

# 彬州幼儿园消防设施改造提升工程

项目编号：SXHDXX-2026-004

## 竞争性磋商文件



安捷伟创

采 购 人：彬州市幼儿园

招标代理机构：陕西安捷伟创项目管理有限公司

日 期：二零二六年一月



# 目 录

第一部分 竞争性磋商公告 .....	1
第二部分 供应商须知 .....	4
第三部分 工程量清单 .....	27
第四部分 合同格式 .....	28
第五部分 响应文件格式 .....	34

**第一部分 竞争性磋商公告**  
**彬州幼儿园消防设施改造提升工程**  
**竞争性磋商公告**

**项目概况**

彬州幼儿园消防设施改造提升工程采购项目的潜在供应商应在陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦1号楼16层1605室获取采购文件，并于2026年02月10日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：SXHDXX-2026-004

项目名称：彬州幼儿园消防设施改造提升工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,400,078.31元

采购需求：

合同包1（彬州幼儿园消防设施改造提升工程）：

合同包预算金额：1,400,078.31元

合同包最高限价：1,400,078.31元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	消防工程和安防工程	彬州市幼儿园消防设施改造提升工程	1(项)	详见采购文件	1,400,078.31

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见采购文件

**二、申请人的资格要求：**

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (彬州幼儿园消防设施改造提升工程) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (3) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (7) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (11) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (12) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (13) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (14) 《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

(15) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号)；

(16) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行；

(17) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (彬州幼儿园消防设施改造提升工程) 特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）

(3) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；

(4) 拟派项目经理具备合法有效的机电工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建项目；

(5) 财务状况：提供 2024 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；

(9) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 供应商不得为“中国执行信息公开网 (zxgk. court. gov. cn)”被列入失信被执行人名单，“信用中国 (www. creditchina. gov. cn)”重大税收违法失信主体名单；不得为“中国政府采购网 (www. ccgp. gov. cn)”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(12) 本项目专门面向中小企业；

(13) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 01 月 27 日 至 2026 年 02 月 02 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦 1 号楼 16 层 1605 室

方式：现场获取

售价：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 02 月 10 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦 1 号楼 16 层 1605 室

### 五、开启

时间：2026 年 02 月 10 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦 1 号楼 16 层 1605 室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

(1) 获取采购文件时，需携带介绍信（A4 纸大小）、经办人身份证原件及加盖公章的复印件一份（法定节假日除外）；

(2) 供应商需通过陕西省政府采购 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：彬州市幼儿园

地址：彬州市公刘街 32 号

联系方式：18591086397

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西安捷伟创项目管理有限公司

地址：陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦 1 号楼 16 层 1605 室

联系方式：18064333498

### 3. 项目联系方式

项目联系人：孔工

电话：18064333498

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

项号	条款名称	说明与要求
1	项目名称	彬州幼儿园消防设施改造提升工程
2	项目概况	门、窗、消防改造、室外路面恢复以及新建消防水池1座、框架结构，建筑面积163.57m <sup>2</sup> ，等。
3	采购人	彬州市幼儿园
4	招标代理机构	陕西安捷伟创项目管理有限公司
5	工期	40日历天
6	质量要求	满足国家及行业规范“合格”标准
7	资金状况	财政资金
8	供应商 资质要求	<p>1. 基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 特定资格条件：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>（2）法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）</p> <p>（3）供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>（4）拟派项目经理具备合法有效的机电工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建项目；</p> <p>（5）财务状况：提供2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；</p>

		<p>(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；</p> <p>(9) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(10) 供应商不得为“中国执行信息公开网（zxgk. court. gov. cn）”被列入失信被执行人名单，“信用中国（www. creditchina. gov. cn）”重大税收违法失信主体名单；不得为“中国政府采购网（www. ccgp. gov. cn）”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>(12) 本项目专门面向中小企业。</p>
9	招标方式	竞争性磋商
10	踏勘现场	不组织
11	招标答疑	请供应商获得竞争性磋商文件 3 个工作日之内将对竞争性磋商文件需要质疑和澄清的问题以书面形式提交至采购代理单位。采购代理单位以书面形式予以澄清和答疑。
12	供应商的替代方案	不允许提交替代方案（或多种方案报价）
13	投标有效期	自磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天
14	磋商响应文件内容与份数	磋商响应文件标袋：磋商响应文件正本 1 份、副本 2 份 电子版：U 盘 1 个（磋商响应文件全部内容以 WORD 及 PDF 版两种形式拷入 U 盘中（包含广联达软件生成的已标价的工程量清单电子版及软件版））

15	磋商响应文件递交截止时间及递交地点	递交截止时间：2026年02月10日09时00分00秒（北京时间） 递交地点：陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦1号楼16层1605室
16	开标时间及地点	开标时间：2026年02月10日09时00分00秒（北京时间） 地 点：陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦1号楼16层1605室
17	分 包	本项目不允许分包。
18	评标方法及标准	本次招标采用综合评分法。
19	招标代理服务费	1、成交代理服务费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格【2002】1980号文件、国家发改委发改办价格【2011】534号文件规定，由成交单位支付招标代理服务费，在成交单位领取成交通知书时一次性付清。 2、陕西安捷伟创项目管理有限公司（公户） 名 称：陕西安捷伟创项目管理有限公司 开户行：中国农业银行股份有限公司咸阳世纪大道支行 账号： 26493001040018246
20	所属行业	建筑业
21	递交响应文件携带	法人授权委托书原件（或法人身份证明）及经办人身份证复印件并加盖公章（身份证原件备查）、经办人近3个月社保证明

# 供应商须知

## 一、名词解释

- 1.1. 采购人：彬州市幼儿园
- 1.2. 采购代理单位：陕西安捷伟创项目管理有限公司
- 1.3. 标书：竞争性磋商文件与磋商响应文件格式的统称
- 1.4. 供应商：响应招标、参加投标的法人、其他组织或者自然人

## 二、竞争性磋商文件

### 2.1. 竞争性磋商文件的内容

- 2.1.1 竞争性磋商文件包括下列文件及招标所发出的答疑纪要：

竞争性磋商文件包括目录中所列的五部分，供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

### 2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 采购代理单位在供应商提交磋商响应文件截止时间 3 天前，以书面形式发出的对竞争性磋商文件的澄清修改内容，均为竞争性磋商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

2.2.2 供应商获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺、文件含义不明确等问题应在获得竞争性磋商文件 7 个工作日内向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自行承担。供应商同时应认真审阅竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的磋商响应文件没有按竞争性磋商文件要求提交资料，或磋商响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该投标将被拒绝。

2.2.3 供应商应按本须知前附表中规定的时间向采购代理单位提交需要质疑和澄清的书面材料，采购代理单位将根据各供应商提出的问题以书面形式答复给已获得竞争性磋商文件的每一供应商。

2.2.4 若采取由供应商来采购代理单位领取澄清文件时，供应商应授权代理人签领以示确认，若采取传真将澄清文件发给各供应商时，传真文件附有回执，供应商在回执上加盖公章后传真给采购代理单位以示确认。否则，视为默认。

2.2.5 采购人向供应商提供的有关数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商未要求澄清的资料、文件，自行做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

### 2.3. 竞争性磋商文件的修改

- 2.3.1 在投标截止时间 3 天前，采购代理单位可主动地或依据供应商要

求澄清的问题而修改竞争性磋商文件，并以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的每一个供应商，供应商在收到该通知后当日以书面形式予以确认。否则，视为默认。

2.3.2 如竞争性磋商文件有实质性修改，为使供应商在准备磋商响应文件时有合理的时间考虑竞争性磋商文件的修改，采购代理机构可酌情推迟投标截止时间和开标时间，并以书面形式通知已获取竞争性磋商文件的每一个供应商。相应的投标有效期也以此为基准计算期限。

2.3.3 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。竞争性磋商文件的澄清、修改、补充将构成竞争性磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

2.3.4 各供应商以最高限价为上限进行报价。

2.3.5 供应商必须从采购代理机构获取竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件仅作为本次招标使用。

2.3.6 评标委员会有权对在招标及评标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法规、法令精神，本着公开、公平、公正的原则作出处理。

2.4. 本竞争性磋商文件的解释权归招标代理公司。

### **三、 磋商响应文件的编制**

#### **3.1. 对供应商的要求**

3.1.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使其投标对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则其投标将被拒绝。

3.1.2 无论是否递交磋商响应文件，供应商都应将竞争性磋商文件及以后的所有文件视为保密文件。

#### **3.2. 投标内容**

3.2.1 各供应商必须对竞争性磋商文件中的全部内容做出响应，不得选择性投标，否则按无效标处理。开标、阅标、评标、定标、签订合同均以整体内容为单位进行。本项目不接受联合体投标。

##### **3.2.2 投标资格：**

3.2.2.1 基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3.2.2.2 特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）

