

项目编号：QXGJ-SL-CS002

生态保护修复专项洛南县国有林场管护用房  
建设项目

竞争性磋商  
采购文件

采购人：洛南县林业局

采购代理机构：秦信国际项目管理集团有限公司

时间：二〇二六年三月十九日

## 目录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	5
第三章 评审办法 .....	22
第四章 合同及主要条款 .....	29
第五章 工程规范 .....	38
第六章 工程量清单 .....	39
第七章 响应文件格式 .....	40

## 第一章 竞争性磋商公告

### 项目概况

生态保护修复专项洛南县国有林场管护用房建设项目采购项目的潜在供应商应在商洛市商州区碧桂园翡翠滨江4号楼1单元301获取采购文件，并于2026年03月30日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：QXGJ-SL-CS002

项目名称：生态保护修复专项洛南县国有林场管护用房建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,401,104.96元

采购需求：

合同包1(石坡林场)：

合同包预算金额：902,269.68元

合同包最高限价：902,269.68元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	管护用房建设	1(项)	详见采购文件	902,269.68

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：见采购文件

合同包2(保安林场)：

合同包预算金额：1,015,909.79元

合同包最高限价：1,015,909.79元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
2-1	其他建筑工程	管护用房建设	1(项)	详见采购文件	1,015,909.79

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：见采购文件

合同包 3(古城林场)：

合同包预算金额：1,482,925.49 元

合同包最高限价：1,482,925.49 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
3-1	其他建筑工程	管护用房建设	1(项)	详见采购文件	1,482,925.49

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：见采购文件

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(石坡林场)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小企业（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）。

合同包 2(保安林场)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

同合同包 1

合同包 3(古城林场)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

同合同包 1

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(石坡林场)特定资格要求如下：

(1) 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备合格有效的安全生产许可证。(2) 拟派项目负责人（注册建造师）应具备建筑工程二级或以上注册建造师资格和行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建工程。(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得同时参加响应。

合同包 2(保安林场)特定资格要求如下：

同合同包 1

合同包 3(古城林场)特定资格要求如下:

同合同包 1

### 三、获取采购文件

时间: 2026 年 03 月 19 日 至 2026 年 03 月 25 日 ,每天上午 09:00:00 至 11:00:00 , 下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

途径: 商洛市商州区碧桂园翡翠滨江 4 号楼 1 单元 301

方式: 现场获取

售价: 500 元

### 四、响应文件提交

截止时间: 2026 年 03 月 30 日 14 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 商洛市商州区碧桂园翡翠滨江 4 号楼 1 单元 301

### 五、开启

时间: 2026 年 03 月 30 日 14 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 商洛市商州区碧桂园翡翠滨江 4 号楼 1 单元 301

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 获取采购文件时间为工作日, 并携带“单位介绍信、经办人身份证(法定代表人直接参与的, 须出具法定代表人身份证明; 授权代表参与的, 须出具法人授权委托书及被授权人身份证) 加盖红色鲜章一套(原件备查) ”。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求, 通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。不符合公告资格要求和未注册登记的供应商后果自负。

3. 每个供应商仅可对一个合同包进行响应。

### 八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称: 洛南县林业局

地址：洛南县河滨北路中段 37 号

联系方式：15809149696

## **2. 采购代理机构信息**

名称：秦信国际项目管理集团有限公司

地址：商洛市商州区碧桂园翡翠滨江 4 号楼 1 单元 301

联系方式：15686370065

## **3. 项目联系方式**

项目联系人：姜南

电话：15686370065

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	洛南县林业局
2	采购代理机构	秦信国际项目管理集团有限公司
3	项目名称	生态保护修复专项洛南县国有林场管护用房建设项目
4	资金来源	生态保护修复专项 2025 年第一批中央预算内投资
5	采购范围	生态保护修复专项洛南县国有林场管护用房建设项目施工图纸、工程量清单所有内容
6	工期	80 日历天
7	质量要求	合格
8	供应商资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小企业（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>（1）具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备合格有效的安全生产许可证。（2）拟派项目负责人（注册建造师）应具备建筑工程二级或以上注册建造师资格和行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建工程。（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得同时参加响应。</p>
9	是否接受联合体响应	不接受

10	踏勘现场	不组织踏勘现场，供应商在征得采购人同意后，可自行踏勘。
11	磋商预备会	不召开
12	偏 离	响应文件发生重大偏离，否决其响应。 响应文件发生细微偏离，磋商小组将通过澄清的方式对细微偏离进行澄清或修正。
13	构成采购文件的其他材料	对采购文件所做的答疑、修改，均为采购文件的组成部分。
14	答 疑	不组织集中答疑，对采购文件任何部分若有任何疑问，任何要求澄清采购文件的供应商，应在响应文件递交截止日5日前以书面形式向采购代理机构提出疑问，过期不予答复。采购代理机构在响应文件递交截止日5日前将不标明询问来源的书面（传真或电子邮件）答复发送给每个购买采购文件的供应商。
15	采购文件的澄清或修改	在响应截止日5日前，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对采购文件进行修改。
16	签字和（或）盖章要求	响应文件须逐页加盖供应商单位公章，有要求的部位须按要求加盖公章或签字。
17	响应文件份数	正本一份、副本二份，电子版（光盘）二份。
18	装订要求	响应文件应按目录胶装装订，装订应牢固、不易拆散和换页。
19	电子版要求	响应文件电子版内容：纸质版响应文件相同内容的电子文件2份。 载体要求：光盘。
20	响应文件有效期	响应文件从递交截止之日起，有效期为90天。成交人的响应文件有效期自动延长至项目质保期结束。

21	磋商保证金	<p>金额：</p> <p>合同包 1：壹万元整（¥10000.00 元）</p> <p>合同包 2：壹万伍仟元整（¥15000.00 元）</p> <p>合同包 3：贰万元整（¥20000.00 元）</p> <p>交款方式：银行转账、电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等。</p> <p>供应商以银行转账、电汇形式缴纳磋商保证金的，请将保证金转入以下账户：</p> <p>收款单位：秦信国际项目管理集团有限公司</p> <p>帐 号：3700012109200234018</p> <p>开户行：中国工商银行股份有限公司西安东新街支行</p> <p>转账事由：项目编号+包号+磋商保证金</p> <p><b>注：磋商保证金须从供应商基本账户转出并在响应文件递交截止时间前到帐。到期未交、逾期到账或转出账户信息与供应商信息不符的，视为放弃此次响应。</b></p>
22	供应商的替代方案	供应商提交的替代方案不予考虑
23	封套格式	<p>正本/副本</p> <p>项目名称：生态保护修复专项洛南县国有林场管护用房建设项目合同包_____</p> <p>响应文件</p> <p>在_____年___月___日___时___分前不得开启</p> <p>供应商名称：_____（盖章）</p> <p>法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）</p>
24	密封要求	按照供应商须知规定的响应文件组成内容，响应文件的正、副本分袋密封。电子版与响应文

		件正本一起密封、递交。
25	递交响应文件截止时间	2026年03月30日14时30分
26	递交响应文件地点	秦信国际项目管理集团有限公司（商洛市商州区碧桂园翡翠滨江4号楼1单元301）
27	是否退还响应文件	不退还，但随同响应文件一同递交的资质证件原件及由于供应商递交“撤回”申请原因未启封的资料袋除外。
28	磋商时间和地点	磋商时间：递交响应文件截止时间 磋商地点：响应文件递交地点
29	磋商小组的组建	由采购人代表和评审专家共同组成，总人数为3人，其中评审专家的人数不少于磋商小组总人数的三分之二，评审专家从法律认可的评审专家库中随机抽取产生。
30	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数： <u>3</u>
31	履约保证金	无
32	质量保证金	质量保证金：成交价的3%
33	最高限价	本项目设置最高限价，合同包1： <u>玖拾万零贰仟贰佰陆拾玖元陆角捌分</u> （¥902269.68元），合同包2： <u>壹佰零壹万伍仟玖佰零玖元柒角玖分</u> （¥1015909.79元），合同包3： <u>壹佰肆拾捌万贰仟玖佰贰拾伍元肆角玖分</u> （¥1482925.49元）
34	特殊情况处理	当有效供应商不足3家时，按相关法律及规定执行。
35	代理服务费	由成交人在领取成交通知书前向代理机构支付，金额为成交金额的1%。

## 一、总则

### 1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，对本项目施工进行竞争性磋商采购；

1.2 采购人：见供应商须知前附表；

1.3 采购代理机构：见供应商须知前附表；

1.4 项目名称：见供应商须知前附表；

1.5 建设地点：见供应商须知前附表。

### 2. 资金来源和落实情况

2.1 资金来源及出资比例：见供应商须知前附表；

2.2 资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 3. 采购范围、计划工期、质量要求

3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表；

3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表；

3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

### 4. 供应商资格要求

4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉，见供应商须知前附表；

4.2 供应商为联合体响应的按供应商须知前附表执行；

4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供采购代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消响应资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目采购。

## **5. 采购费用**

供应商须承担编制响应文件和参加采购所涉及的一切费用，不管采购结果如何，采购人和采购代理机构对上述费用不承担任何责任。

## **6. 语言文字**

供应商与采购人之间与采购有关的所有往来通知、函件和响应文件均应用中文。供应商随响应文件提供的证明文件和资料可以为其他语言，但必须附中文译文。在此，为了解释响应文件，应以中文为准。

## **7. 计量单位**

除技术规范另有规定外，响应文件使用的计量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **8. 踏勘现场**

8.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

8.2 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

8.3 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## **9. 磋商预备会**

本项目不召开磋商预备会。

## **10. 偏离**

供应商须知前附表允许响应文件偏离采购文件某些要求的，偏离应当符合采购文件规定。响应文件有下述情形之一的属重大偏差：

- (1) 响应文件载明的项目完成期限不符合采购文件规定的期限；
- (2) 明显不符合采购人技术要求及技术质量标准的响应；
- (3) 不符合采购文件中规定的其他实质性要求；

(4) 响应文件附有采购人不能接受的条件。

细微偏差是指响应文件在实质上响应采购文件要求,但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况,并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

## 11. 保密

参与政府采购活动的各方应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 二、采购文件

### 12. 采购文件的组成

12.1 采购文件除以下内容外,采购人在采购期间发出的供应商须知前附表规定构成采购文件的其它材料,均是采购文件的组成部分,对供应商起约束作用。

- (1) 竞争性磋商公告;
- (2) 供应商须知;
- (3) 评审办法;
- (4) 合同及主要条款;
- (5) 工程规范;
- (6) 工程量清单;
- (7) 响应文件格式。

12.2 供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式条款和规范要求等。供应商未对采购文件全面做出实质性响应是供应商的风险。

### 13. 采购文件的答疑

13.1 供应商应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向采购代理机构提出,以便补齐。如有疑问,应在供应商须知前附表规定的时间及方式,要求采购代理机构对采购文件予以答复。

13.2 采购文件的答复将在供应商须知前附表规定的时间及方式发给所有购买采购文件的供应商。如果答复发出的时间距响应文件递交截止时间不足5天,相应延长响应文件递交截止时间。

13.3 供应商在收到答复后在规定的时间内以书面(传真或电子邮件)形式通知采购代理机构,确认已收到该答复。

13.4 采购文件、澄清(答疑)纪要、修改(补充)函件内容相互矛盾时,以最

后发出的为准。

#### **14. 采购文件的澄清或修改**

14.1 在响应文件递交截止时间 5 日前，采购人可以书面形式澄清或修改采购文件，并通知所有已购买采购文件的供应商。同时在原信息发布媒体上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。如果修改采购文件的时间距响应文件递交截止时间不足 5 日，相应延长响应文件递交截止时间。

14.2 供应商在收到上述通知后，应在规定时间内以书面（传真或电子邮件）形式通知采购代理机构，确认已收到该通知。

14.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对采购文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟响应文件递交截止日期，并以书面形式通知所有已购买采购文件的供应商。

14.4 采购文件的修改书将构成采购文件的一部分，对采购人和供应商都具有约束力。

#### **15. 采购文件的异议和答复**

潜在供应商或者其他利害关系人对采购文件有异议的，应当在响应文件递交截止时间 5 日前提出，采购人应当自收到异议之日起 24 小时内作出答复。若供应商提出的异议影响响应文件编制的，在采购人做出答复之前，应暂停采购活动。

### **三、响应文件**

#### **16、响应文件编制的原则**

16.1 供应商应在认真阅读采购文件所有内容的基础上，按照采购文件的要求编制完整的响应文件。采购文件中对响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。响应文件中留有空项的，将被视为不完整响应的响应文件，其响应将有可能被拒绝。

16.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受对其中任何资料进一步审查的要求。供应商在政府采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其响应资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

16.3 响应文件须对采购文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其响应将被拒绝。

## 17. 磋商报价

17.1 供应商应按照“工程量清单”进行报价，任何不符合报价要求的响应将按照无效响应处理。

17.2 供应商应按“工程量清单”及“响应文件格式”的要求填写相应表格。

17.3 供应商在响应文件递交截止时间前修改磋商函中的磋商报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，磋商报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 24.2 款的有关要求。

17.4 磋商报价应是采购范围内全部工作内容的价格体现。响应文件一经提交，则将被视为发包内容的全部费用已经包含在磋商报价内，供应商亦不得以任何理由在磋商报价中重复计价。除合同另有约定外，对成交人提出的任何追加报价，采购人将不予调整。

17.5 供应商应按照《陕西省建设工程费用规则（2025）》及采购文件的相关要求、合同条款、施工现场实际情况、拟定的施工方案或施工组织设计的相关内容及要求，并在满足采购文件要求的前提下，根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。组价时应考虑相关费用在施工期间的市场变动幅度、自然灾害、停电、停水、停窝工、施工现场条件及施工过程中发生的不可预见的风险因素。

17.6 任何情况下，供应商应结合现场实际情况，根据企业自身的管理水平和实力在保证不低于成本的基础上做切合自身实力的竞争性考虑。

17.7 供应商在填报价格及费用时应充分考虑国家现行技术标准、规范和施工图纸要求。

17.8 凡因供应商对采购文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责；如供应商因此而提出索赔或工期延长，采购人将不予批准。

17.9 合同价款采用固定综合单价合同方式确定。除合同另有约定外，综合单价包干；除合同另有约定外的措施项目费用一次包死，不做调整。工程量清单报价内的综合单价为具有约束力的合同文件的一部分，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据。

17.10 措施项目费应根据采购文件中的措施项目清单及施工组织设计或施工方案按《陕西省建设工程费用规则（2025）》有关规定自主确定。供应商可根据工程实际情况结合施工组织设计，对采购人所列的措施项目进行增补或调整

(在专业措施项目清单中调整)。增补或调整的措施项目在报价单中应单列并予以说明。措施项目费清单如果漏项或不报价,视为已包含在其他清单项目报价内,施工时应予实施但不能得到费用补偿。

17.11 供应商在报价时应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险,除采购文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外,供应商应自行测算施工期间的所有风险费用。

#### 17.12 编制报价的其它约定

17.12.1 供应商根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。

17.12.2 供应商应针对拟建项目编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案,并按采购文件的措施项目清单提供数量和报价,供应商可补充措施项目。

17.12.3 安全及文明施工措施费、规费、税金为不可竞争费,供应商不可随意浮动,按规定标准计取。

17.12.4 磋商报价中劳保统筹基金计税后扣除。

17.12.5 失业保险、医疗保险、工伤保险、残疾就业保险、生育保险、住房公积金及意外伤害保险按规定的标准计入磋商报价,结算时采购人提供交费证明,如无证明,则扣除相应费用。

17.13 本工程所涉及全部材料的试验、检验费用包含在磋商报价中。

17.14 其他说明详见工程量清单编制说明。

### **18. 响应文件的编制**

#### 18.1 纸质版响应文件的编制

18.1.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编制和打印,如有必要,可以增加附页,作为响应文件的组成部分。

18.1.2 响应文件应当对采购文件有关工期、响应有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

18.1.3 凡采购文件要求签字、盖章的地方均应按供应商须知前附表规定执行。

18.1.4 响应文件应用不褪色的材料书写或打印。授权委托代理人签字或盖章的,响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、

行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖公章并由供应商的法定代表人或其授权委托人签字或盖章确认。未按本条规定办理的，视同签字、盖章不全。

18.1.5 响应文件份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

18.1.6 响应文件应分册装订，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 18.2 电子版响应文件

18.2.1 供应商须提供响应文件电子版本，供应商磋商时除递交采购文件规定的纸质文件外，同时须按供应商须知前附表要求的内容、形式、份数及封装要求提供响应文件电子版。

18.2.2 若因供应商原因导致电子版响应文件无法打开的，后果自负。

18.2.3 光盘上注明单位名称（简称）、项目名称等信息。

## 19. 响应有效期

19.1 在供应商须知前附表规定的响应有效期内，供应商撤销或修改其响应文件的，应承担采购文件和法律规定的责任。

19.2 出现特殊情况需要延长响应有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

19.3 成交单位响应文件有效期延长至工程竣工验收合格。

## 20. 磋商保证金

20.1 磋商保证金缴纳要求详见供应商须知前附表要求。

20.2 对于未能按要求提交磋商保证金的供应商，采购人将视为不响应采购文件而予以拒绝。

20.3 未成交的供应商的磋商保证金将于成交通知书发出后五个工作日内原账户予以退还。

20.4 成交人的磋商保证金，在成交人与采购人签订合同后5日内原账户予以退还。

20.5 如发生下列情况之一时，磋商保证金将被没收：

a. 供应商在采购文件中规定的响应有效期内撤回其响应；

- b. 供应商有违法违规行为给采购人造成损失的；
- c. 成交人在规定期限内未能按规定签订合同；

#### **21. 供应商的替代方案**

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选方案。

### **四、响应**

#### **22. 响应文件的密封及标记**

响应文件的密封及标记：封套上应写明的内容见供应商须知前附表规定，并在封面加盖供应商公章及法定代表人或授权委托人的签字或盖章。未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

