

# 科创公寓公租房项目幼儿园精装修工程 采购内容及技术要求

## 一、项目名称

科创公寓公租房项目幼儿园精装修工程

## 二、项目概况

科创公寓公租房项目位于天谷一路以南，天谷二路以北，云水一路以西，云水二路以东，占地约 68.652 亩，总建筑面积约 175289.36 平方米，建设公租房 1924 套。

## 三、采购方案

### （一）采购范围

科创公寓公租房项目幼儿园精装修工程包含精装修工程施工。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。

### （二）采购组织方式

依照《政府采购法》及西安市有关规定，宜采用政府采购方式组织采购。

## 四、技术要求

### （一）投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照；
- 2、投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，同时具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；
- 3、项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和

有效的项目经理安全生产考核合格证(建安 B 证),在本单位注册且无在建工程;

4、信誉要求: 申请人及拟派项目经理须在“西安建设市场诚信信息平台”备案且投标资格有效,无不良记录; 投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单;

5、不接受联合体投标;

## (二) 技术要求

本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例,以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。

投标人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时,应征得采购人的同意。

在施工过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范,则投标人应采用新的标准或规范进行施工。

1、依据设计文件的要求,本招标工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

2、根据工程设计要求,该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到上述第一条标准外,还应满足设计要求和采购人的有关要求。

3、该工程项目的材料、设备、施工如无上述第一、二条的标准,在材料、设备的定货采购和施工安装时,应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准,并经监理和采购人批准后方可

实施。

#### 4、标准依据:

材料标准:

GB/T 3324-2017 木家具通用技术条件

GB 24977-2010 卫浴家具

GB/T 2531-2010 厨房家具

GB 18580-2017 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛

释放限量

GB 18584-2008 室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量

GB/T 18884-2015 家用厨房设备

GB/T 4897-2015 刨花板

GB/T 11718-2009 中密度纤维板

GB/T 15102-2017 浸渍胶膜纸饰面人造板

GB/T 15104-2006 装饰单板贴面人造板

GB/T 3830-2008 软聚氯乙烯压延薄膜和片材

LY/T 1143-2006 饰面用浸渍胶膜纸

LY/T 1279-2020 聚氯乙烯薄膜饰面人造板

JC/T 644 人造玛瑙及人造大理石卫生洁具

QB/T 3832-1999 轻工产品金属镀层腐蚀试验结果的评价

JC 908-2013 实体面材

GB/T9846-2015 《普通胶合板》

#### 5、设计与图纸标准:

GB 50222-2017 建筑内部装修设计防火规范

注：以上国家、行业标准执行时均以最新版本为准。

## 6、地面铺贴工程技术要求

地面铺贴在选材上要达到规格尺寸方正，表面平整光滑，不能有缺边掉角、裂纹及污染变色、无崩边崩角开裂现象等缺陷。

在图纸设计要求的基础上，对地砖色彩、纹理、表面平整等进行严格的挑选。然后按照图纸要求预铺。对于预铺中可能出现的尺寸、色彩、纹理误差等进行调整、交换，直至达到最佳效果，按铺贴顺序堆放整齐备用。同一房间的面砖应使用同批次材料。墙面由阳角开始排砖，阳角和门口两侧必须设整砖，主立面压侧立面，阳面压阴面，不得出现小于 10 公分瓷砖；排版深化图须经设计师确认后才能施工。面板、地漏不允许骑缝；

## 7、过门石选择要求

表面无蜂窝砂眼，无明显修补痕迹；

无明显断裂破损、石材病理等；

门槛石高差部位有导边、宽度与门套匹配，木门槛落地在压过门石上；倒边 3\*3mm.

## 8、涂料工程

腻子选用符合 JG/3049《建筑室内用腻子》要求的成品腻子，应坚实、牢固，不得粉化、起皮和开裂。底涂料：水性涂料，与面涂料有良好的配套性。

当面涂料为乳胶漆时，应符合 GB/T9756-2018 标准《合成树脂乳

液内墙涂料》的规定。

## 9、吊顶工程

吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。

吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合《建筑用轻钢龙骨》GB11981-2008 要求。

安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开。并不得在同一根龙骨上接缝。

吊顶上的灯具、烟感器、喷淋头、风口等设备的位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密。

铝扣板天花的材质、品种、式样、规格应符合设计要求。灯具、排气扇等需整版居中或跨版居中安装。设备标识方向一致，铝扣板排版应符合设计要求。

## 10、电气安装

灯具及开关插座定位、数量、款式应符合设计要求。

选材无机械损伤，变形、涂层脱落和灯罩破裂等缺陷。

同一室内的面板或开关，其开关方向应一致，向下为开，向上为关。成排安装的开关，高度一致整齐。

## 11、玻璃安装工程

(1) 玻璃安装应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 规范要求。

(2) 玻璃种类按设计要求选用；

(3) 光镜面确保无霉点。

## 12、户内门工程

### 户内免漆门的要求

表面贴膜无污染、划伤；

无修补痕迹、色差、钉眼；

相邻门框高差不超过 10mm；

门套下料根据实测，门套落地离地缝不大于 1.5mm，门贴下料与墙面缝隙严密且均匀，离墙缝隙不大于 1mm，45 度拼缝对位，门楣无翘角、偏位、大小头。

## 13、塑钢门的要求

表面无污染、刮花、变形；

型材拼接口平顺、对缝；

无修补痕迹；

门框、扇安装位置、门款式，开启方向，使用功能必须符合设计要求。

门扇必须安装牢固，隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求。

门扇应裁口顺直，创面平整、光滑、无锤印。开关严密、回弹灵活、无翘曲和变形。

## 14、门锁、五金等

门五金规格符合设计要求。铰链、门锁、拉手、插销、小五金、猫眼、门吸等五金齐全，表面清洁、使用灵活，无锈蚀、损坏、凹痕、划痕、污染。