(3) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；

(4) 拟派项目经理具备合法有效的机电工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建项目；

(5) 财务状况：提供 2024 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；

(9) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 供应商不得为“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）”被列入失信被执行人名单，“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”重大税收违法失信主体名单；不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(12) 本项目专门面向中小企业。

以上证明文件为必备资格，缺一项或某项达不到要求的磋商响应文件按无效文件处理。

### 3.3. 磋商响应文件的编制：

3.3.1 磋商响应文件必须根据本项目磋商响应文件中的格式格式编写，对竞争性磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

一、磋商函

二、首次磋商报价一览表

- 三、技术方案
- 四、合格供应商相关证明材料
- 五、相关业绩一览表
- 六、项目管理机构组成表
- 七、履约能力及服务承诺
- 八、供应商认为有必要补充说明的事项
- 九、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

### **3.4. 投标报价：**

3.4.1 供应商应依据项目实际情况及其相关要求进行报价，任何有选择的报价采购代理单位不予接受。

3.4.2 本项目的投标报价采用全费用报价方式。所谓全费用包括但不限于人工费、车辆交通费、住宿费、管理费、办公、人员人身相关保险费、项目实施费用以及国家按现行税率征收的一切税费、不可抗力因素的可预见和不可预见费用等全部费用。投标报价为供应商在磋商响应文件中提出各项支付金额的总和。

3.4.3 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

3.4.4 投标报价不得超出最高限价且不能低于成本价，当评标委员会认为某个供应商的投标报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在现场做出书面澄清说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标按废标处理。

3.4.5 投标货币：人民币，单位：元（精确到小数点后两位）。

### **四、磋商响应文件的式样和签署**

4.1. 供应商应参照竞争性磋商文件给定的格式，磋商响应文件正本一份、副本二份，U 盘 1 个，磋商响应文件应逐页标注页码并编制目录，并分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，活页装订的磋商响应文件无效。磋商响应文件须清楚地标明“正本”“副本”，电子 U 盘应写明“公司简称”，若正本和副本不符，以正本为准。

4.2. 磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订，磋商响应文件应用不褪色的材料打印或书写。

4.3. 除供应商对错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或其授权人代表签字和盖章。

4.4. 磋商响应文件按竞争性磋商文件要求签字盖章，磋商响应文件须逐页加盖鲜章。

4.5. 因字迹潦草、表述不清或不按磋商响应文件格式编制的磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

## 五、磋商响应文件的密封和递交

5.1. 供应商应将磋商响应文件的正本与电子版 U 盘全部密封在一个标袋内，所有副本密封在一个标袋内。

5.2. 磋商响应文件的密封：

5.2.1 标袋骑缝处加封条密封，在封线处加盖公章、法定代表人章或其授权人代表签章。

5.2.2 标袋封面应标明项目编号、项目名称、供应商全称并加盖公章，正本、副本“请勿在\_\_\_\_\_（开标会议开始时间）之前启封”。

5.2.3 如果磋商响应文件未按要求密封和加写标记，造成其过早启封或标价泄露等情况，采购代理单位概不负责。

5.3. 采购代理单位收到磋商响应文件的时间不得迟于竞争性磋商文件规定的截止时间。在投标截期后，供应商递交的任何磋商响应文件采购代理单位将拒绝接收。

5.4. 磋商响应文件递交后，在投标截止期前，经采购代理单位同意后供应商可以修改或撤回其磋商响应文件。修改或撤回的内容应按竞争性磋商文件的规定编制、密封、标记。并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

5.5. 投标截止期后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

5.6. 在投标截止期后到竞争性磋商文件规定的磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标，否则，应按有关规定处罚。

## 六、开标和评标

6.1. 采购代理单位组织招标、开标、评标工作，招标整个过程接受监督机构的监督。

6.2. 无效投标：

以下情形均属无效投标：

- (1) 投标报价高于最高限价；
- (2) 未按竞争性磋商文件规定装订、密封、签署、盖章；
- (3) 不具备竞争性磋商文件中所规定的资格要求；
- (4) 不符合法律法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求；
- (5) 磋商响应文件的正本或副本没有有效的签字或盖章及加盖印章不全的；
- (6) 投标有效期不足（少于本须知条款规定的期限）的；
- (7) 磋商响应文件未按竞争性磋商文件中要求的样式、签署要求、装订、密封、标记及标袋非完好的；

- (8) 因供应商自身原因导致电子标书无法读取的；
- (9) 磋商响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (10) 对合同文件的内容进行修改的；
- (11) 磋商响应文件内容不全或份数不够的；
- (12) 不符合竞争性磋商文件要求格式；
- (13) 开标会上供应商不能按竞争性磋商文件规定出示有效证件的；
- (14) 供应商名称与营业执照内容不一致的；
- (15) 未按竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件电子版的；
- (16) 由委托代理人签字或盖章的磋商响应文件，但未随磋商响应文件一起提交有效的（磋商响应文件签署授权委托书）原件的；
- (17) 不符合竞争性磋商文件中规定的其它实质性要求，如：
  - ① 投标报价不是一个报价，或提供多种投标方案的；
  - ② 供应商只对部分招标内容进行投标的；
  - ③ 在关键性条款上的偏差、反对、前提条件或保留，且不能被评委会所接受，则磋商响应文件将视为非实质性响应磋商响应文件。
- (18) 不能满足竞争性磋商文件提出的工期、质量要求的；
- (19) 供应商私自改动业主提供的数量等；
- (20) 磋商响应文件电子版与文字版不符的；
- (21) 竞争性磋商文件规定的投标截止时间以后递交的磋商响应文件。

**6.3. 为确保评标工作公平、公正、科学、择优依法成立评标委员会。评标委员会由采购人代表 1 人和有关专家 2 人，共 3 人组成。评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：**

6.3.1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

6.3.2 要求供应商对磋商响应文件有关事项做出解释或者澄清；

6.3.3 按照竞争性磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

6.3.4 对评标过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

6.3.5 参与评标报告的起草；

6.3.6 配合采购人、采购代理单位答复供应商提出的质疑；

6.3.7 配合处理投诉工作；

6.3.9 评标委员会有权对开标、评标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》规定，本着公平、公正的原则，做出处理决定。

**6.4. 开标程序**

采购代理单位在规定的的时间和地点组织公开开标，供应商须派正式授权的委托代理人或法人亲自出席开标会议。

第一项：公布磋商响应文件递交截止时间前递交磋商响应文件的供应商数量和名称并宣布会场纪律。

第二项：介绍参加会议人员。

第三项：宣布招标人、监标人、监督人、唱标人、记录人等人员分工。

第四项：请监标人与各供应商代表检查磋商响应文件和资格证明文件的密封情况，并签字确认，监标人宣布检查结果。

第五项：请工作人员开启供应商磋商响应文件，由监标人对磋商响应文件的份数进行检查，宣布检查结果。

第六项：监标人对供应商资格进行审查。

第七项：将监标人查验合格的磋商响应文件送至评标委员会，进行评审。

第八项：开标、评标会议结束，供应商保持电话畅通。

6.5. 公开开标后，直到向中标的供应商授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及授标意见等内容，评标人均不得向供应商及与评标无关的其他人透露。

## 七、投标报价范围

7.1. 投标报价不高于最高限价。

## 八、评标办法

### 8.1. 评标方式：综合评审法

综合评估法：即能够最大限度地满足竞争性磋商文件中规定的各项综合评价标准的投标人，按综合评估得分由高到低标明排列顺序推荐1至3名中标候选人。评标委员会按照竞争性磋商文件确定的评标方法和评审标准，结合经批准的批复文件，对投标人的磋商响应文件中的业绩、信誉、经营状况和技术人员的能力、技术方案的优劣及其费用报价进行综合评审。

### 8.2. 评标程序：

8.2.1 分步评审，每一步评审不符合者，不得进入下一步评审，全部评审合格的单位进行最后的综合评分并且按得分由高向低排序，推荐中标候选人。

8.2.2 资格有效性评审：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明进行审查，以确定各供应商是否具备投标资格。

审查标准	
基本资格条件	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

特定资格条件	(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
	(2) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）
	(3) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；
	(4) 拟派项目经理具备合法有效的机电工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建项目；
	(5) 财务状况：提供 2024 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；
	(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
	(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
	(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；

	(9) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
	(10) 供应商不得为“中国执行信息公开网 (zxgk.court.gov.cn)”被列入失信被执行人名单，“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”重大税收违法失信主体名单；不得为“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
	(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
	(12) 本项目专门面向中小企业；
	(13) 本项目不接受联合体投标。

8.2.3 供应商及磋商响应文件符合性审查：依据竞争性磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。凡未通过符合性评审的磋商响应文件即作为无效标处理，不得进入后续评审工作，内容如下：