#### **23. 响应文件的递交及撤回**

##### **23.1 响应文件的递交**

23.1.1 供应商递交响应文件的截止时间：见供应商须知前附表。

23.1.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

23.1.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

23.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

##### **23.2 响应文件的修改与撤回**

23.2.1 供应商在递交响应文件以后，在规定的响应文件递交截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的响应文件，并通知采购人。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

23.2.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第18.1.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

23.2.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第18条、第23条及第24条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### **五、磋商**

#### **24. 磋商时间和地点**

采购人在规定的响应文件递交截止时间和供应商须知前附表规定的地点进行磋商，所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 25. 磋商程序

主持人按下列程序进行磋商：

(1) 宣布采购项目名称及响应文件接收截止时间，终止一切响应文件的接收工作，并宣布磋商会议开始；

(2) 宣布会议纪律；

(3) 介绍与会人员；

(4) 各供应商授权代表请携带以下资料接受核对审查：法定代表人授权委托书及被授权人身份证件原件（法定代表人直接参加时，出示法定代表人身份证明和身份证原件）。

(5) 响应文件密封情况查验；

(6) 开启响应文件，磋商小组进行评审、磋商、二次报价；

(7) 会议结束。

上述程序，采购人根据实际情况，有权在会议现场临时调整。

**磋商会议出现下列情况的，采购人将拒绝其响应。**

(1) 相关人员未按前附表要求参加磋商会议的；

(2) 逾期送达的或者未送达指定地点的；

(3) 未按采购文件要求的。

## 26. 异议

供应商对会议过程中有异议的，应当在现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

# 六、评审

## 27. 磋商小组

27.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，总人数为3人，其中评审专家的人数不少于磋商小组总人数的三分之二，评审专家从法律认可的评审专家库中随机抽取产生。

27.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系；

(4) 曾因在采购、评审以及其他与政府采购有关活动中从事违法行为而受过

行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与供应商有其他利害关系。

## **28. 评审原则**

28.1 坚持公平、公正、科学、择优的原则，对供应商的响应文件进行评审，依据得分由高至低的顺序确定成交候选人。

28.2 磋商小组根据采购文件规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。

28.3 磋商小组认为需要询标，应在监督人员监督下进行。询标不得改变响应文件的实质性内容，询标结果以供应商确认的文字资料为准。

## **29. 响应文件的澄清**

在评审过程中，采购代理机构可根据磋商小组的需要，要求供应商对其响应文件进行澄清。有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，但不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。

## **30. 响应文件的比较和评价**

30.1 磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

30.1.1 磋商函内容与磋商报价表内容不一致的，以磋商函为准；

30.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

30.1.3 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

30.1.4 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

30.1.5 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

30.1.6 正本与副本不一致的，以正本为准。

30.2 对于响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

30.3 按照采购文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行评审。

30.4 如果供应商没有响应采购文件的要求，其响应将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其响应成为实质响应。

### **31. 评审**

磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

## **七、合同授予**

### **32. 定标方式**

32.1 采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，并函告采购代理机构，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

32.2 排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

### **33. 成交公告**

采购代理机构按照采购人出具的书面定标复函发布成交公告。

### **34. 成交通知**

34.1 发布成交公告同时采购人或采购代理机构向成交人发出“成交通知书”。

34.2 《成交通知书》是合同的一个组成部分。

34.3 若第一成交候选人放弃成交时，采购人按评审委员的评审结果推荐第二成交候选人为成交单位，或重新采购。放弃成交者的磋商保证金不予退还。

### **35. 履约担保**

35.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式向采购人提交履约担保（工程完成后采购人向成交人退还履约保证金）。

35.2 成交人不能按本章第 36.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

### **36. 签订合同**

36.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，成交人不得要求采购人与其订立与合同实质性内容相悖离的合同条款，如因成交人提出违背采购文件相关条款规定要求，致使合同不能按期订立，采购人有权取消成交人成交

资格或对其每延长一天处以 1000 元罚款。

36.2 成交人不得无故拖延合同签订期限。否则，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

36.3 成交人应当按照合同约定履行义务，完成成交项目施工，不得将成交项目施工转让。

### **37. 重新采购或者变更采购方式**

响应文件递交截止时间结束后，参加采购的供应商不足三家或在评审期间，出现符合专业条件的供应商不足三家或对采购文件实质响应的供应商不足三家，经请示监督机构同意后，按政府采购法及实施条例相关规定处理。

## **八、纪律和监督**

### **38. 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏政府采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **39. 对供应商的纪律要求**

供应商不得相互串通响应或者与采购人串通响应，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### **40. 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### **41. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求**

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

### **42. 采购过程监督、管理**

本次采购在相关监督部门监督、管理下进行。

#### **43. 投诉**

供应商对采购公示有异议的，应当《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。

投诉应提交书面材料。书面材料应当包括下列内容：

- （一）投诉人和被投诉人的名称、地址及有效联系方式；
- （二）具体的投诉事项及事实依据；
- （三）质疑和质疑答复情况及相关证明材料；
- （四）提起投诉的日期。

投诉材料必须由供应商法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章，并提供文件规定的相应证明材料，未按上述规定提交的投诉材料不予受理。

### **九、采购文件解释**

本采购文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。

### 第三章 评审办法（综合评估法）

#### 1、评审原则

1.1 本工程的评定标工作，坚持公平、公正、科学、择优的原则，结合本工程实际，依照本办法对各供应商的响应文件进行综合评审，择优确定本工程的成交人。

1.2 为合理控制工程造价，各供应商的报价必须合理并切合本工程实际。

1.3 本次评审工作，在相关主管部门的监督下进行，由本工程磋商小组负责实施。

1.4 本次采购禁止不正当竞争。

1.5 本次评审采用综合评估法。

#### 2、评审程序

2.1 供应商资格评审，由采购人或代理机构进行审查，内容如下：

序号	审查内容	审查标准
1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人营业执照/其他组织登记文件/自然人身份证明
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供证明文件或承诺函
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供证明文件或承诺函
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供证明文件或承诺函
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供证明文件或承诺函
6	具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备合格有效的安全生产许可证	提供资质证书和安全生产许可证
7	拟派项目负责人（注册建造师）应具备建筑工程二级或以上注册建造师资格和行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建工程	提供身份证、注册建造师证、安全生产考核合格证和无在建承诺书

8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购	提供承诺函
9	供应商为中小企业	提供中小企业声明函（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）

以上评审项有一项不符合要求的，资格审查不通过，不再进入下一项评审。所要求提供的复印件须加盖单位公章，否则将视为无效标。

2.2 符合性审查由磋商小组审查，内容为：

- (1) 供应商名称与公章一致；
- (2) 响应文件按照采购文件给定的格式编制，内容完整无缺项；
- (3) 响应文件装订方式、提供数量符合采购文件要求；
- (4) 响应文件按照采购文件的要求盖章签字；
- (5) 未针对同一项目提交两份或多份内容不同的响应文件、未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- (6) 报价未超过预算金额（有最高限价的，未超过最高限价）；
- (7) 响应有效期符合采购文件的要求；
- (8) 供应商按要求提供了磋商保证金；
- (9) 响应文件未含有采购人不能接受的附加条件；

2.3 技术标评审。

2.4 商务标评审。

2.5 综合评定，推荐成交候选单位。

在采购文件规定的响应文件递交截止时间后，供应商不足三家或在评审期间，出现符合条件的供应商不足三家的情形时，按照采购文件约定执行。

### 3、评审内容

3.1 本次评审对各供应商的技术标（施工组织设计）、商务标（报价）等内容进行评审。

3.2 评审总分设定为 100 分，各分项分值分配如下：

评审内容	分值
技术标（施工组织设计）	40分
商务标（报价）	60分

### 3.3 评审方法及评分标准：

#### 3.3.1 技术标评审（计分法评审，满分40分），主要包括下列内容：

评审内容	评审细则
施工方案 (8分)	主要施工方法描述健全清晰、针对性强、贴合项目实际得8分；方案基本完整、核心内容齐全、能满足施工需求得6分；方案存在缺陷、描述不清晰得4分；未提供得0分。
质量保证措施 (9分)	措施健全完整、针对性强得9分；措施基本完整、核心内容齐全得7分；措施存在缺陷、描述不清晰得5分；未提供得0分。
安全保证措施 (9分)	措施健全完整、针对性强得9分；措施基本完整、核心内容齐全得7分；措施存在缺陷、描述不清晰得5分；未提供得0分。
工期保证措施 (7分)	措施健全完整、针对性强、贴合项目实际得7分；措施基本完整、核心内容齐全得5分；措施存在缺陷、描述不清晰得3分；未提供得0分。
项目经理部配置 (7分)	除项目经理外的技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员。 技术负责人：提供身份证、建筑工程相关专业职称证（中级1分，高级2分）。 安全员提供身份证、安全C证；施工员、质量员、材料员、资料员：提供身份证、岗位证；每人得1分；任一岗位缺失或证件无效则该岗位不得分。
<b>技术标总得分=各评委技术标计分评审得分的算术平均值。</b>	

#### 3.3.2 商务标评审（满分60分）

3.3.2.1 为合理控制工程价格，各供应商的报价必须合理并切合本项目实际，本次采购设置最高限价。凡低于最高限价的报价为有效报价，凡是大于或等于最高限价的报价其响应将被视为无效。

3.3.2.2 供应商应按照采购文件的要求对工程量清单的所有项目进行报价。以评审价最低的作为评审基准价，报价等于评审基准价时得满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $(\text{评审基准价}/\text{供应商最后报价}) \times 60$ ，计算分数时四舍五入取小数点后两位。

3.4 供应商总得分=技术标得分+商务标得分。

#### 4、有关价格优惠的政策（本项目不适用）

对于享受政策性优惠价格调整的报价，依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等有关规定计算。

##### 4.1 节能、环境标志产品价格扣除

4.1.1 所投产品属于政府强制采购的节能产品范围的，按照强制采购规定执行，不再给予价格扣除。

4.1.2 对于列入当期《节能产品政府采购品目清单》的产品，供应商在响应中可提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。对其中获得节能产品认证证书的产品，其报价给予3%的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。

4.1.3 对于列入当期《环境标志产品政府采购品目清单》的产品，供应商在响应中可提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书。对其中获得环境标志产品认证证书的产品，其报价给予1%的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。

4.1.4 若同一产品同时获得节能和环境标志产品认证，只能享受其中一项价格扣除，不重复累计。

##### 4.2 中小企业价格扣除

4.2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本办法所称中小企业是指符合《中小企业划型标准规定》的中型、小型、微型企

业。

#### 4.2.2 货物、服务采购项目

供应商为符合本办法规定的小型或微型企业，且其响应产品由中小企业制造的，对其报价给予 10% 的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。

#### 4.2.3 工程采购项目

供应商为符合本办法规定的小型或微型企业的，对其报价给予 5% 的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。

4.2.4 中小企业资格及产品制造商性质，以供应商提交的《中小企业声明函》为准。供应商需对声明函的真实性负责，声明函不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

#### 4.3 监狱企业、残疾人福利性单位价格扣除

4.3.1 根据财库〔2014〕68 号文，监狱企业视同小型、微型企业，享受本办法 4.2.2 条或 4.2.3 条规定的价格扣除政策。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局出具的属于监狱企业的证明文件。

4.3.2 根据财库〔2017〕141 号文，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受本办法 4.2.2 条或 4.2.3 条规定的价格扣除政策。供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

#### 4.4 价格扣除规则

4.4.1 供应商如同时享受多项价格扣除政策（节能/环境标志产品、中小企业/监狱企业/残疾人福利单位），以其中幅度最大的一项扣除比例为限，进行一次性价格扣除，不重复累计计算。

4.4.2 价格扣除后的金额，即为该供应商的评审价，用于比较和排序。

#### 4.5 成交价格

本项目的成交价格为成交供应商经磋商后提交的最后报价，不因评审阶段享受价格扣除而改变。

#### 5、供应商有以下情形之一的，其响应作无效处理：

- （1）第二章“供应商须知”第 4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）后附无效响应条件所规定的内容；
- （3）串通响应或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （4）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

## 6、响应文件的澄清和补正

6.1 在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者一对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

6.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

6.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

6.4 磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

6.4.1 评审时，响应文件中报价一览表内容与报价明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

6.4.2 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

6.4.3 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.4.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

6.4.5 正本与副本不一致的，以正本为准；

6.5 报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其响应作无效处理。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 7、其他说明

磋商小组发现供应商的报价明显低于其他报价，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其响应作无效处理。

## 8、评审结果

8.1 磋商小组依据本章第 2、3 条进行评审打分，将各供应商的技术标得分、商务标得分进行汇总，然后根据得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选人，并标明推荐顺序。若出现综合得分并列第一时，比较商务标得分，此分项得分高者为

成交供应商；若商务标得分相同，依次比较技术标。

8.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审结论。

### **9、特殊情况处理**

9.1 评审过程中各种数字计算均精确至小数点后二位（第三位四舍五入）。

9.2 各评委必须按照本办法据实计分，凡计分不符合本办法规定要求者，均按无效分对待。

9.3 评、定标过程中，若出现本办法以外的特殊情况时将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后再行评定，磋商小组有权暂停或终止评审。

10、未尽事宜执行《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定。

11、本办法由采购人和采购代理机构负责解释。

第四章 合同及主要条款  
(参考格式)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同  
(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工  
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份, 均具有同等法律效力, 发包人执\_\_\_份, 承包人执\_\_\_份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款执行住房和城乡建设部及国家工商行政管理总局制定 (GF—2017—0201)的“通用条款”。

### 第三部分 专用合同条款

专用合同条款执行住房和城乡建设部及国家工商行政管理总局制定(GF—2017—0201)的“专用条款”。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

承包人(公章)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 第五章 工程规范

本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。

采购人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定代表人的同意。

在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则采购人应采用新的标准或规范进行施工。

有关标准、要求不一致时，以要求高（严）者为准。

## 第六章 工程量清单

### 1. 工程量清单说明

#### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单应与供应商须知、合同条款、工程技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。

1.1.2 本工程量清单是依据《陕西省建设工程费用规则（2025）》编制的，为采购文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。

1.1.3 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

1.1.4 供应商不得随意改动分部分项工程量清单的编码和工程数量，评审时均按采购人所发布的工程量清单进行检查和评比，如有不一致时，按无效响应处理。

#### 1.2 电子标书说明

1.2.1 供应商按采购文件内容和要求编制响应文件电子标书；

1.2.2 响应文件电子版是响应文件的组成部分，供应商应无条件使用采购人所发布的电子版格式，供应商不报送或不按统一规定填报电子响应文件，按无效响应处理。

1.2.3 响应文件电子版必须确保无病毒，开启时经杀毒软件审查处理仍未通过，按无效响应处理。

### 2. 报价说明

2.1 本报价是依据本项目采购文件的供应商须知、合同文件、工程建设标准、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件进行编制。

