已标价工程量清单

1.已标价工程量清单仅适用于采用项目单价报价，不适用于采用项目包干价或采购人固定价报价；

2.已标价工程量清单应按工程量清单报价相关要求进行填报。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

雁塔校区家属区第四批加建电梯
工程项目　　工程

投 标 报 价

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

投　标　人：　陕西升飞元建筑工程有限公司　（盖章）

2026年 03 月 10 日

工程名称：雁塔校区家属区第四批加建电梯工程项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：6022344.91

（大写）：陆佰零贰万贰仟叁佰肆拾肆元玖角壹分

投 标 人：陕西升飞元建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026年03月10日

项目报价汇总表

单位：元

项目名称	投标报价						备注
	总投标报价	6 单元投标报价	5 单元投标报价	4 单元投标报价	2 单元投标报价	1 单元投标报价	
总投标报价	6022344.91	1203171.29	1194753.92	1188666.76	1186692.40	1249060.54	
1. 基础和钢结构及电梯住户承担部分	4935319.84	985726.11	990603.03	988461.84	984117.28	986411.58	
1.1 电梯设备暂估价	992500.00	198500.00	198500.00	198500.00	198500.00	198500.00	
1.2 基础和钢结构住户承担部分	3942819.84	787226.11	792103.03	789961.84	785617.28	787911.58	
其中：暂列金	50000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	
2.一层公共改造（加固、装饰、楼梯等）学校承担部分	1087025.07	217445.18	204150.89	200204.92	202575.12	262648.96	
其中：暂列金	175000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	55000.00	
其中：总暂列金	225000.00	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	65000.00	

陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

西安科技大学南院7号楼加建电梯项目 工程

投 标 报 价

2026-03-09 16:32:28

投 标 人： 陕西升飞元建筑工程有限公司 （盖章）

2026年 03月10日

工程名称：西安科技大学南院7号楼加建电梯项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：3942819.84

（大写）：叁佰玖拾肆万贰仟捌佰壹拾玖元捌角肆分

投 标 人：陕西升飞元建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026年03月10日

投标报价填报说明

一、工程概况

1.工程名称:西安科技大学南院7号楼加建电梯项目

二、编制依据

1.《陕西省2025计价标准-省2025定额(一般计税)》；

2.《陕西省通用安装工程基价表(2025)一般计税》；

3.《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)》；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)(一般计税)》；

5.《陕西省园林绿化工程基价表(2025)(一般计税)》；

6.《西科大加建电梯项目-改建项目及电梯加建项目》施工图；

7.招标文件及有关标准、规范、图集、技术资料；

8.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

9.其他相关资料。

（三）其他说明

1.采用陕西省广联达云计价平台版本号:7.5000.23.2编制；

2.材料价参考陕西省信息价及市场价。

3.其他计价要入以按招标要求计价

注:投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

投标报价填报说明

工程名称：西安科技大学南院7号楼加建电梯项目　专业/标段：西安科技大学南院7号楼加建电梯项目　

注:投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安科技大学南院7号楼加建电梯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	1单元加建电梯项目	787911.58
2	2单元加建电梯项目	785617.28
3	4单元加建电梯项目	789961.84
4	5单元加建电梯项目	792103.03
5	6单元加建电梯项目	787226.11
合　　计		3942819.84

2026-03-09 16:32:28
陕西九飞元建筑工程有限公司 91000002319868

工程项目清单费用汇总表

工程名称:1单元加建电梯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	750246.77
2	1单元加建电梯项目-电气设备安装工程	37664.81
合　　计		787911.58

2026-03-09 16:32:48
陕西九飞元建筑工程有限公司 91000002319688

单位工程清单费用汇总表

工程名称:1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	656433.07
1.1	其中:建筑工人社保费用	13632.16
2	措施项目费	21866.72
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	21866.72
2.2.1	安全文明施工措施费	17744.72
2.2.2	冬雨季施工增加费	1809.66
2.2.3	夜间施工增加费	723.86
2.2.4	二次搬运费	955.1
2.2.5	测量放线定位复测费	633.38
3	其他项目费	10000
3.1	暂列金额	10000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	688299.79
5	增值税	61946.98
6	单位工程造价	750246.77
合　　计		750246.77

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		砌筑部分					13490.29
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	19.06	707.78	13490.29
		金属结构及加固部分					446049.7
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	24.177	8170.78	197544.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	16.382	7846.04	128533.83
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	3.65	7846.04	28638.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.68	7846.04	5335.31
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.482	7846.04	3781.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.347	7846.04	2722.58
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.961	8847.35	8502.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.711	8847.35	6290.47
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	4.344	8155.50	35427.49

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.011	8155.50	89.71
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	0.627	11434.01	7169.12
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	216.89	55.00	11928.95
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	40	28.00	1120.00

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	36	11.00	396.00
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	714	5.06	3612.84
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	3.53	114.31	403.51
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	10.84	420.00	4552.80
		装修部分					180623.82
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	185.67	38.17	7087.02
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	91.34	1135.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	323.6	30.86	9986.30
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	194.86	354.34	69046.69
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	166.44	49.11	8173.87
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	29.04	642.85	18668.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	95.97	236.13	22661.40
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	21.6	175.64	3793.82
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	0.3	213.92	64.18
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	6.97	140.51	979.35
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	36.1	550.00	19855.00
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	12	45.55	546.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	38.88	452.17	17580.37
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	6.97	150.00	1045.50
		屋面部分					10830.38
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	38.65	92.10	3559.67
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	24.95	28.00	698.60
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	70.5	28.00	1974.00
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	43.8	84.66	3708.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	1	890.00	890.00
		其他部分					5438.88
38	01B001	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	12	453.24	5438.88
合　　计							656433.07

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞天建筑工程有限公司 610000231868

措施项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					21866.72
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	17744.72	17744.72
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1809.66	1809.66
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	723.86	723.86
4	011801002001	二次搬运费		项	1	955.10	955.10
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	633.38	633.38
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、调用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　计							21866.72

其他项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金				10000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					10000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		砌筑部分									
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	390.2	7.74	45.77	27.86	707.78
		金属结构及加固部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-18	685.46	6957.42	238.76	179.75	109.39	8170.78

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	5-165	4406.39	5158	405.11	910.44	554.07	11434.01
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目9		55				55
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目10		28				28

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目1		11				11
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	6-50	0.78	3.94	0.08	0.16	0.1	5.06
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	6-70	36.07	65.67	1.29	7.01	4.27	114.31
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	补子目6		420				420
		装修部分									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-2 换	19.98	11.14	0.78	3.9	2.37	38.17
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	34.97	45.87		6.53	3.97	91.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196	19.49	5.52		3.64	2.21	30.86
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	12-175 换	155.28	138	10.7	31.31	19.05	354.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	11-15 换;9-70 换	10.81	34.14	0.68	2.16	1.32	49.11
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	8-16	74.88	545.16	0.24	14.03	8.54	642.85

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	150.71	2.43	12.32	7.5	236.13
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	8-75	32.45	133.44		6.06	3.69	175.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	8-47	34.78	168.7		6.49	3.95	213.92
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	108.06			20.17	12.28	140.51
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	补子目7		550				550
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	8-40	38.87	401.62		7.26	4.42	452.17
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	补子目5		150				150
		屋面部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	11-15;9-50;11-15	33.31	46.93	1.37	6.52	3.97	92.1
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	补子目3		28				28
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	补子目4		28				28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	9-108	8.63	73.44		1.61	0.98	84.66
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	补子目8		890				890
		其他部分									
38	01B001	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	补子目2	348.57			65.07	39.6	453.24
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 91000002319B8

材料暂估单价及调整表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	015103003	铝合金型材	140系列	kg	10.9	
2	030105221@5	高强螺栓M20		套	3.86	
3	031509001	铁件	(综合)	kg	5	
4	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	520	
5	062107001	钢化镀膜玻璃	δ6	m2	71.68	
6	110903007	铝合金推拉窗		m2	380	
7	112327003@4	成品防火防盗门		m2	550	
8	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	144.25	
9	130502008	聚氨酯甲乙料		kg	11.8	
10	144111003	硅酮结构胶	(双组份)	L	49.95	
11	144305002	双面胶带纸		m2	3.98	
12	173116001@4	排水管	Φ110以内	m	65	
13	330105001	钢柱	(成品)	t	6800	
14	330113001	钢墙架	(成品)	t	6800	
15	330115002	钢梁	(成品)	t	6800	
16	330127002	钢支撑		t	6800	
17	BCCLF4	碳纤维加固		m2	420	
18	BCCLF5	烟道制作及安装		m	550	
19	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	
20	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	486.73	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	32234.41
1.1	其中:建筑工人社保费用	1507.66
2	措施项目费	2320.46
2.1	专业措施项目费	471.55
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	25.18
2.2	通用措施费	1848.91
2.2.1	安全文明施工措施费	1422.67
2.2.2	冬雨季施工增加费	187.54
2.2.3	夜间施工增加费	74.83
2.2.4	二次搬运费	98.51
2.2.5	测量放线定位复测费	65.36
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	34554.87
5	增值税	3109.94
6	单位工程造价	37664.81
合　　计		37664.81

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电部分					23885.78
1	030402012001	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:APA配电箱 600*800*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	2821.80	2821.80
2	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1624.03	1624.03
3	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1133.36	1133.36
4	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	3.41	89.99	306.87
5	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	27.5	133.75	3678.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80
7	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80
8	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	3.41	61.31	209.07
9	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	27.5	51.05	1403.88
10	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	36.5	33.65	1228.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	112.14	33.65	3773.51
12	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	336.42	4.49	1510.53
13	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	13.5	5.76	77.76
14	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	64	5.30	339.20
15	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	33	14.04	463.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	8	97.59	780.72
17	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	21	102.14	2144.94
18	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4	30.15	120.60
19	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	8	29.37	234.96
20	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	1	562.47	562.47
21	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	15	38.32	574.80
		防雷装置部分					8348.63
22	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	39.88	29.14	1162.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
23	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4	117.18	468.72
24	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	171	21.27	3637.17
25	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	38.22	21.27	812.94
26	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.58	478.58
27	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.47	478.47
28	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	1	1310.65	1310.65
合　　计							32234.41

措施项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					1848.91
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1422.67	1422.67
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	187.54	187.54
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	74.83	74.83
4	031401002001	二次搬运费		项	1	98.51	98.51
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	65.36	65.36
二		专业措施					471.55
1	031402001001	脚手架		项	1	471.55	471.55
合　　计							2320.46

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

其他项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		强电部分									
1	030402012001	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:APA配电箱 600*800*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-81	234.7	2388.86	123.4	45.13	29.71	2821.8
2	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-81	234.7	1191.09	123.4	45.13	29.71	1624.03

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-80	154.52	869.99	59.58	29.71	19.56	1133.36
4	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	74.53	1.46	2.04	1.34	89.99

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	118.29	1.46	2.04	1.34	133.75
6	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4
8	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-27	21.23	33.23	0.08	4.08	2.69	61.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-26	18.97	26.01	0.02	3.65	2.4	51.05
10	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65
12	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-19	1.53	2.48		0.29	0.19	4.49

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-20	1.53	3.75		0.29	0.19	5.76
14	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-17	1.25	3.65		0.24	0.16	5.3
15	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	4-13-133	6.26	5.79		1.2	0.79	14.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	60.25		5.44	3.58	97.59
17	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	64.8		5.44	3.58	102.14
18	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4-14-366	10.58	16.19		2.04	1.34	30.15
19	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	4-14-382	11.67	13.98		2.24	1.48	29.37

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	4-17-28	407.19	1.9	23.54	78.29	51.55	562.47
21	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	补子目1	29.05			5.59	3.68	38.32
		防雷装置部分									
22	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	4-10-55	15.99	7.91	0.15	3.07	2.02	29.14

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 10 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4-10-59 换	76.79	14.13	1.78	14.76	9.72	117.18
24	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 11 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27
26	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.23	7.36	43.59	28.7	478.58
27	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.12	7.36	43.59	28.7	478.47

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 12 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
28	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	4-17-28 换	948.82	4.43	54.85	182.43	120.12	1310.65
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项	BM4	180.68	194.38	38.88	34.74	22.87	471.55

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000000231988

材料暂估单价及调整表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：1单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	0109030l0@1	直径10毫米热镀锌圆钢	Φ16	m	3.2	
2	011303006@1	40×4镀锌扁钢	40×4	m	4.78	
3	170100002@1	SC50	(综合)	m	28	
4	170100002@2	SC40	(综合)	m	22	
5	170100002@3	SC20	(综合)	m	18	
6	170100002@4	SC15	(综合)	m	18	
7	250000002@1	井道照明灯		套	57	
8	250000002@2	声光感应吸顶灯		套	61.5	
9	260501002@1	井道照明开关		只	13	
10	264100004@1	电梯井道插座		套	12.5	
11	280317002@2	ZN-BV-450/750V-2X4+E4		m	3.2	
12	280317002@3	ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5		m	2.1	
13	281100002@1	YJV22-0.6/1KV-5x16		m	72.36	
14	281100002@2	YJV-0.6/1KV-4X16+E16		m	115.68	
15	291110008	接线盒	(综合)	个	3	
16	补充主材001	配电箱APA 600*800*250		台	2350.25	
17	补充主材001@1	配电箱AWAW配电箱 600*800*150		台	1152.48	
18	补充主材001@2	DT1配电箱 400*600*250		台	835.26	
19	补充主材003	MEB端子板		台	112.36	
20	补充主材003@1	接地连接板		台	112.25	

陕西开飞元建筑工程有限公司 2026.03.09 16:32:28

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2单元加建电梯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	746117.52
2	2单元加建电梯项目-电气设备安装工程	39499.76
合　　计		785617.28

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 91000002319868

单位工程清单费用汇总表

工程名称:2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	652947.7
1.1	其中:建筑工人社保费用	13412.94
2	措施项目费	21563.79
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	21563.79
2.2.1	安全文明施工措施费	17498.88
2.2.2	冬雨季施工增加费	1784.59
2.2.3	夜间施工增加费	713.84
2.2.4	二次搬运费	941.87
2.2.5	测量放线定位复测费	624.61
3	其他项目费	10000
3.1	暂列金额	10000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	684511.49
5	增值税	61606.03
6	单位工程造价	746117.52
合　　计		746117.52

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		砌筑部分					11727.91
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	16.57	707.78	11727.91
		金属结构及加固部分					446049.7
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	24.177	8170.78	197544.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	16.382	7846.04	128533.83
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	3.65	7846.04	28638.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.68	7846.04	5335.31
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.482	7846.04	3781.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.347	7846.04	2722.58
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.961	8847.35	8502.30

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.711	8847.35	6290.47
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	4.344	8155.50	35427.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.011	8155.50	89.71
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	0.627	11434.01	7169.12
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	216.89	55.00	11928.95
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	40	28.00	1120.00

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	36	11.00	396.00
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	714	5.06	3612.84
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	3.53	114.31	403.51
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	10.84	420.00	4552.80
		装修部分					178900.83
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	160.71	38.17	6134.30
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	91.34	1135.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	298.64	30.86	9216.03
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	194.86	354.34	69046.69
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	166.44	49.11	8173.87
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	29.04	642.85	18668.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	95.97	236.13	22661.40
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	21.6	175.64	3793.82
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	0.3	213.92	64.18
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	6.97	140.51	979.35
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	36.1	550.00	19855.00
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	12	45.55	546.60

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	38.88	452.17	17580.37
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	6.97	150.00	1045.50
		屋面部分					10830.38
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	38.65	92.10	3559.67
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	24.95	28.00	698.60
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	70.5	28.00	1974.00
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	43.8	84.66	3708.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	1	890.00	890.00
		其他部分					5438.88
38	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	12	453.24	5438.88
合　　计							652947.70

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞天建筑工程有限公司 610000231868

措施项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					21563.79
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	17498.88	17498.88
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1784.59	1784.59
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	713.84	713.84
4	011801002001	二次搬运费		项	1	941.87	941.87
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	624.61	624.61
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、调用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　计							21563.79

其他项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金				10000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					10000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		砌筑部分									
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	390.2	7.74	45.77	27.86	707.78
		金属结构及加固部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-18	685.46	6957.42	238.76	179.75	109.39	8170.78

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	5-165	4406.39	5158	405.11	910.44	554.07	11434.01
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目9		55				55
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目10		28				28

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目1		11				11
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	6-50	0.78	3.94	0.08	0.16	0.1	5.06
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	6-70	36.07	65.67	1.29	7.01	4.27	114.31
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	补子目6		420				420
		装修部分									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-2 换	19.98	11.14	0.78	3.9	2.37	38.17
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	34.97	45.87		6.53	3.97	91.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196	19.49	5.52		3.64	2.21	30.86
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	12-175 换	155.28	138	10.7	31.31	19.05	354.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	11-15 换;9-70 换	10.81	34.14	0.68	2.16	1.32	49.11
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	8-16	74.88	545.16	0.24	14.03	8.54	642.85