符合性审查	有效性	投标人名称	与营业执照一致
		响应文件签字盖章	磋商响应文件上单位公章、法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全
		竞争性磋商响应文件格式	符合竞争性磋商文件的要求
		竞争性磋商响应文件份数	正本一份，副本两份，U盘1个
		竞争性磋商响应文件的印刷和装订	A4纸打印，正副本分别装订成册
	完整性	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，按要求提交二次报价，且每轮报价不超过采购最高限价金额。磋商供应商报价超出最高限价，作为不实质性响应采购文件，按无效文件处理。

		工期	自签订合同之日起40日历天
		投标有效期	自磋商之日起算90天
	响 应 程 度	响应文件	符合“响应文件格式”的要求
		投标内容	符合竞争性磋商文件要求
		质量要求	满足国家及行业规范“合格”标准
		无其他采购文件或法律法规明确规定响应无效的事项	不存在不符合采购文件及法律法规规定的被视为无效响应的其他条款或法律法规明确的无效等情况

8.2.4磋商响应文件应按给定的格式如实填写，充分反映竞争性磋商文件的要求，出现下列情况，按以下原则修订：

- A、图表与文字不符，以图表为准。
- B、大写与小写不符，以大写为准。
- C、正本与副本不符，以正本为准。

8.2.5出现下列情况之一者，按无效标处理。

- A、供应商未经过正常途径获取竞争性磋商文件的；
- B、磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求签封的以及磋商响应文件要求盖章处未按规定执行的；
- C、逾期送达投标的；
- D、供应商未响应招标商务要求，或者附加了采购人或采购代理单位难以接受的要求的；
- E、磋商响应文件有效期达不到竞争性磋商文件要求的；
- F、投标方案出现严重漏项，已影响到该项目的实施的；
- G、提供虚假证明，开具虚假业绩的；（此种情况除按无效标处理外，还应按有关规定进行相应的处罚）
- H、在重大项目履约过程中有不良记录，且造成重大影响的。

8.2.6有下列情形之一的，按废标处理：

- A、供应商之间协商投标报价等磋商响应文件的实质性内容；
- B、供应商之间约定中标人；
- C、供应商之间约定部分供应商放弃投标或者中标；
- D、两家以上投标单位磋商响应文件所生成的电脑信息经评标委员会认定基本一致的；
- E、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求

协同投标；

F、供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动；

G、供应商在投标前或投标期间与其他供应商或采购人、招标代理机构暗中达成协议，通过不正当方式获取中标。

### 8.3. 综合评定，推荐中标单位。

### 8.4. 评标澄清

8.4.1 采购代理单位有权就磋商响应文件中有疑义之处或前后表述不一致的问题，向供应商提出询问或澄清。供应商必须在采购代理单位规定的时间内派技术和商务人员进行澄清，有关澄清的内容应以书面形式提交，并由供应商法定代表人或被授权人签名确认。澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对投标报价、优惠条件、售后服务等实质性内容做任何修改。

8.4.2 竞争性磋商文件和磋商响应文件作为评标的依据，澄清内容只作为评标参考。

### 8.5. 评审指标分值构成（总计100分）

#### 8.5.1 评标标准：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价	30分	在最高限价之内满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为30分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100 注：评标委员会二分之一以上成员认为某投标报价有低于成本价嫌疑的，为无效报价。	
	施工方案与技术措施	10分	供应商依照采购人规定要求，结合工作实际情况，针对采购人要求的服务主要内容等方面制订切实可行的组织方案，开展专业化服务。 (1) 施工方案完整、合理，针对性强，得10分； (2) 施工方案基本可行，针对性一般，得8分； (3) 施工方案一般，针对性简单，得6分； (4) 施工方案合理性不足，得4分； (5) 施工方案编辑混乱，方案不可行，得2分； (6) 方案未提供或与本项目完全不匹配得0分。	

	<p>确保工程 质量的技术 组织措施</p>	<p>5 分</p>	<p>结合本项目实际情况，根据供应商对本项目的质量保证措施进行评审。</p> <p>(1) 质量保证措施完整、合理，针对性强，得 5 分；</p> <p>(2) 质量保证措施基本可行，针对性一般，得 4 分；</p> <p>(3) 质量保证措施一般，针对性简单，得 3 分；</p> <p>(4) 质量保证措施，无具体控制措施，得 2 分；</p> <p>(5) 质量保证措施严重与本项目不符，不能满足要求，得 1 分；</p> <p>(6) 无内容不得分。</p>	
	<p>确保安 全生产的技 术组织措施</p>	<p>5 分</p>	<p>结合本项目实际情况，根据供应商对本项目的安全保证措施进行评审。</p> <p>(1) 涵盖施工人员安全培训、高空作业防护、设备安全检查、现场警示标识设置等完整措施，可操作性强，得 5 分；</p> <p>(2) 施工人员安全培训、高空作业防护、设备安全检查、现场警示标识设置等措施，可操作性较强，得 4 分；</p> <p>(3) 有基本的安全保障措施，但不够全面，得 3 分；</p> <p>(4) 安全保证措施简略，可操作性一般，得 2 分；</p> <p>(5) 安全保证措施不合理，经验欠缺，不能够满足项目需要，得 1 分；</p> <p>(6) 无内容不得分。</p>	
	<p>确保文 明施工的技 术组织措施</p>	<p>5 分</p>	<p>结合本项目实际情况，根据供应商对本项目的文明保证措施进行评审。</p> <p>(1) 明确材料分类堆放、施工场地整洁维护、施工垃圾日产日清、减少施工干扰等措施，可操作性强，得 5 分；</p> <p>(2) 有较完善的文明施工措施，执行要求明确，得 4 分；</p> <p>(3) 基本符合文明施工要求，措施不够细化，得 3 分；</p> <p>(4) 仅提及少量文明施工内容，措施简单粗糙，</p>	

			<p>得 2 分；</p> <p>(5) 文明保证措施严重与本项目不符，不能满足要求，得 1 分；</p> <p>(6) 无内容不得分。</p>	
	确保环境保护的技术组织措施	5 分	<p>结合本项目实际情况，根据供应商对本项目的环境保证措施进行评审。</p> <p>(1) 针对施工扬尘、废料回收、噪音控制等措施全面，可操作性强，得 5 分；</p> <p>(2) 有主要环保措施，内容符合本项目要求，可行性较强，得 4 分；</p> <p>(3) 基本环保措施到位，细节不足，得 3 分；</p> <p>(4) 仅提及环境保护内容，措施简单粗糙，得 2 分；</p> <p>(5) 环境保护措施严重与本项目不符，不能满足要求，得 1 分；</p> <p>(6) 无内容不得分。</p>	
	确保工期的技术组织措施	5 分	<p>结合本项目实际情况，根据供应商对本项目的工期保证措施进行评审。</p> <p>(1) 工期计划科学，关键节点明确，有应对材料延迟、天气影响等的赶工预案，可操作性强，得 5 分；</p> <p>(2) 工期计划合理，节点清晰，有基本赶工措施，可行性较强，得 4 分；</p> <p>(3) 工期计划符合要求，无特殊情况应对措施，得 3 分；</p> <p>(4) 仅提及部分工期内容，措施简单粗糙，得 2 分；</p> <p>(5) 确保工期措施严重与本项目不符，不能满足要求，得 1 分；</p> <p>(6) 无内容不得分。</p>	
	施工机械设备和材料投入计划	5 分	<p>结合本项目实际情况，有详细完整的施工机械设备和材料投入计划。</p> <p>(1) 机械设备适配、数量充足，材料采购渠道正规，计划完善，得 5 分；</p> <p>(2) 机械设备能满足施工需求，材料质量有基本保障措施，得 4 分；</p>	

			<p>(3)机械设备配置基本够用,材料采购计划明确,得3分;</p> <p>(4)机械设备或材料计划存在不足、可行性差,得2分;</p> <p>(5)施工机械设备和材料投入计划存在重大缺漏,几乎不存在可行性,得1分;</p> <p>(6)无内容不得分。</p>	
	劳动力安排	5分	<p>结合本项目实际情况,有详细完整的劳动力安排措施。</p> <p>(1)劳动力配置满足要求,数量充足、分工明确,符合采购文件要求,得5分;</p> <p>(2)劳动力配置较合理,数量基本满足需求,分工清晰,得4分;</p> <p>(3)劳动力配置基本可行,能保障施工推进,得3分;</p> <p>(4)劳动力配置不足或分工不明确,得2分;</p> <p>(5)劳动力安排与项目实际需求不符,内容粗略,得1分;</p> <p>(6)无相关内容描述不得分。</p>	
	施工进度表或施工网络图	5分	<p>结合本项目实际情况,有详细完整的施工进度措施。</p> <p>(1)进度表/网络图详细,涵盖各施工阶段时间节点、工序衔接清晰,可指导性强,得5分;</p> <p>(2)进度计划较详细,节点明确,工序衔接合理,得4分;</p> <p>(3)有基本进度计划,主要节点清晰,得3分;</p> <p>(4)进度计划简略,节点模糊,得2分;</p> <p>(5)进度措施存在重大缺漏,可行性太差,得1分;</p> <p>(6)无内容不得分。</p>	
	应急预案	5分	<p>根据本项目特点,制定应急预案,以及针对本项目可能出现的异常或突发情况等方面,根据方案的全面性、保障性、可操作性进行打分。</p> <p>(1)方案内容完整详尽,具有高效性、可实施性、针对性强的得5分;</p> <p>(2)方案内容完善,具有高效性、可实施性、</p>	