2.2 本工程量清单计价表中的工程量是按发包人所发的工程量清单中的数量计取的，施工过程中出现的工程量差异按合同规定的办法进行结算。

2.3 本清单中没有填写的项目的费用，视为已包括在其他项目之中。

### 3. 其他说明

### 4. 工程量清单

生态保护修复专项洛南县国有石  
坡林场管护用房建设项目

工程

## 工程量清单

招 标 人：

（盖章）

年 月 日



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1 石坡管护站改造					
		2. 拆除原旱厕, 重建新旱厕及淋浴间见图纸, 旱厕内墙参见改造做法, 淋浴间内墙参见改造做法, 外墙喷涂真石漆					
		拆除					
1	011701001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质: 实心砖墙、砖基础等 2. 拆除高度: 3m	m3	18.54		
2	010502002003	条形基础拆除	1. 拆除	m3	5.63		
3	011101001005	旱厕地面拆除	1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m2	12.43		
4	010502013003	预制盖板拆除	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.69		
5	010102001003	挖一般土方	1. 原有废土挖除	m3	22.51		
6	01B004	垃圾装车装车及外运	1. 运距: 1km以内	m3	51.22		
		新建					
7	010102001004	土方回填	1. 挖土 2. 人工运土300m 3. 回填	m3	12.38		
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20水泥实心砖 2. 砂浆强度等级: Mb10水泥砂浆	m3	4.5		
9	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	5.63		
10	010505002001	基础模板	条形基础模板	m2	18.76		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	010401003004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10多孔砖 2. 墙体厚度:240 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	12.24		
12	010401003005	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10多孔砖 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.88		
13	010401003006	实心砖墙(女儿墙)	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10多孔砖 2. 墙体厚度:100 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.92		
14	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.69		
15	010505012001	圈梁模板	圈梁模板	m <sup>2</sup>	30.77		
16	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.11		
17	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.69		
18	010505007001	楼板、屋面板模板	屋面板模板	m <sup>2</sup>	14.08		
19	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以内	t	0.027		
20	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以上	t	0.244		
21	011201001001	旱厕外墙抹灰	1. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 2. 12厚1:3水泥砂浆打底打毛 3. 钢筋混凝土或砌体基层	m <sup>2</sup>	55.83		
22	011403001014	旱厕外墙涂料	面层为灰色涂料	m <sup>2</sup>	55.83		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	011101001001	旱厕地面	1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m2	11.7		
24	011201002001	旱厕内墙抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛 2. 刮腻子找平 3. 乳胶漆面层两道	m2	46.71		
25	011404002001	旱厕顶棚	1. 钢筋混凝土板 2. 刮腻子找平 3. 乳胶漆两道	m2	11.7		
26	010902001001	屋面卷材防水	1. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材 (聚酯胎)带页岩 2. 冷底子油一道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处20厚 5. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	17.66		
27	011102003005	淋浴间地面	1. 10厚防滑玻化砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 10厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周沿墙上翻 5. 20厚1:3水泥砂浆找平 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚3:7灰土 8. 素土夯实	m2	2.85		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011203003001	淋浴间墙面	1. 4~5厚面砖, 白水 泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水 泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂 浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥 浆一遍, 胶水比为1 :4 5. 对墙体表面进行 整体清理: 用扫把 清除面层浮灰等易 处理杂物, 破损处 采用1:2.5水泥砂 浆修补平整	m2	17.03		
29	011302001001	淋浴间吊顶	1. 现浇钢筋混凝土 楼板 2. 10号镀锌低碳钢 丝吊杆, 双向中距1 200, 吊杆上部与板 底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套 的专用上层主龙骨 , 间距1200用吊件 与钢筋吊杆联结后 找平 4. 与铝合金方板 配套的专用下层副 龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600 x600与配套专用龙 骨固定	m2	2.85		
30	010802001001	铝合金玻璃门	1. 门洞口尺寸: 800 *2200 2. 门类型: 铝合金 玻璃门	m2	1.76		
31	010801001005	木质门	1. 门洞口尺寸: 800 *2200 2. 门类型: 木质门M 0822 3. 含门框及门扇	m2	3.52		
		3. 室外地面硬化, 总面 积289.97平方米, 范围 见总平面图, 做法见改 造做法					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
32	011601002003	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10-15, 沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	289.97		
33	010102001001	土方回填	1. 挖土 2. 人工运土300m 3. 回填	m <sup>3</sup>	90		
		4. 砖砌门柱抬高, 门柱尺寸1mX1m, 抬升高度约1.5m 20厚1:3水泥砂浆粉刷抹平					
34	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20混凝土多孔砖 (KP1) 2. 柱截面尺寸: 1000*1000 3. 砂浆强度等级: Mb10混合砂浆	m <sup>3</sup>	3		
35	011201001003	墙、柱面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆粉刷抹平	m <sup>2</sup>	14		
		5. 补充散水, 面积约10平方米, 宽度0.6m					
36	010401008001	砖散水	1. 60厚C20混凝土 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实, 向外坡5%	m <sup>2</sup>	7.53		
		6. 补充预制混凝土明沟, 长度约17m, 宽度0.3m					
37	010401009001	明沟 含土方开挖及回填	1. 沟截面尺寸: 300*300 2. 垫层材料种类、厚度: 30mm厚1:3水泥砂浆 3. 底板混凝土种类、强度等级及厚度: 采用预制U型混凝土排水明沟参见陕09J09第105页2节点	m	16.74		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		7. 办公楼电缆更新, 见电气图纸(安装计)					
		8. 外墙维护更新, 总面积5.67平方米, 改造部位见总平面图, 做法见改造做法					
38	011403001011	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理, 再用扫把进行二次清理, 对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补平整+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检: 对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查, 确保无弊病	m <sup>2</sup>	5.67		
		9. 家具、家电改造					
39	010810001005	窗帘	1. 定制更换遮光窗帘, 褶皱系数1.8 (含窗帘轨) 2. 工程量暂定	m <sup>2</sup>	52.16		
40	01B012	办公会议桌	1. 名称: 条形会议桌2.6m×1.4m×*0.9m 2. 暂定综合单价: 3500.00元/张	张	1		
41	01B013	办公桌	1. 尺寸4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价: 450.00元/张	张	3		
42	01B014	椅子	1. 办公可升降椅 2. 暂定综合单价: 240.00元/把	把	9		
43	03B001	净水器	1. 暂定综合单价: 1500元/台	台	1		
44	03B022	电热水器	1. 暂定综合单价: 1200.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
45	03B021	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
46	03B023	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积100升以上 2. 单开门、一级能效 3. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
47	03B011	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
48	03B012	洗衣机	1. 暂定综合单价:4000.00元/台	台	1		
		2 巡检管护站改造					
		2. 厨房及内墙、地面、吊顶改造, 拆除部分隔墙					
49	011701001002	砖砌体拆除	1. 砌体材质: 实心砖墙 2. 拆除高度: 2.7 3. 拆除砌体的截面尺寸: 2.7*0.24	m <sup>3</sup>	1.59		
50	01B043	垃圾装车装车及外运	1. 运距: 1km以内	m <sup>3</sup>	2		
51	011710002002	金属门窗拆除	1. 门窗尺寸: 800*2200	樘	1		
52	010401007001	门封堵	1. 零星砌砖名称、部位: 门洞封堵 2. 砖品种、规格、强度等级: 水泥砖 3. 砂浆强度等级: Mb10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.42		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	011102003006	拆除墙体地面修补	1. 10厚防滑玻化砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 10厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周沿墙上翻 5. 20厚1:3水泥砂浆找平 6. 清理至基层,并对破损部位采用1:3水泥砂浆进行修补	m <sup>2</sup>	0.65		
54	011203003006	厨房墙面	1. 4~5厚面砖,白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍,胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物,破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m <sup>2</sup>	17.45		
55	011302001006	厨房吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距1200,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨,间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m <sup>2</sup>	4.43		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
56	01B005	原有材料及家具家电搬运及恢复	原有材料及家具家电搬运及恢复	项	1		
		3. 露台改造面积约27.85平米, 见改造做法, 增设安全防护栏杆, 做法参陕09J08第97页, 栏杆及扶手材质为不锈钢管					
57	010901008001	整体屋面(露台处破损地面修复)	1. 50厚C20细石混凝土保护层, 随打随抹光 2. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎)两道 3. 冷底子油一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层(掺聚丙烯或锦纶-6纤0.75~0.90Kg/m <sup>3</sup> ) 5. 对现有屋面进行修补找坡, 坡向原雨水管	m <sup>2</sup>	27.85		
58	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 成品栏杆(板)种类、规格: 新增防护栏杆高度1200mm 2. 做法参陕09J08第97页, 栏杆及扶手材质为不锈钢管	m	5.46		
		4安装内门5扇, 均为木门, 订制尺寸需现场复核: 拆除原办公室外窗C1515, 更换为推拉门TL M1521, 材质为铝合金玻璃门					
59	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸: 900*2100 2. 门类型: 木质门M0921 3. 含门框及门扇	m <sup>2</sup>	5.67		
60	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸: 800*2100 2. 门类型: 木质门M0821 3. 含门框及门扇	m <sup>2</sup>	3.36		
61	011710002012	金属门窗拆除	拆除TLM1521	樘	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 25 页

工程名称: 石坡林场土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
62	011701001007	砖砌体拆除	1. 砌体材质: 实心砖墙、砖基础等 2. 拆除高度: 3m	m3	0.32		
63	010802001008	金属门	1. 门洞口尺寸: 1500*2100 2. 门类型: TLM1521 3. 铝合金推拉门	m2	3.15		
		5. 调整门开启方向, 共计两扇					
64	010802003002	防盗门	1. 开门方向FDM1024 2. 拆除旧门、安装防盗门	m2	4.8		
		7. 家具、家电改造					
65	010810001006	窗帘	1. 定制更换遮光窗帘, 褶皱系数1.8 (含窗帘轨) 2. 工程量暂定	m2	56.16		
66	01B034	办公会议桌	1. 名称: 条形会议桌2. 6m×1.4m×*0.9m 2. 暂定综合单价: 3500.00元/张	张	1		
67	01B035	办公桌	1. 尺寸4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价: 450.00元/张	张	3		
68	01B038	椅子	1. 办公可升降椅 2. 暂定综合单价: 240.00元/把	把	9		
69	01B015	床架(含床垫、床头柜)	1. 尺寸1.5m*2m 2. 暂定综合单价: 2000.00元/副	副	3		
70	01B016	衣柜	1. 高2米, 宽1米, 木衣柜 2. 暂定综合单价: 800.00元/副	副	3		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 25 页

工程名称: 石坡林场土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
71	01B017	定制安装灶台	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5.22		
72	03B004	净水器	1. 名称:净水器 2. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		
73	03B024	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
74	03B025	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
75	03B006	不锈钢水槽	1. 名称:65厘米*45厘米 2. 暂定综合单价:450.00元/套	套	1		
76	03B013	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
77	03B014	洗衣机	1. 暂定综合单价:4000.00元/台	台	1		
		3 寺耳管护站改造					
		2. 拆除部分隔墙及封堵内门					
78	011701001004	砖砌体拆除	1. 砌体材质:实心砖墙 2. 拆除高度:2.8 3. 拆除砌体的截面尺寸:2.88*0.1	m <sup>3</sup>	0.78		
79	01B044	垃圾装车装车及外运	1. 运距:1km以内	m <sup>3</sup>	0.93		
80	010401007003	门封堵	1. 零星砌砖名称、部位:门洞封堵 2. 砖品种、规格、强度等级:水泥砖 3. 砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.38		
81	011710002004	金属门窗拆除	1. 门窗尺寸:900*2100	樘	2		
82	011201002004	内墙抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	4.36		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
83	011102003007	隔墙下地面	1. 10厚防滑玻化砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.29		
84	011404002004	隔墙顶棚	1. 钢筋混凝土板 2. 刮腻子找平 3. 乳胶漆两道	m <sup>2</sup>	0.29		
		3. 厨房, 卫生间重新划分布局, 见图纸: 并对原有隔墙内墙面进行修复, 内墙面做法见改造做法					
85	010802001004	金属门	1. 门洞口尺寸: 900*2100 2. 门类型: 玻璃门 3. 开启方式: 平开门	m <sup>2</sup>	1.89		
86	010801001004	木质门	1. 门洞口尺寸: 900*2100 2. 门类型: 木质门M0921 3. 含门框及门扇	m <sup>2</sup>	1.89		
87	010401002008	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体厚度: 120 3. 砂浆强度等级: Mb10混合砂浆	m <sup>3</sup>	13.21		
88	011201002003	内墙抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	11.81		
89	011203003007	厨房墙面	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m <sup>2</sup>	31		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
90	011203003008	卫生间墙面	1. 4~5厚面砖, 白水 泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水 泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂 浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥 浆一遍, 胶水比为1 :4 5. 对墙体表面进行 整体清理: 用扫把 清除面层浮灰等易 处理杂物, 破损处 采用1:2.5水泥砂 浆修补平整	m <sup>2</sup>	22.88		
91	011302001007	卫生间吊顶	1. 现浇钢筋混凝土 楼板 2. 10号镀锌低碳钢 丝吊杆, 双向中距1 200, 吊杆上部与板 底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套 的专用上层主龙骨 , 间距1200用吊件 与钢筋吊杆联结后 找平 4. 与铝合金方板 配套的专用下层副 龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600 x600与配套专用龙 骨固定	m <sup>2</sup>	4.42		
92	01B046	原有材料及家具家电搬 移及恢复	原有材料及家具家 电搬移及恢复	项	1		
		4. 原有未拆除隔墙进行 修复, 采用腻子找平, 表 面刷乳胶漆					
93	011404001002	墙面涂料	1. 腻子修补找平 2. 刷稀释乳胶漆一 道 3. 乳胶漆面层	m <sup>2</sup>	129.73		
		5. 家具、家电改造					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
94	01B029	定制安装灶台	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	4		
95	010810001007	窗帘	1. 定制更换遮光窗帘, 褶皱系数1.8 (含窗帘轨) 2. 工程量暂定	m <sup>2</sup>	12.1		
96	01B036	办公会议桌	1. 名称:条形会议桌2.6m×1.4m×*0.9m 2. 暂定综合单价:3500.00元/张	张	1		
97	01B037	办公桌	1. 尺寸1.4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价:450.00元/张	张	3		
98	01B039	椅子	1. 办公可升降椅 2. 暂定综合单价:240.00元/把	把	9		
99	01B027	床架(含床垫、床头柜)	1. 尺寸1.5m*2m 2. 暂定综合单价:2000.00/副	副	3		
100	03B007	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00/台	台	1		
101	03B009	不锈钢水槽	1. 名称:65厘米*45厘米 2. 暂定综合单价:450.00/套	套	1		
102	03B026	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00/台	台	1		
103	03B027	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00/台	台	1		
104	03B015	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00/台	台	1		
105	03B016	洗衣机	1. 暂定综合单价:4000.00/台	台	1		
		4 石门苗圃改造					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		1. 淋浴间内墙、吊顶改造					
106	011203003005	淋浴间内墙	1. 4~5厚面砖, 白水 泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水 泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂 浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥 浆一遍, 胶水比为1 :4 5. 对墙体表面进行 整体清理: 用扫把 清除面层浮灰等易 处理杂物, 破损处 采用1:2.5水泥砂 浆修补平整	m2	2		
107	011302001005	淋浴间平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土 楼板 2. 10号镀锌低碳钢 丝吊杆, 双向中距1 200, 吊杆上部与板 底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套 的专用上层主龙骨 , 间距1200用吊件 与钢筋吊杆联结后 找平 4. 与铝合金方板配 套的专用下层副龙 骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x 600与配套专用龙 骨固定	m2	4.97		
		2. 室外场地硬化改造, 面积约200平方米					
108	011601002004	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土 面层分块捣制, 随 打随抹平, 每块长 度不大于6m, 缝宽1 0-15, 沥青处理的 松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m2	200		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
109	010102001002	挖一般土方	1. 土的类别：原状土 2. 开挖深度：0.44m	m3	88		
		3. 旱厕拆除后原址重建，内墙做法为贴瓷砖					
		拆除					
110	011701001006	砖砌体拆除	1. 砌体材质：实心砖墙、砖基础等 2. 拆除高度：3m	m3	17.86		
111	010502013004	预制盖板拆除	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.49		
112	010502002004	条形基础拆除	1. 拆除	m3	4.87		
113	011101001004	旱厕地面拆除	1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m2	17.04		
114	010102001005	挖一般土方	1. 原有废土挖除	m3	19.48		
115	01B045	垃圾装车装车及外运	1. 运距：1km以内	m3	48.62		
		新建					
116	010102001006	土方回填	1. 挖土 2. 人工运土300m 3. 回填	m3	12.38		
117	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU20水泥实心砖 2. 砂浆强度等级：Mb10水泥砂浆	m3	3.9		
118	010502002002	条形基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	4.87		
119	010505002002	基础模板	条形基础模板	m2	16.24		
120	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10多孔砖 2. 墙体厚度：240 3. 砂浆强度等级：Mb7.5水泥砂浆	m3	10.77		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 17 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
121	010401003002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10多孔砖 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.29		
122	010401003003	实心砖墙（女儿墙）	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10多孔砖 2. 墙体厚度:100 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.9		
123	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.6		
124	010505012002	圈梁模板	圈梁模板	m <sup>2</sup>	21.65		
125	010502023002	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.07		
126	010502013002	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.49		
127	010505007002	楼板、屋面板模板	屋面板模板	m <sup>2</sup>	20.75		
128	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以内	t	0.019		
129	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以上	t	0.174		
130	011201001002	旱厕外墙及女儿墙抹灰	1. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 2. 12厚1:3水泥砂浆打底打毛 3. 钢筋混凝土或砌体基层	m <sup>2</sup>	76.89		
131	011403001013	旱厕外墙及女儿墙涂料	面层为灰色涂料	m <sup>2</sup>	76.89		
132	011101001003	旱厕地面	1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m <sup>2</sup>	17.04		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
133	011201002002	旱厕内墙抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛 2. 刮腻子找平 3. 乳胶漆面层两道	m <sup>2</sup>	92.96		
134	011404002003	旱厕顶棚	1. 钢筋混凝土板 2. 刮腻子找平 3. 乳胶漆两道	m <sup>2</sup>	17.04		
135	010902001005	屋面卷材防水	1. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎)带页岩 2. 冷底子油一道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处20厚 5. 现浇钢筋混凝土屋面板	m <sup>2</sup>	19.55		
136	010801001006	木质门	1. 门洞口尺寸:800*2200 2. 门类型:木质门M0822 3. 含门框及门扇	m <sup>2</sup>	3.52		
		4. 拆除原水塔及库房					
137	01B002	拆除原水塔直径2m高度12m及库房	1. 拆除原水塔及库房, 水塔预估面积6平方米, 库房预估面积15平方米	项	1		
		5. 围墙修复, 长度约40m, 高度2.2m					
138	011403001004	围墙修复	15mm1:2水泥砂浆抹面, 面层为灰色涂料	m <sup>2</sup>	192		
		6. 外墙改造, 面积约415.84平方米					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
139	011403001009	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物,用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理,再用扫把进行二次清理,对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补平整+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检:对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查,确保无弊病	m2	415.84		
		7. 打深水井一口（深度约30m）					
140	01B003	打深水井一口(深度约30m). 配套增加无塔上水器	井深30m	座	1		
		8. 现有电路检修, 根据现场改造工程量单独计算					
141	01B042	线路、插座、灯具检修	1. 检修 2. 工程量暂定	工日	5		
		9. 屋顶小泥瓦喷漆改造, 面积186.85平方米, 做法见改造做法					
142	011404005001	坡屋顶瓦面喷漆改造	1. 对破损屋面进行安全性检查, 确定屋面结构坚实, 先清除破瓦, 按原瓦屋面规格更换成品瓦片 2. 对屋面杂物进行清理, 去除瓦片上的附着物、积尘等 喷涂底漆一摘 喷涂丙烯酸酯涂料面漆两道	m2	186.85		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 20 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		10. 所有入户门喷漆改造, 见改造做法, 所有外窗更换为铝合金中空玻璃窗(5+9A+5), 详见门窗					
143	011402001005	金属门油漆	1. 对入户门上杂物进行清理, 用砂纸打磨掉锈迹和旧漆 2. 刮腻子填平四陷并打磨平 3. 喷涂底漆一道, 面漆两道	m <sup>2</sup>	48		
144	011710002011	金属门窗拆除	拆除外窗	樘	20		
145	010807001005	金属窗	1. 铝合金中空玻璃窗(5+9A+5)	m <sup>2</sup>	38.52		
		12. 家具、家电改造					
146	03B019	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
147	03B020	洗衣机	1. 暂定综合单价:4000.00元/台	台	1		
		5 石门管护站改造					
		1. 首层楼梯间开门洞, 1500X2200, 并安装钢制防盗门					
148	011701001005	砖砌体拆除	砖墙拆除	m <sup>3</sup>	0.79		
149	01B048	垃圾装车装车及外运	1. 运距:1km以内	m <sup>3</sup>	0.91		
150	011202001001	零星项目一般抹灰	15mm水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.42		
151	011403002001	抹灰线条油漆	乳胶漆	m	11.8		
152	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:1500*2200 2. 框、扇材质、规格:钢制防盗门M1522	m <sup>2</sup>	3.3		
		2. 线路、插座、灯具检修, 根据现场改造工程量单独计算					
153	01B041	线路、插座、灯具检修	1. 检修 2. 工程量暂定	工日	10		
		3. 所有外窗更换为铝合金中空玻璃窗(5+9A+5), 详见门窗					
154	011710002013	金属门窗拆除	拆除外窗	樘	34		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 21 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
155	010807001006	金属窗	1. 铝合金中空玻璃窗(5+9A+5)	m <sup>2</sup>	81		
		3. 家具、家电改造					
156	01B030	办公会议桌	1. 名称:条形会议桌 2. 6m×1.4m×0.9m 2. 暂定综合单价:3500.00元/张	张	1		
157	01B040	椅子	1. 办公可升降椅 2. 暂定综合单价:240.00元/把	把	9		
158	03B028	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		
159	03B017	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
160	03B018	洗衣机	1. 暂定综合单价:4000.00元/台	台	1		
161	03B029	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积100升以上 2. 单开门、一级能效 3. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
		6 梁源管护站改造					
		1. 早厕屋顶改造, 面积约10平方米, 见改造做法, 早厕增加100mm厚预制混凝土盖板, 面积约10平方米					
162	010503011002	实心条板 起重机起吊	100厚预制混凝土盖板	m <sup>3</sup>	1		
		2. 淋浴间内墙、吊顶改造					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 22 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
163	011203003004	淋浴间内墙	1. 4~5厚面砖, 白水 泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水 泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂 浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥 浆一遍, 胶水比为1 :4 5. 对墙体表面进行 整体清理: 用扫把 清除面层浮灰等易 处理杂物, 破损处 采用1:2.5水泥砂 浆修补平整	m2	2		
164	011302001004	淋浴间平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土 楼板 2. 10号镀锌低碳钢 丝吊杆, 双向中距1 200, 吊杆上部与板 底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套 的专用上层主龙骨 , 间距1200用吊件 与钢筋吊杆联结后 找平 4. 与铝合金方板配 套的专用下层副龙 骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x 600与配套专用龙 骨固定	m2	4.97		
		3. 大门处屋顶改造, 面 积约5平方米, 见改造做 法; 檐口真石漆改造, 面 积约5平方米					
165	010902001003	屋面卷材防水	1. 30厚1:2.5水泥 砂浆 2. (3+3) II型自粘 改性沥青防水卷材 (聚酯胎) 两道 3. 冷底子油一道 4. 20厚1:3水泥砂 浆找平层(掺聚丙 烯或锦纶-6纤0.75 ~0.90Kg/m3)	m2	5		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 23 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
166	011403001006	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物,用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理,再用扫把进行二次清理,对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补平整+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检:对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查,确保无弊病	m2	5		
		4. 围墙内外粉刷室外漆,面积约160平方米					
167	011403001008	原有围墙上刷涂料	面层为灰色涂料	m2	160		
		5. 外墙及檐口底改造,改造范围见立面图,面积396.69平方米,做法见改造做法					
168	011403001007	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物,用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理,再用扫把进行二次清理,对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补平整+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检:对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查,确保无弊病	m2	396.69		
		7. 厨房地面维修改造,面积13.4平方米,改造做法见图纸备注					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 24 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
169	011102003008	块料楼地面（厨房）	1. 4~5厚面砖, 白水 泥浆擦缝 2. 混凝工面甩素水 泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂 浆加5 %防水粉 4. 刷建筑胶素水泥 浆一遍, 胶水比为1 :4 5. 对原地面进行清 理, 对塌陷处采用C 20细石混凝土找平 。	m2	13.4		
170	01B047	原有材料及家具家电搬 移及恢复	原有材料及家具家 电搬移及恢复	项	1		
		8. 所有入户门喷漆改造 , 见改造做法,					
171	011402001004	金属门油漆	1. 对入户门上杂物 进行清理, 用砂纸 打磨掉锈迹和旧漆 2. 刮腻子填平四陷 并打磨平 3. 喷涂底漆一道, 面漆两道	m2	48		
		7 商树管护站改造					
		1. 更换淋浴间铝合金玻 璃门, 门洞尺寸800X21 00					
172	011710002005	金属门窗拆除	800*2100	樘	1		
173	010802001003	金属门	1. 门洞口尺寸:800 *2100 2. 门类型: 铝合金 玻璃门 3. 开启方式: 平开	m2	1.68		
		2. 旱厕增加100厚预制 混凝土盖板, 面积约10 平米					
174	010503011001	实心条板 起重机起吊	100厚预制混凝土 盖板	m3	1		
		3. 打深水井一口（深度 约30m）					
175	01B001	打深水井一口(深度约3 0m)。配套增加无塔上 水器	井深30m	座	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 25 页 共 25 页