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	150.71	2.43	12.32	7.5	236.13
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	8-75	32.45	133.44		6.06	3.69	175.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	8-47	34.78	168.7		6.49	3.95	213.92
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	108.06			20.17	12.28	140.51
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	补子目7	550					550
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	8-40	38.87	401.62		7.26	4.42	452.17
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	补子目5		150				150
		屋面部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	11-15;9-50;11-15	33.31	46.93	1.37	6.52	3.97	92.1
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	补子目3		28				28
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	补子目4		28				28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	9-108	8.63	73.44		1.61	0.98	84.66
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	补子目8		890				890
		其他部分									
38	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	补子目2	348.57			65.07	39.6	453.24
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	520	
2	031509001	铁件	(综合)	kg	5	
3	330105001	钢柱	(成品)	t	6800	
4	330115002	钢梁	(成品)	t	6800	
5	330127002	钢支撑		t	6800	
6	030105221@5	高强螺栓M20		套	3.86	
7	112327003@4	成品防火防盗门		m2	550	
8	110903007	铝合金推拉窗		m2	380	
9	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	486.73	
10	173116001@4	排水管	Φ110以内	m	65	
11	130502008	聚氨酯甲乙料		kg	11.8	
12	015103003	铝合金型材	140系列	kg	10.9	
13	144111003	硅酮结构胶	(双组份)	L	49.95	
14	062107001	钢化镀膜玻璃	δ6	m2	71.68	
15	144305002	双面胶带纸		m2	3.98	
16	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	144.25	
17	BCCLF4	碳纤维加固		m2	420	
18	BCCLF5	烟道制作及安装		m	550	
19	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	
20	330113001	钢墙架	(成品)	t	6800	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	33765.51
1.1	其中:建筑工人社保费用	1602.7
2	措施项目费	2472.8
2.1	专业措施项目费	507.11
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	27.07
2.2	通用措施费	1965.69
2.2.1	安全文明施工措施费	1512.54
2.2.2	冬雨季施工增加费	199.39
2.2.3	夜间施工增加费	79.55
2.2.4	二次搬运费	104.73
2.2.5	测量放线定位复测费	69.48
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	36238.31
5	增值税	3261.45
6	单位工程造价	39499.76
合　　计		39499.76

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电部分					25416.88
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1624.03	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1133.36	1133.36
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	32.18	89.99	2895.88
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	27.5	133.75	3678.13
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	32.18	61.31	1972.96
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	27.5	51.05	1403.88
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	36.5	33.65	1228.23
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	112.14	33.65	3773.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	336.42	4.49	1510.53
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	13.5	5.76	77.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	64	5.30	339.20
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	33	14.04	463.32
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	8	97.59	780.72
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	21	102.14	2144.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4	30.15	120.60
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	8	29.37	234.96
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	1	562.47	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	15	38.32	574.80
		防雷装置部分					8348.63
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	39.88	29.14	1162.10
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4	117.18	468.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	171	21.27	3637.17
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	38.22	21.27	812.94
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.58	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.47	478.47
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	1	1310.65	1310.65
合　　计							33765.51

2026-03-09 16:32:28

措施项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					1965.69
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1512.54	1512.54
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	199.39	199.39
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	79.55	79.55
4	031401002001	二次搬运费		项	1	104.73	104.73
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	69.48	69.48
二		专业措施					507.11
1	031402001001	脚手架		项	1	507.11	507.11
合　　计							2472.8

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

其他项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		强电部分									
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-81	234.7	1191.09	123.4	45.13	29.71	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-80	154.52	869.99	59.58	29.71	19.56	1133.36

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	74.53	1.46	2.04	1.34	89.99
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	118.29	1.46	2.04	1.34	133.75
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-27	21.23	33.23	0.08	4.08	2.69	61.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-26	18.97	26.01	0.02	3.65	2.4	51.05
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-19	1.53	2.48		0.29	0.19	4.49

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-20	1.53	3.75		0.29	0.19	5.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-17	1.25	3.65		0.24	0.16	5.3
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	4-13-133	6.26	5.79		1.2	0.79	14.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	60.25		5.44	3.58	97.59
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	64.8		5.44	3.58	102.14
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4-14-366	10.58	16.19		2.04	1.34	30.15
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	4-14-382	11.36	13.98		2.24	1.48	29.37

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	4-17-28	407.19	1.9	23.54	78.29	51.55	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	补子目1	29.05			5.59	3.68	38.32
		防雷装置部分									
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	4-10-55	15.99	7.91	0.15	3.07	2.02	29.14

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4-10-59 换	76.79	14.13	1.78	14.76	9.72	117.18
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.23	7.36	43.59	28.7	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.12	7.36	43.59	28.7	478.47

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	4-17-28 换	948.82	4.43	54.85	182.43	120.12	1310.65
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项	BM4	194.3	209.04	41.81	37.36	24.6	507.11

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000000231968

材料暂估单价及调整表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：2单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	补充主材001@1	配电箱AWAW配电箱 600*800*150		台	1152.48	
2	补充主材001@2	DT1配电箱 400*600*250		台	835.26	
3	281100002@1	YJV22-0.6/1KV-5x16		m	72.36	
4	281100002@2	YJV-0.6/1KV-4X16+E16		m	115.68	
5	011303006@1	40×4镀锌扁钢	40×4	m	4.78	
6	010903010@1	直径10毫米热镀锌圆钢	Φ16	m	3.2	
7	补充主材003	MEB端子板		台	112.36	
8	补充主材003@1	接地连接板		台	112.25	
9	170100002@1	SC50	(综合)	m	28	
10	170100002@2	SC40	(综合)	m	22	
11	170100002@3	SC20	(综合)	m	18	
12	170100002@4	SC15	(综合)	m	18	
13	280317002@3	ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5		m	2.1	
14	280317002@2	ZN-BV-450/750V-2X4+E4		m	3.2	
15	291110008	接线盒	(综合)	个	3	
16	250000002@1	井道照明灯		套	57	
17	250000002@2	声光感应吸顶灯		套	61.5	
18	260501002@1	井道照明开关		只	13	
19	264100004@1	电梯井道插座		套	12.5	

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司

工程项目清单费用汇总表

工程名称:4单元加建电梯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	746117.52
2	4单元加建电梯项目-电气设备安装工程	43844.32
合　　计		789961.84

单位工程清单费用汇总表

工程名称:4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	652947.7
1.1	其中:建筑工人社保费用	13412.94
2	措施项目费	21563.79
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	21563.79
2.2.1	安全文明施工措施费	17498.88
2.2.2	冬雨季施工增加费	1784.59
2.2.3	夜间施工增加费	713.84
2.2.4	二次搬运费	941.87
2.2.5	测量放线定位复测费	624.61
3	其他项目费	10000
3.1	暂列金额	10000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	684511.49
5	增值税	61606.03
6	单位工程造价	746117.52
合　　计		746117.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		砌筑部分					11727.91
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	16.57	707.78	11727.91
		金属结构及加固部分					446049.7
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	24.177	8170.78	197544.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	16.382	7846.04	128533.83
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	3.65	7846.04	28638.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.68	7846.04	5335.31
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.482	7846.04	3781.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.347	7846.04	2722.58
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.961	8847.35	8502.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.711	8847.35	6290.47
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	4.344	8155.50	35427.49

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.011	8155.50	89.71
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	0.627	11434.01	7169.12
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	216.89	55.00	11928.95
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	40	28.00	1120.00

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	36	11.00	396.00
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	714	5.06	3612.84
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	3.53	114.31	403.51
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	10.84	420.00	4552.80
		装修部分					178900.83
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	160.71	38.17	6134.30
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	91.34	1135.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	298.64	30.86	9216.03
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	194.86	354.34	69046.69
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	166.44	49.11	8173.87
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	29.04	642.85	18668.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	95.97	236.13	22661.40
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	21.6	175.64	3793.82
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	0.3	213.92	64.18
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	6.97	140.51	979.35
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	36.1	550.00	19855.00
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	12	45.55	546.60

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	38.88	452.17	17580.37
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	6.97	150.00	1045.50
		屋面部分					10830.38
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	38.65	92.10	3559.67
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	24.95	28.00	698.60
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	70.5	28.00	1974.00
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	43.8	84.66	3708.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	1	890.00	890.00
		其他部分					5438.88
38	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	12	453.24	5438.88
合　　计							652947.70

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞天建筑工程有限公司 91000002319688

措施项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					21563.79
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	17498.88	17498.88
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1784.59	1784.59
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	713.84	713.84
4	011801002001	二次搬运费		项	1	941.87	941.87
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	624.61	624.61
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、调用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　计							21563.79

其他项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金				10000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					10000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		砌筑部分									
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	390.2	7.74	45.77	27.86	707.78
		金属结构及加固部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-18	685.46	6957.42	238.76	179.75	109.39	8170.78

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	5-165	4406.39	5158	405.11	910.44	554.07	11434.01
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目9		55				55
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目10		28				28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目1		11				11
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	6-50	0.78	3.94	0.08	0.16	0.1	5.06
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	6-70	36.07	65.67	1.29	7.01	4.27	114.31
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	补子目6		420				420
		装修部分									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-2 换	19.98	11.14	0.78	3.9	2.37	38.17
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	34.97	45.87		6.53	3.97	91.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196	19.49	5.52		3.64	2.21	30.86
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	12-175 换	155.28	138	10.7	31.31	19.05	354.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	11-15 换;9-70 换	10.81	34.14	0.68	2.16	1.32	49.11
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	8-16	74.88	545.16	0.24	14.03	8.54	642.85

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	150.71	2.43	12.32	7.5	236.13
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	8-75	32.45	133.44		6.06	3.69	175.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	8-47	34.78	168.7		6.49	3.95	213.92
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	108.06			20.17	12.28	140.51
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	补子目7		550				550
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	8-40	38.87	401.62		7.26	4.42	452.17
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	补子目5		150				150
		屋面部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	11-15;9-50;11-15	33.31	46.93	1.37	6.52	3.97	92.1
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	补子目3		28				28
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	补子目4		28				28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	9-108	8.63	73.44		1.61	0.98	84.66
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	补子目8		890				890
		其他部分									
38	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	补子目2	348.57			65.07	39.6	453.24
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项							

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	520	
2	031509001	铁件	(综合)	kg	5	
3	330105001	钢柱	(成品)	t	6800	
4	330115002	钢梁	(成品)	t	6800	
5	330127002	钢支撑		t	6800	
6	030105221@5	高强螺栓M20		套	3.86	
7	112327003@4	成品防火防盗门		m2	550	
8	110903007	铝合金推拉窗		m2	380	
9	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	486.73	
10	173116001@4	排水管	Φ110以内	m	65	
11	130502008	聚氨酯甲乙料		kg	11.8	
12	015103003	铝合金型材	140系列	kg	10.9	
13	144111003	硅酮结构胶	(双组份)	L	49.95	
14	062107001	钢化镀膜玻璃	δ6	m2	71.68	
15	144305002	双面胶带纸		m2	3.98	
16	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	144.25	
17	BCCLF4	碳纤维加固		m2	420	
18	BCCLF5	烟道制作及安装		m	550	
19	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	
20	330113001	钢墙架	(成品)	t	6800	

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000023198

单位工程清单费用汇总表

工程名称:4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	37572.22
1.1	其中:建筑工人社保费用	1714.41
2	措施项目费	2651.93
2.1	专业措施项目费	548.92
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	29.31
2.2	通用措施费	2103.01
2.2.1	安全文明施工措施费	1618.19
2.2.2	冬雨季施工增加费	213.32
2.2.3	夜间施工增加费	85.11
2.2.4	二次搬运费	112.05
2.2.5	测量放线定位复测费	74.34
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	40224.15
5	增值税	3620.17
6	单位工程造价	43844.32
合　　计		43844.32

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电部分					29223.59
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1624.03	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1133.36	1133.36
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	57.34	89.99	5160.03
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	27.5	133.75	3678.13
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	57.34	61.31	3515.52
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	27.5	51.05	1403.88
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	36.5	33.65	1228.23
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	112.14	33.65	3773.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	336.42	4.49	1510.53
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	13.5	5.76	77.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	64	5.30	339.20
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	33	14.04	463.32
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	8	97.59	780.72
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	21	102.14	2144.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4	30.15	120.60
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	8	29.37	234.96
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	1	562.47	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	15	38.32	574.80
		防雷装置部分					8348.63
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	39.88	29.14	1162.10
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4	117.18	468.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	171	21.27	3637.17
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	38.22	21.27	812.94
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.58	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.47	478.47
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	1	1310.65	1310.65
合　　计							37572.22

2026-03-09 16:32:28

措施项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					2103.01
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1618.19	1618.19
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	213.32	213.32
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	85.11	85.11
4	031401002001	二次搬运费		项	1	112.05	112.05
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	74.34	74.34
二		专业措施					548.92
1	031402001001	脚手架		项	1	548.92	548.92
合　　计							2651.93

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

其他项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		强电部分									
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-81	234.7	1191.09	123.4	45.13	29.71	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-80	154.52	869.99	59.58	29.71	19.56	1133.36

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	74.53	1.46	2.04	1.34	89.99
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	118.29	1.46	2.04	1.34	133.75
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-27	21.23	33.23	0.08	4.08	2.69	61.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-26	18.97	26.01	0.02	3.65	2.4	51.05
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-19	1.53	2.48		0.29	0.19	4.49

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-20	1.53	3.75		0.29	0.19	5.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-17	1.25	3.65		0.24	0.16	5.3
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	4-13-133	6.26	5.79		1.2	0.79	14.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	60.25		5.44	3.58	97.59
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	64.8		5.44	3.58	102.14
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4-14-366	10.58	16.19		2.04	1.34	30.15
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	4-14-382	11.67	13.98		2.24	1.48	29.37

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	4-17-28	407.19	1.9	23.54	78.29	51.55	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	补子目1	29.05			5.59	3.68	38.32
		防雷装置部分									
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	4-10-55	15.99	7.91	0.15	3.07	2.02	29.14

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4-10-59 换	76.79	14.13	1.78	14.76	9.72	117.18
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.23	7.36	43.59	28.7	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.12	7.36	43.59	28.7	478.47

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	4-17-28 换	948.82	4.43	54.85	182.43	120.12	1310.65
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项	BM4	210.33	226.27	45.25	40.44	26.63	548.92

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000000231968

材料暂估单价及调整表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：4单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	补充主材001@1	配电箱AWAW配电箱 600*800*150		台	1152.48	
2	补充主材001@2	DT1配电箱 400*600*250		台	835.26	
3	281100002@1	YJV22-0.6/1KV-5x16		m	72.36	
4	281100002@2	YJV-0.6/1KV-4X16+E16		m	115.68	
5	011303006@1	40×4镀锌扁钢	40×4	m	4.78	
6	010903010@1	直径10毫米热镀锌圆钢	Φ16	m	3.2	
7	补充主材003	MEB端子板		台	112.36	
8	补充主材003@1	接地连接板		台	112.25	
9	170100002@1	SC50	(综合)	m	28	
10	170100002@2	SC40	(综合)	m	22	
11	170100002@3	SC20	(综合)	m	18	
12	170100002@4	SC15	(综合)	m	18	
13	280317002@3	ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5		m	2.1	
14	280317002@2	ZN-BV-450/750V-2X4+E4		m	3.2	
15	291110008	接线盒	(综合)	个	3	
16	250000002@1	井道照明灯		套	57	
17	250000002@2	声光感应吸顶灯		套	61.5	
18	260501002@1	井道照明开关		只	13	
19	264100004@1	电梯井道插座		套	12.5	

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司

工程项目清单费用汇总表

工程名称:5单元加建电梯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	746117.52
2	5单元加建电梯项目-电气设备安装工程	45985.51
合　　计		792103.03

单位工程清单费用汇总表

工程名称:5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	652947.7
1.1	其中:建筑工人社保费用	13412.94
2	措施项目费	21563.79
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	21563.79
2.2.1	安全文明施工措施费	17498.88
2.2.2	冬雨季施工增加费	1784.59
2.2.3	夜间施工增加费	713.84
2.2.4	二次搬运费	941.87
2.2.5	测量放线定位复测费	624.61
3	其他项目费	10000
3.1	暂列金额	10000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	684511.49
5	增值税	61606.03
6	单位工程造价	746117.52
合　　计		746117.52

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		砌筑部分					11727.91
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	16.57	707.78	11727.91
		金属结构及加固部分					446049.7
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	24.177	8170.78	197544.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	16.382	7846.04	128533.83
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	3.65	7846.04	28638.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.68	7846.04	5335.31
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.482	7846.04	3781.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.347	7846.04	2722.58
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.961	8847.35	8502.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.711	8847.35	6290.47
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	4.344	8155.50	35427.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.011	8155.50	89.71
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	0.627	11434.01	7169.12
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	216.89	55.00	11928.95
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	40	28.00	1120.00

