

采购项目编号：SXCQCGAK(2026)第09号

恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图  
设计采购项目

竞争性磋商文件



采 购 人：汉滨区恒口小学

采购代理机构：陕西春秋工程造价事务所有限公司

2026 年 04 月

## 特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时供应商须携带数字认证证书（CA锁），如因供应商自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929elfdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西省政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“供应商”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：[（http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login）](http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login)，供应商登录之后可以看到当前供应商今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

### 5、开标签到

供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前30分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA锁）签章。

### 7、注意事项

(1) 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

(2) 建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 30 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

(3) 供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的CA 锁。

(4) 及时关注右侧公告及互动栏目信息。

# 目 录

第一章 磋商公告

第二章 投标须知

第三章 商务条款

第四章 合同条款及格式

第五章 采购内容及服务要求

第六章 投标文件基本格式

# 第一章 磋商公告

## 项目概况

恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于2026年04月24日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SXCQCGAK(2026)第09号

项目名称：恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：636,000.00元

采购需求：

合同包1(恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计采购项目)：

合同包预算金额：636,000.00元

合同包最高限价：636,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	工程设计服务	恒口示范区 恒口小学北 综合楼建设 初步设计及 施工图设计 采购项目	1(项)	详见采购文件	636,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自签订合同之日起60日历天。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号); 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (4) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);
- ;
- (5) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号);
- (6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号);
- (9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)
- (10) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号;
- (11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)。如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。

### 3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计采购项目)特定资格要求如下:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力,提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照(或《事业单位法人证书》,或其他合法组织登记证书)、自然人只须提交身份证;
- (2) 提供法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证);

(3) 财务状况证明：提供2023年或2024年经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或在开标日期前六个月内基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，以上形式的证明资料提供任何一种即可；

(4) 供应商通过“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动，提供查询截图；

(5) 税收缴纳证明：提供开标日期前近一年内至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社保缴费证明：提供开标日期前近一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；

(7) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程设计专业资质建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；同时项目负责人须具备有效的二级（含二级）及以上注册建筑师证。

(8) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》；

(10) 本项目不接受联合体磋商（提供声明函）。

### 三、获取采购文件

时间：2026年04月14日至2026年04月20日，每天上午08:00:00 至 12:00:00，下午12:00:00 至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 04 月 24 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

### 五、开启

时间：2026 年 04 月 24 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心407开标室（安康市不见面开标大厅）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

(1) 购买须知：使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

(2) 本项目磋商公告同时在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）安康市公共资源交易中心（网址：<http://ak.sxggzyjy.cn/>）、陕西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）发布，请各供应商在下载文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

(3) 本项目采用电子化投标方式（“不见面开标大厅”登录网址<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），不提供纸质投标文件，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：汉滨区恒口小学

地址：恒口镇老街235号

联系方式：13991559980

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西春秋工程造价事务所有限公司

地址：陕西省西安市曲江新区雁翔路2575号3幢10603室

联系方式：17729239897

### 3. 项目联系方式

项目联系人：龚工

电话：17729239897

陕西春秋工程造价事务所有限公司

2026年04月13日

## 第二章 投标须知

### 一、总 则

本次磋商依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家现行有关法律法规执行。

#### 1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：汉滨区恒口小学

1.2 采购代理机构：陕西春秋工程造价事务所有限公司

1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称

1.4 监督管理机构：恒口示范区财政局

#### 2. 合格的供应商、合格的服务

##### 2.1 合格的供应商

###### 2.1.1 资质要求：

（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（二）特定资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》，或其他合法组织登记证书）、自然人只须提交身份证；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证）；

（3）财务状况证明：提供2023年或2024年经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或在开标日期前六个月内基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，以上形式的证明资料提供任何一种即可；

（4）供应商通过“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动，提供查询截图；

（5）税收缴纳证明：提供开标日期前近一年内至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社保缴费证明：提供开标日期前近一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；

(7) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程设计专业资质建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；同时项目负责人须具备有效的二级（含二级）及以上注册建筑师证。