工程名称：石坡林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		4. 所有入户门喷漆改造, 见改造做法, 所有门更换					
176	011402001003	金属门油漆	1. 对入户门上杂物进行清理, 用砂纸打磨掉锈迹和旧漆 2. 刮腻子填平四陷并打磨平 3. 喷涂底漆一道, 面漆两道	m2	48		
177	011710001001	木门窗拆除	拆除门淋浴间门	樘	1		
178	010802001006	铝合金玻璃门	1. 门洞口尺寸: 800*2400 2. 门类型: 铝合金玻璃门	m2	1.92		
		5. 线路、插座、灯具检修, 根据现场改造工程量单独计算					
179	01B008	线路、插座、灯具检修	1. 检修 2. 工程量暂定	工日	10		
		6. 外墙及檐口底改造, 面积约261.31平方米					
180	011403001012	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理, 再用扫把进行二次清理, 对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检: 对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查, 确保无弊病	m2	261.31		
合 计							







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		石坡管护站办公楼电气					
		电气安装					
1	030402012002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL	台	1		
2	030412001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	15		
3	030412003007	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	50		
4	030412001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	15		
5	030412003008	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	50		
6	030405013036	开关	1. 名称:安全型单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
7	030405013037	开关	1. 名称:安全型双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
8	030405013041	开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
9	030405013042	开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
10	030405013043	开关	1. 名称:三联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	3		
11	030405013044	开关	1. 名称:四联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
12	030405013038	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030405013039	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.5米	个	1		
14	030405013045	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:0.3米	个	20		
15	030405013046	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1.3米	个	1		
16	030405013047	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.3米	个	3		
17	030405013048	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2.0米	个	1		
18	030405013049	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地2.4米暗装, 距空调侧边200	个	5		
19	030405013050	插座	1. 名称:安全型三极插座G 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地0.3米暗装	个	1		
20	030405013040	灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1x14W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装(安装高度大于2.5m)	个	4		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	030405013012	灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:1x15W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装	个	4		
22	030405013022	灯具	1. 名称:单管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	15		
23	030405013023	灯具	1. 名称:双管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 2x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	3		
24	030405013052	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
25	030405001001	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
26	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
27	030405013027	开关拆除	开关拆除	个	8		
28	030405013033	插座拆除	插座拆除	个	31		
29	030405013035	灯具拆除	灯具拆除	个	22		
		巡检管护站					
		电气拆除					
30	030405013117	灯具拆除	灯具拆除	个	5		
		电气安装					
31	030405013053	灯具	1. 名称:单管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	5		
		寺耳管护站					
		电气安装					
32	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL	台	1		
33	030412001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	15		
34	030412003009	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	50		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	030412001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	15		
36	030412003010	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	50		
37	030405013055	开关	1. 名称:安全型单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
38	030405013057	开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
39	030405013058	开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
40	030405013059	开关	1. 名称:三联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
41	030405013060	开关	1. 名称:单联双控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
42	030405013078	开关	1. 名称:双联双控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
43	030405013061	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
44	030405013062	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
45	030405013063	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	10		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
46	030405013065	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1. 3米	个	3		
47	030405013066	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2. 0米	个	1		
48	030405013067	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地2. 4米暗装, 距空调侧边200	个	3		
49	030405013069	灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1x14W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装(安装高度大于2. 5m)	个	1		
50	030405013070	灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:1x15W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装	个	1		
51	030405013071	灯具	1. 名称:单管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	7		
52	030405013079	灯具	1. 名称:防水防尘单管LED灯管EX 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	1		
53	030405013074	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
54	030405001002	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
55	030410007002	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
56	030405013075	开关拆除	开关拆除	个	8		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
57	030405013076	插座拆除	插座拆除	个	19		
58	030405013077	灯具拆除	灯具拆除	个	10		
		石门苗圃管护站					
		电气安装					
59	030412001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	15		
60	030412003013	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	50		
61	030412001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	15		
62	030412003014	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	50		
63	030405013081	开关	1. 名称:安全型双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
64	030405013086	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
65	030405013087	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
66	030405013094	灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1x14W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装(安装高度大于2.5m)	个	4		
67	030405013099	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
68	030405001003	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
69	030410007003	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
70	030405013100	开关拆除	开关拆除	个	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
71	030405013101	插座拆除	插座拆除	个	2		
72	030405013102	灯具拆除	灯具拆除	个	4		
		梁源管护站					
		电气安装					
73	030412001010	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: SC25 3. 配置形式: 暗敷	m	30		
74	030412003016	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-4	m	100		
75	01B005	电气开槽	1. 电气开槽75*75mm	m	1.7		
76	030405013104	插座	1. 名称: 安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号: ~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别: 2.3米	个	1		
77	030405013105	插座	1. 名称: 安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号: ~250V, 10A 3. 类别: 1.5米	个	1		
78	030405013108	排气扇	1. 名称: 排气扇 2. 类别: 吸顶安装	个	1		
79	030405001004	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称: 浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
80	030410007004	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
81	030405013109	开关拆除	开关拆除	个	1		
82	030405013110	插座拆除	插座拆除	个	2		
		商树管护站					
		电气安装					
83	030412001012	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: SC25 3. 配置形式: 暗敷	m	38		
84	030412003019	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-4	m	114		
85	01B006	电气开槽	1. 电气开槽75*75mm	m	1.7		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
86	030405013111	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
87	030405013112	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
88	030405013114	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
89	030405001005	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
90	030410007005	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
91	030405013115	开关拆除	开关拆除	个	1		
92	030405013116	插座拆除	插座拆除	个	2		
合 计							







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：石坡林场给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001007001	复合管	1. 规格：钢衬塑复合管DN50 2. 连接形式：丝扣	m	80		
2	031001006001	塑料管	1. 规格：PPR管DN40 2. 连接形式：热熔	m	80		
3	031001006002	塑料管	1. 规格：PPR管DN32 2. 连接形式：热熔	m	65		
4	031001006003	塑料管	1. 规格：PPR管DN25 2. 连接形式：热熔	m	65		
5	031001006004	塑料管	1. 规格：PPR管DN20 2. 连接形式：热熔	m	65		
6	031001006005	塑料管	1. 规格：PPR管DN15 2. 连接形式：热熔	m	65		
7	031002001001	阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：J41F-16型 DN32 3. 连接形式：丝接	个	8		
8	031002001002	阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：Z41H-10Q型 DN50 3. 连接形式：法兰	个	2		
9	031002011001	水表	1. 型号：水表 2. 规格：DN32 3. 连接形式：丝接	个	8		
		热水					
		排水系统					
10	031001006011	塑料管	1. 材质：UPVC管 2. 规格：DN200 3. 连接形式：粘接承插	m	30		
11	031001006006	塑料管	1. 材质：UPVC管 2. 规格：DN100 3. 连接形式：粘接承插	m	130		
12	031001006008	塑料管	1. 材质：UPVC管 2. 规格：DN75 3. 连接形式：粘接承插	m	1		









生态保护修复专项洛南县国有保  
安林场管护用房建设项目

---

工程

## 工程量清单

招 标 人：

（盖章）

---

年 月 日



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1. 黑章台管护站建筑改造					
		1. 站内功能重新布局,内墙粉刷乳胶漆,外墙喷涂真石漆,铺设地砖,围墙内外粉刷,更换外墙上所有门窗					
1	010402001001	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块(强度等级A3.5,密实度 B05) 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240厚 4. 砂浆强度等级:RM5.0专用砂浆砌筑	m3	24.22		
2	010502022001	有水房间混凝土导墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.64		
3	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.21		
4	011102003001	块料楼地面(一层地面)	1. 10厚800*800防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 3. 100厚砼地面C20	m2	91.5		
5	011102003002	块料楼地面(卫生间)	1. 8-10厚300*300地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 25厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料,面撒黄砂,四周上翻150mm 4. 刷基层处理剂一遍 5. 50厚C15细石砼找0.5%-1%坡,最薄处不小于20 6. 100厚砼地面C20	m2	7.86		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 稀水泥浆探缝;8-10厚大理石 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴;17厚1:3水泥砂浆打底	m	42.28		
7	011404001006	墙面涂料(原有墙面)	1. 腻子修补找平 2. 刷稀释乳胶漆一道 3. 乳胶漆面层	m <sup>2</sup>	144.9		
8	011404001007	墙面涂料(新隔墙墙面)	1. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆底扫毛或划出纹道 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆面压实收光 3. 2遍腻子 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 乳胶漆面层	m <sup>2</sup>	178.93		
9	011203003001	块料墙、柱面(卫生间新作墙面)	1. 15厚1:3 水泥砂浆打底 2. 刷素水泥浆: 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20% 801 胶镶贴 4. 4-5 厚釉面砖, 自水泥浆擦锋	m <sup>2</sup>	20.79		
10	011404002001	天棚喷刷涂料	3. 2遍腻子 4. 刷稀释乳胶漆一道 5. 乳胶漆面层	m <sup>2</sup>	105.6		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011403001005	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物,用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理,再用扫把进行二次清理,对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补平整+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检:对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查,确保无弊病	m2	125.23		
12	010801001002	木质门	1. 木门M1024+M1021+M0921	m2	10.38		
13	011710002001	金属门窗拆除	1. 窗:C1517*4 2. 门M1727+M1524	樘	6		
14	010802001001	金属门	1. M1524+M1727 2. 铝合金外门	m2	8.19		
15	010807001001	金属窗	1. C1517 2. 塑钢玻璃窗	m2	10.2		
		2. 拆除原状屋顶及围墙处的大门,砖混做室内墙壁,现浇打顶,树脂瓦屋面,屋顶防雷,封闭原围墙大门口					
16	011707001003	拆除原状屋顶	1. 木头梁的老屋顶	m2	139.2		
17	011701001001	砖砌体拆除	砖墙拆除	m3	3		
18	011710002002	金属门拆除	1. M2527	樘	1		
19	01B006	垃圾装车装车及外运	1. 运距:1km以内	m3	14.78		
20	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.82		
21	010505007001	楼板、屋面板模板	屋面板模板	m2	115.17		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	010902001001	屋面卷材防水	1. 20厚1:2水泥砂浆保护层上喷, 每1m见方半缝分格 2. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜一道(隔离层) 3. 3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)两道, 四周上翻500 4. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料, 四周上翻500 5. 20厚1:2水泥砂浆找平层 6. 120厚挤塑聚苯板(密度不低于30kg/m <sup>3</sup> ) 7. 20厚1:2水泥砂浆找平层 8. 现浇钢筋混凝土屋面板 捣抹光	m <sup>2</sup>	115.2		
23	010901001003	树脂波形瓦屋面	(从上到下) 1. 树脂波形瓦 2. 1.2mm厚SBS防水卷材一道 3. 25厚木望板 4. 轻钢结构 5. 屋檐处0.8厚彩色钢板泛水板	m <sup>2</sup>	143.04		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	010401009004	围墙	1. 150mm厚3:7灰土垫层(宽度660mm) 2. 砖基础采用M10水泥砂浆砌筑实心砖墙 3. 地上采用M5混合砂浆砌筑实心砖墙 4. 顶部采用1:3炉渣混凝土做造型 5. 面砖用实心砖墙贴 6. 土方挖填 7. 流水洞两间一个。洞内壁抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂 8. 防潮层为20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂 9. 具体做法详见陕09J09 第六页 10. 20mm1:2水泥砂浆抹面,面层为灰色涂料	m	2.83		
		3. 室外后院场地院落地面硬化,面积约150平方米					
25	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制,随打随抹平,每块长度不大于6m,缝宽10-15,沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土,分两步夯实 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	150		
26	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别:原状土 2. 开挖深度:0.44m	m <sup>3</sup>	66		
		4. 花园两处面积26.24米					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	010401009002	花池	1. 出地面高度450m m (暂定) 2. 清水砖墙MU10砖 M5水泥砂浆砌筑1: 2水泥砂浆勾缝 3. 平面及立面防潮 层为20厚1:2.5水 泥砂浆加5%防水粉 4. 土方挖填 5. 具体做法详见陕 09J09 第80页具体 做法详见陕09J09 第80页1	m	26.24		
		5. 修建排水管道300米 {管安装计}					
28	010102003002	挖沟槽土方	管沟挖土方	m3	162		
29	010102009002	回填方	管沟土方回填	m3	162		
		6. 家具家电					
30	03B002	净水器	1. 暂定综合单价:1 500.00元/台	台	1		
31	03B005	无线电话	1. 名称:无线电话 2. 暂定综合单价:2 00.00元/台	台	1		
32	03B006	电视机	1. 65英寸 2. 暂定综合单价:3 500.00元/台	台	1		
33	03B007	油烟机	1. 暂定综合单价:3 200.00元/台	台	1		
34	01B001	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面 板 2. 木饰面柜子及骨 架 3. 宽度600mm, 高度 900mm 4. 暂定综合单价:6 50.00/m	m	5		
35	03B010	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻 容积100升以上 2. 单开门、一级能 效 3. 暂定综合单价:3 200.00元/台	台	1		
36	03B011	消毒餐具柜	1. 暂定综合单价:1 300.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
37	03B012	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
38	03B013	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
39	03B014	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
40	03B015	1.5米床	1. 尺寸1.5m*2m 2. 暂定综合单价:600.00元/套	套	4		
41	03B017	空调{立式空调}	1. 3匹 2. 暂定综合单价:5000.00元/台	台	1		
42	03B019	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	2		
43	03B020	打印机	1. 暂定综合单价:850.00元/台	台	1		
44	03B021	档案柜	1. 尺寸: 1.8m*0.85m*0.39m 厚度1.4mm 2. 暂定综合单价:550.00元/套	套	1		
45	03B022	办公座+椅	1尺寸. 1.4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价:700.00元/套	套	6		
46	03B023	办公沙发	1. 三人位 1.9m*0.81m*0.85m 2. 暂定综合单价:1850.00元/套	套	1		
47	03B024	灭火器	1. 名称: 灭火器 2. 暂定综合单价:65.00元/套	套	2		
48	03B025	灭火毯	1. 名称: 灭火毯 2. 暂定综合单价:85.00元/套	套	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
49	010810001015	窗帘	1. 窗帘4套(大4套：每套布料长2.8米*宽2米*2块布料，轨道长3.2米) 2. 定制更换遮光窗帘(含窗帘轨) 3. 工程量暂定	m2	44.8		
50	03B156	饮水机	1. 饮水机 2. 暂定综合单价:450.00元/台	台	1		
		2. 洛源(角鹿岔)管护站改造					
		1. 修复刷新办公楼内外墙壁, 面积1000平方米					
51	011404001002	墙面涂料	1. 腻子修补找平 2. 刷稀释乳胶漆一道 3. 乳胶漆面层	m2	831.25		
52	011403001002	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物,用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理,再用扫把进行二次清理,对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补平整+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检:对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查,确保无弊病	m2	296.46		
		2. 屋面加装树脂瓦, 更换面积190平方米					
53	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	190		
		3. 改造楼梯口卫生间为淋浴室(安装计)					
		4. 铺设自来水管30米{直埋}(安装计PE50)					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	010102003004	挖沟槽土方	管沟挖土方	m <sup>3</sup>	16.2		
55	010102009004	回填方	管沟土方回填	m <sup>3</sup>	16.2		
		5. 家具家电					
56	03B028	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		
57	03B031	无线电话	1. 名称:无线电话 2. 暂定综合单价:200.00元/台	台	1		
58	03B032	电视机	1. 65英寸 2. 暂定综合单价:3500.00元/台	台	1		
59	03B033	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
60	01B002	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00/m	m	5		
61	03B036	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积100升以上 2. 单开门、一级能效 3. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
62	03B037	消毒餐具柜	1. 暂定综合单价:1300.00元/台	台	1		
63	03B038	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00/套	套	1		
64	03B039	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00/台	台	1		
65	03B040	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
66	03B043	立式空调	1. 3匹 2. 暂定综合单价:5000.00元/台	台	1		
67	03B045	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 19 页