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	36	11.00	396.00
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	714	5.06	3612.84
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	3.53	114.31	403.51
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	10.84	420.00	4552.80
		装修部分					178900.83
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	160.71	38.17	6134.30
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	91.34	1135.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	298.64	30.86	9216.03
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	194.86	354.34	69046.69
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	166.44	49.11	8173.87
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	29.04	642.85	18668.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	95.97	236.13	22661.40
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	21.6	175.64	3793.82
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	0.3	213.92	64.18
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	6.97	140.51	979.35
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	36.1	550.00	19855.00
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	12	45.55	546.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	38.88	452.17	17580.37
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	6.97	150.00	1045.50
		屋面部分					10830.38
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	38.65	92.10	3559.67
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	24.95	28.00	698.60
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	70.5	28.00	1974.00
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	43.8	84.66	3708.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	1	890.00	890.00
		其他部分					5438.88
38	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	12	453.24	5438.88
合　　计							652947.70

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞天建筑工程有限公司
610000231868

措施项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					21563.79
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	17498.88	17498.88
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1784.59	1784.59
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	713.84	713.84
4	011801002001	二次搬运费		项	1	941.87	941.87
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	624.61	624.61
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、项用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　计							21563.79

其他项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金				10000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					10000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		砌筑部分									
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	390.2	7.74	45.77	27.86	707.78
		金属结构及加固部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-18	685.46	6957.42	238.76	179.75	109.39	8170.78

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	5-165	4406.39	5158	405.11	910.44	554.07	11434.01
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目9		55				55
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目10		28				28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目1		11				11
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	6-50	0.78	3.94	0.08	0.16	0.1	5.06
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	6-70	36.07	65.67	1.29	7.01	4.27	114.31
18	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	补子目6		420				420
		装修部分									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-2 换	19.98	11.14	0.78	3.9	2.37	38.17
20	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	34.97	45.87		6.53	3.97	91.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196	19.49	5.52		3.64	2.21	30.86
22	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	12-175 换	155.28	138	10.7	31.31	19.05	354.34

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	11-15 换;9-70 换	10.81	34.14	0.68	2.16	1.32	49.11
24	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	8-16	74.88	545.16	0.24	14.03	8.54	642.85

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	150.71	2.43	12.32	7.5	236.13
26	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	8-75	32.45	133.44		6.06	3.69	175.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	8-47	34.78	168.7		6.49	3.95	213.92
28	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	108.06			20.17	12.28	140.51
29	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	补子目7		550				550
30	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	8-40	38.87	401.62		7.26	4.42	452.17
32	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	补子目5	150					150
		屋面部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	11-15;9-50;11-15	33.31	46.93	1.37	6.52	3.97	92.1
34	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	补子目3		28				28
35	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	补子目4		28				28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	9-108	8.63	73.44		1.61	0.98	84.66
37	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	补子目8		890				890
		其他部分									
38	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	补子目2	348.57			65.07	39.6	453.24
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项							

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	520	
2	031509001	铁件	(综合)	kg	5	
3	330105001	钢柱	(成品)	t	6800	
4	330115002	钢梁	(成品)	t	6800	
5	330127002	钢支撑		t	6800	
6	030105221@5	高强螺栓M20		套	3.86	
7	112327003@4	成品防火防盗门		m2	550	
8	110903007	铝合金推拉窗		m2	380	
9	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	486.73	
10	173116001@4	排水管	Φ110以内	m	65	
11	130502008	聚氨酯甲乙料		kg	11.8	
12	015103003	铝合金型材	140系列	kg	10.9	
13	144111003	硅酮结构胶	(双组份)	L	49.95	
14	062107001	钢化镀膜玻璃	δ6	m2	71.68	
15	144305002	双面胶带纸		m2	3.98	
16	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	144.25	
17	BCCLF4	碳纤维加固		m2	420	
18	BCCLF5	烟道制作及安装		m	550	
19	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	
20	330113001	钢墙架	(成品)	t	6800	

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000023198

单位工程清单费用汇总表

工程名称:5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	39448.33
1.1	其中:建筑工人社保费用	1769.47
2	措施项目费	2740.21
2.1	专业措施项目费	569.54
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	30.41
2.2	通用措施费	2170.67
2.2.1	安全文明施工措施费	1670.26
2.2.2	冬雨季施工增加费	220.18
2.2.3	夜间施工增加费	87.85
2.2.4	二次搬运费	115.65
2.2.5	测量放线定位复测费	76.73
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	42188.54
5	增值税	3796.97
6	单位工程造价	45985.51
合　　计		45985.51

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电部分					31099.7
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1624.03	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1133.36	1133.36
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	69.74	89.99	6275.90
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	27.5	133.75	3678.13
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	69.74	61.31	4275.76
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	27.5	51.05	1403.88
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	36.5	33.65	1228.23
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	112.14	33.65	3773.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	336.42	4.49	1510.53
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	13.5	5.76	77.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	64	5.30	339.20
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	33	14.04	463.32
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	8	97.59	780.72
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	21	102.14	2144.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4	30.15	120.60
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	8	29.37	234.96
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	1	562.47	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	15	38.32	574.80
		防雷装置部分					8348.63
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	39.88	29.14	1162.10
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4	117.18	468.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	171	21.27	3637.17
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	38.22	21.27	812.94
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.58	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.47	478.47
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	1	1310.65	1310.65
合　　计							39448.33

2026-03-09 16:32:28

措施项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					2170.67
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1670.26	1670.26
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	220.18	220.18
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	87.85	87.85
4	031401002001	二次搬运费		项	1	115.65	115.65
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	76.73	76.73
二		专业措施					569.54
1	031402001001	脚手架		项	1	569.54	569.54
合　　计							2740.21

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

其他项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		强电部分									
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-81	234.7	1191.09	123.4	45.13	29.71	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-80	154.52	869.99	59.58	29.71	19.56	1133.36

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	74.53	1.46	2.04	1.34	89.99
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	118.29	1.46	2.04	1.34	133.75
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-27	21.23	33.23	0.08	4.08	2.69	61.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-26	18.97	26.01	0.02	3.65	2.4	51.05
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-19	1.53	2.48		0.29	0.19	4.49

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-20	1.53	3.75		0.29	0.19	5.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-17	1.25	3.65		0.24	0.16	5.3
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	4-13-133	6.26	5.79		1.2	0.79	14.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	60.25		5.44	3.58	97.59
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	64.8		5.44	3.58	102.14
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4-14-366	10.58	16.19		2.04	1.34	30.15
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	4-14-382	11.67	13.98		2.24	1.48	29.37

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	4-17-28	407.19	1.9	23.54	78.29	51.55	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	补子目1	29.05			5.59	3.68	38.32
		防雷装置部分									
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	4-10-55	15.99	7.91	0.15	3.07	2.02	29.14

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4-10-59 换	76.79	14.13	1.78	14.76	9.72	117.18
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.23	7.36	43.59	28.7	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.12	7.36	43.59	28.7	478.47

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	4-17-28 换	948.82	4.43	54.85	182.43	120.12	1310.65
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项	BM4	218.23	234.77	46.95	41.96	27.63	569.54

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞天建筑工程有限公司
91000002319B8

材料暂估单价及调整表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：5单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	补充主材001@1	配电箱AWAW配电箱 600*800*150		台	1152.48	
2	补充主材001@2	DT1配电箱 400*600*250		台	835.26	
3	281100002@1	YJV22-0.6/1KV-5x16		m	72.36	
4	281100002@2	YJV-0.6/1KV-4X16+E16		m	115.68	
5	011303006@1	40×4镀锌扁钢	40×4	m	4.78	
6	010903010@1	直径10毫米热镀锌圆钢	Φ16	m	3.2	
7	补充主材003	MEB端子板		台	112.36	
8	补充主材003@1	接地连接板		台	112.25	
9	170100002@1	SC50	(综合)	m	28	
10	170100002@2	SC40	(综合)	m	22	
11	170100002@3	SC20	(综合)	m	18	
12	170100002@4	SC15	(综合)	m	18	
13	280317002@3	ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5		m	2.1	
14	280317002@2	ZN-BV-450/750V-2X4+E4		m	3.2	
15	291110008	接线盒	(综合)	个	3	
16	250000002@1	井道照明灯		套	57	
17	250000002@2	声光感应吸顶灯		套	61.5	
18	260501002@1	井道照明开关		只	13	
19	264100004@1	电梯井道插座		套	12.5	

2026-02-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司

工程项目清单费用汇总表

工程名称:6单元加建电梯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	738495.05
2	6单元加建电梯项目-电气设备安装工程	48731.06
合　　计		787226.11

单位工程清单费用汇总表

工程名称:6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	645877.17
1.1	其中:建筑工人社保费用	13512.83
2	措施项目费	21641.22
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	21641.22
2.2.1	安全文明施工措施费	17561.72
2.2.2	冬雨季施工增加费	1791
2.2.3	夜间施工增加费	716.4
2.2.4	二次搬运费	945.25
2.2.5	测量放线定位复测费	626.85
3	其他项目费	10000
3.1	暂列金额	10000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	677518.39
5	增值税	60976.66
6	单位工程造价	738495.05
合　　计		738495.05

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		砌筑部分					11727.91
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	16.57	707.78	11727.91
		金属结构及加固部分					437962.1
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	24.177	8170.78	197544.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	15.32	7846.04	120201.33
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	3.65	7846.04	28638.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.68	7846.04	5335.31
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.482	7846.04	3781.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	0.347	7846.04	2722.58
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.917	8847.35	8113.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.711	8847.35	6290.47
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	3.863	8155.50	31504.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（ Sa 2.5 ），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	0.011	8155.50	89.71
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	0.627	11434.01	7169.12
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	190.33	55.00	10468.15
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	40	28.00	1120.00

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	36	11.00	396.00
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	714	5.06	3612.84
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	3.53	114.31	403.51
18	010607006001	钢梯 [项目特征] 1.钢材品种、规格:钢爬梯 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		项	1	6017.77	6017.77
19	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	10.84	420.00	4552.80
		装修部分					180133.67

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	160.71	38.17	6134.30
21	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	91.34	1135.36
22	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	294.32	30.86	9082.72
23	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	194.86	354.34	69046.69
24	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	136.56	49.11	6706.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	29.04	642.85	18668.36
26	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	107.97	236.13	25494.96
27	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	21.6	175.64	3793.82
28	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	0.3	213.92	64.18
29	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	6.97	140.51	979.35
30	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	36.1	550.00	19855.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
31	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	12	45.55	546.60
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	38.88	452.17	17580.37
33	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	6.97	150.00	1045.50
		屋面部分					10614.61
34	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	36.59	92.10	3369.94
35	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	33.02	28.00	924.56
36	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	61.5	28.00	1722.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	43.8	84.66	3708.11
38	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	1	890.00	890.00
		其他部分					5438.88
39	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	12	453.24	5438.88
合　　计							645877.17

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司
610000231968

措施项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					21641.22
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	17561.72	17561.72
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1791.00	1791.00
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	716.40	716.40
4	011801002001	二次搬运费		项	1	945.25	945.25
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	626.85	626.85
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、调用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　计							21641.22

其他项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金	项			10000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					10000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		砌筑部分									
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体类型:防撞墙砌筑 3.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	390.2	7.74	45.77	27.86	707.78
		金属结构及加固部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	010603002001	空腹钢柱 [项目特征] 1.柱类型:GKZ1 2.钢材品种、规格:矩250x250x12X12，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-18	685.46	6957.42	238.76	179.75	109.39	8170.78

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010604001001	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HM300X200X8X12，Q355B 3.探伤要求:超声波探伤 4.喷涂防火涂料，耐火极限时间不小于2.5小时 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010604001002	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:矩200x150x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010604001003	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格:HN200x100x5.5X8，Q235B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010604001004	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩200x200x8X8，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	010604001005	钢梁 [项目特征] 1.梁类型:结构梁 2.钢材品种、规格：矩100x100x5X5，Q355B 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-23	417.02	6956.24	257.66	133.73	81.39	7846.04

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010607002001	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢80x80x4X4，Q355B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010607002002	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:矩100x100x5X5，Q355B 2.构件类型:门柱 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-34	1121.02	6983.22	301.35	274.63	167.13	8847.35

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010607002003	钢支撑、钢拉条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:角钢75*4、钢筋桁架，Q235B 2.构件类型:钢支撑 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010607003001	钢檩条 [项目特征] 1.钢材品种、规格:C100×50×15×2.5，Q235B 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂（镀）层要求:表面净化处理，抛丸喷砂除锈（Sa 2.5），水性无机富锌底漆（100um），环氧云铁中间漆（70um），可覆涂聚氨酯面漆，干膜厚度室内35*2um，室外40*2um 4.探伤要求:超声波探伤 [工作内容] 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆		t	6-33	562.06	6982.86	327.53	175.96	107.09	8155.5

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	010506009001	预埋铁件 [项目特征] 1.钢材种类:钢柱预埋件，Q235B [工作内容] 1.铁件制作 2.铁件安装		t	5-165	4406.39	5158	405.11	910.44	554.07	11434.01
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目9		55				55
14	010608002001	地脚螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M24 Q355B 2.860mm长 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目10		28				28

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	010608002002	化学锚栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M16 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	补子目1		11				11
16	010608002003	高强螺栓 [项目特征] 1.螺栓种类、规格:M20 [工作内容] 1.安装 2.补刷油漆		套	6-50	0.78	3.94	0.08	0.16	0.1	5.06
17	010605003001	钢屋面板 [项目特征] 1.复合板夹芯材料种类、规格:轻质屋面板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	6-70	36.07	65.67	1.29	7.01	4.27	114.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	010607006001	钢梯 [项目特征] 1.钢材品种、规格:钢爬梯 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		项	6-32	1198.2	4221.75	176.45	261.95	159.42	6017.77
19	01B005	碳纤维加固 [项目特征] 1.碳纤维加固		m2	补子目6		420				420
		装修部分									
20	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.基层类型、部位:外墙抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-2 换	19.98	11.14	0.78	3.9	2.37	38.17

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	34.97	45.87		6.53	3.97	91.34
22	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子遍数:批刮腻子打磨两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:两遍乳胶漆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196	19.49	5.52		3.64	2.21	30.86

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙 [项目特征] 1.玻璃品种、规格:6+6mm白色透明钢化玻璃幕墙 [工作内容] 1.幕墙安装 2.防雷引下 3.嵌缝、塞口 4.清洗		m2	12-175 换	155.28	138	10.7	31.31	19.05	354.34
24	011101001001	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.1.5mm厚聚氨酯防水涂料二道 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2水泥压光 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设		m2	11-15 换;9-10 换	10.81	34.14	0.68	2.16	1.32	49.11

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	010802003001	防盗门 [项目特征] 1.框、扇材质、规格:成品防火防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶		m2	8-16	74.88	545.16	0.24	14.03	8.54	642.85
26	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢平台栏杆 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	150.71	2.43	12.32	7.5	236.13

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	010808002001	金属门窗套 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:不锈钢电梯门套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.刷防护材料		m2	8-75	32.45	133.44		6.06	3.69	175.64
28	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1.百叶材料品种、规格:金属百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装		m2	8-47	34.78	168.7		6.49	3.95	213.92

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:门洞拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	108.06			20.17	12.28	140.51
30	01B006	烟道制作及安装 [项目特征] 1.烟道制作及安装		m	补子目7		550				550
31	01B007	原有窗户拆除 [项目特征] 1.原有窗户拆除		樘	16-55	35.03			6.54	3.98	45.55

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.8*1.8（尺寸暂定） 2.窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶		m2	8-40	38.87	401.62		7.26	4.42	452.17
33	01B004	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾外运		m3	补子目5	150					150
		屋面部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
34	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	11-15;9-50;11-15	33.31	46.93	1.37	6.52	3.97	92.1
35	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m	补子目3		28				28
36	01B003	墙面变形缝 [项目特征] 1.墙面变形缝		m	补子目4		28				28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
37	010902004001	屋面排水管 [项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110排水管 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆		m	9-108	8.63	73.44		1.61	0.98	84.66
38	01B008	空调外机格栅护栏 [项目特征] 1.空调外机格栅护栏		项	补子目8		890				890
		其他部分									
39	01B009	空调移机费用 [项目特征] 1.空调移机费用		台	补子目2	348.57			65.07	39.6	453.24
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 23 页　共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项							

