





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:2.0m以内	m3	57.58		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 材料品种:素土	m3	52.58		
3	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.44		
4	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5		
5	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层 2. 模板类型:复合模板	m2	3.84		
6	010505002001	基础模板	1. 基础类型:独立基础 2. 模板类型:复合模板	m2	20		
7	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ10	t	0.091		
8	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:□100X100X3.0 2. 防火涂料:耐火极限2.5h	t	0.422		
9	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:□100X60X3.0/□80X40X3.0 2. 防火涂料:耐火极限1.5h	t	0.875		
10	010901001001	瓦屋面	1. 彩色沥青瓦面层 2. 自粘聚合物改性沥青防水层 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m2	41.09		
11	011207001001	轻质隔墙	1. 双面防腐木装饰板 2. 内置岩棉板	m2	50.81		
12	010904001001	地面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m2	3.3		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010904001002	墙面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m2	21.42		
14	011104002001	阳台地面	1. PE塑木地板 2. 用卡或自攻螺钉固定于龙骨上 3. 木塑龙骨(截面30*50mm, 间距≤400mm) 4. 不锈钢角码固定龙骨	m2	4.9		
15	011104002002	其余地面	1. 强化复合木地板 2. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫) 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m2	16.67		
16	011104002003	卫生间地面	1. SPC锁扣式石塑板(厚度4.0以上) 2. 防水层另计 3. 12厚水泥硅酸盐钙板打底 4. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫)	m2	3.3		
17	011105005001	木质踢脚线	1. 80mm高实木踢脚线	m	18.39		
18	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 防腐木吊顶面层	m2	27.15		
19	011302001002	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 桑拿板吊顶面层	m2	3.3		
20	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:复合木门M0821	m2	1.68		
21	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:复合木门M0921	m2	1.89		
22	010802001001	金属门	1. 断桥铝合金平开门 2. 门洞口尺寸:900*2100mm 3. 门类型:定制玻璃门M0921	m2	1.89		







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气照明					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:墙上	台	1		
2	030413012001	开关	1. 名称:单极单联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
3	030413012002	开关	1. 名称:单极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	1		
4	030413012003	开关	1. 名称:双极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
5	030413013001	插座	1. 名称:标准普通五孔插座 2. 安装形式:暗装	套	3		
6	030413013002	插座	1. 名称:床头插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
7	030413013003	插座	1. 名称:热水器插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
8	030413013004	插座	1. 名称:电吹风插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
9	030413013005	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
10	030413002001	普通灯具	1. 名称:淋浴间防雾筒灯 2. 型号:LED 9W/3000K/36度 3. 规格:开孔75mm	套	1		
11	030413002002	普通灯具	1. 名称:打画嵌入式射灯 2. 型号:LED 3W/3000K/30度 3. 规格:开孔75mm	套	2		
12	030413002003	普通灯具	1. 名称:嵌入式射灯 2. 型号:LED 9W/3000K/24度 3. 规格:开孔75mm	套	3		
13	030413002004	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 安装形式:吸顶	套	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：四号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	030701003001	通风机	1. 名称: 安装换气扇 2. 安装形式: 吸顶	台	1		
15	030412001001	配管	1. 名称: 七孔梅花管 2. 配置形式: 暗装	m	12		
16	030412001002	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 75 3. 配置形式: 暗装	m	6		
17	030412001003	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 50 3. 配置形式: 暗装	m	10		
18	030412001004	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 25 3. 配置形式: 暗装	m	90		
19	030412001005	配管	1. 名称: SC 2. 规格: dn20 3. 配置形式: 暗装	m	40		
20	030409001001	电力电缆	1. 名称: WDZC-YJV -3*50+1*25 2. 敷设方式: 管道	m	10		
21	030412003001	配线	1. 名称: WDZCN-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	60		
22	030412003002	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	60		
23	030412003003	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*4 2. 配线形式: 暗装	m	270		
		弱电部分					
24	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 六类网线 2. 敷设方式: 暗装	m	40		