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
68	03B046	打印机	1. 暂定综合单价:850.00元/台	台	1		
69	03B047	档案柜	1. 尺寸: 1.8m*0.85m*0.39m 厚度1.4mm 2. 暂定综合单价:550.00元/套	套	2		
70	03B048	办公座+椅	1. 尺寸1.4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价:700.00元/套	套	14		
71	03B049	办公沙发	1. 三人位 1.9m*0.81m*0.85m 2. 暂定综合单价:1850.00元/套	套	2		
72	03B050	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 暂定综合单价:65.00元/套	套	4		
73	03B051	灭火毯	1. 名称:灭火毯 2. 暂定综合单价:85.00元/套	套	4		
74	010810001014	窗帘	1. 窗帘24套(大19套:每套布料长2.8米*宽2米*2块布料,轨道长3.2米;小5套每套布料长2.8米*宽2米*1块布料,轨道长1.8米) 2. 定制更换遮光窗帘(含窗帘轨) 3. 工程量暂定	m2	240.8		
75	03B155	饮水机	1. 饮水机 2. 暂定综合单价:450.00元/台	台	1		
		3. 保安管护站改造					
		1. 改造一楼楼梯下小房为洗浴间、更衣室{安装计}					
		2. 更换二楼排水管道{安装计}					
		3. 家具家电					
76	03B054	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 19 页

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
77	03B057	无线电话	1. 名称:无线电话 2. 暂定综合单价:200.00元/台	台	1		
78	03B058	电视机	1. 65英寸 2. 暂定综合单价:3500.00元/台	台	1		
79	03B059	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
80	01B003	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5		
81	03B062	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积100升以上 2. 单开门、一级能效 3. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
82	03B063	消毒餐具柜	1. 暂定综合单价:1300.00元/台	台	1		
83	03B064	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
84	03B065	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
85	03B066	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
86	03B067	1.5米床	1. 尺寸1.5m*2m 2. 暂定综合单价:600.00元/套	套	7		
87	03B069	立式空调	1. 3匹 2. 暂定综合单价:5000.00元/台	台	1		
88	03B071	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	2		
89	03B072	打印机	1. 暂定综合单价:850.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
90	03B073	档案柜	1. 尺寸1.8m*0.85m*0.39m 厚度1.4mm 2. 暂定综合单价:550.00元/套	套	2		
91	03B074	办公座+椅	1. 尺寸1.4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价:700.00元/套	套	11		
92	03B075	办公沙发	1. 三人位 1.9m*0.81m*0.85m 2. 暂定综合单价:1850.00元/套	套	1		
93	03B076	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 暂定综合单价:65.00元/套	套	2		
94	03B077	灭火毯	1. 名称:灭火毯 2. 暂定综合单价:85.00元/套	套	4		
95	010810001013	窗帘	1. 窗帘16套(大8套:每套布料长2.8米*宽2米*2块布料,轨道长3.2米;小8套每套布料长2.8米*宽2米*1块布料,轨道长1.8米) 2. 定制更换遮光窗帘(含窗帘轨) 3. 工程量暂定	m2	134.4		
96	03B154	饮水机	1. 饮水机 2. 暂定综合单价:450.00元/台	台	1		
		4. 眉底管护站改造					
		1. 内外墙粉刷,改造二楼梯口卫生间为淋浴					
97	011404001004	墙面涂料	1. 腻子修补找平 2. 刷稀释乳胶漆一道 3. 乳胶漆面层	m2	656.18		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 19 页

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
98	011403001004	外墙真石漆	1. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物,用平口灰刀对面层难以清理的杂物进行清理,再用扫把进行二次清理,对有松动处的墙面进行凿除 2. 1:2防水水泥砂浆修补平整+界面剂 3. 真石漆饰面层 4. 自检:对墙面整体平整度、线条、色差等进行检查,确保无弊病	m2	122.35		
		2. 铺设自来水管200米{直埋}(安装计PE50)					
99	010102003003	挖沟槽土方	管沟挖土方	m3	108		
100	010102009003	回填方	管沟土方回填	m3	108		
		3. 二层平面增设硅钙复核轻质混凝土条板隔墙,墙上设木门					
101	011207001001	轻质隔墙	1. 隔板材料品种、规格:240mm硅钙复核轻质混凝土条板隔墙	m2	41.53		
102	010801001001	木质门	1. 900*2100 2. 木质门	m2	9.45		
103	011404001005	墙面涂料	1. 2遍腻子 2. 刷稀释乳胶漆一道 3. 乳胶漆面层	m2	73.61		
		4. 家具、家电改造内容					
104	03B079	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		
105	03B081	无线电话	1. 名称:无线电话 2. 暂定综合单价:200.00元/台	台	1		
106	03B082	电视机	1. 65英寸 2. 暂定综合单价:3500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 19 页

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
107	03B083	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
108	01B004	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5		
109	03B086	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积100升以上 2. 单开门、一级能效 3. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
110	03B087	消毒餐具柜	1. 暂定综合单价:1300.00元/台	台	1		
111	03B088	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	2		
112	03B089	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
113	03B090	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
114	03B091	1.5米床	1. 尺寸1.5m*2m 2. 暂定综合单价:600.00元/套	套	5		
115	03B093	立式空调	1. 3匹 2. 暂定综合单价:5000.00元/台	台	1		
116	03B095	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	2		
117	03B096	打印机	1. 暂定综合单价:850.00元/台	台	1		
118	03B097	档案柜	1. 尺寸1.8m*0.85m*0.39m 厚度1.4mm 2. 暂定综合单价:550.00元/套	套	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
119	03B098	办公座+椅	1. 尺寸1.4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价:700.00元/套	套	9		
120	03B099	办公沙发	1. 三人位 1.9m*0.81m*0.85m 2. 暂定综合单价:1850.00元/套	套	1		
121	03B100	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 暂定综合单价:65.00元/套	套	4		
122	03B101	灭火毯	1. 名称:灭火毯 2. 暂定综合单价:85.00元/套	套	4		
123	010810001008	窗帘	定制更换遮光窗帘,褶皱系数1.8(含窗帘轨) 工程量暂定	m2	80.74		
124	010810001012	窗帘	1. 窗帘20套(大12套:每套布料长2.8米*宽2米*2块布料,轨道长3.2米;小8套每套布料长2.8米*宽2米*1块布料,轨道长1.8米) 2. 定制更换遮光窗帘(含窗帘轨) 3. 工程量暂定	m2	179.2		
125	03B153	饮水机	1. 饮水机 2. 暂定综合单价:450.00元/台	台	1		
		5. 白洛管护站改造					
		1. 修缮西边6间砖房(无图纸),屋顶钢结构加设树脂瓦,屋面改造面积203.84平方米					
126	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦	m2	203.84		
		2. 铺设自来水管300米{直埋}(安装计PE50)					
127	010102003005	挖沟槽土方	管沟挖土方	m3	162		
128	010102009005	回填方	管沟土方回填	m3	162		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		3. 家具、家电改造内容					
129	03B103	洗衣淘菜池	1. 名称:洗衣淘菜池 2. 暂定综合单价:650.00元/套	套	2		
130	03B104	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		
131	03B106	无线电话	1. 名称:无线电话 2. 暂定综合单价:200.00元/台	台	1		
132	03B107	电视机	1. 65英寸 2. 暂定综合单价:3500.00元/台	台	1		
133	03B108	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
134	01B005	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5		
135	03B111	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积100升以上 2. 单开门、一级能效 3. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
136	03B112	消毒餐具柜	1. 暂定综合单价:1300.00元/台	台	1		
137	03B113	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
138	03B114	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
139	03B115	浴霸淋浴	1. 浴霸淋浴 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
140	03B116	1.5米床	1. 尺寸1.5m*2m 2. 暂定综合单价:600.00元/套	套	7		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 19 页

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
141	03B118	立式空调	1. 3匹 2. 暂定综合单价:5000.00元/台	台	1		
142	03B120	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	2		
143	03B121	打印机	1. 打印机 2. 暂定综合单价:850.00元/台	台	1		
144	03B122	档案柜	1. 尺寸1.8m*0.85m*0.39m 厚度1.4mm 2. 暂定综合单价:550.00元/套	套	2		
145	03B123	办公座+椅	1. 尺寸1.4m*0.75m*0.6m 2. 暂定综合单价:700.00元/套	套	9		
146	03B124	办公沙发	1. 三人位 1.9m*0.81m*0.85m 2. 暂定综合单价:1850.00元/套	套	2		
147	03B125	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 暂定综合单价:65.00元/套	套	4		
148	03B126	灭火毯	1. 名称:灭火毯 2. 暂定综合单价:85.00元/套	套	4		
149	010810001011	窗帘	1. 大17套：每套布料长2.8米*宽2米*2块布料，轨道长3.2米；小17套每套布料长2.8米*宽2米*1块布料，轨道长1.8米 2. 定制更换遮光窗帘（含窗帘轨） 3. 工程量暂定	m2	285.6		
150	03B152	饮水机	1. 饮水机 2. 暂定综合单价:450.00元/台	台	1		
		6. 麻坪管护站改造					
		1. 一楼卫生间改为淋浴（安装计）					
		3. 家具、家电改造内容					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 19 页

工程名称：保安林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
151	03B128	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		
152	03B130	无线电话	1. 名称:无线电话 2. 暂定综合单价:200.00元/台	台	1		
153	03B131	电视机	1. 65英寸 2. 暂定综合单价:3500.00元/台	台	1		
154	03B132	油烟机	1. 油烟机 2. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
155	03B135	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积100升以上 2. 单开门、一级能效 3. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
156	03B136	消毒餐具柜	1. 暂定综合单价:1300.00元/台	台	1		
157	03B137	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
158	03B138	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
159	03B139	浴霸淋浴	1. 浴霸淋浴 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
160	03B140	1.5米床	1. 尺寸1.5m*2m 2. 暂定综合单价:600.00元/套	套	3		
161	03B142	立式空调	1. 3匹 2. 暂定综合单价:5000.00元/台	台	1		
162	03B144	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	2		
163	03B145	打印机	1. 打印机 2. 暂定综合单价:850.00元/台	台	1		
164	03B146	档案柜	1. 尺寸1.8m*0.85m*0.39m 厚度1.4mm 2. 暂定综合单价:550.00元/套	套	2		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1号房黑章台管护站					
		弱电安装					
1	030412001014	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	12		
2	030412003023	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:UTP6	m	12		
3	030412003024	电缆	1. 名称:2芯室外单模光纤	m	17.26		
4	030502001019	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:包含光纤配线架3台, 24口交换机2台, RJ45配线架2台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
5	030502002001	弱电插座	1. 名称: 单口网络插座T0	个	1		
6	030502002002	弱电插座	1. 名称: 电视信息插座TV	个	1		
7	040205019001	监控摄像机	1. 名称: 室外枪型彩色摄像机	台	1		
		电气安装					
8	030402012002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL (BG) - 1	台	1		
9	030412001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	155		
10	030412003007	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	465		
11	030412001013	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗敷	m	20		
12	030412003022	电缆	1. 名称:YJV-5x10	m	30		
13	030405013038	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	030405013039	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.5米	个	1		
15	030405013117	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座-(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.5米	个	1		
16	030405013045	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:0.3米	个	8		
17	030405013046	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1.3米	个	1		
18	030405013047	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.3米	个	3		
19	030405013048	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2.0米	个	1		
20	030405013050	插座	1. 名称:安全型三极插座G 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地0.3米暗装	个	1		
21	030405013118	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座床头柜插座 3. 类别:0.6米	个	3		
22	030405013119	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座1P 3. 类别:0.3米	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	030405013120	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座地面插座或暗装于办公桌上	个	4		
24	030405013121	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座TV 3. 类别:0.3米	个	1		
25	030405013122	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(QN Q)取暖器用 3. 类别:0.3米	个	3		
26	030405013052	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
27	030405001001	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
28	030410009001	更换闪接带及防雷接地盒	更换闪接带及防雷接地盒	套	1		
		电气拆除					
29	030405004005	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	10		
30	030412003006	拆除电线	拆除电线	m	465		
31	030405013033	插座拆除	插座拆除	个	30		
		2号房角鹿岔管护站					
		弱电安装					
32	030412001016	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	32		
33	030412003025	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:UTP6	m	32		
34	030412003026	电缆	1. 名称:2芯室外单模光纤	m	20		
35	030502001020	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:包含光纤配线架3台, 24口交换机2台, RJ45配线架2台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
36	030502002003	弱电插座	1. 名称: 单口网络插座T0	个	1		
37	030502002004	弱电插座	1. 名称: 电视信息插座TV	个	1		
38	040205019002	监控摄像机	1. 名称: 室外枪型彩色摄像机	台	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气安装					
39	030402012003	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL (BG) - 2	台	1		
40	030412001020	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	275		
41	030412003030	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	825		
42	030412001018	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	358		
43	030412003027	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	1074		
44	030412001019	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗敷	m	20		
45	030412003028	电缆	1. 名称:YJV-5x10	m	30		
46	030405013139	开关	1. 名称:安全型单联单控开关 2. 安装高度: 1.3 米	个	6		
47	030405013140	开关	1. 名称:安全型三联单控开关 2. 安装高度: 1.3 米	个	3		
48	030405013143	开关	1. 名称:三联单控开关 2. 安装高度: 1.3 米	个	1		
49	030405013149	开关	1. 名称:单联双控开关 2. 安装高度: 1.3 米	个	17		
50	030405013150	开关	1. 名称: 双联双控开关 2. 安装高度: 1.3 米	个	12		
51	030405013123	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10 A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
52	030405013125	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.5米	个	1		
53	030405013126	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:0.3米	个	27		
54	030405013127	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1.3米	个	1		
55	030405013128	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.3米	个	3		
56	030405013129	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2.0米	个	1		
57	030405013130	插座	1. 名称:安全型三极插座G 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地0.3米暗装	个	1		
58	030405013131	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座床头柜插座 3. 类别:0.6米	个	15		
59	030405013132	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座1P 3. 类别:0.3米	个	2		
60	030405013133	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座地面插座或暗装于办公桌上	个	2		
61	030405013134	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座TV 3. 类别:0.3米	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
62	030405013135	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(QNQ)取暖器用 3. 类别:0.3米	个	15		
63	030405013145	灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1x14W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装(安装高度大于2.5m)	个	12		
64	030405013146	灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:1x15W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装	个	3		
65	030405013147	灯具	1. 名称:单管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	30		
66	030405013151	灯具	1. 名称:防水防尘单管LED灯管EX 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	3		
67	030405013137	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	2		
68	030405001006	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	2		
69	030410007006	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	4		
		电气拆除					
70	030405004022	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	19		
71	030412003031	拆除电线	拆除电线	m	1935		
72	030405013152	开关拆除	开关拆除	个	41		
73	030405013153	插座拆除	插座拆除	个	69		
74	030405013154	灯具拆除	灯具拆除	个	45		
		3号房保安管护站五龙工区房					
		弱电安装					
75	030412001021	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	22		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 保安林场电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
76	030412003032	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: UTP6	m	22		
77	030412003033	电缆	1. 名称: 2芯室外单模光纤	m	16		
78	030502001021	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称: 弱电机柜 2. 规格: 包含光纤配线架3台, 24口交换机2台, RJ45配线架2台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
79	030502002005	弱电插座	1. 名称: 单口网络插座T0	个	1		
80	030502002006	弱电插座	1. 名称: 电视信息插座TV	个	1		
81	040205019003	监控摄像机	1. 名称: 室外枪型彩色摄像机	台	1		
		电气安装					
82	030405004023	断路器	1. 名称: 断路器 2. 型号: CH3LN-63/2PC20A, Id≤30mA	台	8		
83	030412001024	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: SC25 3. 配置形式: 暗敷	m	172		
84	030412003035	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV-4	m	516		
85	030405013163	插座	1. 名称: 安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号: ~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别: 2.3米	个	1		
86	030405013166	插座	1. 名称: 安全型两极加三极插座 2. 型号: ~250V, 10A 3. 类别: 0.3米	个	15		
87	030405013170	插座	1. 名称: 安全型三极插座G 2. 型号: ~250V, 16A 3. 类别: 底边距地0.3米暗装	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
88	030405013171	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座床头柜插座 3. 类别:0.6米	个	12		
89	030405013172	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座1P 3. 类别:0.3米	个	1		
90	030405013174	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座TV 3. 类别:0.3米	个	1		
91	030405013175	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(QNQ)取暖器用 3. 类别:0.3米	个	6		
92	030405013181	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
93	030405001007	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
94	030410007008	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
95	030405004010	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	8		
96	030412003011	拆除电线	拆除电线	m	516		
97	030405013076	插座拆除	插座拆除	个	37		
		4号楼眉底管护站					
		弱电安装					
98	030412001025	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	9.16		
99	030412003036	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:UTP6	m	11.86		
100	030412003037	电缆	1. 名称:2芯室外单模光纤	m	5.58		
101	030502001022	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:包含光纤配线架3台, 24口交换机2台, RJ45配线架2台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
102	030502002007	弱电插座	1. 名称:单口网络插座T0	个	1		
103	030502002008	弱电插座	1. 名称:电视信息插座TV	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
104	040205019004	监控摄像机	1. 名称：室外枪型彩色摄像机	台	1		
		电气安装					
105	030405004024	断路器	1. 名称：断路器 2. 型号：CH3LN-63/2PC20A, I <sub>d</sub> ≤30mA	台	12		
106	030412001027	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC20 3. 配置形式：暗敷	m	278		
107	030412003038	配线	1. 名称：电气配线 2. 型号：BV-2.5	m	834		
108	030412001028	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC25 3. 配置形式：暗敷	m	232		
109	030412003039	配线	1. 名称：电气配线 2. 型号：BV-4	m	696		
110	030405013182	开关	1. 名称：安全型单联单控开关 2. 安装高度：1.3米	个	4		
111	030405013183	开关	1. 名称：安全型三联单控开关 2. 安装高度：1.3米	个	1		
112	030405013184	开关	1. 名称：单联单控开关 2. 安装高度：1.3米	个	1		
113	030405013186	开关	1. 名称：三联单控开关 2. 安装高度：1.3米	个	2		
114	030405013187	开关	1. 名称：单联双控开关 2. 安装高度：1.3米	个	16		
115	030405013188	开关	1. 名称：双联双控开关 2. 安装高度：1.3米	个	6		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 保安林场电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
116	030405013190	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
117	030405013193	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	9		
118	030405013197	插座	1. 名称:安全型三极插座G 2. 型号:~250V, 16A 3. 类别:底边距地0.3米暗装	个	1		
119	030405013198	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座床头柜插座 3. 类别:0.6米	个	9		
120	030405013199	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座1P 3. 类别:0.3米	个	1		
121	030405013202	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(QN Q)取暖器用 3. 类别:0.3米	个	14		
122	030405013203	灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1x14W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装(安装高度大于2.5m)	个	10		
123	030405013204	灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:1x15W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装	个	1		
124	030405013205	灯具	1. 名称:单管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	25		
125	030405013208	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 13 页