			<p>针对性较强的得 4 分；</p> <p>(3) 方案内容较完整，高效性、可实施性、针对性一般的得 3 分；</p> <p>(4) 方案内容不全面，高效性、可实施性一般，针对性较差的得 2 分；</p> <p>(5) 方案内容欠缺，高效性、可行性、针对性差的得 1 分；</p> <p>(6) 未提供或其他得 0 分。</p>	
	售后服务方案	5 分	<p>根据各供应商针对本项目的售后服务保障措施。</p> <p>(1) 售后方案内容完整详尽，承诺完善、针对性、可实施性强，得 5 分；</p> <p>(2) 售后方案内容完善，针对性、可实施性一般，得 3 分；</p> <p>(3) 售后方案内容简单，针对性、可实施性较差，得 2 分；</p> <p>(4) 售后方案欠缺，可行性、针对性差的得 1 分；</p> <p>(5) 未提供或其他得 0 分。</p>	
4	业绩	10 分	<p>供应商近五年承担过的类似项目，并提供相关业绩证明资料，每提供一个合同得 5 分，最高得 10 分。</p> <p>备注：证明材料以响应文件中的成交（中标）通知书或合同复印件为准（复印件需清晰可见），弄虚作假者取消其投标、成交资格。</p>	

评标委员会根据以上内容进行综合比较，推荐中标候选单位，评标委员会根据评标结果写出评标报告。

## 九、定标

采购代理单位在评标结束后将评标报告送采购人。按照评标报告中推荐的中标候选单位顺序确定中标单位。

## 十、合同协议书的签订

10.1. 中标单位领取中标通知书后，须及时与采购人签订合同。

10.2. 合同的签订，以竞争性磋商文件和中标单位的磋商响应文件为依据，未尽事宜，双方友好协商解决，如发生合同纠纷，依据合同法及有关法规解决。

10.3. 竞争性磋商文件、中标单位的磋商响应文件及其澄清文件等，均为签订经济合同的依据。

10.4. 中标单位不遵守竞争性磋商文件或磋商响应文件的要约、承诺、擅自修改报价或在接到中标通知书规定时间内借故拖延、拒签合同者，采购人取消该单位的中标权，将与下一中标候选人签订合同。

10.5. 合同签订后，招标结束。招标单位对中标结果不负责解释。

10.6. 供应商全部接受合同条件并签订合同后，中标通知书亦成为合同的组成部分。

## 十一、质疑与投诉

11.1 各供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可按照政府采购质疑和投诉办法（财政部 94 号令）的相关规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

11.2 针对同一采购程序环节的质疑，供应商须在法定质疑期内一次性提出。

11.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商，潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

11.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

11.5 质疑函内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构应当依法驳回。

11.6 质疑函接收方式：由自然人本人或法定代表人或者其授权代表携带书面原件及身份证明原件到现场递交，否则不予受理。

11.7 质疑函必须已书面的形式递交，地址：陕西省西咸新区沣西新城沣西国际大厦 1 号楼 16 层 1605 室，联系电话：18064333498

11.8 本次采购活动中，采购代理机构对质疑函回复的书面文件的送达

方式为现场取件。

11.9 如所质疑的问题比较复杂，采购人或者采购代理机构在规定的答复时间内无法回复，应事先告知提出质疑的供应商，同时向同级政府采购监督管理部门报告。

11.10 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门投诉。

11.11 质疑函应当使用中文。质疑函范本详见财政部制定的范本。

11.12 恶意投诉者将在陕西政府采购网予以通报，并计入不良行为记录。视其情节严重程度，在本行政区域内限制其投标，并抄报上级行政主管部门。

## **十二、需要落实的政府采购政策：**

12.1 本项目为专门面向中小企业采购。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等的有关规定，落实政府采购相关政策功能，监狱企业、福利性单位视同小型、微型企业。

12.2 关于小微型企业、监狱企业、福利性单位、政府采购信用融资等政策的说明：

A. 扣除后的价格只作为其评标价，但不作为其成交价格。

B. 满足价格扣除的，须在报价一览表备注栏中注明扣除类型，并按相关政策要求提供声明函等材料，否则，在评审时不予扣除；

①监狱企业应由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具；

②残疾人福利性单位根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定及格式提供声明函等材料。

③同属监狱企业、福利性单位、小型微型企业的，不重复享受政策。

C. 本项目不适用《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）和《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）政策

D. 有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

E. 本项目不适用《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）政策。

F、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

G、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

H、其他需要落实的政府采购政策。

## 第三部分 工程量清单（详见电子招标书）

编制说明

### 编制说明

#### 一、工程概况

本工程为彬州幼儿园消防设施改造提升工程，工程内容为：门、窗、消防改造、室外路面恢复以及新建消防水池 1 座、框架结构，建筑面积 163.57m<sup>2</sup>，等。

#### 二、编制范围

该项目主要建设内容为：施工图土建工程、安装工程

#### 三、编制依据：

- 1、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）；
- 2、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
- 3、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；
- 4、依据施工图、图纸答疑等相关资料。
- 5、正常施工组织设计及施工方法；
- 6、施工规范及验收规范；
- 7、施工设计图中选用的相关标准图集；
- 8、招标文件

#### 四、价格依据：

- 1、材料价依据咸阳市工程造价信息 2025 年第 4 期信息价及市场价计入。





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		综合楼					
1	011710002001	金属门拆除	[项目特征] 1. 拆除原有门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		
2	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:M1533 1500*3300mm 2. 门类型:成品复合门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	4.95		
3	011706001001	拆除原有楼梯间梯段塑胶面层	[项目特征] 1. 拆除原有楼梯间梯段塑胶面层 2. 垃圾清理、外运 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m <sup>2</sup>	80.72		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	011106003001	块料楼梯	[项目特征] 1、铺6~10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 做法参陕09J01楼39 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶	m <sup>2</sup>	80.72		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011107004001	块料台阶	[项目特征] 1. 10厚铺地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分), 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实 8. 做法: 参陕09j01台3 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶	m <sup>2</sup>	17.77		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011107004002	块料台阶平台面	[项目特征] 1. 10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实 8. 做法：参陕09j01台3 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶	m <sup>2</sup>	25.73		
7	010901011001	轻钢玻璃雨棚	[项目特征] 1. 钢结构雨棚（含骨架） 2. 做法参国标07j501-1 第8页 JP1-A1221(a) [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 面层安装 3. 勾缝、塞口	m <sup>2</sup>	29.4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	010502027001	坡道	坡道 [项目特征] 1. 10厚铺地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分), 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m <sup>2</sup>	5.4		
9	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	坡道不锈钢栏杆扶手 [项目特征] 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色: 不锈钢栏杆扶手高1.05m [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	8.4		
10	011710002002	金属门拆除	[项目特征] 1. 拆除原有门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
11	010802001002	断桥铝合金中空玻璃门	1. 门洞口尺寸: M3033 3000*3300mm 2. 门类型: 断桥铝合金中空玻璃门窗	m <sup>2</sup>	19.8		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011710002003	金属窗拆除	[项目特征] 1. 金属窗拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	7		
13	010807002001	断桥铝合金推拉窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:7600*2400mm (6*1.8) 2. 框、扇材质及规格:断桥铝合金中空玻璃窗C7624 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	21.6		
14	01B001	电动排烟装置	[项目特征] 1. 电动排烟装置 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	套	1		
15	010807002002	断桥铝合金推拉窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:6000*2400mm 2. 框、扇材质及规格:断桥铝合金中空玻璃窗C6024 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	28.8		
16	010807002003	断桥铝合金推拉窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*1800mm 2. 框、扇材质及规格:断桥铝合金中空玻璃窗C1818 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	6.48		
		室外配套土建					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	040501005001	管道基础 (DN100 TTP管)	管道基础 [项目特征] 1. 挖沟槽深度: 1.25m (不含原有地面基层及面层厚度), 管顶埋设深度不超过700mm 2. 垫层厚度、材料品种、强度: 300mm厚3:7灰土垫层、砂垫层 3. 具体做法详见图集: 04S531-1 P12 [工作内容] 1. 挖沟槽土方 2. 回填沟槽 3. 垫层铺筑	m	11.7		
18	040501005002	管道基础 (DN150 TTP管)	管道基础 [项目特征] 1. 挖沟槽深度: 1.25m (不含原有地面基层及面层厚度), 管顶埋设深度不超过700mm 2. 垫层厚度、材料品种、强度: 300mm厚3:7灰土垫层、砂垫层 3. 具体做法详见图集: 04S531-1 P12 [工作内容] 1. 挖沟槽土方 2. 回填沟槽 3. 垫层铺筑	m	114.5		
19	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 180mm厚混凝土面层 2. 300mm厚灰土基层 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m <sup>2</sup>	81.45		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种:垃圾土外运 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m3	45.11		
21	040203007001	水泥混凝土	水泥混凝土路面 [项目特征] 1. 水泥混凝土路面 2. 180mm厚C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10~15、用沥青砂填实或涂沥青松木条板嵌缝路面， 3. 20厚粗砂隔离层，满铺刮平 4. 300厚3：7灰土分两层夯实 5. 路基按路宽根据设计标高找好纵坡，平整地面后压实 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 压痕或刻防滑槽 4. 胀缝 5. 缩缝 6. 锯缝、嵌缝	m2	81.45		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	040504001001	砖砌检查井	[项目特征] 1. 井截面:井内径1200mm, 井深1.5米 2. 砖砌井壁、铸铁井盖、防坠网、铸铁踏步 4. 200厚C25混凝土底板 5. 给排水井构筑物周围采用0.5m宽3:7灰土夯实至路床。 6. 详见图集05S502 p16 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 砌筑、勾缝、抹面 5. 井筒、井圈、井盖安装 6. 盖板安装 7. 防坠装置安装 8. 踏步安装 9. 防水、止水 10. 防腐	座	1		
合 计							