25	030502002001	弱电插座	1. 名称: 双网口插座 2. 敷设方式: 暗装	个	1		
合 计							













# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：五号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2.0m以内	m3	57.58		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：素土	m3	52.58		
3	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1.44		
4	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	5		
5	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：基础垫层 2. 模板类型：复合模板	m2	3.84		
6	010505002001	基础模板	1. 基础类型：独立基础 2. 模板类型：复合模板	m2	20		
7	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ10	t	0.091		
8	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：□100X100X3.0 2. 防火涂料：耐火极限2.5h	t	0.384		
9	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：□100X60X3.0/□80X40X3.0 2. 防火涂料：耐火极限1.5h	t	0.795		
10	010901001001	瓦屋面	1. 彩色沥青瓦面层 2. 自粘聚合物改性沥青防水层 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m2	37.36		
11	011207001001	轻质隔墙	1. 双面防腐木装饰板 2. 内置岩棉板	m2	51.32		
12	010904001001	地面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m2	3		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：五号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010904001002	墙面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m2	19.32		
14	011104002001	阳台地面	1. PE塑木地板 2. 用卡或自攻螺钉固定于龙骨上 3. 木塑龙骨(截面30*50mm, 间距≤400mm) 4. 不锈钢角码固定龙骨	m2	4.45		
15	011104002002	其余地面	1. 强化复合木地板 2. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫) 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m2	15.15		
16	011104002003	卫生间地面	1. SPC锁扣式石塑板(厚度4.0以上) 2. 防水层另计 3. 12厚水泥硅酸盐钙板打底 4. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫)	m2	3		
17	011105005001	木质踢脚线	1. 80mm高实木踢脚线	m	16.72		
18	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 防腐木吊顶面层	m2	24.68		
19	011302001002	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 桑拿板吊顶面层	m2	3		
20	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:复合木门M0821	m2	1.68		
21	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:复合木门M0921	m2	1.89		
22	010802001001	金属门	1. 断桥铝合金平开门 2. 门洞口尺寸:900*2100mm 3. 门类型:定制玻璃门M0921	m2	1.89		







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：五号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气照明					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:墙上	台	1		
2	030413012001	开关	1. 名称:单极单联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
3	030413012002	开关	1. 名称:单极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	1		
4	030413012003	开关	1. 名称:双极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
5	030413013001	插座	1. 名称:标准普通五孔插座 2. 安装形式:暗装	套	3		
6	030413013002	插座	1. 名称:床头插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
7	030413013003	插座	1. 名称:热水器插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
8	030413013005	插座	1. 名称:电吹风插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
9	030413013004	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
10	030413002001	普通灯具	1. 名称:淋浴间防雾筒灯 2. 型号:LED 9W/3000K/36度 3. 规格:开孔75mm	套	1		
11	030413002002	普通灯具	1. 名称:打画嵌入式射灯 2. 型号:LED 3W/3000K/30度 3. 规格:开孔75mm	套	2		
12	030413002003	普通灯具	1. 名称:嵌入式射灯 2. 型号:LED 9W/3000K/24度 3. 规格:开孔75mm	套	3		
13	030413002004	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 安装形式:吸顶	套	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：五号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	030701003001	通风机	1. 名称: 安装换气扇 2. 安装形式: 吸顶	台	1		
15	030412001001	配管	1. 名称: 七孔梅花管 2. 配置形式: 暗装	m	12		
16	030412001005	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 75 3. 配置形式: 暗装	m	6		
17	030412001004	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 50 3. 配置形式: 暗装	m	10		
18	030412001002	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 25 3. 配置形式: 暗装	m	80		
19	030412001003	配管	1. 名称: SC 2. 规格: dn20 3. 配置形式: 暗装	m	30		
20	030409001001	电力电缆	1. 名称: WDZC-YJV -3*50+1*25 2. 敷设方式: 管道	m	10		
21	030412003001	配线	1. 名称: WDZCN-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	45		
22	030412003002	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	45		