(8) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》；

(10) 本项目不接受联合体磋商（提供声明函）。

2.1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。

2.1.3 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布成交公告，责任自负。

## 2.2 合格的服务

2.2.1 投标所提供的有关服务，均应来自上述2.1条款所规定的合格供应商。

2.2.2 服务系指磋商文件规定的，供应商须承担的所有相关服务。

## 3. 投标费用

供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。

# 二、磋商文件

## 4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 投标须知

第三章 商务条款

第四章 合同主要条款

第五章 采购内容与服务要求

第六章 投标文件基本格式

## 5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人在提交首次磋商响应文件截止时间5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5 日的，采购人应顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到后应立即以书面形式（电子邮件）予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 采购人可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购代理机构。

## 三、投标文件的编制

### 7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使投标文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在投标文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者投标文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应，其投标将被拒绝。

7.2 供应商提交的投标文件（包括产品的技术资料）以及供应商与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应以中文书写。

### 8. 投标文件构成和格式

8.1 供应商编写的投标文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

（一）磋商响应函

（二）法定代表人授权委托书

- (三) 磋商报价表
- (四) 商务响应偏离表
- (五) 供应商基本情况表
- (六) 资格证明文件
- (七) 业绩证明
- (八) 投标方案说明
- (九) 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第8.1条的内容及第六章提供的格式编写投标文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料，扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件页码不作要求。

## 9. 投标报价

9.1 投标报价为完成本项目所要求服务的全部内容，包含中标服务费及国家按现行税收政策征收的一切税费等。

9.2 供应商须对服务要求进行完整报价。采购人拒绝接受只对部分服务要求进行报价的投标。

9.3 本项目采购预算为：**636,000.00元**，磋商报价大于采购预算的则视为无效投标。

9.4 磋商小组认为投标供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的投标供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，可要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组可将其作为无效投标处理。

9.5 凡因磋商单位对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商单位自负。

9.6 所有根据合同或其他原因应由磋商单位支付的税款和其他应交纳的费用都要包括在磋商单位提交的磋商报价中。

9.7 磋商单位所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，将被认为是非响应性磋商而按废标处理。

9.8 磋商最后报价最低不是成交的唯一依据。

## 10. 磋商货币

供应商提供的货物和服务一律以人民币报价。

## 11. 磋商保证金

本项目无需缴纳磋商保证金。

## 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为开标之日起九十（90）个 日历日（成交供应商的投标文件有效期与合同有效期一致）。供应商的投标有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长投标有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

## 13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 本项目采用电子化投标。供应商在投标时只需提供电子投标文件。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

### （1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台—企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程—交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程—答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

### （2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>

### （3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

## 13.3 纸质投标文件

本项目不提供纸质投标文件

#### 四、磋商响应文件的递交

##### 14. 投标文件的提交

14.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台—企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页）电子交易平台）企业端）我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

##### 15. 磋商截止日期

15.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间前将响应文件上传至电子化平台。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.3条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

##### 16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组应当拒绝接收磋商截止时间后送达的任何磋商响应文件。

##### 17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件作任何修改。

17.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件。

#### 五、磋商与评审

##### 18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表在开标前30分钟进行系统签到以证明其出席。

**注：请各供应商提前进行系统、浏览器等调试工作，以免影响开标。**

18.3 开标时供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 供应商在用数字认证证书（CA主锁）登录系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。


二次报价网上操作流程：

①插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；

②点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

③点击网上报价；

④报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

⑤签章查看：点击  ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

⑥确认无误如图：



⑦提交。

18.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带CA锁或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

## 19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

## 20、磋商办法及内容

### 20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

### 20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

(1) 资格审查：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

内容	审查因素	审查标准
资格审查标准	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》，或其他合法组织登记证书）、自然人只须提交身份证；
	法定代表人授权委托书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只须提供法定代表人身份证）；
	财务状况证明	提供2023年或2024年经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告或在开标日期前六个月内基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，以上形式的证明资料提供任何一种即可；
	主体信用查询记录	供应商通过“中国执行信息公开网”（ <a href="https://zxgk.court.gov.cn/shixin/">https://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）、“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）和中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）等渠道查询