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园基坑支护工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010202009001	喷射混凝土	[项目特征] 1. 厚度:喷射混凝土厚8cm 2. 混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20 [工作内容] 1. 工作平台搭设、拆除 2. 修整边坡 3. 混凝土(砂浆)输送、喷射、养护 4. 钻排水孔、安装排水管	m <sup>2</sup>	433.3		
2	010202007001	锚杆	[项目特征] 1. 锚杆(索)类型、深度、部位:土锚杆L=9000mm, L=12000mm, 间距1000mm, 倾角15度。 2. 钻孔直径:150mm 3. 杆体材料品种、规格、数量:锚杆钢筋直径20mm 4. 土钉孔内重力法或压力法注浆,保证控内注浆饱满。 [工作内容] 1. 工作平台搭设、拆除 2. 成孔 3. 锚杆(锚索)制作、插入 4. 隔离套管、定位支架安装 5. 浆液制作、注浆 6. 预应力锚杆张拉、锁定	m	1470		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园基坑支护工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	010202015001	钢腰梁、冠梁	[项目特征] 1. 钢腰梁双16槽钢 2. 护坡桩顶冠梁：采用双16#槽钢制作或方钢制作 [工作内容] 1. 构件制作（摊销、租赁） 2. 构件安装 3. 探伤 4. 刷漆 5. 拆除	t	7.307		
4	010506004001	钢筋网片	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：A6@200 [工作内容] 1. 钢筋网制作 2. 钢筋网安装、固定	t	0.97		
5	010202006001	微型钢管桩	[项目特征] 1. 成孔直径300mm，钢桩材质规格和型号：钢管直径150厚度4.5mm 2. 送桩深度、桩长：8.83米 3. 钢管定位卡按照120° D设置三个 4. 微型钻孔灌注桩直径为300mm，间距1000mm，安装1根直径150mm，厚度4.5mm无缝钢管，钢管设置出浆口直径50mm，间距500mm [工作内容] 1. 工作平台搭设、拆除 2. 插桩、锁口连接 3. 沉桩、接桩、拔桩 4. 刷防护材料	t	8.859		
6	01B001	钢管内填混凝土	[项目特征] 1. 钢管设置出浆口直径50mm，间距500mm，内外灌注C25细石混凝土振捣密实成桩	m3	38.76		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的类别:一、二类土 2. 挖土深度:5.82米 3. 弃土运距:暂按1km考虑 4. 清单里等于定额量 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	1653.64		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:基坑内 2. 材料品种:素土 回填 3. 密实度:0.97 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	488.39		
3	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 1000mm厚砂石回填 2. 清单里等于定额量 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	217.33		
4	010102009003	回填方	[项目特征] 1. 土质要求:2:8灰土800宽,回填分层夯实。 2. 清单里等于定额量 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	194.93		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010103001001	基底钎探	[项目特征] 1. 土的种类：一、二类土、基底面积 284.13m <sup>2</sup> [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m2	284.13		
6	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别：土方外运 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	693.57		
	A.4	砌筑工程					
7	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：200mm 3. 砂浆强度等级：A5.0专用砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	9.36		
8	010402001002	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：120mm 3. 砂浆强度等级：A5.0专用砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	2.25		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010401009001	砖地沟、明沟	[项目特征] 1. 沟截面尺寸:宽300*深300mm 2. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土垫层 3. 混凝土强度等级:100mm厚C25钢筋混凝土沟壁、沟底板 4. 30厚1:3水泥砂浆 5. 防护材料种类:铸铁盖板 6. 做法详见陕09j09 4/105 [工作内容] 1. 铺设垫层 2. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3. 砌砖 4. 刮缝、抹灰	m	7.65		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
10	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 材料品种、强度要求、配比:C15商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m <sup>3</sup>	17.62		
11	010502003001	筏形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 抗渗P8 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	52.14		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010502004001	设备基础（集水坑、吸水槽）	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 抗渗P8 2. 灌浆材料及强度等级:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	30.2		
13	010502004002	设备基础（消防水箱基础）	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 抗渗P8 2. 灌浆材料及强度等级:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	1.26		
14	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 抗渗P8 3. 截面形式:周长1.8m以外 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	14.4		
15	010502006002	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:周长1.8m以外 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	3.6		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 墙体厚度:200mm [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.25		
17	010502010002	钢筋混凝土墙(女儿墙)	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 墙体厚度:100mm [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.15		
18	010502010003	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 抗渗P8 3. 墙体厚度:300mm [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	60.6		
19	010502011001	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 抗渗P8 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	8.55		
20	010502011002	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	010502019001	有梁板	[项目特征] 1. 板名称:250mm厚 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 抗渗P8 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	23.16		
22	010502019002	平板	[项目特征] 1. 板名称:120mm厚 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.86		
23	010502019003	雨篷板	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.35		
24	010502020001	楼梯	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 楼梯形式:直行楼梯 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.02		
25	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:C25 2. 混凝土强度等级:商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.66		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	010502022001	圈梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 部位: 楼梯栏杆翻沿、门槛 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.06		
27	010502023001	过梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.05		
28	010502032001	零星现浇构件	[项目特征] 1. 构件名称: 楼梯基础 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.14		
29	010502025001	散水	[项目特征] 1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% 4. 做法: 参陕09j02 散3 [工作内容] [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	16.38		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位:基础、集水坑、吸水槽处 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	47.65		
31	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:筏板基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	19.18		
32	010505002002	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:消防水箱基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.76		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	010505002003	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:集水坑、吸水槽处 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	32.89		
34	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 柱截面形式:矩形柱 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	94.43		
35	010505004002	柱面超高模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 柱截面形式:矩形柱 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	10.61		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	424.19		
37	010505005002	墙面超高模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	48.56		
38	010505006001	梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 梁截面形式:矩形梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	70.57		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	010505006002	梁超高模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 梁截面形式:矩形梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.66		
40	010505008001	其他板模板	[项目特征] 1. 构件名称:平板、有梁板、雨棚板、 2. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	112.59		
41	010505008002	其他板超高模板	[项目特征] 1. 构件名称:平板、有梁板、雨棚板、 2. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	45.66		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
42	010505010001	楼梯模板	[项目特征] 1. 楼梯形式:直行楼梯 2. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	15.71		
43	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.23		
44	010505012001	圈梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	0.95		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
45	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	0.82		
46	010505020001	零星现浇构件模板	[项目特征] 1. 构件名称:楼梯基础处 2. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	1.11		
47	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢HPB400 $\phi$ 10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.768		
48	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢HPB400 $\phi$ 12~14 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	15.109		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
49	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：三级钢HPB400 $\phi$ 16~18 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.856		
50	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：三级钢HPB400 $\phi$ 20~25 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	2.252		
51	010506001005	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：圆钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.035		
52	010506001006	现浇构件钢筋(箍筋)	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HPB400 $\phi$ 10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.675		
53	010506001007	现浇构件钢筋(箍筋)	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HPB300 $\phi$ 10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.263		
54	010506003001	砌体工程内配钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HPB300 $\phi$ 10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.049		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
	A.8	门窗工程					
55	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500x2400mm 2. 框、扇材质、规格:FDM-1 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	3.6		
56	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2400mm 2. 防火等级:甲级钢质防火门 FM甲1224 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	2.88		
57	010807001001	断桥铝合金窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1200x1500mm 2. 窗类型:断桥铝合金窗 C-1 3. 框料为深咖色断桥铝合金型材;玻璃为白色 4. 安全(钢化)中空玻璃6+9+6mm [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	1.8		
58	010807003001	铝合金防水百叶窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:600*1200mm 2. 框材质、规格:铝合金百叶由专业厂家制作内衬防鼠网铝合金防水百叶 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装	m <sup>2</sup>	0.72		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
59	010807003002	铝合金防水百叶窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:900*1800mm 2. 框材质、规格:铝合金百叶由专业厂家制作内衬防鼠网铝合金防水百叶 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装	m2	1.62		
	A.9	屋面及防水工程					
60	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 3厚高聚物改性沥青防水卷材两道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	31.45		
61	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 25厚1:3水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	22.08		
62	010902003002	屋面刚性层	[项目特征] 1. 找平层厚度:1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30(或结构找坡) [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	22.08		
63	010902003003	屋面刚性层	[项目特征] 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	2.88		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
64	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格、品牌、颜色:UPVC管 DN110 2. 水落口: 2套 (横式) 3. 水落斗: 2套 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 刷漆 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 刷漆	m	6.6		
65	010904001001	地下室底板卷材防水	[项目特征] 1. 两道3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(II型聚酯胎) 2. 部位: 地下室底板 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m <sup>2</sup>	219		
66	010902007001	地下室底板隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料: 无纺布一层(200g/m <sup>2</sup> ) [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m <sup>2</sup>	219		
67	011101002001	细石混凝土楼地面 (地下室底板)	[项目特征] 1. 50厚C20细石混凝土保护层 2. 地下室底板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	219		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
68	010904001002	地下室顶板卷材防水	[项目特征] 1. 两道3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(II型聚酯胎) [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	130.56		
69	010902007002	地下室顶板隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:无纺布一层(200g/m <sup>2</sup> ) [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	261.12		
70	010904001003	地下室顶板卷材防水	[项目特征] 1. 4mm厚WFF耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	130.56		
71	011101006001	平面砂浆找平层(地下室顶板)	[项目特征] 1. CL7.5轻集料混凝土或1:6水泥陶粒找坡层,最薄处30厚找坡层(坡度1%) 2. 部位:地下室顶板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	130.56		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 19 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
72	011101007001	混凝土找平层（地下室顶板）	[项目特征] 1. C20细石混凝土保护层兼作找坡层，厚度（找坡最薄处） $\geq 50$ ，内配 $\Phi 6@20$ 0双向钢筋网 $4 \times 4m$ 分缝，缝宽 $20 \sim 30$ ，缝填聚苯板，单组分聚氨酯密封膏嵌缝 [工作内容] 1. 基层处理 2. 找平层铺设	m <sup>2</sup>	130.56		
73	010904003001	集水坑砂浆防水	[项目特征] 1. 砂浆厚度、种类及强度等级：坑内壁抹20厚1:2.5防水水泥砂浆 2. 集水坑、吸水槽防水 [工作内容] 1. 基层处理 2. 砂浆制作、摊铺、养护	m <sup>2</sup>	18.14		
74	010903001001	墙面卷材防水	[项目特征] 1. 两道3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型聚酯胎） 3. 部位：地下室外墙 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m <sup>2</sup>	227.97		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 20 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
75	011001003001	保温隔热墙面(地下室外墙)	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、性能:50厚聚苯乙烯泡沫塑料板,用聚醋酸乙烯胶粘剂粘贴保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 安装龙骨,填、贴、挂保温材料;粘贴、固定保温板;抹压保温浆料;喷涂发泡保温材料 3. 铺设增强格网,抹抗裂、防水砂浆 4. 保温材料嵌缝、发泡填缝,打密封胶 5. 铺、刷(喷)防护材料	m2	227.97		
76	010903002001	墙面涂膜防水(消防水池内墙)	[项目特征] 1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚JS防水层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	146.1		
77	011101006002	平面砂浆找平层(消防水池底板、顶板)	[项目特征] 1. 刷素水泥浆一道 2. 水池用C20细石砼(水箱用1:3水泥砂浆)找坡 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	185.64		
78	010904002001	楼(地)面涂膜防水(消防水池底板、顶板)	[项目特征] 1. 涂膜厚度、遍数:1.5厚JS防水层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	185.64		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 21 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
79	011101006003	平面砂浆找平层 (消防水池底板)	[项目特征] 1. 15厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆) 2. 10厚1:2水泥砂浆抹平压光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m <sup>2</sup>	82.36		
80	011101006004	平面砂浆找平层 (消防水池顶板)	[项目特征] 1. 15厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆) 2. 10厚1:2水泥砂浆抹平压光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m <sup>2</sup>	103.28		
81	010903002002	墙面涂膜防水 (外墙面防水)	[项目特征] 1. 墙体找平层与保温层之间设一道20厚1:2.5防水水泥砂浆防水层(内掺水泥重量5%的防水剂); [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m <sup>2</sup>	66.45		
82	010903003001	墙面砂浆防水 (外墙面防水)	[项目特征] 1. 面层下设一道1.5厚合成高分子防水涂膜防水层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 设置分格缝 3. 砂浆制作、摊铺、养护	m <sup>2</sup>	66.45		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 22 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
83	010904002002	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 涂膜厚度、遍数:2厚聚合物水泥基防水涂料,四周卷起150高 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m <sup>2</sup>	25.38		
84	010905003001	止水带	[项目特征] 1. 止水带材料种类:橡胶止水带 2. 地下室砼外墙防水 [工作内容] 1. 基层处理 2. 裁剪止水带 3. 刷底胶粘贴止水带或焊接铺设	m	51.2		
A.11		楼地面装饰工程					
85	011101001001	水泥砂浆地面	[项目特征] 1、20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2、水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、35厚C20细石混凝土随打随抹平 4、2厚聚合物水泥基防水涂料,四周卷起150高。已单独列项 5、1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚,坡向地漏一次抹平 6、水泥浆一道（内掺建筑胶） 7、60厚C15混凝土垫层 8、150厚3:7灰土 9、素土夯实 10、做法:参陕09j01 地6 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	29.43		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 23 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
86	011101001002	水泥砂浆楼面	[项目特征] 1、20厚1:2.5水泥砂浆，压实抹光 2、水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 4、做法：参陕09j01楼3 5、防滑条做法陕09J08 1/75 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	8.1		
87	011106001001	水泥砂浆楼梯	[项目特征] 1、20厚1:2.5水泥砂浆，压实抹光 2、水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 4、做法：参陕09j01楼3 5、防滑条做法陕09J08 1/75 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设 4. 抹（贴、嵌）防滑条	m <sup>2</sup>	6.55		
88	011105001001	水泥砂浆踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm 2. 5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光 3. 7厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 做法：参陕09j01踢1 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层和面层抹灰	m	43.56		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 24 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
89	011107001001	水泥砂浆台阶平台面	块料平台面 [项目特征] 1、60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)随打随抹,上撒1:1水泥砂子压光,台阶面外坡1% 2、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 3、素土夯实 4、参陕09J01 台1 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条	m <sup>2</sup>	2.4		
90	011107001002	水泥砂浆台阶	块料台阶面 [项目特征] 1、60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)随打随抹,上撒1:1水泥砂子压光,台阶面外坡1% 2、300厚3:7灰土垫层分两层夯实 3、素土夯实 4、参陕09J01 台1 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条	m <sup>2</sup>	3.36		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 25 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
91	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色：不锈钢栏杆扶手高1.05m 2. 楼梯扶手做法陕09J08 P48,立杆间距不大 3. 楼梯栏杆水平段加设100mm高翻檐踢脚板于110mm [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	9.6		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
92	011201001001	外墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 6厚1:2水泥砂浆抹平 2. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 做法：参陕09j01 外10 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m <sup>2</sup>	60.96		
93	011201001002	内女儿墙一般抹灰	[项目特征] 1. 底层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆 1:2.5 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m <sup>2</sup>	11.28		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 26 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
94	011201001003	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：风井内墙面 2. 20厚1：2.5水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	33.79		
95	011201001004	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：消防水池内墙面 2. 10厚粉刷石膏砂浆（石膏、砂、水的重量比1：2.5：0.64）打底抹平 3. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 4. 墙面用素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	146.1		
	A. 13	天棚工程					
96	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	66.53		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 27 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
97	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1、喷（刷、辊）面浆饰面（也可不做，由设计认定） 2、2厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面压实赶光 3、6厚粉刷石膏打底找平，木抹子抹毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	66.53		
98	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] A饰面：1、粉刷石膏抹灰涂料 2、2厚粉刷石膏（粉刷石膏与水的比重为1：0.42重量比）罩面压光 B基层：1、10厚粉刷石膏（石膏、沙、水的重量比为1：2.5：0.64）打底抹平 2、墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 5、做法：参陕09j 01 内10 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	165.35		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 28 页 共 29 页