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
126	030405001008	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
127	030410007009	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
128	030405004013	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	12		
129	030412003015	拆除电线	拆除电线	m	1230		
130	030405013100	开关拆除	开关拆除	个	36		
131	030405013101	插座拆除	插座拆除	个	46		
132	030405013102	灯具拆除	灯具拆除	个	36		
		5号楼白洛管护站					
		弱电安装					
133	030412001029	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	93.5		
134	030412003040	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:UTP6	m	93.5		
135	030412003041	电缆	1. 名称:2芯室外单模光纤	m	20		
136	030502001023	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:包含光纤配线架3台, 24口交换机2台, RJ45配线架2台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
137	030502002009	弱电插座	1. 名称: 单口网络插座T0	个	2		
138	030502002010	弱电插座	1. 名称: 电视信息插座TV	个	1		
139	040205019005	监控摄像机	1. 名称: 室外枪型彩色摄像机	台	2		
		电气安装					
140	030405013220	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	13		
141	030405013224	插座	1. 名称:安全型三极插座G 2. 型号:~250V, 16A 3. 类别:底边距地0.3米暗装	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 13 页

工程名称：保安林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
142	030405013225	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座床头柜插座 3. 类别:0.6米	个	13		
143	030405013226	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座1P 3. 类别:0.3米	个	3		
144	030405013229	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(QN Q)取暖器用 3. 类别:0.3米	个	13		
		电气拆除					
145	030405013110	插座拆除	插座拆除	个	43		
		6号楼麻坪管护站					
		弱电安装					
146	030412001033	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	9.23		
147	030412003044	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:UTP6	m	11.87		
148	030412003045	电缆	1. 名称:2芯室外单模光纤	m	14.5		
149	030502001024	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:包含光纤配线架3台, 24口交换机2台, RJ45配线架2台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
150	030502002011	弱电插座	1. 名称:单口网络插座T0	个	1		
151	030502002012	弱电插座	1. 名称:电视信息插座TV	个	1		
152	040205019006	监控摄像机	1. 名称:室外枪型彩色摄像机	台	1		
		电气安装					
153	030405013111	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：保安林场给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001007002	室外直埋PE50管	PE50	m	830		
2	031001006001	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 2. 连接形式:热熔	m	100		
3	031001006002	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 2. 连接形式:热熔	m	75		
4	031001006003	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 2. 连接形式:热熔	m	75		
5	031001006004	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 2. 连接形式:热熔	m	75		
6	031001006005	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 2. 连接形式:热熔	m	75		
7	031002001001	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J41F-16型 DN32 3. 连接形式:丝接	个	3		
8	031002001002	阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:Z41H-10Q型 DN50 3. 连接形式:法兰	个	1		
9	031002001003	阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:Z41H-10Q型 DN40 3. 连接形式:法兰	个	3		
10	031002011001	水表	1. 型号:水表 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝接	个	6		
		热水					
		排水系统					
11	031001006006	塑料管	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接承插	m	100		
12	031001006008	塑料管	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘接承插	m	13.74		









生态保护修复专项洛南县国有古  
城林场管护用房建设项目

---

工程

工程量清单

招 标 人：

（盖章）

---

年 月 日



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1. 三要管护站改造					
		1. 淋浴间布局调整, 增加轻钢龙骨磨砂玻璃隔断, 增加磨砂玻璃门M0822					
1	011207003003	成品隔断	采用轻钢龙骨玻璃隔断	m2	7.05		
2	010802001010	金属门	1. 门洞口尺寸: 800*2200 2. 门类型: 磨砂玻璃门 3. 开启方式: 平开门	m2	1.76		
		2. 厨房及淋浴间内墙修补					
3	011203003010	淋浴间内墙	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m2	12.97		
4	011203003011	厨房块料墙面	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m2	32.55		
		3. 厨房及淋浴间吊顶改造					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011302001015	厨房平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m2	11.2		
6	011302001016	淋浴间平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m2	3.67		
		4. 露台改造, 改造面积22.80m2, 做法见改造做法2.5					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	010901008002	整体屋面（露台处破损地面修复）	1. 50厚C20细石混凝土保护层, 随打随抹光 2. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎)两道 3. 冷底子油一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层(掺聚丙烯或锦纶-6纤0.75~0.90Kg/m3) 5. 对现有屋面进行修补找坡, 坡向原雨水管	m2	22.8		
		5. 外走廊改造, 改造面积18.15m2, 见改造做法2.4					
8	011102003003	块料楼地面（走廊处破损地面修复）	外走廊地砖开裂修复: 1. 使用专用瓷砖胶重新粘贴地板砖, 并施加适当的压力, 等待瓷砖胶干燥后, 进行填缝处理。 2. 拆除破损地砖, 清理基层并采用1:3干硬性水泥砂浆修补平整	m2	18.15		
		6. 车库内墙及顶棚改造, 面积约50平米, 见改造做法2.7					
9	011404001003	墙面涂料	1. 腻子修补找平 2. 刷稀释乳胶漆一道 3. 乳胶漆面层	m2	33.58		
10	011403001006	天棚涂料	1. 腻子修补找平 2. 刷稀释乳胶漆一道 3. 乳胶漆面层	m2	15.05		
		7. 家具、家电改造内容					
11	03B052	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	03B053	条形会议桌	1. 名称:条形会议桌 2. 6m×1.4m×*0.9m 2. 暂定综合单价:1500.00元/套	套	1		
13	03B054	衣柜	1. 名称:衣柜1.15m×1.9m×0.6m 2. 暂定综合单价:950.00元/套	套	5		
14	03B055	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
15	03B056	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积560升以上 2. 双开门、一级能效 3. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
16	03B057	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
17	03B058	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌 折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
18	03B059	空调1.5P	1. 名称:空调1.5P 2. 暂定综合单价:2500.00元/台	台	2		
19	03B064	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
20	03B060	洗澡间洗脸盆80cm×50cm	1. 名称:洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价:230.00元/套	套	1		
21	03B062	洗菜盆40cm×60cm	1. 名称:洗菜盆40cm×60cm 2. 暂定综合单价:180.00元/套	套	1		
22	03B063	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	01B003	定制安装橱柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5		
		2. 灵口管护站改造					
		1. 厨房及淋浴间内墙、地面、吊顶改造, 增加玻璃隔断					
24	011207003002	成品隔断	采用轻钢龙骨玻璃隔断	m <sup>2</sup>	6.89		
25	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:800*2200 2. 门类型:玻璃门 3. 开启方式:平开门	m <sup>2</sup>	1.92		
26	011203003008	淋浴间内墙	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理:用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m <sup>2</sup>	16.11		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	011302001008	淋浴间平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m2	5.29		
28	011203003009	厨房、餐厅块料墙面	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m2	36.91		
29	011302001009	厨房、餐厅平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m2	17.53		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	011102003005	块料楼地面修补	1. 10厚防滑玻化砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 10厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料四周沿墙上翻 5. 20厚1:3水泥砂浆找平 6. 清理至基层, 并对破损部位采用1:3水泥砂浆进行修补	m <sup>2</sup>	2		
		2. 屋面防水改造, 面积约20平米, 见非上人平屋面改造, 做法见改造做法2.5					
31	010902001002	屋面卷材防水	1. 30厚1:2.5水泥砂浆 2. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎)两道 3. 冷底子油一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层(掺聚丙烯或锦纶-6纤0.75~0.90Kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	20		
		3. 围墙改造长度10m, 见围墙改造2.8					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	010401009003	围墙	1. 150mm厚3:7灰土垫层（宽度660mm） 2. 砖基础采用M10水泥砂浆砌筑实心砖墙 3. 地上采用M5混合砂浆砌筑实心砖墙 4. 顶部采用1:3炉渣混凝土做造型 5. 面砖用实心砖墙贴 6. 土方挖填 7. 流水洞两间一个。洞内壁抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂 8. 防潮层为20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂 9. 具体做法详见陕09J09 第六页 10. 20mm1:2水泥砂浆抹面, 面层为灰色涂料	m	10		
33	011701001003	拆除围墙	砖墙拆除	m3	5.76		
34	01B009	垃圾装车装车及外运	1. 运距: 1km以内	m3	6.62		
		4. 室外地面硬化改造, 改造面积约70平方米, 见改造做法2.9					
35	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10-15, 沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m2	70		
36	010102001001	挖一般土方	1. 土的种类: 原状土 2. 开挖深度: 0.44m	m3	30.8		
		5. 家具、家电改造内容					
37	03B080	净水器	1. 暂定综合单价: 1500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
38	03B081	条形会议桌	1. 名称:条形会议桌 2. 6m×1.4m×0.9m 2. 暂定综合单价:1500.00元/套	套	1		
39	03B082	衣柜1.15m×1.9m	1. 名称:衣柜1.15m×1.9m×0.6m 2. 暂定综合单价:950.00元/套	套	6		
40	03B083	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
41	03B084	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积560升以上 2. 双开门、一级能效 3. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
42	03B085	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
43	03B086	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌 折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
44	03B087	空调1.5P	1. 名称:空调1.5P 2. 暂定综合单价:2500.00元/台	台	2		
45	03B088	洗澡间洗脸盆80cm×50cm	1. 名称:洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价:230.00元/套	套	1		
46	03B089	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
47	03B090	洗菜盆40cm×60cm	1. 名称:洗菜盆40cm×60cm 2. 暂定综合单价:180.00元/套	套	1		
48	03B091	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	01B004	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5		
		3. 董联管护站改造					
		1. 淋浴间内墙、吊顶改造					
50	011203003007	淋浴间内墙为修补	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m <sup>2</sup>	2		
51	011302001007	淋浴顶抹灰	1. 现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2. 柔性耐水腻子两遍 3. 防水涂料两遍, 刷至梁底	m <sup>2</sup>	4.97		
		2. 厨房内墙、吊顶做法见改造做法2.1.2.2					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
52	011302001013	厨房平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m <sup>2</sup>	13.02		
53	011203003014	厨房内墙为修补{贴砖不做防水}	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m <sup>2</sup>	38.44		
		3. 打深水井一口(深度约30m). 配套增加无塔上水器					
54	01B002	打深水井一口(深度约30m). 配套增加无塔上水器	井深30m	座	1		
		4. 家具、家电改造内容					
55	03B037	净水器	1. 暂定综合单价: 1500.00元/台	台	1		
56	03B039	衣柜	1. 名称: 衣柜1.15m×1.9m×0.6m 2. 暂定综合单价: 950.00元/套	套	6		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
57	03B040	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
58	03B041	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积560升以上 2. 双开门、一级能效 3. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
59	03B042	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
60	03B043	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
61	03B044	空调1.5P	1. 名称:空调1.5P 2. 暂定综合单价:2500.00元/台	台	2		
62	03B049	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
63	03B045	洗澡间洗脸盆80cm×50cm	1. 名称:洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价:230.00元/套	套	1		
64	03B047	洗菜盆40cm×60cm	1. 名称:洗菜盆40cm×60cm 2. 暂定综合单价:180.00元/套	套	1		
65	03B048	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
66	01B005	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5		
		4. 尖山管护站改造					
		1. 室外场地硬化改造, 面积约300平方米					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
67	011601002003	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10-15, 沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m2	300		
68	010102001003	挖一般土方	1. 土的类别: 原状土 2. 开挖深度: 0.44m	m3	132		
		2. 新建旱厕					
69	010102003006	挖沟槽土方	1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 0.9m 3. 基底处理方式: 原土夯实	m3	19.48		
70	010102009007	回填方	1. 填方部位: 沟槽 2. 材料品种: 原土 3. 密实度: 设计要求	m3	12.38		
71	010401001005	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20水泥实心砖 2. 砂浆强度等级: Mb10水泥砂浆	m3	3.9		
72	010502002005	条形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.87		
73	010505002010	基础模板	条形基础模板	m2	16.24		
74	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10多孔砖 2. 墙体厚度: 240 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	10.77		
75	010401003002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10多孔砖 2. 墙体厚度: 120 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	2.29		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
76	010401003003	实心砖墙（女儿墙）	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10多孔砖 2. 墙体厚度:100 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.9		
77	010502022005	圈梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.6		
78	010505012005	圈梁模板	圈梁模板	m2	21.65		
79	010502023005	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.07		
80	010502013005	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.49		
81	010505007005	楼板、屋面板模板	屋面板模板	m2	20.75		
82	010506001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以内	t	0.019		
83	010506001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以上	t	0.174		
84	011201001001	旱厕外墙及女儿墙抹灰	1. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 2. 12厚1:3水泥砂浆打底打毛 3. 钢筋混凝土或砌体基层	m2	76.89		
85	011101001002	旱厕地面	1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m2	17.04		
86	011201002001	旱厕内墙抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛 2. 刮腻子找平 3. 乳胶漆面层两道	m2	92.96		
87	011404002006	旱厕顶棚	1. 钢筋混凝土板 2. 刮腻子找平 3. 乳胶漆两道	m2	17.04		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
88	010902001009	屋面卷材防水	1. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎)带页岩 2. 冷底子油一道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处20厚 5. 现浇钢筋混凝土屋面板	m <sup>2</sup>	19.55		
89	010802001006	铝合金玻璃门	1. 门洞口尺寸:800*2400 2. 门类型:铝合金玻璃门	m <sup>2</sup>	1.92		
		3. 家具、家电改造					
90	03B078	衣柜	1. 名称:衣柜1.15m×1.9m×0.6m 2. 暂定综合单价:950.00元/套	套	6		
91	03B079	空调3P	1. 名称:空调3P 2. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
92	03B076	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
		5. 闫底管护站改造					
		2. 室外地面硬化, 面积约200平方米					
93	011601002004	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10-15, 沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	200		
94	010102001004	挖一般土方	1. 土的种类:原状土 2. 开挖深度:0.44m	m <sup>3</sup>	88		
		3. 大门更换, 厂家定制3.8mX3.5m					
95	011710002002	金属门拆除	尺寸:3.8*3.5	樘	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
96	010802003003	大门	厂家定制3.8mX3.5m	m <sup>2</sup>	13.3		
		4. 为现有水井配套无塔上水器					
97	01B001	无塔上水器	无塔上水器	套	1		
		5. 砖砌化粪池					
98	010102002001	挖基坑土方	1. 土的种类:综合土 2. 开挖深度:0.9m 3. 基底处理方式:原土夯实	m <sup>3</sup>	58.03		
99	010102009008	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:原土 3. 密实度:设计要求	m <sup>3</sup>	29.97		
100	010502002006	条形基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.04		
101	010505002011	基础模板	条形基础模板	m <sup>2</sup>	13.46		
102	010401001006	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20水泥实心砖 2. 砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.23		
103	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面,表面压光 2. 20厚无机铝盐防水素浆 3. 50厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m <sup>2</sup>	12		
104	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面,表面压光 2. 20厚无机铝盐防水素浆 3. 砌体基层	m <sup>2</sup>	25.2		
105	010503011001	实心条板	100厚预制混凝土盖板	m <sup>3</sup>	1		
		6. 家具、家电改造内容					
106	03B093	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
107	03B094	条形会议桌	1. 名称:条形会议桌 2. 6m×1.4m×0.9m 2. 暂定综合单价:1500.00元/套	套	1		
108	03B095	衣柜	1. 名称:衣柜1.15m×1.9m×0.6m 2. 暂定综合单价:950.00元/套	套	3		
109	03B096	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
110	03B097	冰箱	1. 名称:冰箱冷冻容积560升以上 2. 双开门、一级能效 3. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
111	03B098	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
112	03B099	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
113	03B100	空调1.5P	1. 名称:空调1.5P 2. 暂定综合单价:2500.00元/台	台	2		
114	01B006	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	5		
115	03B106	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
116	03B101	洗澡间洗脸盆80cm×50cm	1. 名称:洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价:230.00元/套	套	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
117	03B103	洗菜盆40cm×60cm	1. 名称:洗菜盆40cm×60cm 2. 暂定综合单价:180.00元/套	套	1		
118	03B104	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
		6. 古城管护站改造					
		2. 室外地面硬化, 面积约200平方米					
119	011601002005	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10-15, 沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	200		
120	010102001005	挖一般土方	1. 土的类别:原状土 2. 开挖深度:0.44m	m <sup>3</sup>	88		
		3. 砖砌化粪池					
121	010102002002	挖基坑土方	1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:0.9m 3. 基底处理方式:原土夯实	m <sup>3</sup>	58.03		
122	010102009009	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:原土 3. 密实度:设计要求	m <sup>3</sup>	29.97		
123	010502002007	条形基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.04		
124	010505002012	基础模板	条形基础模板	m <sup>2</sup>	13.46		
125	010401001007	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20水泥实心砖 2. 砂浆强度等级:Mb10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.23		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 19 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
126	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面，表面压光 2. 20厚无机铝盐防水素浆 3. 50厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m <sup>2</sup>	12		
127	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面，表面压光 2. 20厚无机铝盐防水素浆 3. 砌体基层	m <sup>2</sup>	25.2		
128	010503011002	实心条板	100厚预制混凝土盖板	m <sup>3</sup>	1		
		4. 家具、家电改造内容					
129	03B107	净水器	1. 暂定综合单价:1500.00元/台	台	1		
130	03B109	衣柜	1. 名称:衣柜1.15m×1.9m×0.6m 2. 暂定综合单价:950.00元/套	套	2		
131	03B119	条形会议桌	1. 名称:条形会议桌2.6m×1.4m×0.9m 2. 暂定综合单价:1500.00元/套	套	1		
132	03B110	电热水器	1. 暂定综合单价:1200.00元/台	台	1		
133	03B112	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
134	03B113	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
135	03B114	空调1.5P	1. 名称:空调1.5P 2. 暂定综合单价:2500.00元/台	台	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 20 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
136	01B007	定制安装橱柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价: 650.00元/m	m	4		
137	03B115	洗澡间洗脸盆	1. 名称: 洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价: 230.00元/套	套	1		
138	03B121	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价: 650.00元/台	台	1		
139	03B117	洗菜盆40cm×60cm	1. 名称: 洗菜盆40cm×60cm 2. 暂定综合单价: 180.00元/套	套	1		
140	03B122	洗澡间洗脸盆80cm×50cm	1. 名称: 洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价: 230.00元/套	套	1		
141	03B118	台式电脑	1. 暂定综合单价: 4500.00元/台	台	1		
		7. 柏峪寺管护站改造					
		1. 厨房、淋浴间吊顶改造					
142	011302001004	厨房平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m <sup>2</sup>	18.78		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
143	011302001005	淋浴间平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m2	6.21		
		2. 二层走廊及露台处破损地面修复, 面积约11平方米					
144	011102003002	块料楼地面（走廊处破损地面修复）	外走廊地砖开裂修复： 1. 使用专用瓷砖胶重新粘贴地板砖, 并施加适当的压力, 等待瓷砖胶干燥后, 进行填缝处理。 2. 拆除破损地砖, 清理基层并采用1:3干硬性水泥砂浆修补平整	m2	5		
145	010901008001	整体屋面（露台处破损地面修复）	1. 50厚C20细石混凝土保护层, 随打随抹光 2. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎) 两道 3. 冷底子油一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层(掺聚丙烯或锦纶-6纤0.75~0.90Kg/m3) 5. 对现有屋面进行修补找坡, 坡向原雨水管	m2	6		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 22 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		3. 13扇外门更换, 采用钢制防盗门, 门洞尺寸1000X2700					
146	011710002001	金属门窗拆除	1000*2700	樘	13		
147	010802003002	防盗门	1. 门洞口尺寸:1000*2700 2. 框、扇材质、规格:钢制防盗门M1027	m <sup>2</sup>	35.1		
		4. 室外地面硬化, 面积约174.8平米					
148	011601002006	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10-15, 沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	174.8		
149	010102001006	挖一般土方	1. 土的类别: 原状土 2. 开挖深度: 0.44m	m <sup>3</sup>	76.91		
		5. 家具、家电改造内容					
150	03B123	净水器	1. 暂定综合单价: 1500.00元/台	台	1		
151	03B124	条形会议桌	1. 名称: 条形会议桌 2. 6m×1.4m×0.9m 2. 暂定综合单价: 1500.00元/套	套	1		
152	03B125	衣柜	1. 名称: 衣柜 2. 1.15m×1.9m×0.6m 2. 暂定综合单价: 950.00元/套	套	5		
153	03B126	电热水器	1. 暂定综合单价: 1200.00元/台	台	1		
154	03B127	冰箱	1. 名称: 冰箱 2. 冷冻容积560升以上 3. 双开门、一级能效 3. 暂定综合单价: 4500.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 23 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
155	03B128	油烟机	1. 暂定综合单价:3200.00元/台	台	1		
156	03B129	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
157	03B130	空调1.5P	1. 名称:空调1.5P 2. 暂定综合单价:2500.00元/台	台	2		
158	01B008	定制安装厨柜	1. 1.2mm不锈钢面板 2. 木饰面柜子及骨架 3. 宽度600mm, 高度900mm 4. 暂定综合单价:650.00元/m	m	4		
159	03B131	洗澡间洗脸盆80cm×50cm	1. 名称:洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价:230.00元/套	套	1		
160	03B132	浴霸淋浴	1. (浴霸)、(淋浴) 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
161	03B133	洗菜盆40cm×60cm	1. 名称:洗菜盆40cm×60cm 2. 暂定综合单价:180.00元/套	套	1		
162	03B134	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
		8. 八里管护站改造					
		1. 厨房、淋浴间内墙、吊顶改造					