	相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动，提供查询截图；
<b>税收缴纳证明</b>	税收缴纳证明：提供开标日期前近一年内至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
<b>社保缴费证明</b>	提供开标日期前近一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；
<b>企业与人员资质</b>	供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程设计专业资质建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；同时项目负责人须具备有效的二级（含二级）及以上注册建筑师证。
<b>无重大违法记录的书 面声明</b>	参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
<b>中小企业声明</b>	本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》；
<b>非联合体声明函</b>	本项目不接受联合体磋商（提供声明函）。

(2) 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查

，符合性评审应满足以下要求：

序号	审查因素
	投标文件项目名称、项目编号与磋商文件一致
	投标文件中供应商公章、法定代表人签字齐全，或签字人具有法定代表人有效授权书
	服务期符合磋商文件要求
	投标有效期符合磋商文件要求
	只有一个有效报价
	其他情况：符合磋商文件或法律法规有关规定的其他情形
备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节	

(3) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(4) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **20.3 磋商过程**

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **20.4 最终报价**

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最终报价；

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

### **20. 磋商响应文件的详细评审**

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

#### **21.2 评标方法：综合评分法。**

评价和比较以磋商文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“投标报价”“设计方案”“项目团队及人员配置”、“业绩”等方面进行评审赋分。

#### **21.3 评分细则：**

评审总分为 100 分，具体分值如下：

评标内容	评标原则与标准
投标总报价 (10分)	采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 10 评标委员会二分之一以上成员认为某投标报价有低于成本价嫌疑的，为无效报价。
设计方案 (78分)	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="323 589 1465 779">1、投标人对项目的背景及现状情况的了解情况（对项目的解读与理解，对现状条件的熟悉情况等）。评审小组基于各投标单位之间横向比较，优得 20-13 分，良得 12-7 分，一般得 6-0 分。（20 分）</li> <li data-bbox="323 779 1465 913">2、对投标单位提供的设计思路与措施进行评价。评审小组基于各投标单位之间横向比较，优得 20-13 分，良得 12-7 分，一般得 6-0 分。（20 分）</li> <li data-bbox="323 913 1465 1104">3、根据投标人提供的设计组织方案是否科学、合理、可行进行评价。评审小组基于各投标单位之间横向比较，优得 20-13 分，良得 12-7 分，一般得 6-0 分。（20 分）</li> <li data-bbox="323 1104 1465 1261">4、对投标人提供的设计服务内容、成果交付计划进行评价。评审小组基于各投标单位之间横向比较，优得 15-10 分，良得 10-5 分，一般得 6-0 分。（15 分）</li> <li data-bbox="323 1261 1465 1395">5、对投标人提供的服务保障措施、完成时间及后续服务等进行评价。 能满足项目要求的得 0-3 分，不满足得不得分。（3 分）</li> </ol>
项目团队及 人员配置 (6分)	拟派项目组成人员具有中级职称证书的每人加 2 分，具有高级职称证书的每人加 3 分，最多加 6 分，不满足得不得分。 （以上需提供职称证书等相关材料的原件或复印件加盖公章）
业绩 (6分)	自 2023 年 04 月 01 日以来（以合同签订日期为准）完成的类似项目业绩，每提供一项得 2 分，满分 6 分。注：供应商应提供直接与最终用户签署的项目合同复印件并加盖公章，否则不得分。

#### 21.4 本项目落实政府采购政策

##### 21.4.1 投标企业政府采购政策

###### (1) 中小企业落实政府采购政策

①本次采购活动执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定**专门面向中小企业采购**。依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

②本项目所属行业为其他未列明行业，参与本次采购活动的中小企业应按工信部联企业〔2011〕300号文件规定的中小企业划型标准如实填写《中小企业声明函》，且提供由本企业承担的服务。

（2）监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》——财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

（3）残疾人福利性单位应符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，且应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

（4）供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

#### 21.4.2 信用融资

（1）符合招标文件规定的中小企业优惠条件的供应商，可以按照陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程进行信用融资，办理平台（<http://www.cccp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）。

（2）信用融资指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

（3）根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址同上）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。

#### 23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位并函告采购代理机构。

## 六、授予合同

### 24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的定标复函后，将在陕西省政府采购网和陕西省公共资源交易网发布成交公告，并在规定时间向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