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
99	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料 (透明) 3. 涂饰面层涂料 (透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	60.96		
		补充分部					
100	01B001	基坑监测点	[项目特征] 1. 基坑监测点	个	4		
101	01B002	检修孔及不锈钢盖板	检修孔及不锈钢盖板 [项目特征] 1. 检修孔及不锈钢盖板, 孔径1000mm 2. 做法: 参05S804-P174	处	2		
102	01B003	风井内侧设防护网	[项目特征] 1. 风井内侧设防护网	项	1		
103	010506010001	机械连接接头	[项目特征] 1. 连接方式: 2. 套筒种类: 直螺纹连接 3. 规格: Φ18 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	12		
104	010506010002	机械连接接头	[项目特征] 1. 连接方式: 2. 套筒种类: 电渣压力焊 3. 规格: Φ18 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	48		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
105	010506010003	机械连接接头	[项目特征] 1. 连接方式: 2. 套筒种类:直螺 纹连接 3. 规格:Φ20 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	84		
106	010506010004	机械连接接头	[项目特征] 1. 连接方式: 2. 套筒种类:直螺 纹连接 3. 规格:Φ22 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	14		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水池土建工程      专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802004001	其他大型机械进出场及安拆	[工作内容] 1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	项	1		
2	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
3	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		教学楼部分					
1	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZ-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	2022.05		
2	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	674		
3	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:自带蓄电池的应急灯 2. 安装形式:吸顶灯 [工作内容] 1. 安装	套	54		
4	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装形式:门上0.2m [工作内容] 1. 安装	套	22		
5	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:楼层指示灯 2. 安装形式:门上0.2m [工作内容] 1. 安装	套	10		
6	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:双向疏散标志灯 2. 安装形式:吊顶 [工作内容] 1. 安装	套	10		
7	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:距地0.5m [工作内容] 1. 安装	套	22		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		泵房部分					
8	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:XFS消防控制室配电箱 800*800*150 [工作内容] 1. 安装	台	1		
9	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZN-YJV-3*25+2*16 3. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	9.83		
10	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:电缆 2. 规格:WDZN-YJV-3*25+2*16 3. 安装部位:管道敷设 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	4		
11	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:电缆 2. 型号:WDZN-YJE-4*4 3. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	10.8		
12	030409003002	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:电缆 2. 型号:RSBV-4*1.5 3. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	5.54		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电缆 2. 规格: WDN-YJE-4*4 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	4		
14	030409002003	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电缆 2. 规格: RSBV-4*1.5 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	4		
15	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	125.05		
16	030412003003	配线	[项目特征] 1. 名称: 配线 2. 配线形式: WDN-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	8.4		
17	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 穿线管 2. 材质: SC50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	9.83		
18	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称: 穿线管 2. 材质: SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	10.8		
19	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称: 穿线管 2. 材质: SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	2.78		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	5.4		
21	030412001006	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:PC16 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	46.07		
22	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:安全型普通五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	1		
23	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	5		
24	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	1		
25	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:EX吸顶灯 [工作内容] 1. 安装	套	8		
26	030413002006	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装形式:门上0.2m [工作内容] 1. 安装	套	1		
27	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1. 名称:送配电调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	030415027001	接地装置	[项目特征] 1. 名称: 接地电阻测试 [工作内容] 1. 接地电阻测试	组	2		
29	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称: 接地母线利用基础内钢筋 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装	m	59		
30	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称: 总等电位端子箱MEB [工作内容] 1. 制作 2. 安装	台	1		
31	030410001001	接地极	[项目特征] 1. 名称: 40*4镀锌角铁 长度为2.5m [工作内容] 1. 制作 2. 安装	根	4		
合 计							