23	030412003003	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*4 2. 配线形式: 暗装	m	240		
		弱电部分					
24	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 六类网线 2. 敷设方式: 暗装	m	30		
25	030502002001	弱电插座	1. 名称: 双网口插座 2. 敷设方式: 暗装	个	1		
合 计							













# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:2.0m以内	m3	81.76		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 材料品种:素土	m3	66.08		
3	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.31		
4	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9		
5	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:矩形	m3	2.86		
6	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板形式:楼承板	m3	13.21		
7	010502004001	柱脚二次浇筑	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40细石膨胀混凝土	m3	0.29		
8	010502004002	柱脚包裹	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.86		
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层 2. 模板类型:复合模板	m2	5.44		
10	010505002001	基础模板	1. 基础类型:独立基础 2. 模板类型:复合模板	m2	24		
11	010505005001	柱面模板	1. 模板形式:复合模板 2. 墙截面形式:矩形 3. 高度:3.6m以内	m2	17.81		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋 $\phi 6\sim 8$	t	0.452		
13	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢 $\phi 8\sim 10$	t	0.541		
14	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢 $\phi 14\sim 16$	t	0.227		
15	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：口150X150X4.0 2. 防火涂料：耐火极限2.5h 3. M24地脚螺栓，具体详见设计	t	0.922		
16	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：HN200X100/12#/口120X60X5.0 2. 防火涂料：耐火极限1.5h	t	3.579		
17	010607006001	钢梯	1. 一层到二层做异形钢楼梯，暂定综合单价20000元/项，施工前由专业厂家设计，竣工按实际发生结算	项	1		
18	010605001001	钢板楼板	压型钢板选用YXB51-226-678型厚度1.0mm	m <sup>2</sup>	69.75		
19	010901001001	瓦屋面	1. 彩色沥青瓦面层 2. 自粘聚合物改性沥青防水层 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m <sup>2</sup>	38.81		
20	011207001001	轻质隔墙	1. 双面防腐木装饰板 2. 内置岩棉板	m <sup>2</sup>	69.96		
21	010904001001	地面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m <sup>2</sup>	9.69		
22	010904001002	墙面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m <sup>2</sup>	49.84		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	011104002001	阳台地面	1. PE塑木地板 2. 用卡或自攻螺钉固定于龙骨上 3. 木塑龙骨(截面30*50mm, 间距≤400mm) 4. 不锈钢角码固定龙骨	m <sup>2</sup>	16.02		
24	011104002002	其余地面	1. 强化复合木地板 2. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫) 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m <sup>2</sup>	41.23		
25	011104002003	卫生间地面	1. SPC锁扣式石塑板(厚度4.0以上) 2. 防水层另计 3. 12厚水泥硅酸盐钙板打底 4. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫)	m <sup>2</sup>	9.69		
26	011105005001	木质踢脚线	1. 80mm高实木踢脚线	m	32.43		
27	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 防腐木吊顶面层	m <sup>2</sup>	49.24		
28	011302001002	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 桑拿板吊顶面层	m <sup>2</sup>	9.69		
29	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:复合木门M0821	m <sup>2</sup>	3.36		
30	010802001001	金属门	1. 断桥铝合金平开门 2. 门洞口尺寸:900*2400mm 3. 门类型:定制玻璃门M0924	m <sup>2</sup>	4.32		
31	010807001001	金属窗	1. 断桥铝合金平开窗 2. 5+16A+4厚钢化玻璃 3. 专业厂家二次深化(余同)	m <sup>2</sup>	54.96		
32	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:大理石	m <sup>2</sup>	1.08		
33	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 阳台PE塑木栏杆	m	18.04		
合 计							





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气照明					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL1、2配电箱 2. 安装方式:墙上	台	2		
2	030413012001	开关	1. 名称:单极单联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
3	030413012002	开关	1. 名称:单极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
4	030413012003	开关	1. 名称:双极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	4		
5	030413013001	插座	1. 名称:标准普通五孔插座 2. 安装形式:暗装	套	6		
6	030413013002	插座	1. 名称:床头插座 2. 安装形式:暗装	套	4		
7	030413013003	插座	1. 名称:热水器插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
8	030413013005	插座	1. 名称:电吹风插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
9	030413013004	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