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西中飞元建筑工程有限公司 91000002319

材料暂估单价及调整表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	520	
2	031509001	铁件	(综合)	kg	5	
3	330105001	钢柱	(成品)	t	6800	
4	330115002	钢梁	(成品)	t	6800	
5	330127002	钢支撑		t	6800	
6	030105221@5	高强螺栓M20		套	3.86	
7	112327003@4	成品防火防盗门		m2	550	
8	110903007	铝合金推拉窗		m2	380	
9	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	486.73	
10	173116001@4	排水管	Φ110以内	m	65	
11	130502008	聚氨酯甲乙料		kg	11.8	
12	015103003	铝合金型材	140系列	kg	10.9	
13	144111003	硅酮结构胶	(双组份)	L	49.95	
14	062107001	钢化镀膜玻璃	δ6	m2	71.68	
15	144305002	双面胶带纸		m2	3.98	
16	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	144.25	
17	BCCLF4	碳纤维加固		m2	420	
18	BCCLF5	烟道制作及安装		m	550	
19	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	
20	330113001	钢墙架	(成品)	t	6800	
21	330119001@3	钢楼梯	(成品) 爬式	t	6800	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	41854
1.1	其中:建筑工人社保费用	1840.06
2	措施项目费	2853.39
2.1	专业措施项目费	595.95
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	31.82
2.2	通用措施费	2257.44
2.2.1	安全文明施工措施费	1737.03
2.2.2	冬雨季施工增加费	228.98
2.2.3	夜间施工增加费	91.36
2.2.4	二次搬运费	120.27
2.2.5	测量放线定位复测费	79.8
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	44707.39
5	增值税	4023.67
6	单位工程造价	48731.06
合　　计		48731.06

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电部分					33505.37
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1624.03	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	1	1133.36	1133.36
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	85.64	89.99	7706.74
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	27.5	133.75	3678.13
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	2	224.40	448.80
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	85.64	61.31	5250.59
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	27.5	51.05	1403.88
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	36.5	33.65	1228.23
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	112.14	33.65	3773.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	336.42	4.49	1510.53
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	13.5	5.76	77.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	64	5.30	339.20
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	33	14.04	463.32
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	8	97.59	780.72
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	21	102.14	2144.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4	30.15	120.60
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	8	29.37	234.96
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	1	562.47	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	15	38.32	574.80
		防雷装置部分					8348.63
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	39.88	29.14	1162.10
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4	117.18	468.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	171	21.27	3637.17
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	38.22	21.27	812.94
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.58	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	1	478.47	478.47
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	1	1310.65	1310.65
合　　计							41854.00

2026-03-09 16:32:28

措施项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					2257.44
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1737.03	1737.03
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	228.98	228.98
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	91.36	91.36
4	031401002001	二次搬运费		项	1	120.27	120.27
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	79.80	79.80
二		专业措施					595.95
1	031402001001	脚手架		项	1	595.95	595.95
合　计							2853.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

其他项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		强电部分									
1	030402012002	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:AW配电箱 600*800*150 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-81	234.7	1191.09	123.4	45.13	29.71	1624.03
2	030402012003	成套配电箱 [项目特征] 1.名称:DT1配电箱 400*600*250 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地		台	4-2-80	154.52	869.99	59.58	29.71	19.56	1133.36

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	74.53	1.46	2.04	1.34	89.99
4	030409001002	电力电缆（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护		m	4-9-173 *1.3	10.62	118.29	1.46	2.04	1.34	133.75
5	030409002001	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV22-0.6/1KV-5x16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030409002002	电力电缆头 [项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-0.6/1KV-4X16+E16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地		个	4-9-219	61.59	143.17		11.84	7.8	224.4
7	030412001001	配管 [项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-27	21.23	33.23	0.08	4.08	2.69	61.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	030412001002	配管（工程量暂定） [项目特征] 1.名称:SC40 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-26	18.97	26.01	0.02	3.65	2.4	51.05
9	030412001003	配管 [项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030412001004	配管 [项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地		m	4-12-24	9.68	20.88		1.86	1.23	33.65
11	030412003001	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-19	1.53	2.48		0.29	0.19	4.49

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	030412003002	配线 [项目特征] 1.名称:ZN-BV-450/750V-2X4+E4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-20	1.53	3.75		0.29	0.19	5.76
13	030412003003	配线 [项目特征] 1.名称:BV-2x4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装		m	4-13-17	1.25	3.65		0.24	0.16	5.3
14	030412005001	接线盒 [项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装		个	4-13-133	6.26	5.79		1.2	0.79	14.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1.名称:井道照明灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	60.25		5.44	3.58	97.59
16	030413001002	普通灯具 [项目特征] 1.名称:声光感应吸顶灯 [工作内容] 1.安装		套	4-14-1	28.32	64.8		5.44	3.58	102.14
17	030413012001	开关、按钮 [项目特征] 1.名称:井道照明开关 [工作内容] 1.安装		套	4-14-366	10.58	16.19		2.04	1.34	30.15
18	030413013001	插座 [项目特征] 1.名称:电梯井道插座 [工作内容] 1.安装		套	4-14-382	11.67	13.98		2.24	1.48	29.37

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	030415006001	输配电装置系统 [项目特征] 1.名称:送配电调试 [工作内容] 1.系统调试		系统	4-17-28	407.19	1.9	23.54	78.29	51.55	562.47
20	011715001001	开孔(打洞) [项目特征] 1.部位:墙面打洞 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		个	补子目1	29.05			5.59	3.68	38.32
		防雷装置部分									
21	030410002001	接地母线 [项目特征] 1.材质:40×4镀锌扁钢 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装		m	4-10-55	15.99	7.91	0.15	3.07	2.02	29.14

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	030410011001	接地跨接 [项目特征] 1.热镀锌扁钢-40X4沿建筑物外墙周边敷设(距墙边3米)焊接构成接地体。接地电阻应不大于1欧姆。 [工作内容] 1.制作 2.跨接		处	4-10-59 换	76.79	14.13	1.78	14.76	9.72	117.18
23	030410003001	引下线 [项目特征] 1.材质:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.引下线制作、安装 2.利用主钢筋进行电气连接		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	030410005001	避雷网 [项目特征] 1.名称:直径10毫米热镀锌圆钢 [工作内容] 1.制作 2.安装		m	4-10-43	12.54	4.51	0.22	2.41	1.59	21.27
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:MEB端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.23	7.36	43.59	28.7	478.58
26	030410007002	等电位端子箱、测试板 [项目特征] 1.名称:接地连接板 [工作内容] 1.制作 2.安装		台	4-4-8	226.7	172.12	7.36	43.59	28.7	478.47

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	030415027001	接地装置 [项目特征] 1.名称:接地电阻调试 [工作内容] 1.接地电阻测试		系统	4-17-28 换	948.82	4.43	54.85	182.43	120.12	1310.65
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项	BM4	228.35	245.66	49.13	43.9	28.91	595.95

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000000231968

材料暂估单价及调整表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：6单元加建电梯项目-电气设备安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	补充主材001@1	配电箱AWAW配电箱 600*800*150		台	1152.48	
2	补充主材001@2	DT1配电箱 400*600*250		台	835.26	
3	281100002@1	YJV22-0.6/1KV-5x16		m	72.36	
4	281100002@2	YJV-0.6/1KV-4X16+E16		m	115.68	
5	011303006@1	40×4镀锌扁钢	40×4	m	4.78	
6	010903010@1	直径10毫米热镀锌圆钢	Φ16	m	3.2	
7	补充主材003	MEB端子板		台	112.36	
8	补充主材003@1	接地连接板		台	112.25	
9	170100002@1	SC50	(综合)	m	28	
10	170100002@2	SC40	(综合)	m	22	
11	170100002@3	SC20	(综合)	m	18	
12	170100002@4	SC15	(综合)	m	18	
13	280317002@3	ZN-BV-450/750V-2X2.5+E2.5		m	2.1	
14	280317002@2	ZN-BV-450/750V-2X4+E4		m	3.2	
15	291110008	接线盒	(综合)	个	3	
16	250000002@1	井道照明灯		套	57	
17	250000002@2	声光感应吸顶灯		套	61.5	
18	260501002@1	井道照明开关		只	13	
19	264100004@1	电梯井道插座		套	12.5	

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司

西科大加建电梯项目-改建项目　　工程

投 标 报 价

2026-03-09 16:32:28

投　标　人：　　陕西升飞元建筑工程有限公司　　（盖章）

2026年　03月10日

工程名称：　西科大加建电梯项目-改建项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：　1087025.07

（大写）：　壹佰零捌万柒仟零贰拾伍元零柒分

投　标　人：　陕西升飞元建筑工程有限公司　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编 制 人：　（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026年03月10日

投标报价填报说明

工程名称：西科大加建电梯项目-改建项目　　专业/标段：西科大加建电梯项目-改建项目　　第 1 页　共 2 页

一、工程概况

1.工程名称:西安科技大学南院7号楼加建电梯项目

二、编制依据

1.《陕西省2025计价标准-省2025定额(一般计税)》；

2.《陕西省通用安装工程基价表(2025)一般计税》；

3.《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)》；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)(一般计税)》；

5.《陕西省园林绿化工程基价表(2025)(一般计税)》；

6.《西科大加建电梯项目-改建项目及电梯加建项目》施工图；

7.招标文件及有关标准、规范、图集、技术资料；

8.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

9.其他相关资料。

（三）其他说明

1.采用陕西省广联达云计价平台版本号:7.5000.23.2编制；

2.材料价参考陕西省信息价及市场价。

3.其他计价要入以按招标要求计价。

注:投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

投标报价填报说明

工程名称：西科大加建电梯项目-改建项目　　专业/标段：西科大加建电梯项目-改建项目　　第 2 页　共 2 页

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

注:投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西科大加建电梯项目-改建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	1单元加建电梯项目-改建项目	262648.96
2	2单元加建电梯项目-改建项目	202575.12
3	4单元加建电梯项目-改建项目	200204.92
4	5单元加建电梯项目-改建项目	204150.89
5	6单元加建电梯项目-改建项目	217445.18
合　　计		1087025.07

2026-03-09 16:32:48
陕西九飞元建筑工程有限公司
91000002319688

工程项目清单费用汇总表

工程名称:1单元加建电梯项目-改建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	238220.5
2	1单元加建电梯项目-给排水土建部分	10994.37
3	1单元加建电梯项目-给排水工程	13434.09
合　　计		262648.96

2026-03-09 16:32:48
陕西九飞元建筑工程有限公司 91000002319688

单位工程清单费用汇总表

工程名称:1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	152058.82
1.1	其中:建筑工人社保费用	5859.2
2	措施项目费	11492.1
2.1	专业措施项目费	1313.1
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	110.28
2.2	通用措施费	10179
2.2.1	安全文明施工措施费	8260.2
2.2.2	冬雨季施工增加费	842.4
2.2.3	夜间施工增加费	336.96
2.2.4	二次搬运费	444.6
2.2.5	测量放线定位复测费	294.84
3	其他项目费	55000
3.1	暂列金额	55000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	218550.92
5	增值税	19669.58
6	单位工程造价	238220.5
合　　计		238220.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					9360.61
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	25	70.26	1756.50
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	10.14	187.74	1903.68
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	141.77	4.68	663.48
4	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	126.11	4.68	590.19

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	8.09	7.02	56.79
6	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	1	81.96	81.96
7	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	1	23.42	23.42
8	01B003	卫生间墩台拆除 [项目特征] 1.卫生间墩台拆除		m2	1.26	40.47	50.99
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	2	44.50	89.00
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	68.28	60.70	4144.60
		装修恢复部分					45255.79
		土方工程					1106.22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010102001001	挖一般土方 [项目特征] 1.土的类别:一二类土 2.开挖深度:0.3m [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	26.85	5.57	149.55
12	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:一二类土 2.外运距离暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	26.85	35.63	956.67
		墙体部分					9517.13
13	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.53	494.57	262.12
14	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	6.32	34.66	219.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.028	3973.74	111.26
16	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	10.67	548.65	5854.10
17	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	126.31	24.31	3070.60
		顶面恢复部分					2729.24
18	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	14.26	55.00	784.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.43	360.66	515.74
20	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.112	3973.74	445.06
21	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	14.26	64.54	920.34
22	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	1.16	55.00	63.80
		装修恢复					31103.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
23	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	90.05	85.78	7724.49
24	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	36.06	107.77	3886.19
25	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	198.76	29.84	5931.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:顶面乳胶漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	69.32	29.84	2068.51
27	010401007001	卫生间墩台砌筑及回填 [项目特征] 1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台砌筑 2.砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm水泥砖砌筑 3.140mm厚陶粒回填，铺Ø6@200mm双向钢丝网片，拼接处搭接300mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝		m3	0.19	948.65	180.24
28	010904002001	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 2.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 3.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	1.47	82.16	120.78

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	2.96	96.37	285.26
30	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	8.09	41.59	336.46

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	8.09	148.05	1197.72
32	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	3.78	369.12	1395.27
33	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	11.3	190.27	2150.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
34	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11.6	141.13	1637.11
35	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	10.31	53.12	547.67
36	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	40.83	63.65	2598.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011403001003	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	83.96	1043.62
		其他部分					800
38	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	1	800.00	800.00
		室外楼梯					26114.29
39	010607006001	钢梯 [项目特征] 1.钢材品种、规格:钢结构楼梯 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	2.6	8652.46	22496.40
40	011106003001	块料楼梯 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:地砖楼梯踏步 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	14.15	151.47	2143.30
41	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	7.75	190.27	1474.59

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		土方工程					7478.57
42	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	142.98	22.05	3152.71
43	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	74.99	17.92	1343.82
44	010103002002	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	67.99	43.86	2982.04
		基础部分					63310
45	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5.84	371.98	2172.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	37.67	378.50	14258.10
47	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	6.19	378.50	2342.92
48	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	4.22	470.64	1986.10
49	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5.06	404.14	2044.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.34	404.14	541.55
51	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.78	470.64	367.10
52	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	18.94	380.86	7213.49
53	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.98	25.39	101.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	45.13	29.09	1312.83
55	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	22.5	34.12	767.70
56	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	39.3	39.85	1566.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
57	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.114	4375.03	498.75
58	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.364	3973.74	13367.66
59	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.076	3769.13	11593.84
60	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.765	3235.94	2475.49
61	01B005	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	1	700.00	700.00
		其他部分					539.56
62	01B006	修剪树枝 [项目特征] 1.修剪树枝		项	1	539.56	539.56
合　　计							152058.82

措施项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					10179.00
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	8260.20	8260.20
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	842.40	842.40
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	336.96	336.96
4	011801002001	二次搬运费		项	1	444.60	444.60
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	294.84	294.84
二		专业措施					1313.10
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	1	1313.10	1313.10
合　　计							11492.1

其他项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				55000
1.1	暂列金	项			55000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					55000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		拆除部分									
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	54.03			10.09	6.14	70.26

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-14 换	144.08	0.39		26.9	16.37	187.74
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-48 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-33 换	3.6			0.67	0.41	4.68
5	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-36 换	5.4			1.01	0.61	7.02

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-67 换	63.03			11.77	7.16	81.96
7	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-73 换	18.01			3.36	2.05	23.42
8	01B003	卫生间墩台拆除 [项目特征] 1.卫生间墩台拆除		m2	补子目5			30	6.51	3.96	40.47

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	16-55 换	34.22			6.39	3.89	44.5
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7
		装修恢复部分									
		土方工程									

2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010102001001	挖一般土方 [项目特征] 1.土的类别:一二类土 2.开挖深度:0.3m [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
12	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:一二类土 2.外运距离暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	1-65 换	0.46		25.97	5.72	3.48	35.63
		墙体部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-25	156.1	291.6		29.14	17.73	494.57
14	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-188 换	8.83	23.17	0.01	1.65	1	34.66

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
16	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	231.07	7.74	45.77	27.86	548.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-1 换	12.49	7.02	0.78	2.5	1.52	24.31
		顶面恢复部分									
18	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目10	55					55

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40	53.55	290.68	0.26	10.05	6.12	360.66
20	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	9-36;9-36;10-7	14.04	46.29		2.62	1.59	64.54

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	01B002	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	补子目4		55				55
		装修恢复									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	18-8 换	22.97	55.91		4.29	2.61	85.78

注：采用总价计价的综合单价分析表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-57	48.35	43.99	0.68	9.17	5.58	107.77
25	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196 换	17.49	7.1		3.26	1.99	29.84

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:顶面乳胶漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-197 换	17.49	7.1		3.26	1.99	29.84
27	010401007001	卫生间墩台砌筑及回填 [项目特征] 1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台砌筑 2.砖品种、规格、强度等级:240mm*115mm*53mm水泥砖砌筑 3.140mm厚陶粒回填，铺Ø6@200mm双向钢丝网片,拼接处搭接300mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝		m3	4-6;补子目9	236.21	631.07	7.74	45.77	27.86	948.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
28	010904002001	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 2.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 3.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	11-15;9-74 + 9-76;9-95 换	22.56	51.43	1.03	4.44	2.7	82.16