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		室外给水系统					
1	031001006001	塑料管(室外压力排水)	[项目特征] 1. 材质:TTP-钢丝网骨架聚乙烯复合管 DN100 2. 连接形式:电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	3		
2	031001006002	塑料管(室外给水)	[项目特征] 1. 材质:TTP-钢丝网骨架聚乙烯复合管 DN100 2. 连接形式:电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	3		
		给水系统					
3	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质:钢塑复合管 DN100 2. 连接形式:沟槽式卡箍连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	8.37		
4	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 DN100 [工作内容] 1. 阀门连接	个	3		
5	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 DN100 [工作内容] 1. 阀门连接	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 DN100 [工作内容] 1. 阀门连接	个	2		
7	03B001	防水套管	1. A型刚性防水套管DN100 1个 2. A型柔性防水套管DN100 2个	项	1		
		压力排水系统					
8	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌钢管 DN100 2. 连接形式:沟槽式卡箍连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验	m	2.68		
9	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:内外壁热镀锌钢管 DN80 2. 连接形式:沟槽式卡箍连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验	m	4.88		
10	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 DN80 [工作内容] 1. 阀门连接	个	2		
11	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 DN80 [工作内容] 1. 阀门连接	个	2		
12	031002008001	软接头(软管)	[项目特征] 1. 材质:橡胶软接头 DN80 [工作内容] 1. 安装	个	2		
13	03B002	橡胶软管 DN80		m	4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	03B003	防水套管	1. A型刚性防水套管DN100 2个 2. A型柔性防水套管DN100 2个	项	1		
15	030109001001	泵	[项目特征] 1. 名称:潜污泵 2. 型号: JYWQ80-40-15-1600-4 Q=40m <sup>3</sup> /h. H=15m. N=4KW [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2		
合 计							







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		室外工程					
1	031001006001	塑料管(室外)	[项目特征] 1. 材质:TTP-钢丝网骨架聚乙烯复合管 DN150 2. 连接形式:电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	114.5		
2	031001006002	塑料管(室外)	[项目特征] 1. 材质:TTP-钢丝网骨架聚乙烯复合管 DN100 2. 连接形式:电热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	9.21		
3	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 DN100 [工作内容] 1. 阀门连接	个	1		
4	030901013001	室外消火栓	[项目特征] 1. 安装方式:地上消火栓 DN100 [工作内容] 1. 安装	套	2		
		泵房消防水工程					
5	030901003001	沟槽式管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 DN200 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	4.6		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030901003002	沟槽式管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 DN150 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	17.33		
7	030901003003	沟槽式管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 DN70 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗	m	4.18		
8	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 类型:异径管 DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
9	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 类型:异径管 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
10	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
11	030901017004	阀门	[项目特征] 1. 类型:橡胶软接头 DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
12	030901017005	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
13	030901017007	阀门	[项目特征] 1. 类型:Y型过滤器 DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	030901017008	阀门	[项目特征] 1. 类型:蝶阀 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
15	030901017009	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 DN150 (材质球磨铸铁) [工作内容] 1. 安装	个	2		
16	030901017010	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 DN200 (材质球磨铸铁) [工作内容] 1. 安装	个	2		
17	030901017011	阀门	[项目特征] 1. 类型:喇叭吸水口 DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
18	030901017012	阀门	[项目特征] 1. 类型:Y型过滤器 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
19	030901017013	阀门	[项目特征] 1. 类型:水锤消除器 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
20	030901017014	阀门	[项目特征] 1. 类型:泄压持压阀 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
21	030901017015	阀门	[项目特征] 1. 类型:泄水闸阀 DN70 [工作内容] 1. 安装	个	2		
22	030901018001	法兰	[项目特征] 1. 类型:沟槽式法兰 DN200 [工作内容] 1. 安装	副	10		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：彬州市幼儿园消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	030901018002	法兰	[项目特征] 1. 类型:沟槽式法兰 DN150 [工作内容] 1. 安装	副	14		
24	030901018003	法兰	[项目特征] 1. 类型:沟槽式法兰 DN70 [工作内容] 1. 安装	副	2		
25	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:压力表 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		
26	03B001	防水套管	1. A型刚性防水套管DN100 2个 2. A型刚性防水套管DN150 4个 3. A型刚性防水套管DN200 3个 2. A型柔性防水套管DN50 2个	项	1		
27	030109001001	泵	[项目特征] 1. 名称:室内消火栓给水泵XBD5/35-125-200(L) Q=35L/S H=50m N=30KW [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2		
28	03B002	手提式灭火器MF/ABC4 (磷酸铵盐灭火器)		具	1		
合 计							







## 第四部分 合同格式

(参考格式)

# 施 工 合 同

合同编号：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

招 标 人：\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

# 合同书

甲方：\_\_\_\_\_（采购人）

乙方：\_\_\_\_\_（供应商）

\_\_\_\_\_（甲方）所需 \_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）经 \_\_\_\_\_（代理机构名称）以 \_\_\_\_\_（项目编号）竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定 \_\_\_\_\_（乙方）为中标投标单位。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