10	030413002001	普通灯具	1. 名称:淋浴间防雾筒灯 2. 型号:LED 9W/3000K/36度 3. 规格:开孔75mm	套	2		
11	030413002002	普通灯具	1. 名称:打画嵌入式射灯 2. 型号:LED 3W/3000K/30度 3. 规格:开孔75mm	套	12		
12	030413002003	普通灯具	1. 名称:嵌入式射灯 2. 型号:LED 9W/3000K/24度 3. 规格:开孔75mm	套	4		
13	030413002004	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 安装形式:吸顶	套	4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：六号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	030701003001	通风机	1. 名称: 安装换气扇 2. 安装形式: 吸顶	台	2		
15	030412001001	配管	1. 名称: 七孔梅花管 2. 配置形式: 暗装	m	12		
16	030412001005	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 75 3. 配置形式: 暗装	m	6		
17	030412001004	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 50 3. 配置形式: 暗装	m	10		
18	030412001002	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 25 3. 配置形式: 暗装	m	160		
19	030412001003	配管	1. 名称: SC 2. 规格: dn20 3. 配置形式: 暗装	m	60		
20	030409001001	电力电缆	1. 名称: WDZC-YJV -3*50+1*25 2. 敷设方式: 管道	m	10		
21	030412003001	配线	1. 名称: WDZCN-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	90		
22	030412003002	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	90		
23	030412003003	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*4 2. 配线形式: 暗装	m	480		
		弱电部分					
24	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 六类网线 2. 敷设方式: 暗装	m	60		
25	030502002001	弱电插座	1. 名称: 双网口插座 2. 敷设方式: 暗装	个	2		
合 计							













# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：七号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2.0m以内	m3	56.47		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：素土	m3	52.02		
3	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1.44		
4	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3		
5	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 板形式：楼承板	m3	2.65		
6	010502022001	栏杆底座	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.64		
7	010502004001	柱脚二次浇筑	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C40细石膨胀混凝土	m3	0.36		
8	010502004002	柱脚包裹	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1.08		
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：基础垫层 2. 模板类型：复合模板	m2	3.84		
10	010505002001	基础模板	1. 基础类型：独立基础 2. 模板类型：复合模板	m2	12		
11	010505012001	栏杆底座模板	1. 模板形式：复合模板	m2	8.56		
12	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ6~8	t	0.201		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：七号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ10	t	0.091		
14	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格：□150X150X4.0 2. 防火涂料：耐火极限2.5h 3. M24地脚螺栓，具体详见设计	t	0.577		
15	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格：HN200X100/12#/□120X60X5.0 2. 防火涂料：耐火极限1.5h	t	1.138		
16	010605001001	钢板楼板	压型钢板选用YXB51-226-678型厚度1.0mm	m <sup>2</sup>	26.5		
17	010902001001	上人屋面	1. PE塑木地板(厚度通常为12-18mm) 2. 30厚C25细石砼面层，内配中4@150钢筋网片 3. 3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材上翻高度为屋面建筑完成面200mm。 4. 结构层	m <sup>2</sup>	26.5		
18	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC 2. 规格：DN100	m	6.2		
19	011207001001	轻质隔墙	1. 双面防腐木装饰板 2. 内置岩棉板	m <sup>2</sup>	29.24		
20	010904001001	地面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m <sup>2</sup>	3		
21	010904001002	墙面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m <sup>2</sup>	17.92		
22	011104002001	阳台地面	1. PE塑木地板 2. 用卡或自攻螺钉固定于龙骨上 3. 木塑龙骨(截面30*50mm, 间距≤400mm) 4. 不锈钢角码固定龙骨	m <sup>2</sup>	4.45		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：七号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	011104002002	其余地面	1. 强化复合木地板 2. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫) 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m <sup>2</sup>	15.15		
24	011104002003	卫生间地面	1. SPC锁扣式石塑板(厚度4.0以上) 2. 防水层另计 3. 12厚水泥硅酸盐钙板打底 4. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫)	m <sup>2</sup>	3		
25	011105005001	木质踢脚线	1. 80mm高实木踢脚线	m	16.72		
26	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 防腐木吊顶面层	m <sup>2</sup>	15.15		