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	11-18;9-93;9-74 + 9-76	32.48	53.68	0.34	6.14	3.73	96.37

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	9-74;9-72	4.79	35.37		0.89	0.54	41.59

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	12-43	79.39	43.85	0.72	14.98	9.11	148.05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	8-3	29.04	331.36		5.42	3.3	369.12
33	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	104.85	2.43	12.32	7.5	190.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
34	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-113 换	70.82	47.68	1.01	13.44	8.18	141.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
35	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-132	21.63	24.75	0.18	4.08	2.48	53.12
36	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-156 换	16.08	41.52	0.9	3.2	1.95	63.65

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 23 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
37	011403001003	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	29.98	44.97		5.6	3.41	83.96
		其他部分									
38	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	补子目6		800				800
		室外楼梯									
39	010607006001	钢梯 [项目特征] 1.钢材品种、规格:钢结构楼梯 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-31	1178.42	6726.54	291.82	283.28	172.4	8652.46

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 24 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
40	011106003001	块料楼梯 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:地砖楼梯踏步 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-102	67.27	62.74	0.93	12.76	7.77	151.47
41	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	104.85	2.43	12.32	7.5	190.27
		土方工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 25 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
42	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	1-56	3.37		13.1	3.47	2.11	22.05
43	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	1-135	11.75		1.96	2.62	1.59	17.92

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 26 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	010103002002	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	1-65 换	0.33		32.2	7.04	4.29	43.86
		基础部分									
45	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5-1 换	62.13	291.19		11.6	7.06	371.98

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 27 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
46	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5
47	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 28 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64
49	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 29 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
50	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14
51	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 30 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
52	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40 换	53.55	310.88	0.26	10.05	6.12	380.86
53	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-167 换	4.42	19.63	0.01	0.83	0.5	25.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 31 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
54	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-175 换	6.62	20.48		1.24	0.75	29.09

2026-03-09 16:32:28
陕西中飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 32 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
55	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-182 换	8.83	22.63	0.01	1.65	1	34.12

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 33 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
56	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-198 换	11.04	25.5		2.06	1.25	39.85
57	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-81	1716.42	2109.41	25.05	325.85	198.3	4375.03

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 34 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
58	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
59	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-86	1229.2	2084.64	63.89	243.32	148.08	3769.13

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 35 页　共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
60	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-87	844.41	2067.79	52.02	168.92	102.8	3235.94
61	01B005	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	补子目7		700				700
		其他部分									
62	01B006	修剪树枝 [项目特征] 1.修剪树枝		项	补子目8			400	86.76	52.8	539.56
	二	专业措施									
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	17-1	791.43	248.44	26.38	153.46	93.39	1313.1

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

发包人提供材料一览表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 91000002319B8

材料暂估单价及调整表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：1单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	300	
2	341101001	水		m3	5.63	
3	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
4	341103001	电		kW·h	0.71	
5	802101012	预拌混凝土	C20	m3	285	
6	802101015	预拌混凝土	C30	m3	305	
7	802101015@6	预拌混凝土	C35	m3	305	
8	350123002	复合模板		m2	48	
9	050401003	板枋材		m3	800	
10	010103004	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10以内	kg	2	
11	010103014	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12~18	kg	2	
12	010103016	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20~25	kg	2	
13	330119002	钢楼梯	(成品) 踏步式	t	6500	
14	110101004	单扇套装平开实木门		樘	900	
15	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	300	
16	130502002	防水涂料	JS	kg	12	
17	070500005@6	10厚防滑地砖		m2	35	
18	070500001@6	地砖楼梯踏步	(综合)	m2	35	
19	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	300	
20	092302002	瓷板	152×152	m2	35	
21	090101001	纸面石膏板		m2	11	
22	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
23	095107001@6	水泥压力板	(综合)	m2	25	
24	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	100	
25	350111002	钢模板		kg	4.98	
26	143557001	脱模剂		kg	3.66	
27	031509002	铁件		kg	4.82	
28	802101014	预拌混凝土	C25	m3	295	
29	BCCLF3	现场成品保护		项	800	
30	BCCLF4	既有基础表面凿毛		项	700	
31	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	9997.79
1.1	其中:建筑工人社保费用	54.78
2	措施项目费	88.79
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	88.79
2.2.1	安全文明施工措施费	72.05
2.2.2	冬雨季施工增加费	7.35
2.2.3	夜间施工增加费	2.94
2.2.4	二次搬运费	3.88
2.2.5	测量放线定位复测费	2.57
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	10086.58
5	增值税	907.79
6	单位工程造价	10994.37
合　　计		10994.37

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	4.71	78.70	370.68
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	1.55	60.70	94.09
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	4.71	85.78	404.02

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	9.36	650.00	6084.00
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	4.06	750.00	3045.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

合　　计		9997.79

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司

措施项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					88.79
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	72.05	72.05
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	7.35	7.35
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	2.94	2.94
4	011801002001	二次搬运费		项	1	3.88	3.88
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	2.57	2.57
二		专业措施					
合　　计							88.79

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

其他项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	16-33 换	60.52			11.3	6.88	78.7
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	18-8 换	22.97	55.91		4.29	2.61	85.78

注：采用总价计价的综合单价分析表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目1		650				650

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目2	750					750

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	341101001	水		m3	5.63	
2	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
3	341103001	电		kW·h	0.71	
4	350111002	钢模板		kg	4.98	
5	143557001	脱模剂		kg	3.66	
6	031509002	铁件		kg	4.82	
7	802101014	预拌混凝土	C25	m3	295	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	11891.53
1.1	其中:建筑工人社保费用	359.51
2	措施项目费	433.32
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	433.32
2.2.1	安全文明施工措施费	333.42
2.2.2	冬雨季施工增加费	43.95
2.2.3	夜间施工增加费	17.54
2.2.4	二次搬运费	23.09
2.2.5	测量放线定位复测费	15.32
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	12324.85
5	增值税	1109.24
6	单位工程造价	13434.09
合　　计		13434.09

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		洁具部分					1601.92
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	1	677.16	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	1	727.06	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	1	128.78	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	1	68.92	68.92
		给水管道部分					4574.13
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	38.96	68.57	2671.49
6	031001002002	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN25 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	2.55	52.80	134.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	2.88	55.32	159.32
8	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	3.2	105.43	337.38
9	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	3	238.44	715.32
10	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN25 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	1	79.55	79.55
11	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	1	322.27	322.27
12	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	1	154.16	154.16
		排水管道部分					4251.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	47.19	81.43	3842.68
14	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	4.56	61.64	281.08
15	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	4.64	27.43	127.28
		消防管道部分					1464.44
16	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	17.15	85.39	1464.44
合　　计							11891.53

措施项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					433.32
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	333.42	333.42
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	43.95	43.95
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	17.54	17.54
4	031401002001	二次搬运费		项	1	23.09	23.09
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	15.32	15.32
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							433.32

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

其他项目清单计价表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		洁具部分									
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-15	171.81	450.57		33.03	21.75	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-9	112.6	578.55		21.65	14.26	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	10-6-33	5.68	121.37		1.08	0.71	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	10-6-36	25.35	35.49		4.87	3.21	68.92

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		给水管道部分									
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-25;10-10-127	14.55	48.26	1.12	2.8	1.84	68.57
6	031001002002	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN25 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-23;10-10-127	11.51	37.3	0.32	2.21	1.46	52.8

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-27	19.38	28	1.76	3.73	2.45	55.32
8	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	借2-4-166	36.37	57.13	0.34	6.99	4.6	105.43
9	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	163.45	1.74	10.68	7.03	238.44

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN25 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-3	21.39	50.47	0.87	4.11	2.71	79.55
11	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	247.28	1.74	10.68	7.03	322.27
12	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	10-5-250	33.07	110.37	0.17	6.36	4.19	154.16
		排水管道部分									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-202	15.86	55.07	5.44	3.05	2.01	81.43
14	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-201	12.62	44.98	0.01	2.43	1.6	61.64
15	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-199	9.38	15.06		1.8	1.19	27.43

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		消防管道部分									
16	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	10-1-28	21.54	47.48	9.5	4.14	2.73	85.39
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开元建筑工程有限公司 610000023188

发包人提供材料一览表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：1单元加建电梯项目-给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	170100002@10	镀锌钢管 DN100	(综合)	m	45	
2	170100002@11	衬塑钢管 DN50	(综合)	m	45	
3	170100002@12	衬塑钢管 DN25	(综合)	m	35	
4	170100002@13	衬塑钢管 DN20	(综合)	m	25	
5	170100002@14	衬塑钢管 DN15	(综合)	m	12	
6	173117004@4	UPVC DN150		m	55	
7	173117004@5	UPVC DN110		m	45	
8	173117004@6	UPVC DN50		m	15	
9	190003002@5	截止阀 DN50	(综合)	个	135	
10	190003002@6	截止阀 DN25	(综合)	个	40	
11	190003002@7	止回阀 DN50	(综合)	个	218	
12	221501003@2	水表 DN20		个	105	
13	210900002@2	洗手盆		套	570	
14	212501001@2	陶瓷蹲便器		套	380	
15	030701005@2	水龙头		个	120	
16	030705001@2	地漏50		个	35	
17	180300004	钢管焊接管件		个	35	

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231988

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2单元加建电梯项目-改建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	168988.12
2	2单元加建电梯项目-给排水土建部分	15869.5
3	2单元加建电梯项目-给排水工程	17717.5
合　　计		202575.12

2026-03-09 16:32:48
陕西九飞元建筑工程有限公司 91000002319868

单位工程清单费用汇总表

工程名称:2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	114804.8
1.1	其中:建筑工人社保费用	4869.88
2	措施项目费	10230.17
2.1	专业措施项目费	2100.97
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	176.45
2.2	通用措施费	8129.2
2.2.1	安全文明施工措施费	6596.8
2.2.2	冬雨季施工增加费	672.76
2.2.3	夜间施工增加费	269.1
2.2.4	二次搬运费	355.07
2.2.5	测量放线定位复测费	235.47
3	其他项目费	30000
3.1	暂列金额	30000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	155034.97
5	增值税	13953.15
6	单位工程造价	168988.12
合　　计		168988.12

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					4150.57
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	10.85	70.26	762.32
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	1.15	187.74	215.90
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	125.13	4.68	585.61
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	38.42	4.68	179.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	58.52	4.68	273.87
6	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	6.79	7.02	47.67
7	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	2	81.96	163.92
8	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	1	23.42	23.42
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	3	44.50	133.50
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	29.07	60.70	1764.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		装修恢复部分					39865.66
		墙体部分					6232.48
11	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.31	494.57	153.32
12	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	4.67	34.66	161.86
13	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.016	3973.74	63.58
14	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	6.53	548.65	3582.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	93.42	24.31	2271.04
		顶面恢复部分					2729.24
16	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	14.26	55.00	784.30
17	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.43	360.66	515.74
18	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.112	3973.74	445.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	14.26	64.54	920.34
20	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	1.16	55.00	63.80
		装修恢复					30103.94
21	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	58.56	107.77	6311.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	218.55	29.84	6521.53
23	011302002001	跌级吊顶天棚 [项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4.面板材料品种、规格:乳胶漆饰面 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	38.42	122.18	4694.16
24	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	1.92	96.37	185.03

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	6.79	41.59	282.40
26	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	6.79	148.05	1005.26
27	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	5.04	369.12	1860.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	11.3	190.27	2150.05
29	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11.6	141.13	1637.11
30	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	34.16	53.12	1814.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	40.83	63.65	2598.83
32	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	83.96	1043.62
		其他部分					800
33	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	1	800.00	800.00
		土方工程					7478.57
34	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	142.98	22.05	3152.71
35	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	74.99	17.92	1343.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	67.99	43.86	2982.04
		基础部分					63310
37	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5.84	371.98	2172.36
38	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	37.67	378.50	14258.10
39	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	6.19	378.50	2342.92

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	4.22	470.64	1986.10
41	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5.06	404.14	2044.95
42	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.34	404.14	541.55
43	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.78	470.64	367.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
44	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	18.94	380.86	7213.49
45	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.98	25.39	101.05
46	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	45.13	29.09	1312.83

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	22.5	34.12	767.70
48	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	39.3	39.85	1566.11
49	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.114	4375.03	498.75
50	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.364	3973.74	13367.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.076	3769.13	11593.84
52	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.765	3235.94	2475.49
53	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	1	700.00	700.00
合　　计							114804.80

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231968

措施项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					8129.20
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	6596.80	6596.80
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	672.76	672.76
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	269.10	269.10
4	011801002001	二次搬运费		项	1	355.07	355.07
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	235.47	235.47
二		专业措施					2100.97
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	1	2100.97	2100.97
合　　计							10230.17

其他项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金	项			30000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					30000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		拆除部分									
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	54.03			10.09	6.14	70.26

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-14 换	144.08	0.39		26.9	16.37	187.74
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-48 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-47 换	3.6			0.67	0.41	4.68
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-33 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-36 换	5.4			1.01	0.61	7.02
7	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-67 换	63.03			11.77	7.16	81.96

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-73 换	18.01			3.36	2.05	23.42
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	16-55 换	34.22			6.39	3.89	44.5
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7
		装修恢复部分									
		墙体部分									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-25	156.1	291.6		29.14	17.73	494.57
12	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-188 换	8.83	23.17	0.01	1.65	1	34.66

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
14	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	231.07	7.74	45.77	27.86	548.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-1 换	12.49	7.02	0.78	2.5	1.52	24.31
		顶面恢复部分									
16	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目10	55					55

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40	53.55	290.68	0.26	10.05	6.12	360.66
18	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	9-36;9-36;10-7	14.04	46.29		2.62	1.59	64.54

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	补子目4		55				55
		装修恢复									
21	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-57	48.35	43.99	0.68	9.17	5.58	107.77

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196 换	17.49	7.1		3.26	1.99	29.84

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011302002001	跌级吊顶天棚 [项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4.面板材料品种、规格:乳胶漆饰面 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	13-17;13-84;14-197	66.75	33.09	1.7	12.83	7.81	122.18

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	11-18;9-93;9-74 + 9-76	32.48	53.68	0.34	6.14	3.73	96.37

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	9-74;9-72	4.79	35.37		0.89	0.54	41.59

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	12-43	79.39	43.85	0.72	14.98	9.11	148.05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	8-3	29.04	331.36		5.42	3.3	369.12
28	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	104.85	2.43	12.32	7.5	190.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-113 换	70.82	47.68	1.01	13.44	8.18	141.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-132	21.63	24.75	0.18	4.08	2.48	53.12
31	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-156 换	16.08	41.52	0.9	3.2	1.95	63.65

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	29.98	44.97		5.6	3.41	83.96
		其他部分									
33	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	补子目6		800				800
		土方工程									

2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开亿元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
34	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	1-56	3.37		13.1	3.47	2.11	22.05
35	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	1-135	11.75		1.96	2.62	1.59	17.92

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 6100000231668

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	1-65 换	0.33		32.2	7.04	4.29	43.86
		基础部分									
37	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5-1 换	62.13	291.19		11.6	7.06	371.98

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 23 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
38	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5
39	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 24 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
40	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64
41	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 25 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
42	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14
43	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 26 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40 换	53.55	310.88	0.26	10.05	6.12	380.86
45	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-167 换	4.42	19.63	0.01	0.83	0.5	25.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 27 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
46	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-175 换	6.62	20.48		1.24	0.75	29.09

2026-03-09 16:32:28
陕西中飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 28 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
47	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-182 换	8.83	22.63	0.01	1.65	1	34.12

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 29 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-198 换	11.04	25.5		2.06	1.25	39.85
49	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-81	1716.42	2109.41	25.05	325.85	198.3	4375.03

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 30 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
50	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
51	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-86	1229.2	2084.64	63.89	243.32	148.08	3769.13

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 31 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
52	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-87	844.41	2067.79	52.02	168.92	102.8	3235.94
53	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	补子目7		700				700
	二	专业措施									
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	17-1	1266.29	397.5	42.21	245.54	149.43	2100.97

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

发包人提供材料一览表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：2单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	300	
2	341101001	水		m3	5.63	
3	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
4	341103001	电		kW·h	0.71	
5	802101012	预拌混凝土	C20	m3	285	
6	802101015	预拌混凝土	C30	m3	305	
7	802101015@6	预拌混凝土	C35	m3	305	
8	350123002	复合模板		m2	48	
9	050401003	板枋材		m3	800	
10	010103004	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10以内	kg	2	
11	010103014	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12~18	kg	2	
12	010103016	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20~25	kg	2	
13	110101004	单扇套装平开实木门		樘	900	
14	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	300	
15	130502002	防水涂料	JS	kg	12	
16	070500005@6	10厚防滑地砖		m2	35	
17	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	300	
18	092302002	瓷板	152×152	m2	35	
19	090101001	纸面石膏板		m2	11	
20	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
21	095107001@6	水泥压力板	(综合)	m2	25	
22	100103007	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600	m2	10	
23	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	100	
24	BCCLF3	现场成品保护		项	800	
25	BCCLF4	既有基础表面凿毛		项	700	
26	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	14435.81
1.1	其中:建筑工人社保费用	76.06
2	措施项目费	123.36
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	123.36
2.2.1	安全文明施工措施费	100.11
2.2.2	冬雨季施工增加费	10.21
2.2.3	夜间施工增加费	4.08
2.2.4	二次搬运费	5.39
2.2.5	测量放线定位复测费	3.57
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	14559.17
5	增值税	1310.33
6	单位工程造价	15869.5
合　　计		15869.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	6.54	78.70	514.70
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	2.16	60.70	131.11
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	6.54	85.78	561.00

