	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级：M5 混合砂浆	m ³	12.1
			1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块		

28	010402001004	新建墙体	2. 墙体厚度：120mm 3. 砂浆强度等级：M5 混合砂浆	m3	6.87
29	011102003002	铺地砖楼面（有防水）	参考图集《陕 09J01》楼 41 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：1:3 水泥砂浆找坡层 2. 防水层厚度、材料种类及强度等级：1.5 厚合成高分子涂料防水层 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格：陶瓷地砖 300*300	m2	8.98
30	010802001003	钛镁合金磨砂玻璃门	1. 门洞口尺寸：800*2100 2. 门类型：提镁合金磨砂玻璃门	m2	6.72
31	010802004001	消防救援门	1. 门洞口尺寸：1500*3000	m2	4.5
32	011302001003	铝扣板吊顶	参考图集《陕 09J01》棚 59 1. 吊顶形式：铝扣板吊顶 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：600*600	m2	8.98
33	011203003003	瓷砖防水墙面	参考图集《陕 09J01》内 114、112 1. 聚合物水泥砂浆修补墙面 2. 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料 3. 4 厚强力胶水泥	m2	66

			粘结层 4. 白水泥擦缝 5. 釉面砖: 300*600		
34	011403001002	新建墙体乳胶漆墙面	参考图集《陕 09J01》内 32、33 1. 乳胶漆 2 道 2. 满刮腻子 2 遍 3. 刷稀释乳胶漆 1 道 4. 局部刮腻子找平	m ²	316.24
35	031005019002	电热水器	1. 型号: 60L	台	4
36	031003010002	花洒	1. 材质: 不锈钢	套	4
37	031003004003	洗手池	1. 类型: 成品	组	4
38	031003017002	地漏		个	4
39	031003006002	大便器	1. 类型: 成品防臭蹲便器	组	4
40	010103002003	建筑垃圾外运	1. 运距: 暂定 5km	m ³	13.23

措施项目清单

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量
一		通用措施			
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1
4	011801002001	二次搬运费		项	1
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1
二		专业措施			

分部分项工程项目清单

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
			[项目特征] 1. 材质: PPR 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 热熔 [工作内容]		

1	031001006001	塑料管	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	62.98
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	82.8
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC 2. 规格:DN110 [工 作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	39
4	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC 2. 规格:DN50 [工 作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	16.34
5	030807001002	截止阀	[项目特征] 1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	42

措施项目清单

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或 工作内容	计量单位	工程 数量
一		通用措施			
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1

3	031401003001	夜间施工增加费		项	1
4	031401002001	二次搬运费		项	1
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1
二		专业措施			
1	031402001001	脚手架		项	1

分部分项工程项目清单

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 规格 :450*300* 120 2. 距地: 1.7m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	20
2	030413005001	防水防尘灯	[项目特征] 1. 名称、型号:防水防尘，嵌入式平板灯 2. 规格 :36w 3. 规格: 600*600 [工作内容] 1. 安装	套	46
3	030412001001	配管	[项目特征] 1. 材质:PC 2. 规格 :20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 接地	m	1011.24
4	030412001002	配管	[项目特征] 1. 材质:PC 2. 规格 :25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 接地	m	1011.24
			[项目特征]		

5	040801029001	照明开关	1. 规格:单极单控面板暗开关 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	23
6	040801029002	照明开关	[项目特征] 1. 规格:双联单控 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	46
7	030413002001	双管荧光灯	[项目特征] 1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:细管三基色荧光灯 [工作内容] 1. 安装	套	46
8	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:WDZ-BYJ-3*2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装)	m	302.54
9	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:WDZ-BYJ-3*4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装)	m	611.26
10	030412003003	光纤	1. 名称:2芯多模光纤	m	97.44
11	030412003004	网线	1. 名称:1*CAT(UT P)	m	97.44
12	030413013001	插座	1. 名称:防溅安全型三孔暗装插座 2. 规格:~220v 1 6A	套	11
13	030413013002	插座	1. 名称:安全型三孔暗装插座 2. 规格:~220v 1 6A	套	83
14	030413001001	排气扇		套	23