## 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、竞争性磋商文件
- 2、中标投标单位的响应文件
- 3、中标投标单位磋商过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

## 二、工程的名称、内容

（可后附详细工程内容）

## 三、合同金额

本合同为固定综合单价合同，合同总金额：人民币 \_\_\_\_\_（大写）

人民币 \_\_\_\_\_（小写）

## 四、付款方式：

**工程款支付方式：**按照工程实际进度进行付款，结算审计后付至结算价的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金，在工程竣工验收合格满一年后 28 日内，无质量保修缺陷一次性不计息返还，具体方式以甲乙双方最终协商签订合同为准。

## 五、时间、地点、验收方式

- 1、工期：\_\_\_日历天。
- 2、地点：郴州市。
- 3、验收方式：\_\_\_\_\_。
- 4、缺陷责任期：\_\_\_\_\_。

六、履约保证金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖公章后，合同生效。

## 八、合同保存

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

### 九、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为中标金额的 5%。

(2) 若中标单位未在指定时间内完成，无故延期一天扣除 1000 元/天。

(3) 中标投标单位给用户造成的实际损失高于违约金的，中标投标单位应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(4) 中标投标单位迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合磋商文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(5) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》规定为准。

### 十、合同发生纠纷时，向项目所在地仲裁委员会提起仲裁。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：（签字）

或授权代理人：（签字）

签订时间：

签订时间：

# 施工安全协议书

建设单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产。

## 一、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查。

2、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

3、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

4、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

## 二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场机械设备使用有关技术规范和操作规程。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

## 三、机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

## 四、人员安全

参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

## 五、违反安全管理规定处罚办法

- 1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款 1000 元~5000 元。
- 2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽未佩带安全帽进入现场罚款 10 元。
- 3、不允许施工人员酒后作业酒后进入现场罚款 100 元。
- 4、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元~1000 元。
- 5、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。
- 6、罚款发生后，在下一次拨付工程款时，全额扣除。本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（公章）

乙方单位（公章）

代表人：

项目负责人：

**备注：此合同内容仅供参考，具体事宜由采购人与供应商协商。**

## **第五部分 响应文件格式**

(注：响应文件应包含此格式但并不限于此格式。)

### **响应文件编制说明**

1. 陕西安捷伟创项目管理有限公司提供的响应文件格式，起到样式作用，编制响应文件前，请仔细阅读磋商文件，理解文件中的每一项要求。
2. 响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。每一项内容必须在目录中注明具体页码，便于评审小组评审。

# 彬州幼儿园消防设施改造提升工程

项目编号：SXHDXX-2026-004

## 磋商响应文件

供 应 商： \_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：            年    月    日

# 目 录

- 一、磋商函
- 二、首次磋商报价一览表
- 三、技术方案
- 四、合格供应商相关证明材料
- 五、相关业绩一览表
- 六、项目管理机构组成表
- 七、履约能力及服务承诺
- 八、供应商认为有必要补充说明的事项
- 九、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

## 一、磋商函

致：彬州市幼儿园

根据已收到          （项目名称）的竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘本项目现场、参加招标答疑会议（如有）和仔细研究本工程竞争性磋商文件、答疑纪要、合同条款、招标图纸、工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（¥          ）的投标总报价，彬州幼儿园消防设施改造提升工程竞争性磋商文件、答疑纪要、合同条款、施工图纸、工程量清单及其他有关文件等承包本工程的施工、竣工和保修，并承担任何质量缺陷保修责任。

在我方的上述投标报价中，包括：

1、我方已详细审核全部竞争性磋商文件及有关附件、工程现场条件、招标答疑纪要、补遗书等文件。

2、该报价是完成本竞争性磋商文件规定的、所需的一切费用，且不低于我单位工程施工的成本价。

3、如果我方中标，我方保证在按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，确保在          天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到          标准。拟派项目负责人          。我方同意本投标函在竞争性磋商文件规定的提交投标文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

4、如果我方中标，我方将按照采购人规定时间足额提交合同履约保证金。

5、我方保证以前递交的本工程相关资料和投标函中各种附件是真实可靠的，如有不实，我方将无条件接受采购人的处理决定，甚至自动退出投标，由此产生的一切后果均由我方负责。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

7、我方的投标文件在开标后  90  天内有效，在投标有效期内不修改或撤回投标文件。

8、我方理解你方及采购代理机构不另负担我们的任何投标费用，无论我方总报价中是否包括投标费用，也无论是否能够中标，均不要求你方及采购代理机构对投标费用做任何补偿。

9、我方理解你方及采购代理机构，我方不要求你方及采购代理机构对未中标原因做任何解释，也不退回投标文件。

10、如果因我方原因放弃中标，我方承诺，承担因下个中标候选人中标给采购人带来的经济损失。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

供应商电话：\_\_\_\_\_

供应商地址：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

## 二、首次磋商报价一览表

项目名称	
项目编号	
总报价	人民币：_____（元） 大 写：_____
工 期	
工程质量	
项目负责人	姓 名：_____ 证书编号：_____
备 注	

注：

- 1、本表价格应按磋商总价填写，同时应保证磋商文件的正、副本中仍有此表且一致。
- 2、报价精确到元，保留小数点后两位。
- 3、此表中任何信息与响应文件其它处不一致时以此表为准。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 二次磋商报价一览表

项目名称	
项目编号	
总报价	人民币：_____（元） 大 写：_____
工 期	
工程质量	
项目负责人	姓 名：_____ 证书编号：_____
备 注	

注：

- 1、本表价格应按磋商总价填写。（本表手持，不需装订响应文件里）
- 2、报价精确到元，保留小数点后两位。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

已标价工程量清单（以导出的表格为准）

### 三、技术方案

#### 格式自拟

## 四、合格供应商相关证明材料

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）

(3) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级（含二级）以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；

(4) 拟派项目经理具备合法有效的机电工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建项目；

(5) 财务状况：提供 2024 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至响应文件提交截止日内

任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；

（9）提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（10）供应商不得为“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）”被列入失信被执行人名单，“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”重大税收违法失信主体名单；不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（12）本项目专门面向中小企业；

（13）本项目不接受联合体投标。

附件一：

法定代表人身份证明书

供应商： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓 名： \_\_\_\_\_ 性 别： \_\_\_\_\_

年 龄： \_\_\_\_\_ 职 务： \_\_\_\_\_

系（ \_\_\_\_\_ 供应商名称 \_\_\_\_\_ ）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称： \_\_\_\_\_ （全称并加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_ （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 授权委托书

致：彬州市幼儿园

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为代表我公司全权办理针对本次（招标项目名称）项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

委托期限：90 日历天；

代理人无转委托权。

后附：法定代表人以及授权委托书代理人身份证复印件

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

## 附件二：

### 履行合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺

致：彬州市幼儿园

\_\_\_\_\_（供应商名称）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国境内\_\_\_\_\_（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为\_\_\_\_\_，营业（生产经营）面积为\_\_\_\_\_，现有员工数量为\_\_\_\_\_，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（\_\_\_\_\_专业能力、数量\_\_\_\_\_），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件三：

### 供应商参加政府采购活动近 3 年内 在经营活动中没有重大违法纪录的

#### 书面声明格式

致：彬州市幼儿园

我公司\_\_\_\_\_（供应商名称），就参加 \_\_\_\_\_ 采购项目（采购项目编号： \_\_\_\_\_）招标事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的投标文件全部真实有效；
- 2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
- 3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
- 5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿。
- 6、我公司参加政府采购活动近 3 年内，在经营活动中没有重大违法纪录；

以上声明若有违反，一经查实，我公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 六、项目管理机构组成表

### (一) 项目管理机构组成表

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明				本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 项目负责人情况表

姓 名		年 龄		职 务	
学 历			身份证号		
职 称			职称证编号		
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要业绩情况					
序号	项目名称	项目类型	项目规模	完成时间	

说明：附项目负责人资格证书、身份证、学历证、业绩证明资料等相关证件复印件并加盖公章。

### (三) 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”）的项目负责人\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称：\_\_\_\_\_（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、履约能力及服务承诺

## 八、供应商认为有必要补充说明的事项

## 九、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

### 陕西省政府采购单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向招标人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购招标代理机构和招标人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标人的合法权益。
- 7、不与招标人、招标代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构招标要求，承担因违约行为给招标人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

## 承诺书 II

致：陕西安捷伟创项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书 III

致：陕西安捷伟创项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书 IV

致：陕西安捷伟创项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司郑重声明：近三年因工程质量问题的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书 V

致：陕西安捷伟创项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 附件一：

### 《中小企业声明函》（格式，若有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附件二

### 《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

#### 残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称

（盖章）：

日期：

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

### 附件三

#### 《监狱、戒毒企业声明函》（格式，若有）

#### 监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。