# 分部分项工程项目清单计价表

第 24 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
163	011302001002	厨房平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m <sup>2</sup>	17.06		
164	011203003003	厨房内墙为修补	1. 4~5厚面砖, 白水泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 胶水比为1:4 5. 对墙体表面进行整体清理: 用扫把清除面层浮灰等易处理杂物, 破损处采用1:2.5水泥砂浆修补平整	m <sup>2</sup>	2		
165	011302001003	淋浴间平面吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距1200, 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套的专用上层主龙骨, 间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600x600与配套专用龙骨固定	m <sup>2</sup>	6.96		

# 分部分项工程项目清单计价表

第 25 页 共 26 页

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		2. 室外地面硬化, 面积约100平方米					
166	011601002007	水泥混凝土道路面层	1. 120厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10-15, 沥青处理的松木条嵌缝 2. 20厚粗砂垫层 3. 300厚3:7灰土, 分两步夯实 4. 素土夯实	m2	100		
167	010102001007	挖一般土方	1. 土的类别: 原状土 2. 开挖深度: 0.44m	m3	44		
		3. 内墙粉刷, 面积约100平方米					
168	011404001001	墙面涂料	1. 腻子修补找平 2. 刷稀释乳胶漆一道 3. 乳胶漆面层	m2	100		
		4. 家具、家电改造内容					
169	03B002	净水器	1. 暂定综合单价: 1500.00元/台	台	1		
170	03B027	条形会议桌	1. 名称: 条形会议桌 2. 6m×1.4m*0.9m 2. 暂定综合单价: 1500.00元/套	套	1		
171	03B028	衣柜	1. 名称: 衣柜 1. 15m×1.9m*0.6m 2. 暂定综合单价: 950.00元/套	套	3		
172	03B029	电热水器	1. 暂定综合单价: 1200.00元/台	台	1		
173	03B030	冰箱	1. 名称: 冰箱 冷冻容积560升以上 2. 双开门、一级能效 3. 暂定综合单价: 4500.00元/台	台	1		
174	03B031	油烟机	1. 暂定综合单价: 3200.00元/台	台	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
175	03B032	餐桌+椅	1. 岩板餐桌可变圆桌折叠伸缩、1.3米 2. 暂定综合单价:2000.00元/套	套	1		
176	03B033	空调1.5P	1. 名称:空调1.5P 2. 暂定综合单价:2500.00元/台	台	2		
177	03B034	洗澡间洗脸盆80cm×50cm	1. 名称:洗澡间洗脸盆80cm×50cm 2. 暂定综合单价:230.00元/套	套	1		
178	03B035	浴霸淋浴	1. 名称:浴霸淋浴 2. 暂定综合单价:650.00元/台	台	1		
179	03B036	洗菜盆40cm×60cm	1. 名称:洗菜盆40cm×60cm 2. 暂定综合单价:180.00元/套	套	1		
180	03B019	台式电脑	1. 暂定综合单价:4500.00元/台	台	1		
合 计							







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		三要管护站					
		电气安装					
1	030405004006	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:CH3LN-63/2PC20A, Id≤30mA	台	5		
2	030412001035	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	17		
3	030412003046	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	51		
4	030412001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	78.5		
5	030412003007	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	235.5		
6	030405013038	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
7	030405013039	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
8	030405013117	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
9	030405013045	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	1		
10	030405013243	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16A 3. 类别:底边距地2.4米暗装, 距空调侧边200	个	3		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	030405013046	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1.3米	个	1		
12	030405013047	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.3米	个	3		
13	030405013048	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2.0米	个	1		
14	030405013052	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
15	030405001001	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
16	030410007010	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
17	030405004005	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	5		
18	030412003006	拆除电线	拆除电线	m	285		
19	030405013033	插座拆除	插座拆除	个	10		
20	030405013246	开关拆除	开关拆除	个	1		
21	030405013248	灯具拆除	灯具拆除	个	1		
		灵口管护站					
		电气安装					
22	030405004019	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:CH3LN-63/2PC20A, Id≤30mA	台	5		
23	030412001018	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	123		
24	030412003027	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	311.6		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	030405013123	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
26	030405013124	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
27	030405013125	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
28	030405013126	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	1		
29	030405013127	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16A 3. 类别:1.3米	个	1		
30	030405013128	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.3米	个	3		
31	030405013129	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:2.0米	个	1		
32	030405013249	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16A 3. 类别:底边距地2.4米暗装, 距空调侧边200	个	3		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	030405013137	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
34	030405001006	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
35	030410007006	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
36	030405004022	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	5		
37	030412003031	拆除电线	拆除电线	m	369		
38	030405013153	插座拆除	插座拆除	个	12		
		董联管护站					
		电气安装					
39	030405004026	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:CH3LN-63/2PC20A, Id≤30mA	台	5		
40	030412001036	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	78		
41	030412003047	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	234		
42	030405013250	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
43	030405013251	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
44	030405013252	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
45	030405013253	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	3		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
46	030405013254	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1. 3米	个	1		
47	030405013255	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1. 3米	个	3		
48	030405013257	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地2.4米暗装, 距空调侧边200	个	2		
49	030405013259	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
50	030405001009	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
51	030410007011	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
52	030405004010	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	5		
53	030412003011	拆除电线	拆除电线	m	234		
54	030405013076	插座拆除	插座拆除	个	13		
		柏峪寺管护站					
		电气安装					
55	030405004025	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:CH3LN-63/2PC20A, Id≤30mA	台	5		
56	030412001032	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	56		
57	030412003043	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	168		
58	030405013293	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关) RS 2. 型号:~250V, 10 A/~250V, 16A 3. 类别:2. 3米	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
59	030405013294	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.5米	个	1		
60	030405013296	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:0.3米	个	2		
61	030405013297	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1.3米	个	1		
62	030405013298	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.3米	个	3		
63	030405013299	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2.0米	个	1		
64	030405013300	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地2.4米暗装, 距空调侧边200	个	2		
65	030405013292	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 类别:吸顶安装	个	1		
66	030405001011	浴霸、排风扇双联单控开关	1. 名称:浴霸、排风扇双联单控开关	个	1		
67	030410007012	等电位端子箱、测试板	1. 防雷接地LEB箱	台	1		
		电气拆除					
68	030405004016	断路器拆除	1. 名称:断路器拆除	台	5		
69	030412003018	拆除电线	拆除电线	m	168		
70	030405013110	插座拆除	插座拆除	个	10		
		八里管护站					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气安装					
71	030405004027	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:CH3LN-63/2PC20A, Id≤30mA	台	7		
72	030412001040	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	25		
73	030412003051	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	75		
74	030412001041	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	56		
75	030412003052	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	168		
76	030405013309	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	2		
77	030405013310	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	2		
78	030405013311	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
79	030405013312	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	2		
80	030405013313	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关)B 2. 型号:~250V, 16A 3. 类别:1.3米	个	1		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城林场给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		古城其他6个区给水系统					
		古城其他6个区给水系统					
1	031001007001	复合管	1. 规格:钢衬塑复合管DN50 2. 连接形式:丝扣	m	13.21		
2	031001006001	塑料管	1. 规格:PPR管DN40 2. 连接形式:热熔	m	100		
3	031001006002	塑料管	1. 规格:PPR管DN32 2. 连接形式:热熔	m	55		
4	031001006003	塑料管	1. 规格:PPR管DN25 2. 连接形式:热熔	m	49		
5	031001006004	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 2. 连接形式:热熔	m	52		
6	031001006005	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 2. 连接形式:热熔	m	49		
7	031002001001	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J41F-16型 DN32 3. 连接形式:丝接	个	6		
8	031002001002	阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:Z41H-10Q型 DN50 3. 连接形式:法兰	个	2		
9	031002011001	水表	1. 型号:水表 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝接	个	8		
		热水					
		古城其他6个区排水系统					
10	031001006023	塑料管{150调整至80}	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接承插	m	55.36		
11	031001006024	塑料管	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘接承插	m	1		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建土建工程106.86 m<sup>2</sup>

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		5. 闫底管护站改造					
		1. 重建房屋106.86平方米, 见林业局统一标准图纸					
1	010102003007	挖沟槽土方	1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 1.2m 3. 基底处理方式: 原土夯实	m <sup>3</sup>	107.14		
2	010102009010	回填方	1. 填方部位: 沟槽 2. 材料品种: 原土 3. 密实度: 设计要求	m <sup>3</sup>	71.55		
3	010103002001	余方弃置	1. 运距: 1km以内	m <sup>3</sup>	35.59		
4	010401001008	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20水泥实心砖 2. 砂浆强度等级: Mb10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	16.79		
5	010502002008	条形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	13.07		
6	010505002013	基础模板	条形基础模板有钢筋	m <sup>2</sup>	41.76		
7	010501001005	基础垫层	1. 厚度: 100 2. 材料品种、强度要求、配比: C15	m <sup>3</sup>	5.73		
8	010505002014	基础模板	垫层模板	m <sup>2</sup>	13.52		
9	010502022006	圈梁	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	10.58		
10	010505012006	圈梁模板	圈梁模板	m <sup>2</sup>	89.12		
11	010401003006	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20混凝土多孔砖(KP1) 2. 墙体厚度: 240 3. 砂浆强度等级: Mb10混合砂浆	m <sup>3</sup>	50.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010401003007	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土多孔砖(KP1) 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:Mb10混合砂浆	m3	1.03		
13	010502023006	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.76		
14	010502021004	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.42		
15	010505011004	构造柱模板	构造柱模板	m2	56.97		
16	010502010004	钢筋混凝土墙女儿墙100	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.79		
17	010505005004	墙面模板	墙面模板	m2	36.08		
18	010502013006	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.24		
19	010502017004	坡屋面板120	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.57		
20	010505007006	楼板、屋面板模板	屋面板模板	m2	129.65		
21	010506001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以内	t	2.03		
22	010506001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以上	t	1.971		
23	011403001011	外墙真石漆	1. 真石漆涂料 2. 6厚1:25水泥砂浆抹平 3. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4. 钢筋混凝土或砌体基层	m2	230.43		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	010902001012	坡屋面非上人不保温	1. 混凝土平瓦用20厚1:1:4 水泥石灰砂浆加水重3%的耐碱短玻纤卧瓦 2. 25厚1:3水泥砂浆, 满铺1厚钢板网, 菱孔15 X40, 搭接处用小1.2镀锌钢丝绑扎并于预埋的小10 钢筋头绑牢 3. 1.5厚水泥聚合物防水涂膜一道 4. 钢筋混凝土屋面板, 屋面板内预埋中10钢筋头@1000X1000	m2	125.96		
25	010902001013	屋面卷材防水	1. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎)带页岩 2. 冷底子油一道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处20厚 5. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	37.67		
26	011102003011	块料楼地面(卫生间)	1. 10厚防滑玻化砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 10厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5厚聚氧酯防水涂料四周沿墙上翻 5. 20厚1:3水泥砂浆找平 6. 最薄处20厚1:3水泥砂浆, 找1%找坡(坡向地漏) 7. 50厚C15混凝土垫层 8. 150厚3:7灰土 9. 素土夯实	m2	4.02		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	011102003012	块料楼地面(其余)	1. 10厚防滑玻化砖 铺实拍平,稀水泥 浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性 水泥砂浆 3. 50厚C15混凝土 垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m2	102.22		
28	011203003016	厨房、卫生间墙面	1. 4~5厚面砖,白水 泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水 泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂 浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥 浆一遍,胶水比为1 :4 5. 基层墙体	m2	71.61		
29	011404001006	墙面涂料(其余)	1. 乳胶漆面层两道 2. 满刮腻子两道	m2	264.68		
30	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位 :内墙 2. 5厚1:25水泥砂 浆找平 3. 9厚1:3水泥砂浆 打底扫毛	m2	264.68		
31	011302001018	卫生间、厨房吊顶	1. 现浇钢筋混凝土 楼板 2. 10号镀锌低碳钢 丝吊杆,双向中距1 200,吊杆上部与板 底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套 的专用上层主龙骨 ,间距1200用吊件 与钢筋吊杆联结后 找平 4. 与铝合金方板 配套的专用下层副 龙骨联结,间距600 5. 铝合金方板600 x600与配套专用龙 骨固定	m2	14.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	011302001019	其他区域吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板膨胀螺栓固定,双向中距<1200 2. $\Phi$ 6钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 3. U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接 4. U型轻钢覆面次龙骨CB50x20,间距400,用挂件与承载龙骨连接 5. U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200,用挂件与承载龙骨连接 6. 12厚耐潮纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200 7. 满刮2厚面层耐水腻子找平,面板接缝处外贴嵌缝带,刮腻子抹平	m2	91.9		
33	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结剂 7. 5~7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m	79.12		
34	010502025001	散水	1. 60厚C20混凝土 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实,向外坡5%	m2	50.73		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建电气工程106.86  
m2

