

采购清单

采购单位	汉中市南郑区新集中心卫生院		备案函号	ZCBN-南郑县-2026-00067			
项目名称	新集中心卫生院后勤综合物业服务采购项目						
政府预算资金	¥ 0.00		财政专户管理资金	¥ 0.00			
单位资金	¥ 274,000.00		保障性资金	¥ 0.00			
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	物业管理服务	新集中心卫生院2026年度后勤综合物业服务	274,000.00	1	项	274,000.00	<p>一、项目名称：新集中心卫生院物业服务项目 二、服务内容：院区安保（含司机）、公共区域、住院病区保洁、职工食堂餐饮服务 etc 后勤综合物业服务。 三、服务期限：1年 四、人员配置：最低6人，其中司机兼保安2名、保洁员2名、炊事员2名（一名在医院本部；一名在忍水分诊点兼保洁工作）。 本项目采用总价包干模式，报价已包含完成本项目所有服务内容所需的全部费用，采购人除合同价款外不再支付任何其他费用。 五、服务内容及岗位职责 （一）司机兼安保服务 1. 负责单位车辆驾驶保障、日常清洁、停放管理及简单保养，确保行车安全。 2. 负责院区24小时门卫值守、人员及车辆进出登记、院区巡查巡检。 3. 负责消防设施日常检查、治安防范、突发事件应急处置，配合做好信访维稳、疫情防控等工作。 4. 完成院方安排的物资搬运、夜间值班、临时勤务等后勤保障工作。 5. 严格遵守医院规章制度，文明执勤，不脱岗、睡岗、离岗。 （二）保洁服务 1. 负责门诊、病房、走廊、楼梯、卫生间、公共区域等日常清扫、保洁、消毒。 2. 负责垃圾分类收集、清运，垃圾桶清洗消毒，医疗废物暂存点周边规范保洁。 3. 负责公共设施擦拭、门窗清洁、墙面保洁，定期清理卫生死角、开展消杀。 4. 爱护工具耗材，厉行节约。</p>