### 25. 中标服务费

采购代理服务费等/中标服务费的计费标准及缴纳方式：

25.1 成交供应商在领取《成交通知书》之前，应向陕西春秋工程造价事务所有限公司缴纳采购代理服务费等/中标服务费。

25.2 采购代理服务费等/成交服务费按照中标服务费依据《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2号）的规定，参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定的收费标准收取。

25.3 采购代理服务费等/中标服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

### 26. 签订合同

26.1 成交供应商在收到成交通知书后25日内，与采购人签订合同。

26.2 如果成交供应商没有按照上述第 25 条或第 26.1 条规定执行，采购人将有充分理由取消该中标决定。在此情况下，采购人可将合同授予综合得分排序名列下一位的供应商，或重新组织磋商。

26.3 采购人应当按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第 728 号）相关规定，及时支付中小企业款项，维护中小企业合法权益。中标（成交）供应商为中小企业的政府采购项目，应根据项目实际情况在政府采购合同中约定预付款的时间和比例，加快资金支付。

### 27. 其他

#### 27.1 拒绝商业贿赂

27.1.1 供应商须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第六章）编制在响应文件中。

## 七、质疑与投诉

### 28. 质疑及投诉

## 28.1 质疑

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、 中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、评分办法等），应向采购人提出质疑；

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

①接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采购人名称：汉滨区恒口小学

地址：恒口镇老街235号

联系方式：13991559980

采购代理机构：陕西春秋工程造价事务所有限公司

地 址：陕西省西安市曲江新区雁翔路2575号3幢10603室

联系方式：17729239897

## 28.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

### 第三章 商务条款

①、服务期限：自签订合同之日起 60 日历天。

②、服务地点：恒口示范区恒口小学北综合楼

③、付款方式：

※该采购项目限价约 63.6 万元（恒口示范区恒口小学北综合楼建设项目建安费估算约 1950 万元，初步设计及施工图设计费用估算约 63.6 万元（该费用系按照 1950 万元建安费测算得出）。投标人中标后，以其投标报价除以 1950 万元计算设计费率；初步设计及施工图设计费最终结算金额按工程实际招标最高限价乘以该设计费率执行。）

付费次序	付费比例	付费额	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	元	初步设计评审通过后
第二次付费	60%	元	施工图设计提交后
第三次付费	10%	元	工程竣工验收后

④成果交付与知识产权

1)、初步设计文件：5 份 纸质版 + 1 份 电子版（可编辑的 DWG 及 PDF 格式）。

2)、施工图设计文件：5 份 纸质蓝图 + 1 份 电子版（可编辑的 DWG 及 PDF 格式）。

⑤成果属权

双方均应保护对方知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

⑥合同实施：

1)、成交单位应在合同签订后 2 个日历日内安排人员（项目组成人员简历表所列）与采购人就本项目相关工作进行安排、部署。

2)、若未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

⑦违约责任：

1)、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2)、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时

报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。



汉滨区恒口小学（甲方）通过政府采购确定（乙方）为“恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计”服务供应商。双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，就本项目技术服务达成以下条款，并签署本合同，由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	初步设计	5	根据发包人要求的时间提交
2	施工图设计	5	根据发包人要求的时间提交

第二条 乙方应按以下要求完成技术服务工作：

1. 技术服务地点：陕西省安康市恒口示范区。
2. 技术服务期限：自签订合同之日起 60 日历天。
3. 技术服务质量要求：通过甲方验收（验收时间不包括在技术服务期限内）。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供相关技术资料。
2. 提供工作条件：
  - (1)明确工作任务。
  - (2)与当地民众良好顺畅的沟通渠道。
3. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：在合同有效期内双方商定。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务费总价：人民币（¥：    元）。

2. 技术服务费由甲方三次支付乙方。具体支付方式和时间如下:

付费次序	付费比例	付费额	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	元	初步设计评审通过后
第二次付费	60%	元	施工图设计提交后
第三次付费	10%	元	工程竣工验收后