27	011302001002	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 桑拿板吊顶面层	m <sup>2</sup>	3		
28	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:复合木门M0821	m <sup>2</sup>	1.68		
29	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:复合木门M0921	m <sup>2</sup>	1.89		
30	010802001001	金属门	1. 断桥铝合金平开门 2. 门洞口尺寸:900*2500mm 3. 门类型:定制玻璃门M0925	m <sup>2</sup>	2.25		
31	010807001001	金属窗	1. 断桥铝合金平开窗 2. 5+16A+4厚钢化玻璃 3. 专业厂家二次深化(余同)	m <sup>2</sup>	13.41		
32	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:大理石	m <sup>2</sup>	0.9		
33	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 阳台PE塑木栏杆	m	26.9		
合 计							





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：七号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气照明					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:墙上	台	1		
2	030413012001	开关	1. 名称:单极单联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
3	030413012002	开关	1. 名称:单极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	1		
4	030413012003	开关	1. 名称:双极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
5	030413013001	插座	1. 名称:标准普通五孔插座 2. 安装形式:暗装	套	3		
6	030413013002	插座	1. 名称:床头插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
7	030413013003	插座	1. 名称:热水器插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
8	030413013005	插座	1. 名称:电吹风插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
9	030413013004	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
10	030413002001	普通灯具	1. 名称:淋浴间防雾筒灯 2. 型号:LED 9W/3000K/36度 3. 规格:开孔75mm	套	1		
11	030413002002	普通灯具	1. 名称:打画嵌入式射灯 2. 型号:LED 3W/3000K/30度 3. 规格:开孔75mm	套	2		
12	030413002003	普通灯具	1. 名称:嵌入式射灯 2. 型号:LED 9W/3000K/24度 3. 规格:开孔75mm	套	3		
13	030413002004	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 安装形式:吸顶	套	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：七号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	030701003001	通风机	1. 名称: 安装换气扇 2. 安装形式: 吸顶	台	1		
15	030412001001	配管	1. 名称: 七孔梅花管 2. 配置形式: 暗装	m	12		
16	030412001005	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 75 3. 配置形式: 暗装	m	6		
17	030412001004	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 50 3. 配置形式: 暗装	m	10		
18	030412001002	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 25 3. 配置形式: 暗装	m	80		
19	030412001003	配管	1. 名称: SC 2. 规格: dn20 3. 配置形式: 暗装	m	30		
20	030409001001	电力电缆	1. 名称: WDZC-YJV -3*50+1*25 2. 敷设方式: 管道	m	10		
21	030412003001	配线	1. 名称: WDZCN-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	45		
22	030412003002	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	45		
23	030412003003	配线	1. 名称: WDZC-BYJ -3*4 2. 配线形式: 暗装	m	240		
		弱电部分					
24	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 六类网线 2. 敷设方式: 暗装	m	30		
25	030502002001	弱电插座	1. 名称: 双网口插座 2. 敷设方式: 暗装	个	1		
合 计							













# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：八号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:2.0m以内	m3	89.97		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 材料品种:素土	m3	81.33		
3	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.35		
4	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.64		
5	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板形式:楼承板	m3	6.92		
6	010502022001	栏杆底座	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.89		
7	010502004001	柱脚二次浇筑	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40细石膨胀混凝土	m3	0.43		
8	010502004002	柱脚包裹	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.3		
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层 2. 模板类型:复合模板	m2	6.16		
10	010505002001	基础模板	1. 基础类型:独立基础 2. 模板类型:复合模板	m2	28.8		
11	010505012001	栏杆底座模板	1. 模板形式:复合模板	m2	11.84		
12	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ6~8	t	0.348		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：八号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ10	t	0.166		
14	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：□150X150X4.0 2. 防火涂料：耐火极限2.5h 3. M24地脚螺栓，具体详见设计	t	0.886		
15	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：HN200X100/12#/□120X60X5.0 2. 防火涂料：耐火极限1.5h	t	2.339		