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
6100000231969

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	13.36	650.00	8684.00
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	6.06	750.00	4545.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

合　　计	14435.81

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
6100000231988

措施项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					123.36
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	100.11	100.11
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	10.21	10.21
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	4.08	4.08
4	011801002001	二次搬运费		项	1	5.39	5.39
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	3.57	3.57
二		专业措施					
合　　计							123.36

其他项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	16-33 换	60.52			11.3	6.88	78.7
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	18-8 换	22.97	55.91		4.29	2.61	85.78

注：采用总价计价的综合单价分析表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目1		650				650

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目2		750				750

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000002319B8

材料暂估单价及调整表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	341101001	水		m3	5.63	
2	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
3	341103001	电		kW·h	0.71	
4	350111002	钢模板		kg	4.98	
5	143557001	脱模剂		kg	3.66	
6	031509002	铁件		kg	4.82	
7	802101014	预拌混凝土	C25	m3	295	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	15651.77
1.1	其中:建筑工人社保费用	500.13
2	措施项目费	602.82
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	602.82
2.2.1	安全文明施工措施费	463.84
2.2.2	冬雨季施工增加费	61.15
2.2.3	夜间施工增加费	24.4
2.2.4	二次搬运费	32.12
2.2.5	测量放线定位复测费	21.31
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	16254.59
5	增值税	1462.91
6	单位工程造价	17717.5
合　　计		17717.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		洁具部分					1670.84
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	1	677.16	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	1	727.06	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	1	128.78	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	2	68.92	137.84
		给水管道部分					6336.92
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	45.99	68.57	3153.53
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	19.82	55.32	1096.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	5.44	105.43	573.54
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	3	238.44	715.32
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	2	83.75	167.50
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	1	322.27	322.27
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	2	154.16	308.32
		排水管道部分					5192.46
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	52.93	81.43	4310.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10.43	61.64	642.91
14	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	8.73	27.43	239.46
		消防管道部分					2451.55
15	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	28.71	85.39	2451.55
合　　计							15651.77

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 91000000231988

措施项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					602.82
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	463.84	463.84
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	61.15	61.15
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	24.40	24.40
4	031401002001	二次搬运费		项	1	32.12	32.12
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	21.31	21.31
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							602.82

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231988

其他项目清单计价表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		洁具部分									
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-15	171.81	450.57		33.03	21.75	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-9	112.6	578.55		21.65	14.26	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	10-6-33	5.69	121.37		1.08	0.71	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	10-6-36	25.35	35.49		4.87	3.21	68.92

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		给水管道部分									
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-25;10-10-127	14.55	48.26	1.12	2.8	1.84	68.57
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-27	19.38	28	1.76	3.73	2.45	55.32

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	借2-4-166	36.37	57.13	0.34	6.99	4.6	105.43
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	163.45	1.74	10.68	7.03	238.44
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-2	18.37	58.79	0.73	3.53	2.33	83.75

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	247.28	1.74	10.68	7.03	322.27
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	10-5-250	33.07	110.37	0.17	6.36	4.19	154.16
		排水管道部分									
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-202	15.86	55.07	5.44	3.05	2.01	81.43

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-201	12.62	44.98	0.01	2.43	1.6	61.64
14	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-199	9.38	15.06		1.8	1.19	27.43
		消防管道部分									
15	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	10-1-28	21.54	47.48	9.5	4.14	2.73	85.39

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：2单元加建电梯项目-给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	170100002@10	镀锌钢管 DN100	(综合)	m	45	
2	170100002@11	衬塑钢管 DN50	(综合)	m	45	
3	170100002@13	衬塑钢管 DN20	(综合)	m	25	
4	170100002@14	衬塑钢管 DN15	(综合)	m	12	
5	173117004@4	UPVC DN150		m	55	
6	173117004@5	UPVC DN110		m	45	
7	173117004@6	UPVC DN50		m	15	
8	190003002@5	截止阀 DN50	(综合)	个	135	
9	190003002@7	止回阀 DN50	(综合)	个	218	
10	190003002@9	截止阀 DN20	(综合)	个	51	
11	221501003@2	水表 DN20		个	105	
12	210900002@2	洗手盆		套	570	
13	212501001@2	陶瓷蹲便器		套	380	
14	030701005@2	水龙头		个	120	
15	030705001@2	地漏50		个	35	
16	180300004	钢管焊接管件		个	35	

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000023198

工程项目清单费用汇总表

工程名称:4单元加建电梯项目-改建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	165676.03
2	4单元加建电梯项目-给排水土建部分	15054.72
3	4单元加建电梯项目-给排水工程	19474.17
合　　计		200204.92

2026-03-09 16:32:48
陕西九飞元建筑工程有限公司 91000002319868

单位工程清单费用汇总表

工程名称:4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	112287.13
1.1	其中:建筑工人社保费用	4697.91
2	措施项目费	9709.23
2.1	专业措施项目费	1838.35
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	154.39
2.2	通用措施费	7870.88
2.2.1	安全文明施工措施费	6387.18
2.2.2	冬雨季施工增加费	651.38
2.2.3	夜间施工增加费	260.55
2.2.4	二次搬运费	343.79
2.2.5	测量放线定位复测费	227.98
3	其他项目费	30000
3.1	暂列金额	30000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	151996.36
5	增值税	13679.67
6	单位工程造价	165676.03
合　　计		165676.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					4055.63
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	8.87	70.26	623.21
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	1.15	187.74	215.90
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	121.2	4.68	567.22
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	47.5	4.68	222.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	71	4.68	332.28
6	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	11.82	7.02	82.98
7	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	1	81.96	81.96
8	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	1	23.42	23.42
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	2	44.50	89.00
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	29.94	60.70	1817.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		装修恢复部分					37442.93
		墙体部分					3127.66
11	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.15	494.57	74.19
12	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	2.42	34.66	83.88
13	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.01	3973.74	39.74
14	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	3.2	548.65	1755.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	48.3	24.31	1174.17
		顶面恢复部分					2729.24
16	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	14.26	55.00	784.30
17	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.43	360.66	515.74
18	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.112	3973.74	445.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	14.26	64.54	920.34
20	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	1.16	55.00	63.80
		装修恢复					30786.03
21	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	73.62	107.77	7934.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	169.5	29.84	5057.88
23	011302002001	跌级吊顶天棚 [项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4.面板材料品种、规格:乳胶漆饰面 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	11.31	122.18	1381.86
24	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:600*600矿棉板 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	38.8	88.40	3429.92

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	2.62	96.37	252.49
26	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	7.78	41.59	323.57

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	17.55	148.05	2598.28
28	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	1.68	369.12	620.12
29	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	11.3	190.27	2150.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11.6	141.13	1637.11
31	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	33.1	53.12	1758.27
32	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	40.83	63.65	2598.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	83.96	1043.62
		其他部分					800
34	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	1	800.00	800.00
		土方工程					7478.57
35	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	142.98	22.05	3152.71
36	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	74.99	17.92	1343.82
37	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	67.99	43.86	2982.04
		基础部分					63310

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5.84	371.98	2172.36
39	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	37.67	378.50	14258.10
40	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	6.19	378.50	2342.92
41	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	4.22	470.64	1986.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5.06	404.14	2044.95
43	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.34	404.14	541.55
44	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.78	470.64	367.10
45	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	18.94	380.86	7213.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.98	25.39	101.05
47	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	45.13	29.09	1312.83
48	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	22.5	34.12	767.70

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	39.3	39.85	1566.11
50	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.114	4375.03	498.75
51	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.364	3973.74	13367.66
52	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.076	3769.13	11593.84

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.765	3235.94	2475.49
54	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	1	700.00	700.00
合　　计							112287.13

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000000231868
陕西升飞元建筑工程有限公司

措施项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					7870.88
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	6387.18	6387.18
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	651.38	651.38
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	260.55	260.55
4	011801002001	二次搬运费		项	1	343.79	343.79
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	227.98	227.98
二		专业措施					1838.35
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	1	1838.35	1838.35
合　　计							9709.23

其他项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金	项			30000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					30000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		拆除部分									
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	54.03			10.09	6.14	70.26

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-14 换	144.08	0.39		26.9	16.37	187.74
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-48 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-47 换	3.6			0.67	0.41	4.68
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-33 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-36 换	5.4			1.01	0.61	7.02
7	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-67 换	63.03			11.77	7.16	81.96

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-73 换	18.01			3.36	2.05	23.42
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	16-55 换	34.22			6.39	3.89	44.5
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7
		装修恢复部分									
		墙体部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-25	156.1	291.6		29.14	17.73	494.57
12	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-188 换	8.83	23.17	0.01	1.65	1	34.66

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
14	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	231.07	7.74	45.77	27.86	548.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-1 换	12.49	7.02	0.78	2.5	1.52	24.31
		顶面恢复部分									
16	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目10	55					55

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40	53.55	290.68	0.26	10.05	6.12	360.66
18	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	9-36;9-36;10-7	14.04	46.29		2.62	1.59	64.54

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	补子目4		55				55
		装修恢复									
21	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-57	48.35	43.99	0.68	9.17	5.58	107.77

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196 换	17.49	7.1		3.26	1.99	29.84

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011302002001	跌级吊顶天棚 [项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4.面板材料品种、规格:乳胶漆饰面 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	13-17;13-84;14-197	66.75	33.09	1.7	12.83	7.81	122.18

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:600*600矿棉板 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	13-17;13-81	37.66	37.14	1.7	7.4	4.5	88.4

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	11-18;9-93;9-74 + 9-76	32.48	53.68	0.34	6.14	3.73	96.37

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	9-74;9-72	4.79	35.37		0.89	0.54	41.59

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	12-43	79.39	43.85	0.72	14.98	9.11	148.05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
28	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	8-3	29.04	331.36		5.42	3.3	369.12
29	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	104.85	2.43	12.32	7.5	190.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-113 换	70.82	47.68	1.01	13.44	8.18	141.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-132	21.63	24.75	0.18	4.08	2.48	53.12
32	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-156 换	16.08	41.52	0.9	3.2	1.95	63.65

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	29.98	44.97		5.6	3.41	83.96
		其他部分									
34	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	补子目6		800				800
		土方工程									

2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开亿元建筑工程有限公司 610000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
35	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	1-56	3.37		13.1	3.47	2.11	22.05
36	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	1-135	11.75		1.96	2.62	1.59	17.92

2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 23 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
37	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	1-65 换	0.33		32.2	7.04	4.29	43.86
		基础部分									
38	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5-1 换	62.13	291.19		11.6	7.06	371.98

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 24 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
39	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5
40	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 25 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
41	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64
42	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 26 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
43	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14
44	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 27 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
45	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40 换	53.55	310.88	0.26	10.05	6.12	380.86
46	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-167 换	4.42	19.63	0.01	0.83	0.5	25.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 28 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
47	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-175 换	6.62	20.48		1.24	0.75	29.09

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西省飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 29 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-182 换	8.83	22.63	0.01	1.65	1	34.12

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 30 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
49	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-198 换	11.04	25.5		2.06	1.25	39.85
50	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-81	1716.42	2109.41	25.05	325.85	198.3	4375.03

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 31 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
51	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
52	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-86	1229.2	2084.64	63.89	243.32	148.08	3769.13

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 32 页　共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
53	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-87	844.41	2067.79	52.02	168.92	102.8	3235.94
54	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	补子目7		700				700
	二	专业措施									
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	17-1	1108	347.81	36.94	214.85	130.75	1838.35

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 6100000231968

发包人提供材料一览表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：4单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	300	
2	341101001	水		m3	5.63	
3	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
4	341103001	电		kW·h	0.71	
5	802101012	预拌混凝土	C20	m3	285	
6	802101015	预拌混凝土	C30	m3	305	
7	802101015@6	预拌混凝土	C35	m3	305	
8	350123002	复合模板		m2	48	
9	050401003	板枋材		m3	800	
10	010103004	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10以内	kg	2	
11	010103014	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12~18	kg	2	
12	010103016	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20~25	kg	2	
13	110101004	单扇套装平开实木门		樘	900	
14	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	300	
15	130502002	防水涂料	JS	kg	12	
16	070500005@6	10厚防滑地砖		m2	35	
17	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	300	
18	092302002	瓷板	152×152	m2	35	
19	090101001	纸面石膏板		m2	11	
20	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
21	095107001@6	水泥压力板	(综合)	m2	25	
22	100103007	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600	m2	10	
23	150501001	矿棉板		m2	22	
24	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	100	
25	BCCLF3	现场成品保护		项	800	
26	BCCLF4	既有基础表面凿毛		项	700	
27	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	13688.31
1.1	其中:建筑工人社保费用	76.06
2	措施项目费	123.36
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	123.36
2.2.1	安全文明施工措施费	100.11
2.2.2	冬雨季施工增加费	10.21
2.2.3	夜间施工增加费	4.08
2.2.4	二次搬运费	5.39
2.2.5	测量放线定位复测费	3.57
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	13811.67
5	增值税	1243.05
6	单位工程造价	15054.72
合　　计		15054.72

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	6.54	78.70	514.70
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	2.16	60.70	131.11
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	6.54	85.78	561.00

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
6100000231969

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	12.21	650.00	7936.50
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	6.06	750.00	4545.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

合　　计	13688.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
6100000231988

措施项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					123.36
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	100.11	100.11
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	10.21	10.21
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	4.08	4.08
4	011801002001	二次搬运费		项	1	5.39	5.39
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	3.57	3.57
二		专业措施					
合　　计							123.36

其他项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	16-33 换	60.52			11.3	6.88	78.7
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	18-8 换	22.97	55.91		4.29	2.61	85.78

注：采用总价计价的综合单价分析表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目1		650				650

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目2		750				750

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000000231988

材料暂估单价及调整表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	341101001	水		m3	5.63	
2	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
3	341103001	电		kW·h	0.71	
4	350111002	钢模板		kg	4.98	
5	143557001	脱模剂		kg	3.66	
6	031509002	铁件		kg	4.82	
7	802101014	预拌混凝土	C25	m3	295	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	17202.61
1.1	其中:建筑工人社保费用	550.55
2	措施项目费	663.6
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	663.6
2.2.1	安全文明施工措施费	510.61
2.2.2	冬雨季施工增加费	67.31
2.2.3	夜间施工增加费	26.86
2.2.4	二次搬运费	35.36
2.2.5	测量放线定位复测费	23.46
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	17866.21
5	增值税	1607.96
6	单位工程造价	19474.17
合　　计		19474.17

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		洁具部分					3203.84
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	2	677.16	1354.32
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	2	727.06	1454.12
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	2	128.78	257.56
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	2	68.92	137.84
		给水管道部分					6918.55
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	44.77	68.57	3069.88
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	21.04	55.32	1163.93

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	11.11	105.43	1171.33
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	3	238.44	715.32
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	2	83.75	167.50
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	1	322.27	322.27
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	2	154.16	308.32
		排水管道部分					5096.61
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	50.2	81.43	4087.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	13.06	61.64	805.02
14	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	7.43	27.43	203.80
		消防管道部分					1983.61
15	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	23.23	85.39	1983.61
合　　计							17202.61

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000000231988

措施项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					663.60
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	510.61	510.61
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	67.31	67.31
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	26.86	26.86
4	031401002001	二次搬运费		项	1	35.36	35.36
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	23.46	23.46
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							663.6

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

其他项目清单计价表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		洁具部分									
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-15	171.81	450.57		33.03	21.75	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-9	112.6	578.55		21.65	14.26	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	10-6-33	5.68	121.37		1.08	0.71	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	10-6-36	25.35	35.49		4.87	3.21	68.92

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		给水管道部分									
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-25;10-10-127	14.55	48.26	1.12	2.8	1.84	68.57
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-27	19.38	28	1.76	3.73	2.45	55.32

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	借2-4-166	36.37	57.13	0.34	6.99	4.6	105.43
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	163.45	1.74	10.68	7.03	238.44
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-2	18.37	58.79	0.73	3.53	2.33	83.75