**说明:**

1、该采购项目限价约63.6万元(恒口示范区恒口小学北综合楼建设项目建安费估算约 1950 万元,初步设计及施工图设计费用估算约 63.6 万元(该费用系按照 1950 万元建安费测算得出)。投标人中标后,以其投标报价除以 1950 万元计算设计费率;初步设计及施工图设计费最终结算金额按工程实际招标最高限价乘以该设计费率执行。)

2、设计人收取各阶段设计款的同时必须提供在税务部门开具的真实有效的正式发票。

(2) 付款方式: 银行转账。

(3) 乙方银行账号:

**开户名称:**

**开 户 行:**

**帐 号:**

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致,并以书面形式确定。但有下列情形之一的,一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求,另一方应当在7个工作日内予以答复;逾期未予答复的,视为同意。

1. 政策变动导致目标任务变更。

2. 不可抗力导致工期顺延。

第六条 双方确定:

1. 在本合同有效期内,甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新

的技术成果，归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果归甲方所有。

## 第七条 双方的责任和义务

### 1. 甲方的权利和义务

- (1) 甲方及时向乙方提供项目基本情况等相关资料。
- (2) 甲方负责与主管部门的协调工作。
- (3) 甲方有权随时检查乙方的工作质量及进度，但不得干扰乙方正常工作。
- (4) 甲方需对乙方提出的合理意见和建议进行及时的反馈，以便乙方执行。
- (5) 甲方应按照合同约定的付款方式及时向乙方支付费用。
- (6) 服务期内，甲方有权要求乙方提供项目实施，过程的技术支持。

### 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方按照国家相关政策及行业规范开展工作，项目工作的质量标准严格按照现行的国家有关行业规程、规范开展，并对提交的设计文件质量负责。

(2) 乙方可以对甲方提供资料的真实性和方案的可行性予以复核。

(3) 乙方应按合同约定的期限完成工作任务。

(4) 乙方负责工作及制图过程中的安全工作。

(5) 乙方有义务对甲方的各项原始资料及相关信息承担保密责任，其知识产权归甲方所有。

(6) 乙方有义务配合甲方在项目工程实施过程中，负责向甲方及施工单位进行设计交底、提供技术服务，处理有关设计问题和参加与设计有关的各种审查、鉴定、招投标以及竣工验收的活动。

第八条 双方确定：按以下约定承担违约责任：

合同任何一方因违反合同规定造成影响工作进度或质量问题，由违约方向无过错方支付本项目总费用 20%的违约金，并承担给无过错方造成的所有经济损

失。

第九条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同；

1. \_\_\_\_\_发生不可抗力。

2. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

第十一条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下2种方式处理：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向合同签订地的人民法院起诉。

第十二条 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效。

以下无正文。

甲方：汉滨区恒口小学

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话

开户行：

开户行：

帐 号：

帐 号：

签订地点：恒口示范区

签订时间： 年 月 日

## 第五章 采购内容及服务要求

### 一、项目概况

1. 项目名称：恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计

2. 项目地点：恒口示范区恒口小学北综合楼。

3. 项目内容：该项目建安费估算约1950万元，规划占地700平方米，建设地点为恒口示范区恒口小学校园内。建设内容为：拆除原有教办楼，新建1栋5层框架结构综合楼，建筑面积3500平方米，配套建设给排水、电气、消防等工程，并购置教学、办公等设备。

### 二、服务要求

根据采购人要求，对恒口示范区恒口小学北综合楼建设进行初步设计及施工图设计。

总体功能与质量要求本项目为小学教学综合楼设计服务，须满足教学、办公、功能教室、公共活动、安全疏散、节能环保、卫生防疫等综合使用功能；

设计成果须符合国家、行业及地方现行有效规范、标准和强制性条文，确保安全、适用、经济、美观。功能布局应与校园现状衔接顺畅，流线清晰、动静分区合理，不指定特定专利、商标、品牌、独家技术路线。

设计单位对成果完整性、合规性、准确性负责。

设计与范围要求包含但不限于：初步设计、施工图设计，配合初步设计评审、施工图审查、规划及行业主管部门报批、技术交底、图纸会审、现场技术服务、设计变更、隐蔽工程及竣工验收等全过程技术工作。