措施项目清单

工程名称： 电气设备安装工程

专业/标段： 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量
一		通用措施			
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1
4	031401002001	二次搬运费		项	1
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1
二		专业措施			
1	031402001001	脚手架		项	1

第五章 评审方法

一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国财政部第 87 号部长令——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和中华人民共和国财政部令第 74 号——《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，本次评审采用最低评标价法，即在全满足谈判文件实质性要求前提下，且最后报价最低的原则确定成交供应商并依次排序。

二、评审程序

按照初审（资格审查和符合性审查）、一次报价、二次报价、推荐成交候选人四个步骤进行评审。在上一步评审中被废标者，不进入下一步的评审。

1、初审：（含资格性审查和符合性审查）

1.1 资格审查

1.1.1 供应商应按照谈判文件“供应商须知前附表”的要求，提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其谈判将按无效谈判处理。

1.2 符合性审查

按照以下内容对谈判响应文件进行符合性审查，一项不合格即为无效谈判。

1.2.1 谈判响应文件的完整性。谈判响应文件构成是否有重大缺项，是否按照谈判文件要求的格式编写谈判响应文件。

1.2.2 谈判响应文件的有效性。谈判响应文件的签署、加盖公章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

1.2.3 谈判响应文件的响应性。谈判有效期、授权有效期是否符合谈判文件要求；谈判响应技术方案是否有重大缺漏项、偏离；谈判响应商务条款是否有重大偏离；技术指标是否出现虚假响应；对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改。

1.2.4 谈判报价是否超过项目采购预算。

1.2.5 谈判小组发现供应商的报价明显低于其他谈判报价、或明显低于市场价格，使得其谈判报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由谈判小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其谈判作无效谈判处理。

1.2.6 无谈判文件其他章节中对无效谈判的规定。

2、谈判及二次报价

2.1 供应商在规定的时间内提交最后报价。

3、推荐成交候选人

3.1 对于经初审合格的所有谈判，由谈判小组各成员依据谈判响应文件，从质量和服务均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。

3.2 谈判报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序或由全体谈判小组成员无记名投票，得票高者排序在前。

4、对于谈判响应文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正：

4.1 谈判响应文件中谈判一览表内容与谈判响应文件中明细表内容不一致的，以谈判一览表为准。

4.2 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

4.3 如果单独密封的“谈判一览表”中的谈判报价与谈判响应文件正本的谈判报价不一致，以单独密封的“谈判一览表”中的谈判报价为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其谈判将按无效谈判处理。

三、成交

1、谈判结果报告由谈判小组全体成员签字确认。

2、采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序确定成交人，以复函通知招标代理公司。

四、需要落实的政府采购政策

根据《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》（陕财办采资（2016）53号）对政府采购相关政策落实如下：

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

符合本办法规定的参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（附件9），否则不得享受相关中小企业扶持政策。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

2、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

符合本办法的相关规定，谈判小组对小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予1%的扣除；组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

3、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（见附件11）。谈判小组对监狱企业的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

4、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

各级政府机构使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

5、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件10），并对声明的真实性负责。

谈判小组对供应商提供的残疾人福利性单位的证明文件进行核实后，根据相关规定，对残疾人福利性单位的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、

评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

6、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖投标供应商红色公章）。（注：节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品；环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

7、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

8、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

9、陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知——陕财办采〔2021〕29号；

10、《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通过脱贫地区农副产品网络销售平台（原贫困地区农副产品网络销售平台）采购脱贫地区农副产品。

11、《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

12、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

13、其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

注：专门面向中小企业采购的项目不进行政策性扣减。

第六章 谈判响应文件格式

谈判响应文件编制说明

1、谈判文件中提供的谈判响应文件格式，起到样式作用，编制谈判响应文件前，请详细阅读谈判文件，理解文件中的每一项要求。

2、谈判响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

项目编号：DQZY2025-JT098

(正本或副本)