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	247.28	1.74	10.68	7.03	322.27
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	10-5-250	33.07	110.37	0.17	6.36	4.19	154.16
		排水管道部分									
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-202	15.86	55.07	5.44	3.05	2.01	81.43

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-201	12.62	44.98	0.01	2.43	1.6	61.64
14	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-199	9.38	15.06		1.8	1.19	27.43
		消防管道部分									
15	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	10-1-28	21.54	47.48	9.5	4.14	2.73	85.39

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000002319B8

材料暂估单价及调整表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：4单元加建电梯项目-给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	170100002@10	镀锌钢管 DN100	(综合)	m	45	
2	170100002@11	衬塑钢管 DN50	(综合)	m	45	
3	170100002@13	衬塑钢管 DN20	(综合)	m	25	
4	170100002@14	衬塑钢管 DN15	(综合)	m	12	
5	173117004@4	UPVC DN150		m	55	
6	173117004@5	UPVC DN110		m	45	
7	173117004@6	UPVC DN50		m	15	
8	190003002@5	截止阀 DN50	(综合)	个	135	
9	190003002@7	止回阀 DN50	(综合)	个	218	
10	190003002@9	截止阀 DN20	(综合)	个	51	
11	221501003@2	水表 DN20		个	105	
12	210900002@2	洗手盆		套	570	
13	212501001@2	陶瓷蹲便器		套	380	
14	030701005@2	水龙头		个	120	
15	030705001@2	地漏50		个	35	
16	180300004	钢管焊接管件		个	35	

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000023198

工程项目清单费用汇总表

工程名称:5单元加建电梯项目-改建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	170081.09
2	5单元加建电梯项目-给排水土建部分	13614.29
3	5单元加建电梯项目-给排水工程	20455.51
合　　计		204150.89

2026-03-09 16:32:48
陕西九飞元建筑工程有限公司 91000002319868

单位工程清单费用汇总表

工程名称:5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	116242.78
1.1	其中:建筑工人社保费用	4983.38
2	措施项目费	9794.92
2.1	专业措施项目费	1575.73
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	132.33
2.2	通用措施费	8219.19
2.2.1	安全文明施工措施费	6669.83
2.2.2	冬雨季施工增加费	680.21
2.2.3	夜间施工增加费	272.08
2.2.4	二次搬运费	359
2.2.5	测量放线定位复测费	238.07
3	其他项目费	30000
3.1	暂列金额	30000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	156037.7
5	增值税	14043.39
6	单位工程造价	170081.09
合　　计		170081.09

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					4216.9
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	7.06	70.26	496.04
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	1.15	187.74	215.90
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	126.39	4.68	591.51
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	56.4	4.68	263.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	77.24	4.68	361.48
6	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	22.07	7.02	154.93
7	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	2	81.96	163.92
8	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	2	23.42	46.84
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	3	44.50	133.50
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	29.47	60.70	1788.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		装修恢复部分					41237.31
		墙体部分					2335.06
11	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.16	494.57	79.13
12	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	2.12	34.66	73.48
13	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.009	3973.74	35.76
14	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	3.19	548.65	1750.19

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	16.31	24.31	396.50
		顶面恢复部分					2729.24
16	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	14.26	55.00	784.30
17	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.43	360.66	515.74
18	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.112	3973.74	445.06

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	14.26	64.54	920.34
20	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	1.16	55.00	63.80
		装修恢复					35373.01
21	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	77.24	107.77	8324.15

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	142.7	29.84	4258.17
23	011302002001	跌级吊顶天棚 [项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4.面板材料品种、规格:乳胶漆饰面 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	58.73	122.18	7175.63
24	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	5.87	96.37	565.69

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	17.5	41.59	727.83
26	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	26.87	148.05	3978.10
27	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	3.36	369.12	1240.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	11.3	190.27	2150.05
29	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11	141.13	1552.43
30	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	33.1	53.12	1758.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	40.83	63.65	2598.83
32	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	83.96	1043.62
		其他部分					800
33	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	1	800.00	800.00
		土方工程					7478.57
34	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	142.98	22.05	3152.71
35	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	74.99	17.92	1343.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	67.99	43.86	2982.04
		基础部分					63310
37	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5.84	371.98	2172.36
38	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	37.67	378.50	14258.10
39	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	6.19	378.50	2342.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	4.22	470.64	1986.10
41	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5.06	404.14	2044.95
42	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.34	404.14	541.55
43	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.78	470.64	367.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
44	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	18.94	380.86	7213.49
45	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.98	25.39	101.05
46	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	45.13	29.09	1312.83

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	22.5	34.12	767.70
48	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	39.3	39.85	1566.11
49	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.114	4375.03	498.75
50	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.364	3973.74	13367.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.076	3769.13	11593.84
52	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.765	3235.94	2475.49
53	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	1	700.00	700.00
合　　计							116242.78

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司
610000231968

措施项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					8219.19
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	6669.83	6669.83
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	680.21	680.21
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	272.08	272.08
4	011801002001	二次搬运费		项	1	359.00	359.00
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	238.07	238.07
二		专业措施					1575.73
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	1	1575.73	1575.73
合　　计							9794.92

其他项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金	项			30000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					30000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		拆除部分									
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	54.03			10.09	6.14	70.26

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-14 换	144.08	0.39		26.9	16.37	187.74
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-48 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-47 换	3.6			0.67	0.41	4.68
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-33 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间墙面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-36 换	5.4			1.01	0.61	7.02
7	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:蹲便器拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-67 换	63.03			11.77	7.16	81.96

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1.卫生洁具种类:洗手池拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		件	16-73 换	18.01			3.36	2.05	23.42
9	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	16-55 换	34.22			6.39	3.89	44.5
10	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7
		装修恢复部分									
		墙体部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-25	156.1	291.6		29.14	17.73	494.57
12	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-188 换	8.83	23.17	0.01	1.65	1	34.66

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
14	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	231.07	7.74	45.77	27.86	548.65

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-1 换	12.49	7.02	0.78	2.5	1.52	24.31
		顶面恢复部分									
16	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目10	55					55

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40	53.55	290.68	0.26	10.05	6.12	360.66
18	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	9-36;9-36;10-7	14.04	46.29		2.62	1.59	64.54

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	补子目4		55				55
		装修恢复									
21	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-57	48.35	43.99	0.68	9.17	5.58	107.77

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196 换	17.49	7.1		3.26	1.99	29.84

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011302002001	跌级吊顶天棚 [项目特征] 1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:双层9.5mm石膏板 4.面板材料品种、规格:乳胶漆饰面 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	13-17;13-84;14-197	66.75	33.09	1.7	12.83	7.81	122.18

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	11-18;9-93;9-74 + 9-76	32.48	53.68	0.34	6.14	3.73	96.37

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	9-74;9-72	4.79	35.37		0.89	0.54	41.59

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	12-43	79.39	43.85	0.72	14.98	9.11	148.05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	8-3	29.04	331.36		5.42	3.3	369.12
28	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	104.85	2.43	12.32	7.5	190.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-113 换	70.82	47.68	1.01	13.44	8.18	141.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-132	21.63	24.75	0.18	4.08	2.48	53.12
31	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-156 换	16.08	41.52	0.9	3.2	1.95	63.65

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	29.98	44.97		5.6	3.41	83.96
		其他部分									
33	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	补子目6		800				800
		土方工程									

2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
开亿元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
34	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	1-56	3.37		13.1	3.47	2.11	22.05
35	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	1-135	11.75		1.96	2.62	1.59	17.92

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	1-65 换	0.33		32.2	7.04	4.29	43.86
		基础部分									
37	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5-1 换	62.13	291.19		11.6	7.06	371.98

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 23 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
38	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5
39	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 24 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
40	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64
41	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 25 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
42	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14
43	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 26 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40 换	53.55	310.88	0.26	10.05	6.12	380.86
45	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-167 换	4.42	19.63	0.01	0.83	0.5	25.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 27 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
46	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-175 换	6.62	20.48		1.24	0.75	29.09

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西省飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 28 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
47	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-182 换	8.83	22.63	0.01	1.65	1	34.12

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 29 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-198 换	11.04	25.5		2.06	1.25	39.85
49	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-81	1716.42	2109.41	25.05	325.85	198.3	4375.03

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 30 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
50	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
51	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-86	1229.2	2084.64	63.89	243.32	148.08	3769.13

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 31 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
52	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-87	844.41	2067.79	52.02	168.92	102.8	3235.94
53	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	补子目7		700				700
	二	专业措施									
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	17-1	949.71	298.13	31.66	184.16	112.07	1575.73

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28 陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

发包人提供材料一览表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：5单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	300	
2	341101001	水		m3	5.63	
3	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
4	341103001	电		kW·h	0.71	
5	802101012	预拌混凝土	C20	m3	285	
6	802101015	预拌混凝土	C30	m3	305	
7	802101015@6	预拌混凝土	C35	m3	305	
8	350123002	复合模板		m2	48	
9	050401003	板枋材		m3	800	
10	010103004	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10以内	kg	2	
11	010103014	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12~18	kg	2	
12	010103016	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20~25	kg	2	
13	110101004	单扇套装平开实木门		樘	900	
14	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	300	
15	130502002	防水涂料	JS	kg	12	
16	070500005@6	10厚防滑地砖		m2	35	
17	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	300	
18	092302002	瓷板	152×152	m2	35	
19	090101001	纸面石膏板		m2	11	
20	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
21	095107001@6	水泥压力板	(综合)	m2	25	
22	100103007	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600	m2	10	
23	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	100	
24	BCCLF3	现场成品保护		项	800	
25	BCCLF4	既有基础表面凿毛		项	700	
26	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	12366.81
1.1	其中:建筑工人社保费用	76.06
2	措施项目费	123.36
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	123.36
2.2.1	安全文明施工措施费	100.11
2.2.2	冬雨季施工增加费	10.21
2.2.3	夜间施工增加费	4.08
2.2.4	二次搬运费	5.39
2.2.5	测量放线定位复测费	3.57
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	12490.17
5	增值税	1124.12
6	单位工程造价	13614.29
合　　计		13614.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	6.54	78.70	514.70
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	2.16	60.70	131.11
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	6.54	85.78	561.00

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	10.2	650.00	6630.00
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	6.04	750.00	4530.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

合　　计	12366.81

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
6100000231988

措施项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					123.36
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	100.11	100.11
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	10.21	10.21
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	4.08	4.08
4	011801002001	二次搬运费		项	1	5.39	5.39
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	3.57	3.57
二		专业措施					
合　　计							123.36

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

其他项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	16-33 换	60.52			11.3	6.88	78.7
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	18-8 换	22.97	55.91		4.29	2.61	85.78

注：采用总价计价的综合单价分析表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目1		650				650

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目2	750					750

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　共　1　页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞天建筑工程有限公司 91000002319B8

材料暂估单价及调整表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	341101001	水		m3	5.63	
2	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
3	341103001	电		kW·h	0.71	
4	350111002	钢模板		kg	4.98	
5	143557001	脱模剂		kg	3.66	
6	031509002	铁件		kg	4.82	
7	802101014	预拌混凝土	C25	m3	295	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	18116
1.1	其中:建筑工人社保费用	539.77
2	措施项目费	650.52
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	650.52
2.2.1	安全文明施工措施费	500.55
2.2.2	冬雨季施工增加费	65.99
2.2.3	夜间施工增加费	26.33
2.2.4	二次搬运费	34.66
2.2.5	测量放线定位复测费	22.99
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	18766.52
5	增值税	1688.99
6	单位工程造价	20455.51
合　　计		20455.51

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		洁具部分					3203.84
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	2	677.16	1354.32
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	2	727.06	1454.12
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	2	128.78	257.56
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	2	68.92	137.84
		给水管道部分					7207.45
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	69.64	68.57	4775.21
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	4.18	55.32	231.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	3.46	105.43	364.79
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	4	238.44	953.76
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	1	83.75	83.75
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	2	322.27	644.54
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	1	154.16	154.16
		排水管道部分					5639.13
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	52.42	81.43	4268.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	21.79	61.64	1343.14
14	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	1	27.43	27.43
		消防管道部分					2065.58
15	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	24.19	85.39	2065.58
合　　计							18116.00

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231988

措施项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					650.52
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	500.55	500.55
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	65.99	65.99
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	26.33	26.33
4	031401002001	二次搬运费		项	1	34.66	34.66
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	22.99	22.99
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							650.52

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

其他项目清单计价表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		洁具部分									
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-15	171.81	450.57		33.03	21.75	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-9	112.6	578.55		21.65	14.26	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	10-6-33	5.68	121.37		1.08	0.71	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	10-6-36	25.35	35.49		4.87	3.21	68.92

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		给水管道部分									
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-25;10-10-127	14.55	48.26	1.12	2.8	1.84	68.57
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-27	19.38	28	1.76	3.73	2.45	55.32

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	借2-4-166	36.37	57.13	0.34	6.99	4.6	105.43
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	163.45	1.74	10.68	7.03	238.44
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-2	18.37	58.79	0.73	3.53	2.33	83.75

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	247.28	1.74	10.68	7.03	322.27
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	10-5-250	33.07	110.37	0.17	6.36	4.19	154.16
		排水管道部分									
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN150 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-202	15.86	55.07	5.44	3.05	2.01	81.43

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-201	12.62	44.98	0.01	2.43	1.6	61.64
14	031001006003	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-199	9.38	15.06		1.8	1.19	27.43
		消防管道部分									
15	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	10-1-28	21.54	47.48	9.5	4.14	2.73	85.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开元元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开元元建筑工程有限公司 6100000231868

发包人提供材料一览表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：5单元加建电梯项目-给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	170100002@10	镀锌钢管 DN100	(综合)	m	45	
2	170100002@11	衬塑钢管 DN50	(综合)	m	45	
3	170100002@13	衬塑钢管 DN20	(综合)	m	25	
4	170100002@14	衬塑钢管 DN15	(综合)	m	12	
5	173117004@4	UPVC DN150		m	55	
6	173117004@5	UPVC DN110		m	45	
7	173117004@6	UPVC DN50		m	15	
8	190003002@5	截止阀 DN50	(综合)	个	135	
9	190003002@7	止回阀 DN50	(综合)	个	218	
10	190003002@9	截止阀 DN20	(综合)	个	51	
11	221501003@2	水表 DN20		个	105	
12	210900002@2	洗手盆		套	570	
13	212501001@2	陶瓷蹲便器		套	380	
14	030701005@2	水龙头		个	120	
15	030705001@2	地漏50		个	35	
16	180300004	钢管焊接管件		个	35	

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000023198

工程项目清单费用汇总表

工程名称:6单元加建电梯项目-改建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程	192206.87
2	6单元加建电梯项目-给排水土建部分	13306.36
3	6单元加建电梯项目-给排水工程	11931.95
合　　计		217445.18

2026-03-09 16:32:48
陕西九飞元建筑工程有限公司 91000002319688

单位工程清单费用汇总表

工程名称:6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	135728.21
1.1	其中:建筑工人社保费用	5281.37
2	措施项目费	10608.37
2.1	专业措施项目费	1838.35
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	154.39
2.2	通用措施费	8770.02
2.2.1	安全文明施工措施费	7116.82
2.2.2	冬雨季施工增加费	725.79
2.2.3	夜间施工增加费	290.32
2.2.4	二次搬运费	383.06
2.2.5	测量放线定位复测费	254.03
3	其他项目费	30000
3.1	暂列金额	30000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	176336.58
5	增值税	15870.29
6	单位工程造价	192206.87
合　　计		192206.87

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					4422.65
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	13.97	70.26	981.53
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	1.15	187.74	215.90
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	107.28	4.68	502.07
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	42.7	4.68	199.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	69.14	4.68	323.58
6	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	3	44.50	133.50
7	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	34.04	60.70	2066.23
		装修恢复部分					37615.58
		墙体部分					5341.81
8	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.31	494.57	153.32
9	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.25	34.66	112.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.011	3973.74	43.71
11	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	6.29	548.65	3451.01
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	65.04	24.31	1581.12
		顶面恢复部分					2119.51
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	10.85	55.00	596.75

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.09	360.66	393.12
15	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.092	3973.74	365.58
16	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	10.85	64.54	700.26
17	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	1.16	55.00	63.80
		装修恢复					29354.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	68.62	107.77	7395.18
19	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	172.32	29.84	5142.03
20	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:600*600矿棉板 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	42.7	88.40	3774.68

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	2.6	96.37	250.56
22	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	7.92	41.59	329.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	19.8	148.05	2931.39
24	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	1.68	369.12	620.12
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	11.3	190.27	2150.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11	141.13	1552.43
27	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	29.48	53.12	1565.98
28	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	40.83	63.65	2598.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	12.43	83.96	1043.62
		其他部分					800
30	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	1	800.00	800.00
		室外楼梯					26114.29
31	010607006001	钢梯 [项目特征] 1.钢材品种、规格:钢结构楼梯 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	2.6	8652.46	22496.40
32	011106003001	块料楼梯 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:地砖楼梯踏步 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	14.15	151.47	2143.30
33	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	7.75	190.27	1474.59

