

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		牛头店敬老院屋面维修改造					69235.47
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶布两遍 2. 防水层数:两遍 3. 防水层做法:基层清理+水泥砂浆找平层+丙纶布2遍+水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	192	47.08	9039.36
2	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 更换屋面木檩条、木椽子 2. 木瓦条铺设 3. 铺设防渗纳米优质铝材板 4. 水泥砂浆铺设水泥瓦 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉(若有) 3. 安瓦、作瓦脊	m2	780.45	77.13	60196.11
		牛头店敬老院河堤安全防护					97430.85
		河堤防护栏杆					84045.03
3	010102003002	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的种类:人工挖沟槽土石方 2. 开挖深度:1.5m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 场内运输 3. 清底修边 4. 原土夯实	m3	28.5	71.65	2042.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010403001002	石基础	[项目特征] 1. 石料种类、规格:浆砌毛石基础 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M7.5 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌石	m3	28.5	320.14	9123.99
5	010502022002	基础梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	21.04	507.09	10669.17
6	010502021002	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	5.98	714.70	4273.91
7	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢 Φ 10以内(含 Φ 10) [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.15	5772.43	6638.29
8	050307006002	栏杆	[项目特征] 1. 栏材料种类、规格:铁艺栏杆 [工作内容] 1. 栏板制作、运输、安装 2. 刷防护材料	m2	192.38	260.66	50145.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010802001002	金属门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2100 2. 门类型:不锈钢焊装门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	樘	1	1151.87	1151.87
		三楼新建卫生间					13385.82
10	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土空心砌块 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	5.21	497.15	2590.15
11	010901001004	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:水泥瓦 2. 铺设及搭接方式:固定在瓦条上 3. 持钉层材料种类及厚度:木檩条、木椽子 4. 顺水条、挂瓦条品种及规格:木瓦条 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉(若有) 3. 安瓦、作瓦脊	m ²	8.8	62.19	547.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:砌块墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚M7.5水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	37.2	31.68	1178.50
13	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位:砌块墙 2. 面层材料品种、规格:陶瓷墙砖 3. 防护材料种类:墙面基层聚氨酯防水涂膜一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝	m2	24.5	201.46	4935.77
14	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆(内掺建筑胶) 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:防滑地砖 4. 防护层材料种类:基层丙纶布防水层一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m2	8.8	129.95	1143.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 面板材料品种、规格:PVC塑料板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 嵌缝	m ²	8.8	132.38	1164.94
16	010807001001	金属窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*2000 2. 窗类型:铝合金玻璃窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	樘	1	1079.29	1079.29
17	010802001003	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:700*2100 2. 门类型:铝合金玻璃门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	1	746.34	746.34
		镇坪县曾家敬老院屋面维修改造					56519.86

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		牛头店敬老院屋面维修改造									
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶布两遍 2. 防水层数:两遍 3. 防水层做法:基层清理+水泥砂浆找平层+丙纶布2遍+水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	9-54 + 9-56	6.19	39.03		1.16	0.7	47.08
2	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 更换屋面木檩条、木椽子 2. 木瓦条铺设 3. 铺设防渗纳米优质铝材板 4. 水泥砂浆铺设水泥瓦 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉(若有) 3. 安瓦、作瓦脊	m2	9-4;7-30	17.45	53.45	0.73	3.42	2.08	77.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		牛头店敬老院河堤安全防护									
		河堤防护栏杆									
3	010102003002	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的种类:人工挖沟槽土石方 2. 开挖深度:1.5m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 场内运输 3. 清底修边 4. 原土夯实	m3	1-7;1-24	55.1			10.29	6.26	71.65
4	010403001002	石基础	[项目特征] 1. 石料种类、规格:浆砌毛石基础 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M7.5 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌石	m3	4-47	169.67	93.15	4.72	32.7	19.9	320.14
5	010502022002	基础梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	5-21 换	51.39	440.27		9.59	5.84	507.09

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010502021002	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	5-15 换	213.19	437.49		39.8	24.22	714.7
7	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢Φ10以内(含Φ10) [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	5-81	1716.42	3506.81	25.05	325.85	198.3	5772.43
8	050307006002	栏杆	[项目特征] 1. 栏材料种类、规格:铁艺栏杆 [工作内容] 1. 栏板制作、运输、安装 2. 刷防护材料	m2	18-34	68.44	170.83	0.62	12.91	7.86	260.66
9	010802001002	金属门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2100 2. 门类型:不锈钢焊装门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	樘	8-7	135.59	975.57		25.31	15.4	1151.87
		三楼新建卫生间									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土空心砌块 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	4-40	159.78	286.18	2.38	30.34	18.47	497.15
11	010901001004	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:水泥瓦 2. 铺设及搭接方式:固定在瓦条上 3. 持钉层材料种类及厚度:木檩条、木椽子 4. 顺水条、挂瓦条品种及规格:木瓦条 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉(若有) 3. 安瓦、作瓦脊	m2	7-31;9-4	15.69	40.8	0.73	3.09	1.88	62.19

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:砌块墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚M7.5水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	12-1 换	19.25	6.15	0.37	3.67	2.24	31.68
13	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位:砌块墙 2. 面层材料品种、规格:陶瓷墙砖 3. 防护材料种类:墙面基层聚氨酯防水涂膜一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝	m2	12-43;9-71	89.57	84.02	0.72	16.88	10.27	201.46

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆（内掺建筑胶） 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:防滑地砖 4. 防护层材料种类:基层丙纶布防水层一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m2	9-54;11-55	52.26	61.08	0.68	9.9	6.03	129.95
15	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 面板材料品种、规格:PVC塑料板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 嵌缝	m2	13-12;13-75	37.51	80.95	1.97	7.43	4.52	132.38

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	010807001001	金属窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*2000 2. 窗类型:铝合金玻璃窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	樘	8-40	116.59	927.7		21.76	13.24	1079.29
17	010802001003	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:700*2100 2. 门类型:铝合金玻璃门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	8-10	65.97	660.56		12.32	7.49	746.34
		镇坪县曾家敬老院屋面维修改造									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：镇坪县公办养老机构维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶布两遍 2. 防水层数:两遍 3. 防水层做法:基层清理+水泥砂浆找平层+丙纶布2遍+水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	9-54 + 9-56	6.19	39.03		1.16	0.7	47.08
19	010901001003	瓦屋面	[项目特征] 1. 更换屋面木檩条、木椽子 2. 木瓦条铺设 3. 铺设防渗纳米优质铝材板 4. 水泥砂浆铺设水泥瓦 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉(若有) 3. 安瓦、作瓦脊	m2	9-4;7-30	17.45	53.45	0.73	3.42	2.08	77.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