石泉县喜河镇中心小学学生宿舍改造项目

谈判响应文件

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

时间：2026 年____月____日

目 录

一、谈判响应函

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、谈判响应报价表（谈判一览表）

四、商务响应说明书

五、技术响应说明书

六、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

七、落实政府采购政策须提供的资料及供应商认为有必要提供的其它资料

一、谈判响应函

致：石泉县喜河镇中心小学/陕西大秦正源项目管理有限公司

根据贵方_____（项目名称）_____（项目编号：_____）的谈判文件，签字代表_____（全名、职务）_____经正式授权并代表供应商_____（供应商名称）_____提交谈判响应文件正本_____份、副本_____份、电子版_____。

我方承诺如下：

1. 谈判总价为：（大写）人民币 _____（¥ _____元）。
2. 如果成交，我们根据谈判文件的规定，履行合同的责任和义务。
3. 我们已详细阅读和审核全部谈判文件（含修改部分，如有的话），及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
4. 我们同意在谈判有效期内（自递交谈判响应文件的截止之日起 _____天内），本谈判响应函对我方具有约束力。
5. 同意提供贵方可能另外要求的与本谈判有关的任何证据和资料。
6. 我们同意，如果成交，向陕西大秦正源项目管理有限公司交纳招标代理服务费用。
7. 与本谈判有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

二、法定代表人授权委托书

2.1 法定代表人身份证明书

陕西大秦正源项目管理有限公司：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：自然人谈判的此处只附身份证复印件。

供应商名称（公章）：

日期：

2.2 授权委托书

致：陕西大秦正源项目管理有限公司

_____(供应商名称)按中华人民共和国法律于(____年____月____日)成立。
(法定代表人姓名)特授权(被授权人姓名)代表我公司全权办理针对本次____
(项目名称)(项目编号：____)的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的
文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

委托期限：自____年____月____日至____年____月____日

本授权书于____年____月____日签字生效，特此证明。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

职务：_____

职务：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

所在部门：_____

附：法定代表人、被授权人二代身份证双面复印件

备注：法定代表人直接参与谈判的无需提供此页内容

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

三、谈判响应报价

3.1 谈判一览表

项目名称：

项目编号：

谈判总报价	小写： 大写：
工期	
项目经理	
缺陷责任期	
质量标准	
备注	

注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。

注：本表应按“供应商须知”的规定密封单独提交。若有折扣声明，请与本表一并装订和密封。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

3.2 分项报价

(以软件生成格式为准，如不提供分项报价，按无效谈判处理)

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

四、商务响应说明书

供应商应按照谈判文件的要求编制商务要求。主要内容须包括但不限于以下几点。如果实质上没有响应谈判文件要求，将按无效谈判处理。

(一) 资格审查文件（以下相关资料提供加盖公章的复印件，须清晰可见）

(1) 提供有效合格的具有统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人提供身份证明文件；

(2) 法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加谈判时，只需提供法定代表人身份证；）

(3) 供应商应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理应具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

(4) 财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；（附件 1）

(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（附件 2）

(9) 供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(10) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，须提供的证明材料有：中小企业声明函（工程、服务）或残疾人福利性单位声明函或监狱企业等证明文件。

(11) 本项目不接受联合体投标，供应商需提供非联合体投标声明。（格式自拟）

附件 1:

**具备履行合同所必须的设备和专业技术能力
的书面声明**

致：陕西大秦正源项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的竞争性谈判项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：我
公司_____（具备/不具备）履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明，如有
隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：

备注：供应商须根据自身实际情况作出真实声明。

附件 2:**参加政府采购活动前三年内，在经营活动中
没有重大违法记录书面声明**

致：陕西大秦正源项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的竞争性谈判项目的供应商，本公司郑重声明：近三年未受到有关行政主管部门的行政处理、无不良行为，产生的重大违法记录为_____（没有填“零”）次。如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：