16	010605001001	钢板楼板	压型钢板选用YXB51-226-678型厚度1.0mm	m <sup>2</sup>	53.94		
17	010902001001	上人屋面	1. PE塑木地板(厚度通常为12-18mm) 2. 30厚C25细石砼面层，内配中4@150钢筋网片 3. 3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材上翻高度为屋面建筑完成面200mm。 4. 结构层	m <sup>2</sup>	53.94		
18	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC 2. 规格：DN100	m	6.2		
19	011207001001	轻质隔墙	1. 双面防腐木装饰板 2. 内置岩棉板	m <sup>2</sup>	77.21		
20	010904001001	地面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m <sup>2</sup>	3.4		
21	010904001002	墙面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m <sup>2</sup>	19.04		
22	011104002001	阳台地面	1. PE塑木地板 2. 用卡或自攻螺钉固定于龙骨上 3. 木塑龙骨(截面30*50mm, 间距≤400mm) 4. 不锈钢角码固定龙骨	m <sup>2</sup>	9.52		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：八号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	011104002002	其余地面	1. 强化复合木地板 2. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫) 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m <sup>2</sup>	30.84		
24	011104002003	卫生间地面	1. SPC锁扣式石塑板(厚度4.0以上) 2. 防水层另计 3. 12厚水泥硅酸盐钙板打底 4. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫)	m <sup>2</sup>	3.4		
25	011105005001	木质踢脚线	1. 80mm高实木踢脚线	m	27.26		
26	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 防腐木吊顶面层	m <sup>2</sup>	40.25		
27	011302001002	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨基层 2. 桑拿板吊顶面层	m <sup>2</sup>	3.4		
28	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:复合木门M0821	m <sup>2</sup>	1.68		
29	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:复合木门M0921	m <sup>2</sup>	3.78		
30	010802001001	金属门	1. 断桥铝合金平开门 2. 门洞口尺寸:900*2500mm 3. 门类型:定制玻璃门M0925	m <sup>2</sup>	2.25		
31	010807001001	金属窗	1. 断桥铝合金平开窗 2. 5+16A+4厚钢化玻璃 3. 专业厂家二次深化(余同)	m <sup>2</sup>	13.98		
32	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:大理石	m <sup>2</sup>	0.9		
33	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 阳台PE塑木栏杆	m	38.4		
合 计							





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：八号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气照明					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:墙上	台	1		
2	030413012001	开关	1. 名称:单极单联开关 2. 安装形式:暗装	套	3		
3	030413012002	开关	1. 名称:单极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	1		
4	030413012003	开关	1. 名称:双极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
5	030413013001	插座	1. 名称:标准普通五孔插座 2. 安装形式:暗装	套	3		
6	030413013002	插座	1. 名称:床头插座 2. 安装形式:暗装	套	4		
7	030413013003	插座	1. 名称:热水器插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
8	030413013005	插座	1. 名称:电吹风插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
9	030413013004	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
10	030413002001	普通灯具	1. 名称:淋浴间防雾筒灯 2. 型号:LED 9W/3000K/36度 3. 规格:开孔75mm	套	1		
11	030413002002	普通灯具	1. 名称:打画嵌入式射灯 2. 型号:LED 3W/3000K/30度 3. 规格:开孔75mm	套	3		
12	030413002003	普通灯具	1. 名称:嵌入式射灯 2. 型号:LED 9W/3000K/24度 3. 规格:开孔75mm	套	3		
13	030413002004	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 安装形式:吸顶	套	5		
14	030413002005	装饰灯	1. 名称:暗藏LED灯带	m	19.4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：八号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	030701003001	通风机	1. 名称: 安装换气扇 2. 安装形式: 吸顶	台	1		
16	030412001001	配管	1. 名称: 七孔梅花管 2. 配置形式: 暗装	m	12		
17	030412001005	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 75 3. 配置形式: 暗装	m	6		
18	030412001004	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 50 3. 配置形式: 暗装	m	10		
19	030412001002	配管	1. 名称: PVC塑料管 2. 规格: dn 25 3. 配置形式: 暗装	m	100		
20	030412001003	配管	1. 名称: SC 2. 规格: dn20 3. 配置形式: 暗装	m	40		
21	030409001001	电力电缆	1. 名称: WDZC-YJV-3*50+1*25 2. 敷设方式: 管道	m	10		
22	030412003001	配线	1. 名称: WDZCN-BYJ-3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	60		
23	030412003002	配线	1. 名称: WDZC-BYJ-3*2.5 2. 配线形式: 暗装	m	60		
24	030412003003	配线	1. 名称: WDZC-BYJ-3*4 2. 配线形式: 暗装	m	300		
		弱电部分					
25	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 六类网线 2. 敷设方式: 暗装	m	50		
26	030502002001	弱电插座	1. 名称: 双网口插座 2. 敷设方式: 暗装	个	1		