2026-03-09 16:32:28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		土方工程					6573.3
34	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	124.29	22.05	2740.59
35	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	62.4	17.92	1118.21
36	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	61.89	43.86	2714.50
		基础部分					61002.39
37	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5.07	371.98	1885.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	32.33	378.50	12236.91
39	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	6.19	378.50	2342.92
40	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	4.22	470.64	1986.10
41	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5.06	404.14	2044.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.34	404.14	541.55
43	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.78	470.64	367.10
44	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	18.94	380.86	7213.49
45	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.98	25.39	101.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	45.13	29.09	1312.83
47	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	22.5	34.12	767.70
48	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	39.3	39.85	1566.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
49	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.114	4375.03	498.75
50	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.364	3973.74	13367.66
51	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	3.076	3769.13	11593.84
52	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	0.765	3235.94	2475.49
53	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	1	700.00	700.00
合　　计							135728.21

措施项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					8770.02
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	7116.82	7116.82
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	725.79	725.79
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	290.32	290.32
4	011801002001	二次搬运费		项	1	383.06	383.06
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	254.03	254.03
二		专业措施					1838.35
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	1	1838.35	1838.35
合　　计							10608.37

其他项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金	项			30000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					30000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		拆除部分									
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:砖砌体拆除 3.拆除高度:3m 4.拆除砌体的截面尺寸:综合 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-1 换	54.03			10.09	6.14	70.26

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:原顶面楼层板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	16-14 换	144.08	0.39		26.9	16.37	187.74
3	011708001001	铲除油漆面 [项目特征] 1.铲除部位名称:铲除顶面及墙面乳胶漆 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-48 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1.龙骨及饰面种类:原有吊顶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-47 换	3.6			0.67	0.41	4.68
5	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1.地面地砖面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m2	16-33 换	3.6			0.67	0.41	4.68

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1.木饰面门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	16-55 换	34.22			6.39	3.89	44.5
7	01B001	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7
		装修恢复部分									
		墙体部分									
8	010502022001	圈梁 [项目特征] 1.混凝土种类:C20细石混凝土导墙 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-25	156.1	291.6		29.14	17.73	494.57

2026-03-09 16:32:28
陕西开亿元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010505006001	梁模板 [项目特征] 1.模板形式:细石混凝土导墙模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-188 换	8.83	23.17	0.01	1.65	1	34.66
10	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10螺纹钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砌筑墙体 2.墙体厚度:综合 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	4-6	236.21	231.07	7.74	45.77	27.86	548.65
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝		m2	12-1 换	12.49	7.02	0.78	2.5	1.52	24.31
		顶面恢复部分									

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1.钢板型号、厚度:楼承板 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆 5.接缝、嵌缝		m2	补子目10		55				55
14	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40	53.55	290.68	0.26	10.05	6.12	360.66
15	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ8钢筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	010902001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1米见方半缝分格 2.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 3.30厚1:3水泥砂浆找平 4.最薄30厚发泡混凝土找2%坡 5.1.5mm厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 6.1.5mm厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口		m2	9-36;9-36;10-7	14.04	46.29		2.62	1.59	64.54

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	01B005	屋面盖板变形缝 [项目特征] 1.屋面盖板变形缝		m2	补子目4		55				55
		装修恢复									
18	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1.素水泥浆一道 2.20厚M15预拌砂浆 3.面层材料品种、规格:10厚防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-57	48.35	43.99	0.68	9.17	5.58	107.77

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-196 换	17.49	7.1		3.26	1.99	29.84
20	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:600*600矿棉板 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	13-17;13-81	37.66	37.14	1.7	7.4	4.5	88.4

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	010904002002	楼(地)面涂膜防水 [项目特征] 1.50mm厚1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20mm厚,坡向地漏,一次抹平 2.10mm厚1:3聚合物防水砂浆找平 3.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) 4.10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	11-18;9-93;9-74 + 9-76	32.48	53.68	0.34	6.14	3.73	96.37

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
22	010903002001	墙面涂膜防水 [项目特征] 1.1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(两遍) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层		m2	9-74;9-72	4.79	35.37		0.89	0.54	41.59

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1.基层墙体表面处理,墙面刷界面剂 2.10mm厚1:3水泥砂浆打底扫光 3.5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,压实抹光,压入耐碱玻纤网格布一道 4.5mm厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘接层 5.铺10mm厚釉面地砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上)(干水泥擦缝隙) [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡		m2	12-43	79.39	43.85	0.72	14.98	9.11	148.05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	010801001001	木质门 [项目特征] 1.门类型:木饰面门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶		m2	8-3	29.04	331.36		5.42	3.3	369.12
25	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	104.85	2.43	12.32	7.5	190.27

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	011107004001	块料台阶 [项目特征] 1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 6.撒素水泥面（洒适量清水） 7.10厚铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-113 换	70.82	47.68	1.01	13.44	8.18	141.13

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:9.5mm石膏板单层单面 3.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-132	21.63	24.75	0.18	4.08	2.48	53.12
28	011207001002	轻质隔墙 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.水泥压力板 3.乳胶漆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条		m2	12-128;12-156 换	16.08	41.52	0.9	3.2	1.95	63.65

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
29	011403001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆		m2	14-187 换	29.98	44.97		5.6	3.41	83.96
		其他部分									
30	01B004	现场成品保护 [项目特征] 1.现场成品保护		项	补子目6		800				800
		室外楼梯									
31	010607006001	钢梯 [项目特征] 1.钢材品种、规格:钢结构楼梯 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆		t	6-31	1178.42	6726.54	291.82	283.28	172.4	8652.46

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	011106003001	块料楼梯 [项目特征] 1.面层材料品种、规格:地砖楼梯踏步 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶		m2	11-102	67.27	62.74	0.93	12.76	7.77	151.47
33	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:50*20*2方管 2.栏杆、栏板高度:1100mm [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）		m	15-93	63.17	104.85	2.43	12.32	7.5	190.27
		土方工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
34	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1.土的类别:综合土 2.开挖深度:综合 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实		m3	1-56	3.37		13.1	3.47	2.11	22.05
35	010102009001	回填方 [项目特征] 1.填方部位:基坑 2.材料品种:素土夯实回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实		m3	1-135	11.75		1.96	2.62	1.59	17.92

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:综合土外运 2.弃土运距暂定15Km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	1-65 换	0.33		32.2	7.04	4.29	43.86
		基础部分									
37	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.厚度:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	5-1 换	62.13	291.19		11.6	7.06	371.98

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
38	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35（混凝土抗渗等级P8） 3.基础类型:筏板基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5
39	010502003002	筏形基础 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30素混凝土填实（混凝土抗渗等级P8） [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-7 换	53.01	309.47	0.08	9.91	6.03	378.5

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
40	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.截面形式:750*750mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64
41	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土（混凝土抗渗等级P8） 3.墙体厚度:200mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 23 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
42	010502010002	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:120mm 4.墙体形式:女儿墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-31 换	73.07	309.13		13.64	8.3	404.14
43	010502024001	填充混凝土 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.填充部位:钢柱灌浆 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-14 换	124.09	309.29		23.16	14.1	470.64

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 24 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	5-40 换	53.55	310.88	0.26	10.05	6.12	380.86
45	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1.垫层部位:基础垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-167 换	4.42	19.63	0.01	0.83	0.5	25.39

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 25 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
46	010505002001	基础模板 [项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-175 换	6.62	20.48		1.24	0.75	29.09

2026-03-09 16:32:28
陕西省飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西省飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 26 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
47	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1.模板形式:矩形柱模板 2.柱截面形式:750*750mm 3.高度:750mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-182 换	8.83	22.63	0.01	1.65	1	34.12

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 27 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1.模板形式:钢筋混凝土墙模板 2.高度:1350mm [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5-198 换	11.04	25.5		2.06	1.25	39.85
49	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm)≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-81	1716.42	2109.41	25.05	325.85	198.3	4375.03

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 28 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
50	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-85	1427	2083.94	25.43	271.9	165.47	3973.74
51	010506001005	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-86	1229.2	2084.64	63.89	243.32	148.08	3769.13

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 29 页　共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
52	010506001006	现浇构件钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接		t	5-87	844.41	2067.79	52.02	168.92	102.8	3235.94
53	01B006	既有基础表面凿毛 [项目特征] 1.既有基础表面凿毛		项	补子目7		700				700
	二	专业措施									
1	050402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	17-1	1108	347.81	36.94	214.85	130.75	1838.35

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 6100000231968

发包人提供材料一览表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

2026-03-09 16:32:28
陕西中飞元建筑工程有限公司 91000002319

材料暂估单价及调整表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：6单元加建电梯项目-房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	300	
2	341101001	水		m3	5.63	
3	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
4	341103001	电		kW·h	0.71	
5	802101012	预拌混凝土	C20	m3	285	
6	802101015	预拌混凝土	C30	m3	305	
7	802101015@6	预拌混凝土	C35	m3	305	
8	350123002	复合模板		m2	48	
9	050401003	板枋材		m3	800	
10	010103004	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10以内	kg	2	
11	010103014	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12~18	kg	2	
12	010103016	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20~25	kg	2	
13	330119002	钢楼梯	(成品) 踏步式	t	6500	
14	110101004	单扇套装平开实木门		樘	900	
15	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	300	
16	130502002	防水涂料	JS	kg	12	
17	070500005@6	10厚防滑地砖		m2	35	
18	070500001@6	地砖楼梯踏步	(综合)	m2	35	
19	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	300	
20	092302002	瓷板	152×152	m2	35	
21	090101001	纸面石膏板		m2	11	
22	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
23	095107001@6	水泥压力板	(综合)	m2	25	
24	100103007	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600	m2	10	
25	150501001	矿棉板		m2	22	
26	122107001	不锈钢栏杆	(成品)	m	100	
27	BCCLF3	现场成品保护		项	800	
28	BCCLF4	既有基础表面凿毛		项	700	
29	BCCLF7	钢板楼板		m2	55	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	12084.31
1.1	其中:建筑工人社保费用	76.06
2	措施项目费	123.36
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	123.36
2.2.1	安全文明施工措施费	100.11
2.2.2	冬雨季施工增加费	10.21
2.2.3	夜间施工增加费	4.08
2.2.4	二次搬运费	5.39
2.2.5	测量放线定位复测费	3.57
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	12207.67
5	增值税	1098.69
6	单位工程造价	13306.36
合　　计		13306.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	6.54	78.70	514.70
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	2.16	60.70	131.11
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	6.54	85.78	561.00

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231988

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	12.05	650.00	7832.50
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	4.06	750.00	3045.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

合　　计	12084.31

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
6100000231988

措施项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					123.36
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	100.11	100.11
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	10.21	10.21
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	4.08	4.08
4	011801002001	二次搬运费		项	1	5.39	5.39
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	3.57	3.57
二		专业措施					
合　　计							123.36

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319

其他项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	01B001	整体地面拆除 [项目特征] 1.面层及基层拆除		m2	16-33 换	60.52			11.3	6.88	78.7
2	01B002	拆除垃圾外运 [项目特征] 1.拆除建筑垃圾外运		m3	补子目3			45	9.76	5.94	60.7

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	040204002001	水泥混凝土人行道 [项目特征] 1.面层厚度、混凝土种类、强度等级:C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10－15,用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300mm3:7三七灰土分两层夯实，20厚粗砂隔离层，满铺刮平 [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.模板制作、安装、拆除 4.混凝土浇捣、养护		m2	18-8 换	22.97	55.91		4.29	2.61	85.78

注：采用总价计价的综合单价分析表。

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 610000023168

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	010502030001	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C-4 2.沟截面净空尺寸:800*800 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目1		650				650

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 6100000231968

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010502030002	地沟 [项目特征] 1.图集编号:G-C3-6II-V 2.沟截面净空尺寸:800*1200 3.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土垫层 4.底板混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 5.沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:200mm钢筋混凝土 6.抹面砂浆种类、厚度:防水砂浆抹面 7.钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料		m	补子目2		750				750

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水土建部分　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	341101001	水		m3	5.63	
2	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
3	341103001	电		kW·h	0.71	
4	350111002	钢模板		kg	4.98	
5	143557001	脱模剂		kg	3.66	
6	031509002	铁件		kg	4.82	
7	802101014	预拌混凝土	C25	m3	295	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	10541.72
1.1	其中:建筑工人社保费用	336.12
2	措施项目费	405.02
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	405.02
2.2.1	安全文明施工措施费	311.65
2.2.2	冬雨季施工增加费	41.08
2.2.3	夜间施工增加费	16.39
2.2.4	二次搬运费	21.58
2.2.5	测量放线定位复测费	14.32
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	10946.74
5	增值税	985.21
6	单位工程造价	11931.95
合　　计		11931.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		洁具部分					1601.92
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	1	677.16	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	1	727.06	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	1	128.78	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	1	68.92	68.92
		给水管道部分					4751.78
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	39.32	68.57	2696.17
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	3.68	55.32	203.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	7.73	105.43	814.97
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	2	238.44	476.88
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	1	83.75	83.75
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	1	322.27	322.27
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	1	154.16	154.16
		排水管道部分					2630.51
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	40.13	61.64	2473.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	5.72	27.43	156.90
		消防管道部分					1557.51
14	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	18.24	85.39	1557.51
合　　计							10541.72

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
91000002319688

措施项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					405.02
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	311.65	311.65
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	41.08	41.08
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	16.39	16.39
4	031401002001	二次搬运费		项	1	21.58	21.58
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	14.32	14.32
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							405.02

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000231868

其他项目清单计价表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		洁具部分									
1	031003006001	大便器 [项目特征] 1.类型:陶瓷蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-15	171.81	450.57		33.03	21.75	677.16
2	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1.类型:洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶		组	10-6-9	112.6	578.55		21.65	14.26	727.06
3	031003016001	水龙头 [项目特征] 1.材质:水龙头 [工作内容] 1.安装		个	10-6-33	5.68	121.37		1.08	0.71	128.78
4	031003017001	地漏 [项目特征] 1.材质:DN50地漏 [工作内容] 1.安装		个	10-6-36	25.35	35.49		4.87	3.21	68.92

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		给水管道部分									
5	031001002001	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-25;10-10-127	14.55	48.26	1.12	2.8	1.84	68.57
6	031001002003	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	10-1-27	19.38	28	1.76	3.73	2.45	55.32

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	031001002004	钢管 [项目特征] 1.材质:衬塑钢管 DN15 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗		m	借2-4-166	36.37	57.13	0.34	6.99	4.6	105.43
8	031002001001	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	163.45	1.74	10.68	7.03	238.44
9	031002001002	阀门 [项目特征] 1.类型:截止阀 DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-2	18.37	58.79	0.73	3.53	2.33	83.75

2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西开飞元建筑工程有限公司 6100000231868

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	031002001003	阀门 [项目特征] 1.类型:止回阀 DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试		个	10-5-6	55.54	247.28	1.74	10.68	7.03	322.27
11	031002011001	水表 [项目特征] 1.型号:水表 DN20 [工作内容] 1.安装		个	10-5-250	33.07	110.37	0.17	6.36	4.19	154.16
		排水管道部分									
12	031001006001	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-201	12.62	44.98	0.01	2.43	1.6	61.64

2026-03-09 16:32:28
陕西开元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	031001006002	塑料管 [项目特征] 1.材质:UPVC DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗		m	10-1-199	9.38	15.06		1.8	1.19	27.43
		消防管道部分									
14	030901003001	沟槽式管道 [项目特征] 1.材质:镀锌钢管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗		m	10-1-28	21.54	47.48		9.5	4.14	2.73	85.39
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司 610000023168

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

发包人提供材料一览表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

主要材料价格表

工程名称：6单元加建电梯项目-给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	170100002@10	镀锌钢管 DN100	(综合)	m	45	
2	170100002@11	衬塑钢管 DN50	(综合)	m	45	
3	170100002@13	衬塑钢管 DN20	(综合)	m	25	
4	170100002@14	衬塑钢管 DN15	(综合)	m	12	
5	173117004@5	UPVC DN110		m	45	
6	173117004@6	UPVC DN50		m	15	
7	190003002@5	截止阀 DN50	(综合)	个	135	
8	190003002@7	止回阀 DN50	(综合)	个	218	
9	190003002@9	截止阀 DN20	(综合)	个	51	
10	221501003@2	水表 DN20		个	105	
11	210900002@2	洗手盆		套	570	
12	212501001@2	陶瓷蹲便器		套	380	
13	030701005@2	水龙头		个	120	
14	030705001@2	地漏50		个	35	
15	180300004	钢管焊接管件		个	35	

2026-03-09 16:32:28
陕西升飞元建筑工程有限公司
610000023198