备注：1. 供应商须根据自身实际情况作出真实声明。2. 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(二) 供应商资格声明

1. 供应商资格声明

1. 名称及其它情况

供应商名称：_____

地址：_____

电话：_____

成立和注册日期：_____

主管部门：_____

公司性质：_____

职工总人数：_____

2. 供应商最近三年法律纠纷情况

时间	案由	涉及金额	目前办理情况

3. 其他情况：_____

我们保证上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据；如贵方要求我们同意出示进一步证明文件。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

2. 供应商企业关联关系声明函

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

(1) 与供应商单位法定代表人为同一人的其他单位：_____。

(2) 与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位：_____。

注：若无此情形，写“无”即可

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

（三）对第三章“合同条款前附表”全部合同条款逐条响应；（格式自拟）

(四) 供应商业绩情况**供应商业绩情况**

合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
监理人和总监理工程师及电话	
合同项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表后附业绩证明资料加盖供应商公章，签订时间及金额以合同中的内容为准。

3. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其谈判响应文件被拒绝。

4. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

（五）其他可以证明供应商实力的文件（如果有，格式自拟）

五、技术响应说明书

供应商应按照谈判文件的要求编制技术响应说明书；至少应包括以下内容但不限于以下内容（格式自拟）：

1. 项目总体施工方案；
2. 确保工期的技术组织措施；
3. 确保工程质量的技术措施；
4. 确保文明施工组织措施及环境保护措施；
5. 完成下列附件：

附件 5：拟投入本项目的劳动力计划表

附件 6：计划开工日期、完工日期和施工进度横道图

附件 7：施工总平面图

附件 8：拟投入主要施工机械设备情况表

6. 其他应说明的事项（如有）。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：

附件 5:

5.1 拟投入本项目的劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

备注：供应商可根据实际需要对表格进行调整。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

5.2 拟投入本项目的人员汇总表

序号	姓 名	性别	学历	技术 职称	工作 年限	拟担任的职务	岗位 情况

备注：1. 供应商可根据实际需要调整表格。
2 供应商应当在谈判文件中提供以上人员证明材料复印件（加盖单位公章）。

供应商名称（公章） ：
法定代表人或被授权人（签字或盖章）：
日 期：

5.3 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职业资格				安全生产考核 合格证书	
职 称		职 务		拟在本项目任 职	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：表后附该项目经理相关证明材料

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

5.4 项目经理无在建项目承诺

(格式由供应商自拟)

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

附件 6:**计划开工日期、完工日期和施工进度横道图**

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用横道图表示。
3. 供应商根据公司实际情况作出相应文字说明，格式由供应商自拟。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

附件 7:**施工总平面图**

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图及表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

供应商根据公司实际情况作出相应文字说明，格式由供应商自拟。

附件 8:

拟投入主要施工机械设备情况表

序号：第 页 共 页

机械设备 名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定 功率	生产 能力	用于施工 部位	备注

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

六、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在
此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构谈判采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：

七、落实政府采购政策须提供的资料及供应商认为有必要提供的其它资料

附件9：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业(2011)300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标(响应)文件时的实际情况填写企业类型。

附件 10：（如有）**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。不符合条件的供应商无需填写，如果出现虚假应标，由此产生的后果由供应商自行负责。

附件 11：（如有）**监狱企业证明文件**

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

1. 无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；
2. 供应商未提供的，评审时不视为中小企业。
3. 如实填写，不符合条件的供应商无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由供应商自行负责。

附件 12:

封袋正面标识式样

格式 A：谈判响应文件封袋正面标识式样

致：陕西大秦正源项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

谈判响应文件（正本或副本）

（非谈判大会不得启封）

供应商名称（公章）：

谈判时间：

格式 B：谈判一览表封袋正面标识式样

致：陕西大秦正源项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

谈判一览表

（非谈判会议不得启封）

供应商名称（公章）：

谈判时间：

致：陕西大秦正源项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

电子版本

（非谈判会议不得启封）

供应商名称（公章）：

谈判时间：