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		闫底管护站					
		弱电安装					
1	030412001025	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	6		
2	030412003036	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:UTP6	m	6		
3	030412001026	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗敷	m	20		
4	030412003037	电缆	1. 名称:2芯室外单模光纤	m	20		
5	030502001013	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:包含光纤配线架2台, 24口交换机1台, RJ45配线架1台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
6	030502002007	弱电插座	1. 名称: 单口网络插座T0	个	1		
7	030502002008	弱电插座	1. 名称: 电视信息插座TV	个	1		
		电气安装					
8	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL	台	1		
9	030412001037	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	70		
10	030412003048	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	210		
11	030412001038	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	171.63		
12	030412003049	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	547.9		
13	030412001039	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗敷	m	20		
14	030412003050	电缆	1. 名称:YJV-5x10	m	30		
15	03B010	止水钢板	1. 止水钢板 2. 强弱电进建筑物处设置	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建电气工程106.86  
m2

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	030405013260	开关	1. 名称:安全型单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
17	030405013287	开关	1. 名称:安全型双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
18	030405013262	开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
19	030405013263	开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	3		
20	030405013291	开关	1. 名称:三联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
21	030405013268	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
22	030405013269	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
23	030405013270	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
24	030405013271	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	31		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建电气工程106.86 m<sup>2</sup>

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	030405013272	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1.3米	个	1		
26	030405013273	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.3米	个	2		
27	030405013277	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座1P 3. 类别:0.3米	个	1		
28	030405013288	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地2.4米暗装,距空调侧边200	个	5		
29	030405013289	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2.0米	个	1		
30	030405013281	灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1x14W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装(安装高度大于2.5m)	个	3		
31	030405013283	灯具	1. 名称:单管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	4		
32	030405013284	灯具	1. 名称:防水防尘单管LED灯管EX 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	2		
33	030405013290	灯具	1. 名称:双管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 2x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	6		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：闫底管护站新建给排水工程106.8  
6m2

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		闫底管护站					
		给水系统					
1	031001006012	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 2. 连接形式:热熔 3. 20mm厚橡塑防结露层	m	15.18		
2	031001006013	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 2. 连接形式:热熔 3. 20mm厚橡塑防结露层	m	4		
3	031002001003	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J41F-16型 DN20 3. 连接形式:丝接	个	3		
4	031002011002	水表	1. 型号:水表 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	1		
5	031003003001	洗脸盆	洗脸盆	组	1		
6	031003006001	大便器	坐便器	组	1		
7	031003011001	成套淋浴器	淋浴器	套	1		
		热水系统					
8	031001006017	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 2. 连接形式:热熔 3. 热水	m	2.59		
9	031001006018	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 2. 连接形式:热熔 3. 热水	m	5.91		
		排水系统					
10	031001006014	塑料管{150调整至80}	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接承插 4. 20mm厚橡塑防结露层	m	5.79		
11	031001006016	塑料管{150调整至30}	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接承插 4. 20mm厚橡塑防结露层	m	4.92		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建土建工程106.86 m<sup>2</sup>

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		5. 闫底管护站改造					
		1. 重建房屋106.86平方米, 见林业局统一标准图纸					
1	010102003007	挖沟槽土方	1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 1.2m 3. 基底处理方式: 原土夯实	m <sup>3</sup>	107.14		
2	010102009010	回填方	1. 填方部位: 沟槽 2. 材料品种: 原土 3. 密实度: 设计要求	m <sup>3</sup>	71.55		
3	010103002001	余方弃置	1. 运距: 1km以内	m <sup>3</sup>	35.59		
4	010401001008	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20水泥实心砖 2. 砂浆强度等级: Mb10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	16.79		
5	010502002008	条形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	13.07		
6	010505002013	基础模板	条形基础模板有钢筋	m <sup>2</sup>	41.76		
7	010501001005	基础垫层	1. 厚度: 100 2. 材料品种、强度要求、配比: C15	m <sup>3</sup>	5.73		
8	010505002014	基础模板	垫层模板	m <sup>2</sup>	13.52		
9	010502022006	圈梁	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	10.58		
10	010505012006	圈梁模板	圈梁模板	m <sup>2</sup>	89.12		
11	010401003006	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20混凝土多孔砖(KP1) 2. 墙体厚度: 240 3. 砂浆强度等级: Mb10混合砂浆	m <sup>3</sup>	50.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	010401003007	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土多孔砖 (KP1) 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆强度等级:Mb10混合砂浆	m3	1.03		
13	010502023006	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.76		
14	010502021004	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.42		
15	010505011004	构造柱模板	构造柱模板	m2	56.97		
16	010502010004	钢筋混凝土墙女儿墙100	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.79		
17	010505005004	墙面模板	墙面模板	m2	36.08		
18	010502013006	实心楼板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.24		
19	010502017004	坡屋面板120	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.57		
20	010505007006	楼板、屋面板模板	屋面板模板	m2	129.65		
21	010506001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以内	t	2.03		
22	010506001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级10以上	t	1.971		
23	011403001011	外墙真石漆	1. 真石漆涂料 2. 6厚1:25水泥砂浆抹平 3. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4. 钢筋混凝土或砌体基层	m2	230.43		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010902001012	坡屋面非上人不保温	1. 混凝土平瓦用20厚1:1:4 水泥石灰砂浆加水重3%的耐碱短玻纤卧瓦 2. 25厚1:3水泥砂浆, 满铺1厚钢板网, 菱孔15 X40, 搭接处用小1.2镀锌钢丝绑扎并于预埋的小10 钢筋头绑牢 3. 1.5厚水泥聚合物防水涂膜一道 4. 钢筋混凝土屋面板, 屋面板内预埋中10钢筋头@1000X1000	m2	125.96		
25	010902001013	屋面卷材防水	1. (3+3) II型自粘改性沥青防水卷材(聚酯胎)带页岩 2. 冷底子油一道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处20厚 5. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	37.67		
26	011102003011	块料楼地面(卫生间)	1. 10厚防滑玻化砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 10厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5厚聚氧酯防水涂料四周沿墙上翻 5. 20厚1:3水泥砂浆找平 6. 最薄处20厚1:3水泥砂浆, 找1%找坡(坡向地漏) 7. 50厚C15混凝土垫层 8. 150厚3:7灰土 9. 素土夯实	m2	4.02		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	011102003012	块料楼地面（其余）	1. 10厚防滑玻化砖 铺实拍平, 稀水泥 浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性 水泥砂浆 3. 50厚C15混凝土 垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实	m2	102.22		
28	011203003016	厨房、卫生间墙面	1. 4~5厚面砖, 白水 泥浆擦缝 2. 混凝土面甩素水 泥浆拉毛 3. 15厚1:2水泥砂 浆加5%防水粉 4. 刷建筑胶素水泥 浆一遍, 胶水比为1 :4 5. 基层墙体	m2	71.61		
29	011404001006	墙面涂料（其余）	1. 乳胶漆面层两道 2. 满刮腻子两道	m2	264.68		
30	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位 : 内墙 2. 5厚1:25水泥砂 浆找平 3. 9厚1:3水泥砂浆 打底扫毛	m2	264.68		
31	011302001018	卫生间、厨房吊顶	1. 现浇钢筋混凝土 楼板 2. 10号镀锌低碳钢 丝吊杆, 双向中距1 200, 吊杆上部与板 底膨胀螺栓固定 3. 与安装形式配套 的专用上层主龙骨 , 间距1200用吊件 与钢筋吊杆联结后 找平 4. 与铝合金方板 配套的专用下层副 龙骨联结, 间距600 5. 铝合金方板600 x600与配套专用龙 骨固定	m2	14.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建土建工程106.86  
m2

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	011302001019	其他区域吊顶	1. 现浇钢筋混凝土楼板膨胀螺栓固定,双向中距<1200 2. $\Phi$ 6钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 3. U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接 4. U型轻钢覆面次龙骨CB50x20,间距400,用挂件与承载龙骨连接 5. U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200,用挂件与承载龙骨连接 6. 12厚耐潮纸面石膏板板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200 7. 满刮2厚面层耐水腻子找平,面板接缝处外贴嵌缝带,刮腻子抹平	m2	91.9		
33	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 刷专用界面剂一遍 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结剂 7. 5~7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m	79.12		
34	010502025001	散水	1. 60厚C20混凝土 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实,向外坡5%	m2	50.73		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建电气工程106.86  
m<sup>2</sup>

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		闫底管护站					
		弱电安装					
1	030412001025	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	6		
2	030412003036	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:UTP6	m	6		
3	030412001026	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗敷	m	20		
4	030412003037	电缆	1. 名称:2芯室外单模光纤	m	20		
5	030502001013	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:包含光纤配线架2台, 24口交换机1台, RJ45配线架1台, 2芯光纤跳线, RJ45跳线	台	1		
6	030502002007	弱电插座	1. 名称: 单口网络插座T0	个	1		
7	030502002008	弱电插座	1. 名称: 电视信息插座TV	个	1		
		电气安装					
8	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL	台	1		
9	030412001037	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	70		
10	030412003048	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5	m	210		
11	030412001038	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗敷	m	171.63		
12	030412003049	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-4	m	547.9		
13	030412001039	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗敷	m	20		
14	030412003050	电缆	1. 名称:YJV-5x10	m	30		
15	03B010	止水钢板	1. 止水钢板 2. 强弱电进建筑物处设置	个	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建电气工程106.86  
m2

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	030405013260	开关	1. 名称:安全型单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
17	030405013287	开关	1. 名称:安全型双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	2		
18	030405013262	开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
19	030405013263	开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	3		
20	030405013291	开关	1. 名称:三联单控开关 2. 安装高度: 1.3米	个	1		
21	030405013268	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)RS 2. 型号:~250V, 10A/~250V, 16A 3. 类别:2.3米	个	1		
22	030405013269	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型) 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
23	030405013270	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(防溅型)消毒柜 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:1.5米	个	1		
24	030405013271	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 类别:0.3米	个	31		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建电气工程106.86 m<sup>2</sup>

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	030405013272	插座	1. 名称:安全型三极插座(带开关) B 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:1.3米	个	1		
26	030405013273	插座	1. 名称:安全型带开关三极插座C 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:1.3米	个	2		
27	030405013277	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座1P 3. 类别:0.3米	个	1		
28	030405013288	插座	1. 名称:安全型三极插座K 2. 型号:~250V, 16 A 3. 类别:底边距地2.4米暗装,距空调侧边200	个	5		
29	030405013289	插座	1. 名称:安全型两极加三极插座(带开关)P 2. 型号:~250V, 10 A 3. 类别:2.0米	个	1		
30	030405013281	灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1x14W, LED灯管 3. 类别:吸顶安装(安装高度大于2.5m)	个	3		
31	030405013283	灯具	1. 名称:单管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	4		
32	030405013284	灯具	1. 名称:防水防尘单管LED灯管EX 2. 型号:LED灯管, 1x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	2		
33	030405013290	灯具	1. 名称:双管三基色T5 LED灯管 2. 型号:LED灯管, 2x24(18)W 3. 类别:吸顶安装	个	6		









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：古城管护站新建给排水工程106.8  
6m2

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		闫底管护站					
		给水系统					
1	031001006012	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 2. 连接形式:热熔 3. 20mm厚橡塑防结露层	m	15.18		
2	031001006013	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 2. 连接形式:热熔 3. 20mm厚橡塑防结露层	m	4		
3	031002001003	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:J41F-16型 DN20 3. 连接形式:丝接	个	3		
4	031002011002	水表	1. 型号:水表 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝接	个	1		
5	031003003001	洗脸盆	洗脸盆	组	1		
6	031003006001	大便器	坐便器	组	1		
7	031003011001	成套淋浴器	淋浴器	套	1		
		热水系统					
8	031001006017	塑料管	1. 规格:PPR管DN20 2. 连接形式:热熔 3. 热水	m	2.59		
9	031001006018	塑料管	1. 规格:PPR管DN15 2. 连接形式:热熔 3. 热水	m	5.91		
		排水系统					
10	031001006014	塑料管{150调整至80}	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接承插 4. 20mm厚橡塑防结露层	m	5.79		
11	031001006016	塑料管{150调整至30}	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接承插 4. 20mm厚橡塑防结露层	m	4.92		









第七章 响应文件格式

(正本或副本)

项目编号: QXGJ-SL-CS002

生态保护修复专项洛南县国有林场管护用  
房建设项目合同包\_\_\_\_\_

竞争性磋商  
响应文件

供应商全称: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期:        年        月        日

## 响应文件编制说明

1、秦信国际项目管理集团有限公司提供的采购文件格式，起到样式作用，编制响应文件前，请仔细阅读采购文件，理解文件中的每一项要求。

2、响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

## 目 录

一、磋商函.....	页码
二、磋商报价一览表.....	页码
三、法定代表人身份证明或法定代表人授权书.....	页码
四、资格审查资料.....	页码
五、技术方案.....	页码
六、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.....	页码
七、报价清单.....	页码
八、其他资料.....	页码

## 一、磋商函

洛南县林业局：

1、根据你方项目名称为\_\_\_\_\_（项目名称、包号）\_\_\_\_\_的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的供应商须知、合同条款、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写¥：\_\_\_\_\_元）的报价并按采购文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方提交的响应文件，正本一份，副本二份，电子版两份(光盘)。

3、如果我们响应文件被接受，我们将履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。

4、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5、我们同意按采购文件规定，遵守贵公司有关规定和收费标准。

6、我方的响应文件有效期为\_\_\_\_\_。

7、所有关于本响应文件的函电，请按下列地址联系。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、磋商报价一览表

_____ （项目名称、包号）	
报价	大写：  小写：
工期	_____日历天
质量等级	

供应商名称：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明或法定代表人授权书

#### 3-1、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人本人参与时提供。

### 3-2、法定代表人授权书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，就（项目名称、包号）的谈判及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人授权代表参与时提供。

## 四、资格审查资料

- (1) 具有独立承担民事责任的能力。
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (6) 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，同时具备合格有效的安全生产许可证。
- (7) 拟派项目负责人（注册建造师）应具备建筑工程二级或以上注册建造师资格和行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建工程。
- (8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购。
- (9) 本项目为专门面向中小企业采购，供应商应为中小企业。

**注：以上资格审查资料将原件或加盖公章的扫描件附后。上述要求为必备资格，欠缺其中任何一项或某项达不到要求，按不予通过资格审查处理。**

## 五、技术方案

包含但不限于以下内容：

- (1) 施工方案
- (2) 质量保证措施
- (3) 安全保证措施
- (4) 工期保证措施
- (5) 项目经理部配置

## 六、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

### 陕西省政府采购供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购项目。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、评审专家或其他供应商恶意串通进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受监督管理部门的监督和采购代理机构要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚实信用原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

## 七、报价清单

### 编制说明

1. 本报价是依据本项目采购文件的供应商须知、合同文件、工程建设标准、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件进行编制。

2. 本工程量清单计价表中的工程量是按发包人所发的工程量清单中的数量计取的，施工过程中出现的工程量差异按合同规定的办法进行结算。

3. 本清单中没有填写的项目的费用，视为已包括在其他项目之中。

（后附报价清单）

## 八、其他资料

附件1:

### 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称、包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.（标的名称 1），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业 / 小型企业 / 微型企业）；

2.（标的名称 2），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业 / 小型企业 / 微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 填写说明

1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2. 中小企业部分提供其他小、微企业制造货物的应另附说明。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3. 供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予认可。

4. 如实填写本表，不符合条件的供应商无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由供应商自行负责。

中小微企业划型标准如下：本采购项目属于：建筑业

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$

信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）相关规定，大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

附件2:

### 残疾人福利性单位声明函（有则提供，无则删除）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动（提供本单位制造的货物/由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 3:

### 监狱企业声明函（有则提供，无则删除）

无固定格式，应由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。