性能、安全及标准要求：建筑：符合《中小学校设计规范》，教室采光、通风、隔声、日照、疏散距离、安全出口宽度等满足强制性标准，建筑耐火等级不低于二级。

结构：结构安全等级、抗震设防、荷载取值、构造措施等符合现行规范，确保结构安全与耐久性。

给排水：供水安全可靠，雨污分流，消防给水系统配置齐全，满足节水及消防要求。

电气：供配电安全可靠，教室照明达标，防雷接地完善，弱电系统满足教学、网络、广播、安防基本需求。

消防与节能：严格执行防火分区、防排烟、应急疏散等要求，满足公共建筑节能及绿色建筑相关标准。

无障碍：按规范设置无障碍通行、无障碍卫生间等相关设施，满足使用要求。

成果质量与深度要求初步设计深度满足评审、概算及批复要求；施工图深度满足施工图审查、施工、造价、招标及竣工验收要求，图纸无错、漏、碰、缺，签署齐全、格式规范，电子文件可编辑、可归档。

## 第六章 投标文件基本格式

# 恒口示范区恒口小学北综合楼建设初步设计及施工图设计采购项目

# 磋商响应文件

项目编号：SXCQCGAK(2026)第09号

供应商（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 目 录

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、磋商报价表
- 四、商务响应偏离表
- 五、供应商基本情况表
- 六、资格证明文件
- 七、业绩证明
- 八、投标方案说明
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

## 一、磋商响应函

陕西春秋工程造价事务所有限公司：

根据贵方为\_\_\_\_\_（采购项目名称）磋商采购服务的磋商公告\_\_\_\_\_（项目编号），签字代表\_\_\_\_\_（姓名、职务）经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_（供应商名称、地址），提交电子投标文件 1 份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价表中规定的应提交和交付的服务投标总价为\_\_\_\_\_人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示）。
2. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本投标有效期为自开标日起90个日历日（成交供应商的投标文件有效期延长为与合同有效期一致）。
5. 供应商完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝投标的条款。
6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。
7. 若我方获得中标，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。
8. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：

详细地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮件地址：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 二、法定代表人授权委托书

### 2.1、法定代表人资格证明

供应商：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面
---------------	---------------

## 2.2、法定代表人授权委托书（如有）

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权委托\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加签署本项目\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的投标工作。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我公司均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，有效期90天。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_ 被授权人签字：\_\_\_\_\_

（公章）：\_\_\_\_\_ 被授权人联系电话：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
法定代表人身份证复印件反面	被授权人身份证复印件反面

### 三、磋商报价表

项目编号：

项目名称	磋商报价（元）	服务期	备注
投标总报价（大写）			

注：该采购项目限价约63.6万元（恒口示范区恒口小学北综合楼建设项目建安费估算约 1950 万元，初步设计及施工图设计费用估算约 63.6 万元（该费用系按照 1950 万元建安费测算得出）。投标人中标后，以其投标报价除以 1950 万元计算设计费率；初步设计及施工图设计费最终结算金额按工程实际招标最高限价乘以该设计费率执行。）

供应商：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



## 五、供应商基本情况表

供应商名称				法定代表人	
统一社会信用代码				邮政编码	
授权代表				企业类型	
上年营业收入（万元）				员工总人数	
营 业 执 照	注册号码			注册地址	
	发证机关			发证日期	
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及账号					
资产总额（万元）					
资质名称			等级	发证机关	有效期
备注					

说明：企业类型指大型、中型、小型、微型；

资质指特定条件要求提供的资质（如有）。

供 应 商：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签名或盖章）

日期：     年   月   日

## 六、资格证明文件

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（提供承诺书）；

(2) 特定资格条件：详见采购公告

注：供应商未按磋商文件要求附相关资质证件的，按无效投标处理。

## 七、业绩证明

年份	采购人名称	项目名称	合同金额（元）	签订时间	备注

说明：1、后附业绩证明材料。

2、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。

3、未按上述要求提供、填写的，评审时不予考虑。

## 八、投标方案说明

按照磋商文件的评分要求编写投标方案，格式自拟

## 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构磋商采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日