合 计							













# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:2.0m以内	m <sup>3</sup>	109.03		
2	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖深度:2.0m以内	m <sup>3</sup>	12.03		
3	010102009001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 材料品种:素土	m <sup>3</sup>	99.44		
4	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	2.89		
5	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	11.25		
6	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.3		
7	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:矩形	m <sup>3</sup>	3.58		
8	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板形式:楼承板	m <sup>3</sup>	14.23		
9	010502022001	栏杆底座	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.03		
10	010502004001	柱脚二次浇筑	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40细石膨胀混凝土	m <sup>3</sup>	0.36		
11	010502004002	柱脚包裹	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	1.08		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层 2. 模板类型:复合模板	m2	6.8		
13	010505002001	基础模板	1. 基础类型:独立基础 2. 模板类型:复合模板	m2	28.32		
14	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	12.81		
15	010505005001	柱面模板	1. 模板形式:复合模板 2. 墙截面形式:矩形 3. 高度:3.6m以内	m2	22.34		
16	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋 $\Phi$ 6~8	t	0.564		
17	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 $\Phi$ 8~10	t	1.109		
18	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 $\Phi$ 14~16	t	0.434		
19	010506001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 $\Phi$ 22	t	0.434		
20	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:口180X180X8.0 2. 防火涂料:耐火极限2.5h 3. M24地脚螺栓,具体详见设计	t	2.016		
21	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:HN250X125/HN200X100 2. 防火涂料:耐火极限1.5h	t	3.511		
22	010605001001	钢板楼板	压型钢板选用YXB51-226-678型厚度1.0mm	m2	128.11		
23	010607006001	钢梯	1. 楼梯柱口100X100X6 2. 梯梁20a槽钢 3. 楼梯踏步 4. 油漆按图纸设计	m2	9.68		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号木屋工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	010902001001	上人屋面	1. PE塑木地板(厚度通常为12-18mm) 2. 30厚C25细石砼面层, 内配中4@150钢筋网片 3. 3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材上翻高度为屋面建筑完成面200mm。 4. 结构层	m2	38.4		
25	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC 2. 规格:DN100	m	18.6		
26	011207001001	轻质隔墙	1. 双面防腐木装饰板 2. 内置岩棉板	m2	93.59		
27	011207001002	卫生间隔断	1. 卫生间成品隔断板	m2	5.83		
28	010904001001	地面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m2	11.7		
29	010904001002	墙面卷材防水	1. 地面0.6厚双层丙纶防水层	m2	29.48		
30	011104002001	阳台地面	1. PE塑木地板 2. 用卡或自攻螺钉固定于龙骨上 3. 木塑龙骨(截面30*50mm, 间距≤400mm) 4. 不锈钢角码固定龙骨	m2	19.22		
31	011104002002	其余地面	1. 强化复合木地板 2. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫) 3. 20厚木质定向刨花板(OSB板)	m2	66.05		
32	011104002003	卫生间地面	1. SPC锁扣式石塑板(厚度4.0以上) 2. 防水层另计 3. 12厚水泥硅酸盐钙板打底 4. 聚乙烯薄膜(PE防潮垫)	m2	9.69		
33	011105005001	木质踢脚线	1. 80mm高实木踢脚线	m	49.76		







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号木屋工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气照明					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL1、2配电箱 2. 安装方式:墙上	台	2		
2	030413012001	开关	1. 名称:单极单联开关 2. 安装形式:暗装	套	3		
3	030413012002	开关	1. 名称:单极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	1		
4	030413012003	开关	1. 名称:双极双联开关 2. 安装形式:暗装	套	2		
5	030413013001	插座	1. 名称:标准普通五孔插座 2. 安装形式:暗装	套	8		
6	030413013002	插座	1. 名称:床头插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
7	030413013003	插座	1. 名称:热水器插座 2. 安装形式:暗装	套	2		
8	030413013005	插座	1. 名称:电吹风插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
9	030413013004	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装形式:暗装	套	1		
10	030413002001	普通灯具	1. 名称:淋浴间防雾筒灯 2. 型号:LED 9W/3000K/36度 3. 规格:开孔75mm	套	1		
11	030413002003	普通灯具	1. 名称:嵌入式射灯 2. 型号:LED 9W/3000K/24度 3. 规格:开孔75mm	套	6		
12	030413002004	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 安装形式:吸顶	套	8		
13	030701003001	通风机	1. 名称:安装换气扇 2. 安装形式:吸顶	台	1		
14	030412001001	配管	1. 名称:七孔梅花管 2. 配置形式:暗装	m	12		











